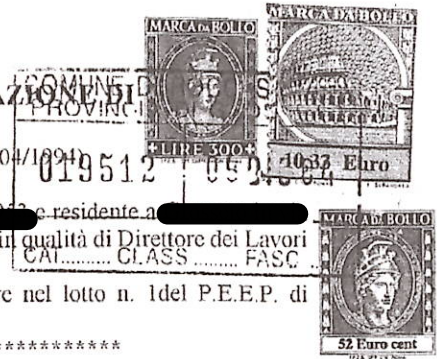


**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONE DI
ABITABILITA'/AGIBILITA'**

(ART. 11 E 16 L.R.T. 14/10/1999 N° 52 - D.P.R. 425 DEL 22/04/1994)



Il sottoscritto [redacted], architetto, nato a [redacted] (CN) il 05/01/1952 e residente a [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Grosseto al [redacted] in qualità di Direttore dei Lavori di cui alla pratica edilizia 404/95 relativa a: lavori di costruzione n. 15 alloggi da realizzare nel lotto n. 1 del P.E.E.P. di Roccastrada, Via Mercurio n. 5-7.

In conformità con quanto previsto dal D.P.R. 22.04.1994 n. 425 relativamente alla disciplina dei procedimenti di autorizzazione all'abitabilità, di collaudo statico e di iscrizione al catasto, a seguito della chiusura dei lavori dichiarata dallo scrivente con nota del 04/05/2004

DICHIARA

- la totale conformità dell'opera realizzata a quanto indicato negli elaborati progettuali allegati alla concessione edilizia n. 173 del 07/12/1999;
- concessione edilizia (1° variante) n. 36 del 07/03/2000;
- concessione edilizia (2° variante) n. 49 del 06/06/2002;
- concessione edilizia (1° proroga dei termini) n. 102 del 09/12/2002;
- concessione edilizia (3° variante) n. 139 del 25/11/2003;
- concessione edilizia (2° proroga dei termini) n. 146 del 09/12/2003;
- la totale conformità dell'opera realizzata a quanto previsto dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia edilizia, urbanistica e ambientale;
- la totale conformità dell'opera realizzata alle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale e delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- la totale conformità dell'opera realizzata a quanto previsto dalla vigente normativa nazionale e regionale in materia igienico/sanitaria, compreso l'avvenuta prosciugatura dei muri e la totale salubrità degli ambienti;

ATTESTA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 52/99

L'abitabilità del fabbricato localizzato a Roccastrada, Loc. Portoncino, Via Mercurio n. 5-7 con destinazione **RESIDENZIALE** così composto:

PIANO SEMINTERRATO: n° 15 autorimesse, n° 15 locali autoclave

PIANO TERRA/PRIMO: n° 1 app. di 3 vani + servizi, n° 6 app. di 4 vani + servizi, n° 8 app. di 5 vani + servizi

DICHIARA INOLTRE

che il fabbricato è esente dalla realizzazione dell'impianto antincendio, dell'impianto contro le scariche atmosferiche; è inoltre esente dalla richiesta del Certificato di Prevenzione Incendi.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) il certificato di collaudo statico a firma dell' [redacted] depositato all' Ufficio per la Tutela del Territorio di Grosseto in data 06/05/2004 n° 5904 ai sensi della legge 1086/71, L. 64/74 e L.R. 88/82;
- 2) il certificato di conformità ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88/82, trasmesso dall' Ufficio per la Tutela del Territorio di Grosseto in data 06/08/2004, n. 101368;
- 3) la ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al Catasto dell'immobile in data 08/06/2004 prot. n° GR0060653 con la quale l'immobile risulta rappresentato al N.C.E.U., foglio 147 particelle 588-589-590 subalterno dal n° 1 al n° 31
- 4) certificazione dell'Acquedotto del Fiora, attestante l'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto comunale rilasciato in data 29/07/2004;
- 5) dichiarazione congiunta proprietario, costruttore e direttore dei lavori circa la conformità al progetto depositato in data 10/09/2004, delle opere afferenti l'isolamento termico;
- 6) certificato prevenzione incendi (qualora sia necessario);
- 7) dichiarazioni di conformità ai sensi della Legge 46/90 relative a:
 - a- impianto elettrico condominiale resa dalla impresa installatrice [redacted] in data 15/09/2004;
 - b- impianti elettrici unità immobiliari rese dalla impresa installatrice [redacted] in data 15/09/2004;
 - c- impianti di riscaldamento, idrico - sanitario, distribuzione del gas metano alla caldaia e al piano cottura, resa dalla impresa installatrice [redacted] in data 01/07/2004;
- 8) attribuzione numeri civici rilasciata in data 21/07/2004
- 9) autorizzazione passi carrabili rilasciata in data 08/06/2004

