TRIBUNALE DI ISERNIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N^ 35 / 2023

Promossa da :

[redacted]

contro :

[redacted]

G.E. : dott. Vittorio Cobianchi Bellisari

DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene, oggetto del procedimento di esecuzione immobiliare **N. 35** / **2023,** potrà essere venduto in unico lotto formato dai seguenti immobili ubicati nel **Comune di Isernia**:

- **Unità immobiliare, con destinazione d'uso residenziale, censita in NCEU al foglio n. 39 particella 680 subalterno 5,** categoria A/4, rendita euro 255,65, indirizzo Contrada Selverine delle Monache, piano secondo, confinante con altra proprietà individuata dal subalterno 10 e con vano scala comune individuato dal subalterno 13;
- **Unità immobiliare, adibita a locale garage, censita in NCEU al foglio n. 39 particella 680 subalterno 7,** categoria C/6, rendita euro 127,82, indirizzo Contrada Selverine delle Monache, piano terra, confinante con altra proprietà individuata dal subalterno 8, con vano scala comune individuato dal subalterno 13, con altra proprietà individuata dalla particella 960 e con strada pubblica.

VALORE STIMATO:

LOTTO UNICO: € 111.590,85 (euro centoundicimilacinquecentonovanta / 85)

Vendita effettuata a corpo e non a misura.

Tenuto conto di tutte le osservazioni poste dal sottoscritto nella perizia, l'acquirente, come nella vendita "a rischio e pericolo del compratore" *ex* art. 1488 c.c., è avvertito che una volta avvenuto, il trasferimento non può per legge essere messo in discussione.

La documentazione ipocatastale di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., è costituita da certificato notarile, sottoscritto il 22 dicembre 2023 dal Dott. Antonio Trotta, notaio in Pavia, e depositato telematicamente il 29 dicembre 2023.

Isernia, lì 09 / 05 / 2024 ing. Aldo Iadanza Lanzaro

Tribunale di Isernia – E.I. n. 4/2020 – G.E. dott. Vittorio Cobianchi Bellisari – CTU Ing. Iadanza Lanzaro Aldo
Traversa Via Cicchetti, 8 – 86170 ISERNIA
Email: aldoiada@hotmail.com ; PEC: aldo.iadanzalanzaro@ingpec.eu - Tel. 3387403171

Firmato Da: IADANZA LANZARO ALDO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 306932