

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/09/2024 Ora 10:23:29  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta GR 52212 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 13039  
Ispezione n. GR 52213/3 del 2024  
Inizio ispezione 18/09/2024 10:23:18

Richiedente ALESSANDRO MORI

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MASSA MARITTIMA (GR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 78 - Particella 93 - Subalterno 7

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/09/2024

**Elenco immobili**

Comune di MASSA MARITTIMA (GR) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 78 Particella 93 Subalterno 7

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 10/01/2004 - Registro Particolare 353 Registro Generale 430  
Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 24263/9805 del 08/01/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 10/01/2004 - Registro Particolare 44 Registro Generale 431  
Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 24264/9806 del 08/01/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 2190 del 21/12/2023
3. ISCRIZIONE del 09/02/2006 - Registro Particolare 432 Registro Generale 2376  
Pubblico ufficiale SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI CONC. GROSSETO Repertorio 10422 del 06/02/2006  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1179 del 18/04/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 27/10/2014 - Registro Particolare 1481 Registro Generale 11000  
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 38631/14727 del 24/10/2014  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Richiedente ALESSANDRO MORI

Protocollo di richiesta GR 52212 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 13039  
Ispezione n. GR 52213/3 del 2024  
Inizio ispezione 18/09/2024 10:23:18

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

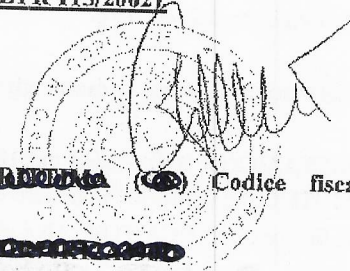
5. ISCRIZIONE del 10/02/2015 - Registro Particolare 167 Registro Generale 1515  
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 324/5115 del 09/02/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE del 29/08/2019 - Registro Particolare 8708 Registro Generale 11980  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 1751 del 16/07/2019  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 16/10/2023 - Registro Particolare 12356 Registro Generale 16072  
Pubblico ufficiale U.N.E.P. TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 533 del 29/09/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 21/12/2023 - Registro Particolare 2190 Registro Generale 20216  
Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 24264/9806 del 08/01/2004  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 44 del 2004
9. ISCRIZIONE del 03/07/2024 - Registro Particolare 1252 Registro Generale 10388  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1776/5124 del 02/07/2024  
IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002)**

Procedura esecutiva a carico di:

- ~~GIULIA MESSINA VITRANO~~ Nata il ~~12/02/1972~~ a ~~MASSA MARITTIMA (GR)~~ Codice fiscale ~~MASSA000000000~~
- ~~MASSA MARITTIMA~~ Data ~~12/02/1972~~ Codice fiscale ~~MASSA000000000~~



Oggetto: Verbale di pignoramento immobili del 29/09/2023 Numero di repertorio 533 notificato da U.N.E.P. TRIBUNALE DI GROSSETO trascritto il 16/10/2023 ai nn. 16072/12356 a favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. Sede ROMA Codice fiscale 14535321005 sui seguenti immobili:

- \* piena proprietà 1/1 su appartamento di tipo popolare in MASSA MARITTIMA (GR) Foglio 78 Particella 93 Subalterno 7 Natura A4 Consistenza 6,5 vani Indirizzo LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO n. 19

La sottoscritta Dott. Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Grosseto-Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare

**CERTIFICA CHE**

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 16/10/2023, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

\* A ~~MASSA MARITTIMA~~, ~~MASSA MARITTIMA~~, ~~MASSA MARITTIMA~~, la quota pari a 1/2 ciascuno di piena proprietà dell'immobile Massa Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 7 è pervenuta per atto di compravendita del 08/01/2004 Numero di repertorio 24263/9805 Notaio GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) trascritto il 10/01/2004 nn. 430/353 da potere di SANTINAMI FLAVIA Nata il 27/06/1944 a GAVORRANO (GR) Codice fiscale SNTFLV44H67D948N, FALLERINI ERSILIA Nata il 04/04/1922 a CASTELL'AZZARA (GR) Codice fiscale FLLRSL22D44C1470, FALLERINI GABRIELE Nato il 03/02/1968 a NOVARA Codice fiscale FLLGRL68B03F952P, FALLERINI MATTEO Nato il 12/08/1969 a MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale FLLMTT69M12F032F

\* Ai venditori gli originari immobili Massa Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 2 e Particella 93 Sub. 4 erano pervenuti:

\* A Santinami Flavia, Fallerini Gabriele, Fallerini Matteo, la quota pari a 1/6 ciascuno di nuda proprietà dell'immobile Massa Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 4 e la quota pari a 1/3 ciascuno di piena proprietà dell'immobile Massa Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 2 era pervenuta per successione, in morte di FALLERINI ENRICO Nato il 01/01/1943 a MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale FLLNRC43A01F032A e deceduto il 01/07/1986 giusta denuncia registrata il 30/01/1987 al Numero di repertorio 52/184 UFFICIO DEL REGISTRO MASSA MARITTIMA, trascritta il 04/04/1987 ai NN. 4068/2890 devoluta per legge