Data 09 DICEMBRE 2004

Firma e timbro professionale

[redacted signature]



COMUNE DI ROCCASTRADA

(Provincia di Grosseto)

UFFICIO URBANISTICA

AL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PRATICA EDILIZIA N° 404/95

COMUNE DI ROCCASTRADA PROVINCIA DI GROSSETO	
019512	09 DIC 04
CAT.....	CLASS..... FASC.....

IL SOTTOSCRITTO [REDACTED] (Pres. Soc. Coop. [REDACTED])
RESIDENTE IN [REDACTED]

ESSENDO STATI ULTIMATI I LAVORI DEL FABBRICATO SITO IN ROCCASTRADA VIA MERCURIO N°
5-7 (COSTRUZIONE N. 15 ALLOGGI NEL LOTTO 1 DEL PEEP DI ROCCASTRADA CAPOLUOGO)

COMUNICA L'AVVENUTA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' E CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'

AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L.R.T. 52/99 DEL SUDETTO FABBRICATO DA PARTE DEL
PROFESSIONISTA ABILITATO:

NOME [REDACTED] COGNOME [REDACTED]
COD. FISCALE [REDACTED] CON STUDIO IN GROSSETO
VI. [REDACTED] TEL. 0564/406545
ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO N° 85

Allega:

A - n. 2 copie per il Comune della attestazione di conformità e certificazione di abitabilità con la
seguente documentazione allegata:

- 1) il certificato di collaudo statico a firma dell' Arch. [REDACTED] depositato all' Ufficio per la Tutela del Territorio di Grosseto in data 06/05/2004 n° 5904 ai sensi della legge 1086/71, L. 64/74 e L.R. 88/82;
- 2) il certificato di conformità ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88/82, trasmesso dall' Ufficio per la Tutela del Territorio di Grosseto in data 06/08/2004, n. 101368;
- 3) la ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al Catasto dell'immobile in data 08/06/2004 prot. n° GR0060653 con la quale l'immobile risulta rappresentato al N.C.E.U., foglio 147 particelle 588-589-590 subalterno dal n° 1 al n° 31
- 4) certificazione dell'Acquedotto del Fiora, attestante l'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto comunale rilasciato in data 29/07/2004;
- 5) dichiarazione congiunta proprietario, costruttore e direttore dei lavori circa la conformità al progetto depositato in data 10/09/2004, delle opere afferenti l'isolamento termico;
- 6) certificato prevenzione incendi (qualora sia necessario);
- 7) dichiarazioni di conformità ai sensi della Legge 46/90 relative a:
 - impianto elettrico condominiale resa dalla impresa installatrice (Ditta Lari Piero), in data 15/09/2004;
 - impianti elettrici unità immobiliari rese dalla impresa installatrice (Ditta Lari Piero), in data 15/09/2004;
 - impianti di riscaldamento, idrico - sanitario, distribuzione del gas metano alla caldaia e al piano cottura, resa dalla impresa installatrice (Ditta Mastronardi Filippo), in data 01/07/2004;
- 8) attribuzione numeri civici rilasciata in data 21/07/2004
- 9) autorizzazione passi carrabili rilasciata in data 08/06/2004

B - n. 1 copia per il Richiedente della attestazione di conformità e certificazione di abitabilità priva
della documentazione sopraelencata.

