

TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

Procedura per esecuzione immobiliare n. 13/2021 R.G.E.

promossa da

DO VALUE Spa

Contro

Consulenza Tecnica d'Ufficio

RELAZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di maggio, la sottoscritta arch. Antonella CIACCIA, iscritta all'Ordine Professionale della Provincia di Campobasso al n. 333, con atto di giuramento firmato digitalmente e trasmesso all'indirizzo pec della Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso, dichiara di accettare l'incarico di esperto CTU, conferitole dal G.E. Dott.ssa Claudia Carissimi, con sua ordinanza del diciannove maggio 2022, nella causa che vede in qualità di creditore precedente la *doValue Spa*, procuratore legale della *Angera Securitisation srl* ed in qualità di debitore

L'anno duemilaventidue il giorno cinque del mese di luglio alle ore 15:30 hanno avuto inizio le operazioni peritali presso gli immobili



dell'esecutato siti nel Comune di Baranello (CB), previa comunicazione inviata alle parti in causa e al custode giudiziario dott. Massimo Tondi.

Erano presenti il custode giudiziario dott. Tondi e la _____, intervenuta in sua rappresentanza poichè assente per probabile positività al Covid.

Per tale motivo si segnala l'impossibilità ad accedere nei locali adibiti ad abitazione _____ (p.lla 696 sub 6). Si è proceduto pertanto ad esaminare la porzione di fabbricato dall'esterno e confrontarla con i disegni allegati alle C.E. rilasciate dal Comune di Baranello.

Sono state esaminate le restanti porzioni del fabbricato (p.lla 696 sub 5) e le altre strutture presenti, oggetto del pignoramento in corso, effettuate le misurazioni necessarie per le valutazioni del caso, ed eseguita opportuna documentazione fotografica. **(cfr. All. 20)**

L'anno duemilaventidue il giorno tredici del mese di luglio alle ore 15:30, previa comunicazione inviata alle parti in causa e al custode giudiziario dott. Massimo Tondi, sono proseguite le operazioni peritali alla presenza _____ per visionare l'abitazione del _____ e procedere con le opportune valutazioni.



QUESITI

I quesiti posti al C.T.U. sono i seguenti:

-A-

Verifica della completezza di documenti di cui all'art. 567 cpc

1) Gli immobili, oggetto del pignoramento sono ubicati nel Comune di Baranello e censiti attualmente al Catasto Fabbricati dell'Agenzia provinciale di Campobasso come segue:

Fg. 7, part.IIa 696 Sub 6

Cat.A/3, Classe U rendita € 557,77 Consistenza 8 vani

Fg. 7, part.IIa 696 Sub 5

Cat.D/10, rendita € 754,00

Fg. 7, part.IIa 705 Sub 1-2

Cat.D/10, Cat. D/10 rendita € 2.458,00

Fg. 7, part.IIa 716 Sub 1-2

Cat.D/10, rendita € 3.707,00

Allo stato attuale il _____ risulta essere l'unico proprietario per 1/1 dei beni ipotecati.

TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI

Trascrizione a favore del 14/10/1971 n.11119 in virtù di atto tra vivi per notaio Michelangelo De Socio racc. 7498 del 13/10/1971 con cui i S _____ o trasferiva a sua sorella _____ i diritti di sua spettanza;

Trascrizione a favore del 05/06/1984 n.ri R.P. 4546 R.G. 5315 in virtù di atto tra vivi per notaio Gennaro De Paola rep. N.16585 del 01/06/1984 con cui la _____ acquistava da _____ e _____



Trascrizione a favore del 11/01/2007 n.ri R.P.442 R.G. 524 in virtù di **Atto tra vivi** – DONAZIONE ACCETTATA per notaio Puzone Fiorita rep. 88041/14705 del 12/12/2006 con cui _____ e C _____ io ricevevano dalla sig.ra Di _____

Trascrizione a favore del 11/01/2007 n.ri R.P.443 R.G. 525 in virtù di **Atto tra vivi** – DIVISIONE per notaio Puzone Fiorita rep. 88041/14705 del 12/12/2006 con cui i sigg. C _____ acquistavano reciprocamente;

