

TRIBUNALE ORDINARIO IMPERIA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 168/2021

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:
Dott.ssa Martina BADANO

CUSTODE:
IFIR Ponente srl

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Integrazione del 10.07.2023
Relativa al "LOTTO 1 CORPO D"

creata con Tribù Office 6
TECNICO INCARICATO: ctu
Arch. MASSIMILIANO BERTOLA
CP: BR1MSM68S14E290B
con studio in IMPERIA (IM) VIA PIRINOLI, 54
telefono: 3395355542
email: massimiliano.bertola@fastwebnet.it
PEC: massimiliano.bertola@archiworldpec.it



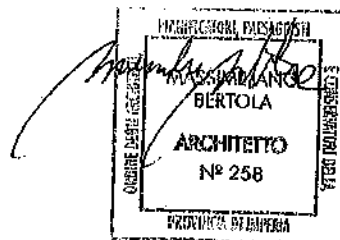
Con riferimento all'udienza del 05.07.2023 secondo la quale il Giudice dell'Esecuzione dava disposizione al sottoscritto C.T.U. di porre in essere le variazioni catastali riferite e limitate al "Corpo D del Lotto di Vendita n. 1" descritto in Perizia di C.T.U. del 30.09.2022 come magazzino seminterrato, sebbene identificato, incoerentemente alla situazione di fatto, al Catasto Terreni con la particella 593 del Foglio 2 di Moltedo (E), Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe U; Predisposte le variazioni catastali di Tipo Mappale (Corrispondenza Grafica) e Docfa, il Sottoscritto C.T.U.

trasmette in allegato le seguenti documentazioni, con l'avvertenza che il suddetto bene, originariamente censito al Catasto Terreni con la particella 593, passando al Catasto Urbano, ha cambiato numero, assumendo la particella n. 755 del Foglio 2 di MOL. (Moltedo). Si allegano le variazioni registrate ed approvate dalla Agenzia Entrate Serv. Territorio.

Imperia, lì 10.07.2023

Il CTU

Arch. Massimiliano Bertola



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia

Dichiarazione protocollo n. IM0043594 del 08/07/2023

Comune di Imperia

Via Regina Elena (molto)

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: MOL

Foglio: 2

Particella: 593

Subalterno:

Compilata da:

Bertola Massimiliano

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Imperia

N. 258

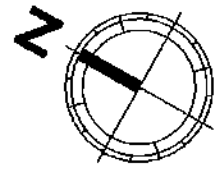
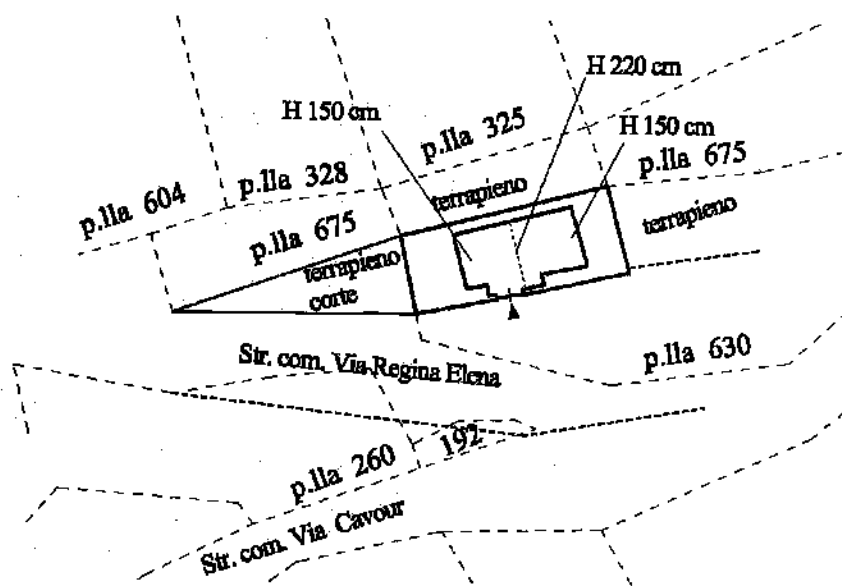
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO MAGAZZINO

Hmax 220 cm Hmin 150 cm Hm 185 cm



Ultima planimetria in atti

Data: 10/07/2023 - n. T65434 - Richiedente: BRTMSM68S14E290B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Direzione Provinciale
di Imperia
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 10/07/2023