ROCCASTRADA, 09 DICEMBRE 2004

FIRMA [REDACTED]

*istitutore pratica
X collaudo
formale
10.12.04
[Signature]*

COMUNE DI ROCCASTRADA

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER N° 15 ALLOGGI
NEL LOTTO N° 1 DEL P.E.E.P. DI ROCCASTRADA CAPOLUOGO

COMMITTENTE E PROPRIETARIO:

Via Topazia n° 5/a - 58100 GROSSETO



01330: 01X03

PIANTA DEL PIANO SEMINTERRATO

Verifica della Legge 122/89

TAV. 2

SCALA 1:100

DATA: 28 AGO. 2003

architetto

studio di architettura

58100 grosseto - via topazia 5/a

p.iva
tel (0564) 468545 - fax (0564) 468546
e-mail: luciano.catoni@tin.it

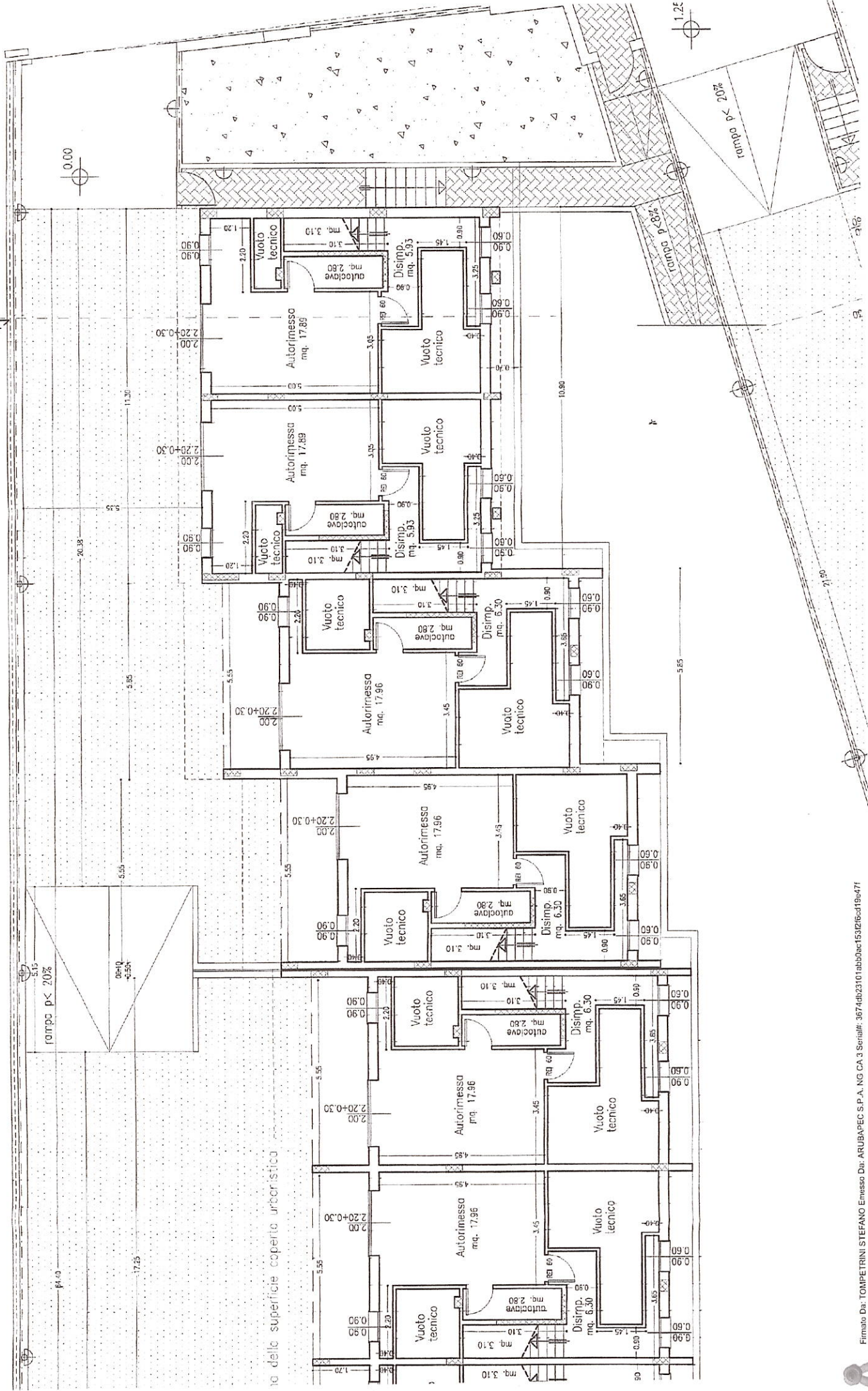


collaborazione
