



## TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 86/2021 R.G.Es.;  
vista la relazione depositata in data 22 ottobre 2024 dal professionista delegato;

### **P.Q.M.**

visto l'art. 591-*bis* c.p.c.,

**conferma** la delega all'Avv. Giuseppina Coppolino per il compimento delle operazioni di vendita e di tutti gli altri adempimenti previsti dall'art. 591-*bis* c.p.c., salve le precisazioni di seguito indicate;

**invita** il delegato ad effettuare un ulteriore ciclo di tre vendite senza incanto del compendio immobiliare pignorato, disponendo che in ciascuna occasione il prezzo di vendita sia individuato nel medesimo importo della precedente vendita andata deserta, ribassato ogni volta nella misura del 50%, trattandosi di tentativo di vendita complessivamente successivo al quarto (cfr. art. 591, comma 2, c.p.c.);

**dispone** che il delegato, ai sensi dell'art. 504 c.p.c., cessi le operazioni di vendita quando le somme già ottenute dalla vendita o dalla gestione del compendio immobiliare pignorato siano sufficienti a coprire l'importo delle spese e dei crediti menzionati nell'art. 495, comma 1, c.p.c.;

**determina** *ex* art. 591, comma 2, c.p.c. in giorni quarantacinque il termine entro il quale potranno essere proposte offerte d'acquisto ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

**fissa** il termine massimo di **dodici mesi** dalla comunicazione della presente ordinanza per lo svolgimento delle operazioni delegate (vendita, predisposizione del decreto di trasferimento e progetto di distribuzione), alla cui scadenza il professionista rimetterà in ogni caso gli atti al Giudice dell'esecuzione per le determinazioni di competenza;

**dispone** che a partire dalla prossima vendita (da fissare) la "pubblicità dell'avviso" venga effettuata secondo le seguenti modalità:

almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita, il professionista delegato dovrà curare la pubblicità dell'avviso, anche con l'eventuale ausilio di Astalegale.net S.p.A. ([www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); email: [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)):

- mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c.;
- mediante affissione all'Albo del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto per almeno tre giorni consecutivi;
- mediante pubblicazione sul sito internet ufficiale del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto all'indirizzo [www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it](http://www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it), sul portale delle vendite pubbliche, nonché sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (certificato dal Ministero con P.D.G. 26 settembre 2012 incluso nell'elenco ex artt. 3 e 4 del decreto ministeriale 31 ottobre 2006), sui quali dovrà essere pubblicata anche la relazione di stima con i relativi allegati;
- mediante pubblicazione su Newspaper Aste (formato cartaceo) e Newspaper Aste Digitale, curati da Astalegale.net;
- mediante pubblicazione sul sito internet [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it), alle condizioni di cui alla nota prot. n. 318/2022 del 127 marzo 2022, su cui dovrà essere pubblicata anche la relazione di stima con i relativi allegati;
- mediante pubblicazione sui siti internet [subito.it](http://subito.it), [casa.it](http://casa.it) e [idealista.it](http://idealista.it);
- mediante pubblicazione sul quotidiano online Tempo Stretto, sul quale dovrà essere anche pubblicata la relazione di stima con i relativi allegati, alle condizioni di cui alla nota prot. n. 2379.E del 12/10/2021;

il testo dell'inserzione sul quotidiano e su internet dovrà indicare – in forma necessariamente sintetica – il diritto reale posto in vendita (piena proprietà, quota parte della piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà, ecc.), l'ubicazione e la tipologia del bene, i dati catastali, la superficie in mq, il prezzo base e l'importo minimo dei rilanci in caso di gara tra più offerenti, il termine per la presentazione delle offerte, il giorno e l'ora per l'apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti, con indicazione del Giudice dell'esecuzione e del numero di ruolo generale; dovrà altresì contenere l'indicazione del nome del custode e del delegato alla vendita, il loro recapito e l'indicazione – quanto all'avviso sul quotidiano – del sito internet su cui rinvenire la perizia; non dovranno essere invece inserite le generalità di parte debitrice;

**conferma** per il resto l'ordinanza di delega in atti;

**invita** altresì il delegato a depositare, entro trenta giorni, un progetto di distribuzione parziale, nei limiti del 90% delle somme ricavate dalla vendita degli altri beni.

**Si comunichi** al professionista delegato ed alle parti costituite a cura della Cancelleria.

Barcellona Pozzo di Gotto, 26/10/2024.

Il Giudice dell'esecuzione

*Dott. Giuseppe Lo Presti*