Trascrizione a favore del 25/05/2007 n.ri R.P.4505 R.G. 6413 in virtù di **Atto tra vivi** – DONAZIONE ACCETTATA per notaio Puzone Fiorita rep. 88961/14999 del 26/04/2007 con cui i sigg. _____ e _____ ricevevano

Trascrizione contro del 22/08/2007 n.ri R.P.7361 R.G. 10338 in virtù di **Atto tra vivi** – COSTITUZIONE DI VINCOLO per notaio Puzone Fiorita rep. 89549/15167 del 24/07/2007 a favore del Comune di Baranello contro _____

Iscrizione contro del 09/10/2007 n.ri R.P.2355 R.G. 12220 in virtù di **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento per notaio Puzone Fiorita rep. 89991/15288 del 05/10/2007 per un importo di € 220.000,00 a favore di Banca di Roma-Spa;

Trascrizione contro del 19/04/2021 n.ri R.P.2938 R.G. 3658 in virtù di **verbale di pignoramento immobili** a favore di Angera Securitisation srl

- 2) **Titolo di acquisto** del 13/10/1971 racc. 7498 per notaio Michelangelo De Socio, trascrizione del 14/10/1971 n.11119 e del 01/06/1984 per Notaio De Paola Gennaro, trascrizione del 05/06/1984 n.ro R.P.16585 (**cf. All.10**);
- 3) a) **Atto di matrimonio** Numero 6 Parte II Serie B, celebrato in data 26/10/1996 tra g" _____ registrato il 25/11/1996 con attestazione a margine della scelta del regime di separazione di beni. (**cf. All.11**).

-B-



Identificazione e descrizione attuale dei beni

1)

Attraverso un'analisi diretta dei luoghi, il C.T.U. ha constatato di persona quanto segue:

Gli immobili pignorati sono ubicati in C.da Ischia, relativamente alla p.lla 705 ed in C.da Badia relativamente alle p.lle 716 e 696, entrambe in agro del Comune di Baranello. L'intera area risulta distante dal centro abitato del paese, di circa 3 Km e dalla città di Campobasso di circa 13 Km. L'accesso ai fabbricati avviene direttamente dalla strada interpodereale in un contesto non di facile accesso, soprattutto nel periodo invernale. La zona non risulta essere servita dal metanodotto né dalla rete fognaria comunale. Sono presenti le infrastrutture primarie quali impianti di illuminazione, rete idrica ed elettrica.

Dal sopralluogo risultano:

- **Unico fabbricato (FG. 7 p.lla 696)** costituito da una porzione realizzata antecedente alla data del 01/09/1967 ed un ampliamento autorizzato con C.E. n. 22 del 15/04/1977 e successivamente oggetto di condono a sanatoria con C.E. n. 30 del 17/10/1997 e C.E. n. 6711 del 2004. La struttura è interamente in muratura portante in blocchi in laterizio e solai latero-cemento nella parte aggiunta, travi di ferro e voltine in laterizio nella parte preesistente. Scala centrale in marmo e ringhiera in ferro che collega il piano seminterrato fino al primo piano. L'impianto termico è autonomo con termocamino alimentato con caldaia a legna. Gli infissi sono in legno con vetrocamera e presentano uno stato mediocre di conservazione, mentre le persiane esterne necessitano di



sostituzione. Pavimentazione in ceramica e tinteggiatura alle pareti.
Risultano realizzati gli impianti elettrici ed idrico-sanitario.

Si è accertato uno stato di pessima conservazione e manutenzione della parte preesistente, al contrario nella parte ampliata sebbene si rilevino fenomeni di condensa sulle pareti, si segnala un discreto stato di conservazione.

Il piano terra (FG. 7 p.lla 696 sub 6) è adibito a residenza del :
occupa una superficie lorda di circa mq 100.

Si segnalano difformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali per chiusura collegamento tra la parte ampliata e quella preesistente al piano terra del fabbricato.

Il locale al piano seminterrato ed il piano primo (FG. 7 p.lla 696 sub 5) presentano una superficie lorda complessiva di circa mq 280 di cui 180 mq del piano seminterrato sono utilizzati come garage con annessa cantina e centrale termica e attiguo locale adibito a magazzino.