geometra

STATO MODIFICATO

VARIANTE

Redatto: 27/08/2003



io della superficie coperta urbanistica

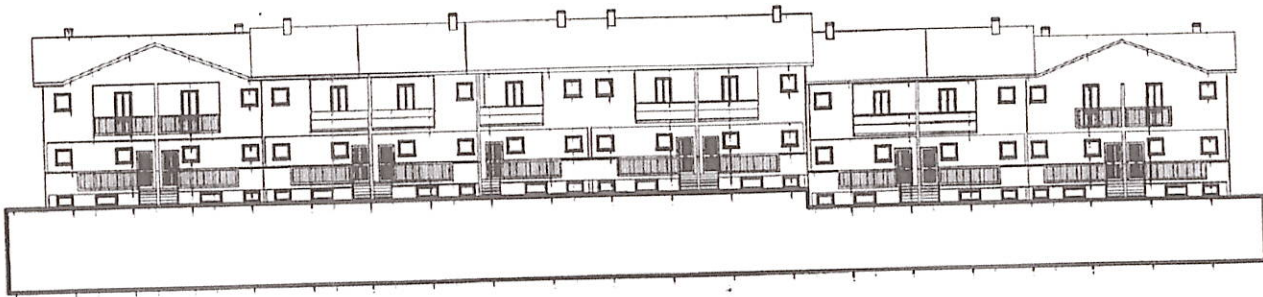
COMUNE DI ROCCASTRADA

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER N° 15 ALLOGGI
NEL LOTTO N° 1 DEL P.E.E.P. DI ROCCASTRADA CAPOLUOGO

COMMITTENTE E PROPRIETARIO:

Via Topazio n°5/a - 58100 GROSSETO (

Topazio 5/a Grosseto



013361 41X03

PIANTA DEL PIANO RIALZATO

TAV. 3

SCALA 1:100

DATA: 28 AGO. 2003

architetto

studio di architettura

58100 grosseto via topazio 5/a
p.iva
te) (0564) 488041

collaborazione
geometra

STATO MODIFICATO

VARIANTE

Redatto: 27/08/2003

ENEL/TEL.