Ora: 9:20:08

pag: 1 di 1

AGEAGEDP-IM.REGISTRO
UFFICIALE.0049518.10-07-2023.U

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati Pratica numero: IM0043594 Codice di Risccontro: 000A62X37 Operatore: NVLFPP	Comune di IMPERIA (Codice: G2AA) Ditta n.: 1 di 1 Intestati n.: 1 Unita' a destinazione ordinaria n.: 1 Unita' a dest.speciale e particolare n.: - Causale: COSTITUZIONE
---	---

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. Proprietà per il/la	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposto

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	C	MOL	2	755		VIA REGINA ELENA (MOLTEDO), SNC, p. S1	002	C/2	I	12	12	21,69	



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare
Riscossioni

Data: 10/07/2023

Ora: 09.21.14

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 50,00 Quietanza n. 3724221 del 10/07/2023

Richiedente: BRTMSM68S14E290B

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 7820 del 10/07/2023 della Direzione Provinciale di IMPERIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3809299 del 10/07/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscenitro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	IM0043594		50,00	trib. cal. ordinaria	Normale	50,00

TOTALI: 50,00

50,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere
DBT/LSN

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. IM202343520 del 7/7/2023

755

N=5300

Comune: (IM) IMPERIA/E
Foglio: 2
Richiedente: BERTOLA MASSIMILIANO
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287,000 x 189,080 metri Protocollo pratica IM202343520
7-Lug-2023 12:25:35

E=18900

Firmato Da: BERTOLA MASSIMILIANO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1b6b17094d6ccc83a36e929eae6cd3940

1 Particella: 755



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare
Riscossioni

Data: 07/07/2023
Ora: 17.17.29
Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 65,00 Quietanza n. 3697326 del 07/07/2023

Richiedente: BRTMSM68S14E290B

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 7798 del 07/07/2023 della Direzione Provinciale di IMPERIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3782021 del 07/07/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC161/Tipi mappali e di frazionamento	IM0043520	Dx Telem. - Aggiornamento CM Comune E290E fog.2 per BERTOLA MASSIMILIANO	65,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				1/particelle - 10	Normale	886T	0,00

TOTALI:

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBT/LSN



**TRIBUNALE ORDINARIO
DI IMPERIA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

N.R.G.E. 168/2021

Addì, 5.7.2023, ore 11:23, davanti al G.E., Dott.ssa Martina Badano, sono presenti:

l'avv. _____ in sostituzione dell'avv. _____;

l'avv. _____ per gli intervenuti _____;

l'avv. Ferrante delegato alle vendite;

l'avv. _____ per _____;

il Dott. _____ ai fini della pratica;

il Dott. _____ per _____;

il procuratore comparenti istano per un rinvio in attesa della verifica sulla regolarizzazione catastale del lotto _____.

Il Giudice

dato atto, rinvia le Parti per i medesimi incombeni alla nuova udienza del 5.10.2023, ore 11:00 con invito alla comparizione del perito.

Il G.E.
(Dott.ssa Martina Badano)

Avv. Stefano

Ferrante 0184/503201

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/07/2023

Dati identificativi: Comune di IMPERIA (E290) (IM)

Sez. Urb. MOL Foglio 2 Particella 755

Classamento:

Rendita: Euro 21,69

Zona censuaria 2,

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 12 m²

Indirizzo: VIA REGINA ELENA n. SNC Piano S1

Dati di superficie: Totale: 12 m²

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 08/07/2023 Pratica n. IM0043594 in atti dal 10/07/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3012555.08/07/2023 COSTITUZIONE (n. 43594.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di IMPERIA (E290) (IM)
Sez. Urb. MOL Foglio 2 Particella 755

COSTITUZIONE del 07/07/2023 Pratica n. IM0043521
in atti dal 07/07/2023 (n. 43520.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di IMPERIA (E290E) (IM)
Foglio 2 Particella 755

> **Indirizzo**

VIA REGINA ELENA n. SNC Piano S1

COSTITUZIONE del 07/07/2023 Pratica n. IM0043521
in atti dal 07/07/2023 (n. 43520.1/2023)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 21,69**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **12 m²**

COSTITUZIONE del 08/07/2023 Pratica n. IM0043594
in atti dal 10/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3012555.08/07/2023
COSTITUZIONE (n. 43594.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **12 m²**

COSTITUZIONE del 08/07/2023 Pratica n. IM0043594
in atti dal 10/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3012555.08/07/2023
COSTITUZIONE (n. 43594.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/07/2023, prot. n. IM0043594

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1.
Diritto di: **Proprieta'** per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/07/2023 Pratica n.
IM0043521 in atti dal 07/07/2023, ASSOCIATO AL TIPO
MAPPALE CON PROTOCOLLO IM0043520 DEL
07/07/2023 (n. 43520.1/2023)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) *C/2: Magazzini e locali di deposito*