Si segnalano difformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali per apertura porta nell'atrio scala, realizzazione parete divisoria nel locale rimessa agricola e bagno nel locale magazzino.

Il piano primo di circa mq 100 risulta utilizzato come abitazione e suddiviso in cucina, sala da pranzo, camera da letto, bagno ed attiguo locale ripostiglio. Si segnalano difformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali per chiusura parziale del locale sottotetto. Inoltre la destinazione d'uso è difforme da quella catastale in quanto adibita esclusivamente ad abitazione.

- **Fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole (FG. 7 p.lla 705 sub 2):** struttura in acciaio zincato adibita a fienile



per una superficie lorda di circa mq 640 e corte annessa (FG. 7 p.lla 705 sub 1) di circa mq. 440. Dal sopralluogo risulta un buono stato di conservazione e manutenzione.

Lo stabile è conforme allo stato di fatto della planimetria catastale e alla destinazione d'uso.

- **Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole (FG. 7 p.lla 716 sub 2):** trattasi di due capannoni in muratura portante e tettoie realizzate in lamiera zincata, con funzione di rimessa degli animali per una superficie lorda complessiva di circa 500 mq e corte annessa (FG. 7 p.lla 716 sub 1) di circa mq 2700. Dal sopralluogo risulta un generale stato di pessima conservazione e manutenzione.

Lo stato di fatto è conforme alle planimetrie catastali e alla destinazione d'uso.

Si rappresenta che il fabbricato individuato con la p.lla 696 ed il capannone adibito a fienile (p.lla 705) sono provvisti di certificazioni di conformità alla normativa vigente dell'impiantistica, rilasciata dai tecnici abilitati.

- 2) Fg. 7, part.lla 696 Sub 7: corte esterna di pertinenza alla p.lla 696.
- 3) In allegato l'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Territorio (**cf. All.5**), gli elaborati planimetrici con indicazione dei sub e le relative planimetrie catastali (**cf. All. 6**).



Identificazione progressiva dei beni

1)

PERIODO	PROPRIETA'	DATI CATASTALI
DAL 14/10/2013 ad oggi		FG.7 P.LLA 696 SUB 5 - 6 Sub 5: Cat.D/10 rendita € 754 Sub 6: Cat.A/3 rendita € 557,77
DAL 08/01/2013 AL 14/10/2013		FG.7 P.LLA 696 SUB 5 - 6 Variazione
DAL 22/11/2012		FG.7 P.LLA 696 SUB 5 - 6 Sub 5: Cat.D/10 Sub 6: Cat. A/3 Soppressi sub 1-2-3-4
DAL 12/12/2006	C	FG.7 P.LLA 696 Ente Urbano Atto di divisione
DAL 12/12/2006	C	FG.7 P.LLA 696 SUB Ente Urbano Atto di donazione
DAL 23/03/2006	E	FG.7 P.LLA 696 SUB 1-2-3-4 Sub 1 e Sub 2: Bene comune non censibile Sub 3: Cat. A/3 Sub 4: Cat. D/10 Soppressa la p.lla 694
DAL 24/02/2006 al 09/03/2006		FG.7 P.LLA 694 Fabbricato rurale Soppressa la p.lla 688
DAL 02/11/2005 AL 24/02/2006		FG.7 P.LLA 688 Fabbricato rurale



		Soppressa la p.lla 307
DAL 13/10/1971 AL 02/11/2005		FG.7 P.LLA 307 Fabbricato rurale
DAL 10/04/2009 ad oggi		FG.7 P.LLA 705 SUB 1-2 Variazione Sub 1: Corte Sub 2: Cat.D/10, rendita € 2.458
DAL 24/04/2008	C	FG.7 P.LLA 705 SUB 1-2 Costituzione Sub 1: Corte Sub 2: Cat.D/10, rendita € 2.458
DAL 25/02/2008		FG.7 P.LLA 705 Seminativo R.D.: € 0,84 R.A. € 1,43
DAL 12/12/2006		FG.7 P.LLA 284 Seminativo R.D.: € 13,51 R.A. € 22,96
DAL 12/12/2006		FG.7 P.LLA 284 Seminativo R.D.: € 13,51 R.A. € 22,96
DAL 14/02/1992		FG.7 P.LLA 284 Seminativo R.D.: € 13,51 R.A. € 22,96