VIA MERCURIO

armadio
armadi

conc

20%
p > p
pallata

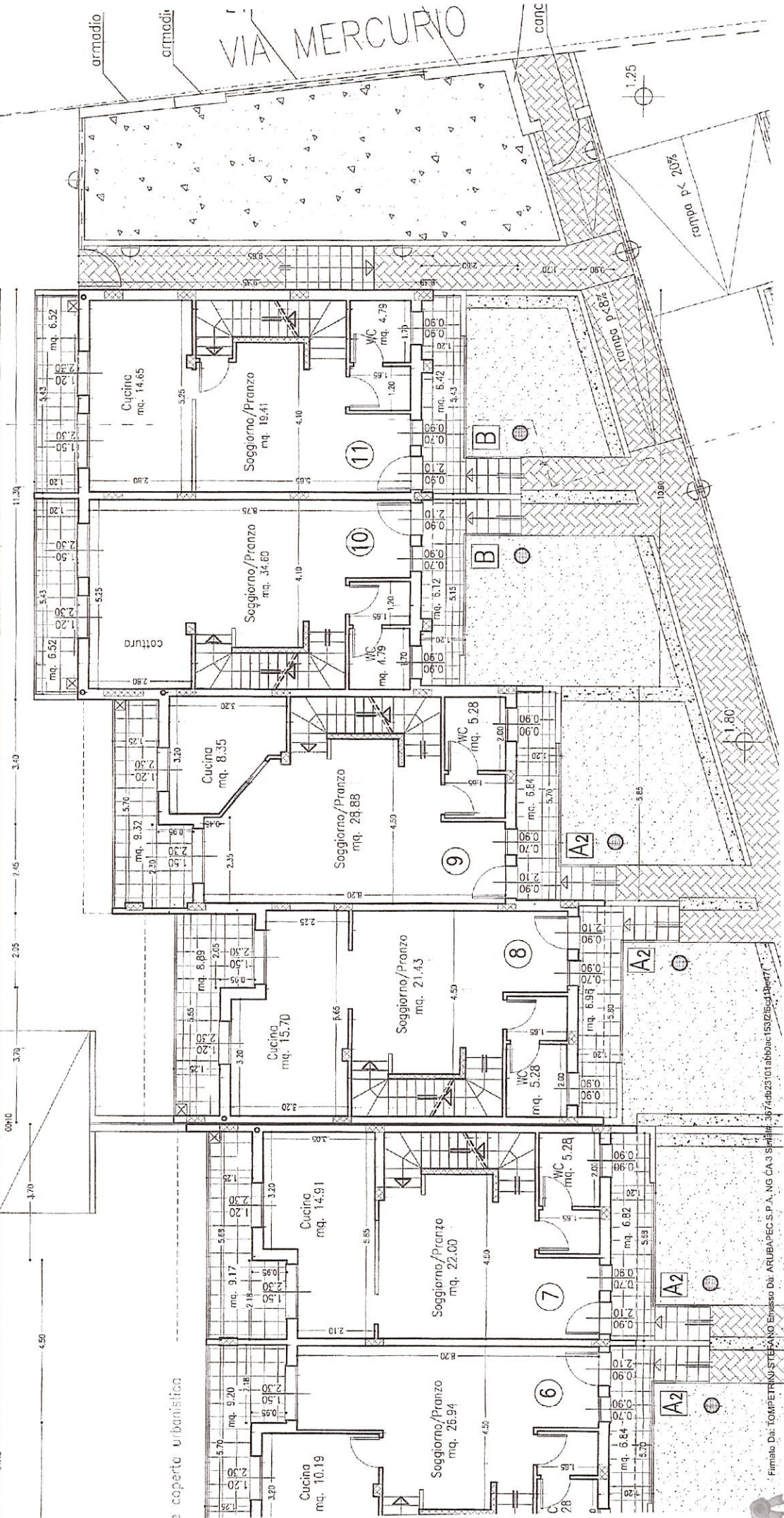


0.00

rampa p < 20%

autorimesse (asfalto)

coperto urbanistica



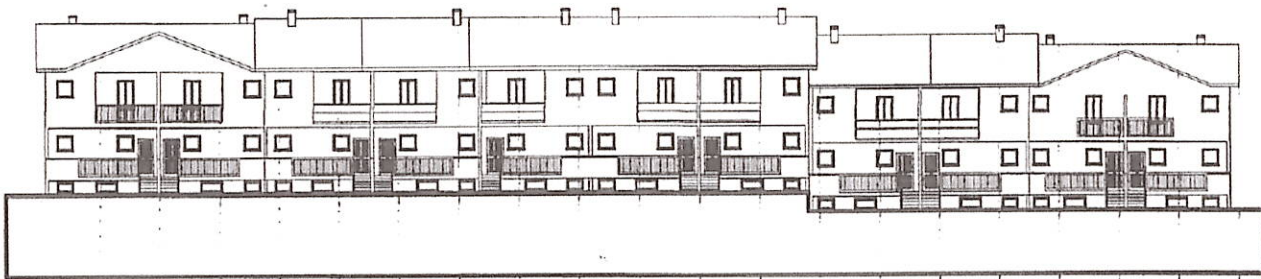
COMUNE DI ROCCASTRADA

COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER N° 15 ALLOGGI
NEL LOTTO N° 1 DEL P.E.E.P. DI ROCCASTRADA CAPOLUOGO

COMMITTENTE E PROPRIETARIO:

Via Topazio n° 5/a - 58100 GROSSETO (p.i.)

Tel. 0564 468585 Fax 0564 468570



013301 011X03

PIANTA DEL PIANO PRIMO
PROGETTO L.13/89

TAV. 2/c

SCALA 1:100

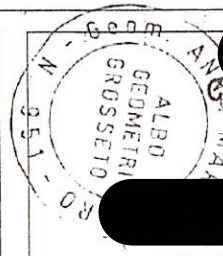
DATA 28 AGO. 2003

architetto

studio di architettura

58100 grosseto - via topazio 5/a

tel. 0564 468585 fax 0564 468570



collaborazione
geometra

STATO MODIFICATO

VARIANTE

Redatto: 27/08/2003

