

15/05/2024

DOTT. ANTONIO MUFFOLETTO

Modena (MO) - Via Emilia Est, 18/1

Tel. 059/225010 - fax. 059/225185

E-Mail: antonio.muffoletto@studiomuffoletto.it

TRIBUNALE DI MODENA

Fallimento: **ALCIDE STABELLINI S.R.L.**

R.G.: n. **103/2020**

Giudice Delegato: **Dott. Carlo Bianconi**

Comitato dei Creditori: non costituito

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter c.6 L.F. presenta il seguente

SUPPLEMENTO al PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO

Condizioni della vendita dei singoli cespiti

La vendita dei beni inventariati, secondo il disposto degli artt. 107 e 108 L.F., è affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, il quale procederà ad un'asta competitiva, della quale sarà data massima pubblicità e trasparenza, anche in via telematica (pubblicazione sul Bollettino Ufficiale delle vendite giudiziarie, sul quotidiano locale "Gazzetta di Modena", sui siti www.ivgmodena.it, www.pvp.giustizia.it, www.astaquidiziarica.com, <https://ivgmodena.fallcoaste.it>, ecc.).

Beni immobili di via Furlana 373-377-389 S.Felice S/P

Per i beni immobili di proprietà della fallita, siti in via Furlana 373-377-389 in S.Felice, gravati dalle condizioni previste dalla Convenzione Comunale in essere sino al 2031, si procederà al loro primo tentativo di vendita competitiva, prendendo come base d'asta il valore di stima attribuito nella perizia redatta all'uopo dall'Ing. Timellini, in considerazione della permanenza di tali vincoli nella successiva vendita o locazione da parte dei futuri aggiudicatari.

Qualora non fossero aggiudicati in tal modo tutti i predetti beni inventariati, per i beni residui si procederà ad un secondo tentativo al prezzo base ridotto del 10%, rispetto alla base d'asta precedente.

Nel caso infine residuassero ulteriormente beni inventariati, si procederà ad un nuovo tentativo con valore base ulteriormente ridotto del 10%, rispetto alla precedente base d'asta. Eventuali beni residui dopo il terzo tentativo di asta competitiva, saranno oggetto di un aggiornamento del presente programma di liquidazione.

COMUNE	FG.	MAPP.	SUB.	INDIRIZZO	CATEG.	CONSIST.	LOTTO	Valore Perizia Ing.Timellini
SAN FELICE S/P	43	331	3	Via Furlana n.373 p.T	C/6	14 mq	I	170.000,00
SAN FELICE S/P	43	331	6	Via Furlana n.373 p.T-1-2	A/7	6,5 vani	I	170.000,00
SAN FELICE S/P	43	331	5	Via Furlana n.377 p.T	C/6	17 mq	L	145.000,00
SAN FELICE S/P	43	331	8	Via Furlana n.377 p.T-1-2	A/7	6 vani	L	145.000,00