DAL 13/10/2009 ad oggi		FG.7 P.LLA 716 SUB 1-2 Variazione Sub 1. Corte Sub 2: Cat.D/10, rendita € 3.707
DAL 31/10/2008 AL 13/10/2009		FG.7 P.LLA 716 SUB 1-2 Costituzione Sub 1. Corte Sub 2: Cat.D/10, rendita € 2.312
DAL 25/02/2008 AL 21/10/2008		FG.7 P.LLA 706 Frazionamento Seminativo R.D. € 0,41 R.A. € 0,70
DAL 12/12/2006		FG.7 P.LLA 284 Seminativo R.D. € 13,51 R.A. € 22,96
DAL 12/12/2006		FG.7 P.LLA 284 Seminativo R.D. € 13,51 R.A. € 22,96
DAL 14/02/1992		FG.7 P.LLA 284 Seminativo R.D. € 13,51 R.A. € 22,96



TITOLI TRASLATIVI NEL VENTENNIO PRECEDENTE

1. **Atto tra vivi del 13/10/1971** per notaio Michelangelo De Socio racc. 7498 con cui E. [redacted] trasferiva a sua sorella L. [redacted] i diritti di sua spettanza sui terreni oggetto di pignoramento;
2. **Atto del 01/06/1984** per Notaio De Paola Gennaro, trascrizione del 05/06/1984 n.ro R.P.16585 con cui [redacted] acquistava da [redacted]
3. **Atto di donazione del 12/12/2006** per notaio Puzone Fiorita rep. 88041 trascrizione del 11/01/2007 nn. 524/442 con cui [redacted] donava per ½ ciascuno gli immobili a [redacted]
4. **Atto di divisione del 12/12/2006** per notaio Puzone Fiorita rep. 88041 trascrizione del 11/01/2007 nn. 525/443 con cui [redacted] e [redacted] scioglievano comunione;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI PER IL MEDESIMO PERIODO

Trascrizione contro del 22/08/2007 n.ri R.P.7361 R.G. 10338 in virtù di **Atto tra vivi** – COSTITUZIONE DI VINCOLO per notaio Puzone Fiorita rep. 89549/15167 del 24/07/2007 a favore del Comune di Baranello contro [redacted]

Iscrizione contro del 09/10/2007 n.ri R.P.2355 R.G. 12220 in virtù di **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento per notaio Puzone Fiorita rep. 89991/15288 del 05/10/2007 per un importo di € 220.000,00 a favore di Banca di Roma-Spa;

Trascrizione contro del 19/04/2021 n.ri R.P.2938 R.G. 3658 in virtù di **verbale di pignoramento immobili** a favore di Angera Securitisation srl contro [redacted]



Da una ispezione ordinaria effettuata presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare, risulta che l'intera struttura, nel periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 01/06/2022, non risulta gravato da ulteriori ipoteche.

-DATI TITOLO DI PROVENIENZA:

... e ... con atto di donazione del 12/12/2006 acquistano da ... i terreni ed i fabbricati ivi presenti oggetto di pignoramento;

Con atto di divisione del 12/12/2006 ... e ... sciogliono comunione e ... acquista da ... terreni ed i fabbricati ivi presenti, oggetto di pignoramento.

Gli immobili confinano con strada interpodereale c.da Ischia e c.da Badia con p.lla 708 di proprietà di \

-DATI PIGNORAMENTO:

ATTO di PIGNORAMENTO n. 242 DEL 11/03/2021 sugli immobili siti nel Comune di Baranello e censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia provinciale di Campobasso come segue:

- **Fg. 7, part.IIa 696 Sub 5**
- *Cat.D/10, rendita € 754,00*
- **Fg. 7, part.IIa 696 Sub 6**
- *Cat.A/3, Classe U rendita € 557,77 Consistenza 8 vani*
- **Fg. 7, part.IIa 705 Sub 1-2**
- *Cat.D/10, Cat. D/10 rendita € 2.458,00*
- **Fg. 7, part.IIa 716 Sub 1-2**



