

DOCUMENTAZIONE TECNICA

11 – Attestato di Prestazione Energetica



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 128055/2024 VALIDO FINO AL: 14/10/2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualficazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Marano Vicentino
Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 1
Piano: Primo
Interno:
Coordinate GIS: 45,6910 - 11,4334

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1993
Superficie utile riscaldata (m²): 110,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 456,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Marano Vicentino(E912)	Sezione	Foglio	7	Particella	413
Subalterni	da 9 a 9	da a	da a	da a	da a	
Altri subalterni						

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+

Più efficiente



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

F

EP_{gI,nren}

245,30

kWh/m² anno

- Meno efficiente

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (92,90)

Se esistenti:

F (245,30)



Chiave: a62f17d8f9

Copia cartacea composta da 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da BASSO ANDREA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatico di documenti della Regione del Veneto - art. 20-23, 25 del D.Lgs. 02/08/2002 n. 42

Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 128055/2024 VALIDO FINO AL: 14/10/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	587,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 245,30
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	2604,00 Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 2,50
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 49,40
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Maggiore coibentazione superfici opache e trasparenti	SI	10	B (94,70)	B 94,70 kWh/m ² anno



Chiave: a62f17d8f9

Copia cartacea composta da 2 pagine di documento informatico firmato digitalmente da BASSO ANDREA in via originale e conservata nel sistema di gestione documentale di competenza della Regione del Veneto - Art. 32,2323 del D.Lgs. 82/2005 n.82

Pag. 2



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 128055/2024 VALIDO FINO AL: 14/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	456,00	m ³
S - Superficie disperdente	325,00	m ²
Rapporto S/V	0,71	
EPH,nd	135,60	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0290	-
Y IE	0,0500	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η _w		
Climatizzazione estiva						η _c		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η _w		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: a62f17d8f9

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da BASSO ANDREA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 bis D.Lgs 70/2005 n.32

Pag. 3



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
CODICE IDENTIFICATIVO: 128055/2024 VALIDO FINO AL: 14/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non è stato possibile verificarne il corretto funzionamento e/o manutenzione dell'impianto termico e del generatore. Calcolo eseguito con simulazione, necessaria messa a norma e/o verifica del corretto funzionamento della caldaia.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	ANDREA BASSO	
Indirizzo	VICOLO SAN SEBASTIANO, 1 BASSANO DEL GRAPPA(VI)	
E-mail	archibas@alice.it	
Telefono	0424-526219,347-7788079	
Titolo	Arch.	
Ordine/iscrizione	Architetti / 1143 / VI	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	Miglioramento energetico mediante maggiore coibentazione involucro trasparente e opaco. Calcolo eseguito con metodo semplificato	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 14/10/2024



Chiave: a62f17d8f9

Capita l'attestato con protocollo n. 423/2023 registro di informazioni immobiliari n. 423/2023 ANDREA BASSO architetto
conservato nei registri n. 423/2023 registro di informazioni immobiliari n. 423/2023 ANDREA BASSO architetto

Pag. 4

andrea basso
architetto