N.B. Risulta trascritta in data 29/06/2022 al nn. 11495/8662 accettazione tacita dell'eredità in morte di FALLERINI ENRICO Nato il 01/01/1943 a MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale FLLNRC43A01F032A, da parte degli eredi sigg.ri Santinami Flavia, Fallerini Gabriele, Fallerini Matteo nascente da atto Notaio Graziosi Sergio Sede FOLLONICA (GR) del 08/01/2004

\* A Santinami Flavia per la quota di 1/2 di nuda proprietà, Fallerini Ersilia per l'intero diritto di usufrutto l'immobile Massa





Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 4 è pervenuto per atto di compravendita del 07/06/1980 Numero di Repertorio 70756 Notaio ANTONIO SAVONA trascritto il 04/07/1980 nn. 8278/6171 da potere di VILLINO ALFREDO nato a Pedivigliano il 25/11/1912

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE NN. 431/44 del 10/01/2004 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO del 08/01/2004 Numero di repertorio 24264/9806 Notaio GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR)  
A favore di BANCA TOSCANA S.P.A. Sede FIRENZE Codice fiscale 05272250480  
contro ~~IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale 00000000000~~ a ~~IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale 00000000000~~  
capitale € 100.000,00 Totale € 200.000,00 Durata 30 anni  
Grava su Massa Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 7

ISCRIZIONE NN. 11000/1481 del 27/10/2014 IPOTECA VOLONTARIA nascente da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO del 24/10/2014 Numero di repertorio 38631/14727 Notaio USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Sede GROSSETO  
A favore di BANCA DELLA MAREMMA-CREDITO COOPERATIVO DI GROSSETO SOCIETA' COOPERATIVA Sede GROSSETO Codice fiscale 00102180536 (Domicilio ipotecario eletto GROSSETO CORSO CARDUCCI 14),  
contro ~~IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale 00000000000~~ a ~~IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale 00000000000~~  
capitale € 37.000,00 Totale € 74.000,00 Durata 10 anni  
Grava su Massa Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 7

ISCRIZIONE NN. 1515/167 del 10/02/2015 IPOTECA LEGALE nascente da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973) del 09/02/2015 Numero di repertorio 324/5115 emesso da EQUITALIA CENTRO S.P.A. Sede FIRENZE  
A favore di EQUITALIA CENTRO S.P.A. Sede FIRENZE Codice fiscale 03078981200 (Domicilio ipotecario eletto VIA GORIZIA 31 GROSSETO),  
contro ~~IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale 00000000000~~  
capitale € 55.081,38 Totale € 110.162,76  
Grava su Massa Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 7

TRASCRIZIONE NN. 11980/8708 del 29/08/2019 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 16/07/2019 Numero di repertorio 1751 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO  
A favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. Sede ROMA Codice fiscale 14535321005  
contro ~~IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale 00000000000~~ a ~~IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale 00000000000~~  
Grava su Massa Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 7

TRASCRIZIONE NN. 16072/12356 del 16/10/2023 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 29/09/2023 Numero di repertorio 533 emesso da U.N.E.P. TRIBUNALE DI GROSSETO Sede GROSSETO  
A favore di SIENA NPL 2018 S.R.L. Sede ROMA Codice fiscale 14535321005 (Richiedente: STUDIO LEGALE DONVITO VIA P. ANDREANI N. 4 MILANO),  
contro ~~IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale 00000000000~~ a ~~IL COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) Codice fiscale 00000000000~~  
Grava su Massa Marittima Foglio 78 Particella 93 Sub. 7



La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

**CERTIFICA**

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 16/10/2023, risulta essere censito

\* Catasto fabbricati di MASSA MARITTIMA (GR) Foglio 78 Particella 93 Subalterno 7 Natura A4 Classe 2  
Consistenza 6,5 vani Totale: 129 mq Totale escluse aree scoperte 129 mq Rendita catastale Euro 335,70 Indirizzo  
LOCALITA' NICCIOLETA VILLAGGIO n. 19 Piano T

in ditta a: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Codice fiscale  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ piena proprietà 1/2, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Codice fiscale  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ piena proprietà 1/2

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 27/02/1985 in atti dal 12/11/1990 FRAZIONAMENTO (n. 89/1985)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 27/02/1985 in atti dal 12/11/1990 (n.000089/1985)

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 10/06/2004 in atti dal 10/06/2004 (n.009793/2004)

Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/08/2011 in atti dal 10/08/2011 (n.060073/2011)

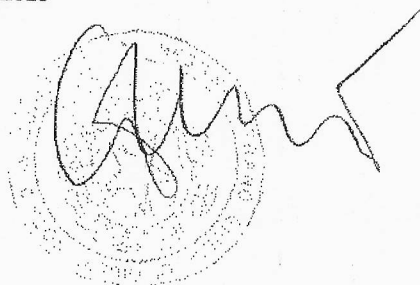
Dati derivanti da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2015 in atti dal 03/03/2015 (n.010626/2015)

Dati derivanti da: Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Dati derivanti da: VARIAZIONE del 10/06/2004 Pratica n. GR0061445 in atti dal 10/06/2004 DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 9793.1/2004) - Annotazioni: classamento e  
rendita validati

Dati derivanti da: Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Corleone 18 ottobre 2023



Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