- *Cat.D/10, rendita € 3.707,00*

-DATI NOTA TRASCRIZIONE:

Data trascrizione: 19/04/2021

Registro Particolare N. 2938

Registro Generale N. 3658

Soggetto a favore:

Angera Securitisation srl

per il diritto di proprietà

per la quota 1/1

Soggetto contro:

per il diritto di proprietà

per la quota 1/1

sui beni immobili siti nel Comune di Baranello (CB) e censiti al Catasto Fabbricati dell'Agenzia provinciale di Campobasso come segue:

- **Fg. 7, part.IIa 696 Sub 5**

Cat.D/10, rendita € 754,00

- **Fg. 7, part.IIa 696 Sub 6**

Cat.A/3, Classe U rendita € 557,77 Consistenza 8 vani

- **Fg. 7, part.IIa 705 Sub 1-2**

Cat.D/10, Cat. D/10 rendita € 2.458,00

- **Fg. 7, part.IIa 716 Sub 1-2**

Cat.D/10, rendita € 3.707,00



2)

Fg. 7, part.IIa 696 Sub 5: Al piano seminterrato si segnalano difformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali per apertura porta nell'atrio scala, realizzazione parete divisoria nel locale rimessa agricola e bagno nel locale magazzino. Al piano primo si segnalano difformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali per chiusura parziale del locale sottotetto. Inoltre la destinazione d'uso del piano primo è difforme da quella catastale in quanto adibita attualmente ad abitazione;

Fg. 7, part.IIa 696 Sub 6:

Si segnalano difformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali per chiusura collegamento tra la parte ampliata e quella preesistente al piano terra del fabbricato.

-C-

Stato di possesso

1) Gli immobili risultano in possesso del _____, il quale risiede nel fabbricato individuato con la p.IIa 695 sub 6 al FG.7 insieme alla

_____ . (cfr. All. 11).

2) N.a.

3) N.a.

-D-

Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale

1) Sugli immobili oggetto del pignoramento è stato accertato quanto segue:

- Alla data di trascrizione del pignoramento (19/04/2021) risulta atto di vincolo sulla p.IIa 708 (ex 690) di proprietà di _____ per



asservimento a favore del Comune di Baranello con atto del 24/07/2007 rep. 89549 n.15167. Trascrizione del 22/08/2007 R.P. 7361 R.G. 10338. **(cfr. All. 12);**

- Risultano, come da attestazione rilasciata in data 15/06/2022 dal Responsabile del Servizio Tributi del Comune di Baranello, tassa rifiuti ed utenza acqua non versati per un importo complessivo di € 13.296,29 **(cfr. All. 13);**
- Non risultano servitù attive e passive;
- Non risultano sequestri penali ed amministrativi;
- Non risultano canoni, livelli e diritti demaniali;

-E-

Regolarità edilizia ed urbanistica

1)

Secondo il Programma di Fabbricazione Comunale vigente, gli immobili ricadono in zona E area agricola.

Risultano titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Baranello sull'attuale **p.lla 696:**

- Concessione edilizia n. 22 del 15/04/1977 per ampliamento fabbricato rurale sulla p.lla 307 (attuale 696) rilasciata dal Comune di Baranello a **(cfr. All.14);**
- Concessione edilizia in sanatoria n.30 del 17/10/1997 per sanare le opere abusive realizzate in difformità al progetto autorizzato con la C.E. n.22/1977 **(cfr. All. 15);**



- Concessione edilizia in sanatoria n. 6711/2004 di protocollo 1856 del 03/04/2007 per regolarizzare le modifiche di prospetti e sostituzione infissi e parapetti (**cf. All. 16**);
- Certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Baranello con prot. 1950/2007 del 21/04/2007 (**cf. All. 16 e 17**);

Risultano titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Baranello sulla **p.lla 705**:

- Concessione edilizia n. 20 del 07/08/2007 per la costruzione di un capannone da adibire a fienile sulla p.lla 705 rilasciata dal Comune di Baranello a **cf. All. 18**);
- Certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Baranello con prot. 2933/2008 del 07/05/2008 (**cf. All. 19**);

Non risultano titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Baranello sulla **p.lla 716**, la stessa risulta in parte realizzata prima del 01/09/1967.

