

Avv. ANGELICA PACINI
Via Marconi, 101
86100 CAMPOBASSO
E-MAIL angelicapacini@aruba.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO
SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI
AVVISO DI VENDITA
Quinto esperimento
Procedura esecutiva immobiliare n. 13/2021 R.G.ES.
GE dott.ssa Rossella Casillo

* * *

La sottoscritto avv. Angelica Pacini, con studio in Campobasso alla Via Marconi n. 101, delegata alle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Campobasso dott.ssa Rossella Casillo, giusta ordinanza di delega agli atti;

AVVISA

che il giorno **28 marzo 2025** alle **ore 10.30** si procederà, presso la sala aste del Tribunale di Campobasso, predisposta dal Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Campobasso, alla Piazza Vittorio Emanuele II n. 2,

alla **VENDITA SENZA INCANTO TELEMATICA CON MODALITA' SINCRONA MISTA** ai sensi dell'art. 570 e seg. c.p.c. e art. 22 D.M. 32/2015 **della piena proprietà dei seguenti immobili:**

LOTTO UNICO

Piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari ubicate in agro del **Comune di Baranello (CB)**, riportate nel **NCEU al foglio 7, p.lla 696 Sub 5** Cat. D/10, rendita € 754,00, Contrada Badia n. 1, Piano S1-T-1, **foglio 7, p.lla 696 Sub 6**, Cat.A/3, Classe U rendita € 557,77 Consistenza 8 vani, Contrada Badia n. 1, piano T; **foglio 7, p.lla 705 Sub 1-2** (graffate), Cat.D/10, rendita € 2.458,00, contrada Ischia snc, piano T, **foglio 7, p.lla 716 Sub 1-2** (graffate) Cat.D/10, rendita € 3.707,00, contrada Badia, piano T-1.

La p.lla 696 è costituita da un unico fabbricato destinato in parte ad uso abitativo ed in parte ad attività agricole.

La p.lla 705 è costituita da un unico corpo di fabbrica destinato ad attività agricole con corte annessa.

La p.lla 716 è costituita da più corpi di fabbrica destinati ad attività agricole e relativa corte annessa.

Confina da un lato con proprietà dell'esecutato e dagli altri due da strada interpodereale.

PREZZO BASE: € 119.920,00

OFFERTA MINIMA (pari al prezzo base ridotto di ¼): **€ 89.940,00**

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO: € 2.400,00

* * *

Come riferito dal CTU, si rende noto che:

* I predetti immobili ricadono nella Zona “” area Agricola del vigente Piano Regolatore Generale di Baranello;

* Risultano titoli abilitativi rilasciati dal comune di Baranello sull'attuale **p.lla 696:**

- Concessione edilizia n. 22 del 15/4/1977 per ampliamento fabbricato rurale sulla p.lla 307 (attuale 696);
- Concessione Edilizia in sanatoria n. 30 del 17/10/1997 per sanare le opere abusive realizzate in difformità al progetto autorizzato con la CE n. 22/1977;
- Concessione Edilizia in sanatoria n. 6711/2004 di protocollo 1856 del 3/4/2007 per regolarizzare le modifiche di prospetti e sostituzione infissi e parapetti;
- Certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Baranello con prot. 1950/2007 del 21/4/2007;

* Risultano titoli abilitativi rilasciati dal comune di Baranello sulla **p.lla 705**:

- Concessione Edilizia n. 20 del 7/8/2007 per la costruzione di un capannone da adibire a fienile sulla p.lla 705;
- Certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Baranello con prot. 2933/2008 del 07/5/2008;

* **Non** risultano titoli abilitativi rilasciati dal comune di Baranello sulla **p.lla 761**, la stessa risulta in parte realizzata prima del 1/9/1967;

* In relazione all'abitazione di tipo economico (FG. 7 p.lla 696 sub 6, cat. A/3), si segnalano difformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali per chiusura collegamento tra la parte ampliata e quella preesistente al piano terra del fabbricato.

* In relazione al fabbricato per funzioni produttive connesse alle attività agricole (FG. 7 p.lla 696 sub 5, cat. D/10), al piano seminterrato si segnalano difformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali per apertura porta nell'atrio scala, realizzazione parete divisoria nel locale rimessa agricola e bagno nel locale magazzino. Al piano primo si segnalano difformità allo stato di fatto delle planimetrie catastali per chiusura parziale del locale sottotetto. Inoltre la destinazione d'uso è difforme da quella catastale in quanto risulta adibita ad abitazione.

- In relazione ai fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole (FG. 7 p.lla 716 sub 2), si segnala che nel corso degli anni risultano essere stati eseguiti lavori di ampliamento non autorizzati da titoli abilitativi sui manufatti preesistenti. Si precisa che le opere realizzate nel corso degli anni, qualora prive di autorizzazioni concessorie, risulterebbero non sanabili per mancanza del lotto minimo necessario alla cubatura realizzata.