2)

Si segnala che nel corso degli anni risultano essere stati eseguiti lavori di ampliamento sui manufatti preesistenti identificati con la p.lla 716 sub 2. La **Studio Tecnico V. S. Antonio Abate** nel corso del sopralluogo ha dichiarato che tali lavori sono stati autorizzati negli anni '80 dal Comune di Baranello a seguito di istanza da parte **Studio Tecnico V. S. Antonio Abate**. Al momento non risultano pervenuti titoli abilitativi né dall'istate né dall'Ufficio tecnico del Comune di Baranello. Si precisa che le opere realizzate nel corso degli anni, qualora prive di autorizzazioni concessorie, risulterebbero non sanabili per mancanza del lotto minimo necessario alla cubatura realizzata.



Nessun fabbricato è provvisto di certificazione energetica.

-F-

Formazione dei lotti

- 1) La vendita dei beni pignorati si ritiene debba essere effettuata preferibilmente in un unico lotto.
- 2) N.A.

-G-

Valore del bene e costi

- 1) Per giungere ad una stima analitica dell'immobile pignorato, sono state altresì effettuate indagini conoscitive di mercato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Baranello, le agenzie immobiliari presenti sul territorio nonché presso l'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.
Pertanto, assumendo come parametro tecnico il metro-quadrato, lo stesso che nel Comune in questione viene adottato nelle libere contrattazioni di compravendita per gli immobili simili a quello oggetto di stima, in analogia ai prezzi di mercato correnti nella stessa zona, tenuto conto delle opere di manutenzione ordinarie e straordinarie da eseguire nonché della congiuntura economica che ha determinato in questi ultimi anni una crisi dell'intero settore immobiliare con conseguente crollo dei prezzi di vendita, aggravata in ultimo dalla recente emergenza sanitaria Covid 19, si attribuisce agli immobili oggetto del pignoramento un prezzo forfettario onnicomprensivo:



- **Fabbricato comprensivo di abitazione e locali rimesse (p.IIa 696 sub 5-6)**

P-IIa 696 sub 6

Abitazione al piano terra (parte ampliata)

mq 100 x €/mq 600 = € 60.000

Locali al piano terra (parte preesistente)

mq 80 x €/mq 400 = € 32.000

 sommano **92.000,00**

P.IIa 696 sub 5

Locali al piano seminterrato (parte ampliata)

mq 100 x €/mq 280 = € 28.000

Locali al piano seminterrato (parte preesistente)

mq 80 x €/mq 200 = € 16.000

Abitazione al piano primo (parte ampliata)

mq 100 x €/mq 400 = € 40.000

 sommano **84.000,00**

Per un totale complessivo di € 176.00

- **Fienile (p.IIa 705 sub 1-2)**

mq 640 x €/mq 200 = **€128.000** (incluso corte)

- **Tettoia, stalle, depositi (p.IIa 716 sub 1-2)**

mq 500 x €/mq 150 = **€ 75.000** (incluso corte)

TOTALE valore probabile di mercato: € 379.000



Si allegano alla presente relazione:

1. Verbali di sopralluogo
2. Foglio informativo
3. Istanza di liquidazione
4. Documentazione di spesa:
 - a) Quietanze per visure catastali
 - b) Quietanze per Ispezioni ipotecarie
5. Estratto di mappa 1:2000
6. Elaborati planimetrici 1:500 e Planimetrie catastali 1:200
7. Visure catastali attuali
8. Visure catastali storiche
9. Ispezioni ipotecarie
10. Titoli di proprietà
11. Estratto atto di matrimonio e Certificato di residenza
12. Atto di vincolo
13. Attestazione Servizio Tributi Comune di Baranello
14. Concessione edilizia 22/77
15. Concessione edilizia 30/97
16. C.e. 6711/04 e Certificato agibilità
17. Richiesta rilascio certificato agibilità
18. Concessione edilizia 20/2007
19. Certificato agibilità 2933/2008
20. Documentazione fotografica
21. Scheda sintetica

Campobasso, lì 11 Agosto 2022

IL C.T.U.
(arch. Antonella CIACCIA)
(Documento informatico sottoscritto con firma digitale,
ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82)