Gli immobili sono pervenuti all'esecutato in virtù di atto tra vivi – DONAZIONE ACCETTATA per notaio Puzone Fiorita rep. 88041/14705 del 12/12/2006 Trascrizione a favore del 11/01/2007 n.ri R.P.442 R.G. 524 e DIVISIONE per notaio Puzone Fiorita rep. 88041/14705 del 12/12/2006 Trascrizione a favore del 11/01/2007 n.ri R.P.443 R.G. 525.

* Gli immobili risultano occupati dall'esecutato e dalla sua famiglia,

* Gli immobili non risultano muniti della prescritta certificazione energetica (Attestato di Prestazione Energetica – APE).

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto degli offerenti dovranno essere pervenire **entro le ore 13.00 del 19/03/2025**;

per le offerte presentate in via telematica si veda il paragrafo A

per le offerte presentate in forma cartacea si veda il paragrafo B

A) MODALITA' DI PRESENTAZIONE TELEMATICA DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere redatta utilizzando il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica":

- accessibile tramite apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale www.spazioaste.it. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, in alternativa accedendo al portale delle vendite pubbliche gestito dal ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>). Nella pagina web iniziale Modulo Web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione del Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. L'offerta, a pena di ammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità. In alternativa, è possibile trasmettere le offerte ed i documenti allegati a mezzo di "casella di posta certificata per vendita telematica" appositamente rilasciata da un gestore PEC. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta di acquisto mediante modalità telematica dovrà contenere:

- 1) i dati identificativi dell'offerente, il cognome, il nome, il luogo e a data di nascita, il codice fiscale e della partita IVA, il domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune nel quale ha la sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria), lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno ed il numero di ruolo generale della procedura;
- 3) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, la descrizione del bene;
- 4) l'indicazione del referente della procedura;
- 5) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 6) l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purchè nei limiti di un quarto;
- 7) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione;
- 8) l'importo versato a titolo di cauzione, mediante bonifico bancario recante la causale "versamento cauzione" sul conto corrente intestato a Procedura esecutiva immobiliare **n. 13/2021** di cui **all'IBAN: IT39M0503303800000000108797**. La cauzione, a pena d'inefficacia, dovrà essere di importo pari ad almeno al **10%** del prezzo offerto;
- 9) **ricevuta del versamento dell'imposta di bollo pari ad € 16,00;**
- 10) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- 11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;
- 13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;
- 14) **all'offerta telematica dovranno essere allegati:** la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, in caso di società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa ed un certificato

aggiornato del registro imprese da cui risultino i poteri di firma del legale rappresentante; la copia della contabile del bonifico eseguito a titolo di cauzione; subito dopo la gara, la stessa cauzione sarà accreditata sul conto corrente degli offerenti non aggiudicatari, al netto di eventuali oneri bancari.

Le comunicazioni per via telematica saranno eseguite all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell'area messaggi personali disponibile sul portale del gestore vendita. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono irrevocabili, una volta trasmessa la busta digitale non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

B) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CARTACEE IN "BUSTA CHIUSA"

Le offerte di acquisto in bollo (€16,00) dovranno essere presentate in busta chiusa presso la **Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso**, sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita ed il nome del professionista delegato; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta e, dunque, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro;

L'offerta di acquisto mediante modalità cartacea dovrà contenere:

- 1) i dati identificativi dell'offerente, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e della partita IVA, il domicilio eletto per le comunicazioni nel Comune in cui ha la sede il Tribunale (in mancanza le comunicazioni saranno effettuate in Cancelleria), lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare
- 2) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, la descrizione del bene;
- 3) l'indicazione del referente della procedura;
- 4) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto che può essere inferiore al prezzo base, purchè nei limiti di un quarto;
- 6) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore al termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione;
- 7) all'offerta dovranno essere allegati, nella stessa busta, la fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, in caso di società, fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della stessa ed un certificato aggiornato del registro imprese da cui risultino i poteri di firma del legale rappresentante ed un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Campobasso - Cancelleria esecuzioni immobiliari - procedura esecutiva n. 13/2021"**, per un importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà immediatamente restituito dal professionista delegato in caso di mancata aggiudicazione.

INDICAZIONI COMUNI (presentazione telematica o cartacea)

- 1) Il professionista delegato, referente della procedura, prenderà atto sia delle offerte presentate telematicamente che di quelle presentate in via analogica e le esaminerà, nel giorno e nell'ora indicate nell'avviso di vendita;
- 2) il professionista delegato provvederà a dichiarate inefficaci o inammissibili le offerte non conformi a quanto disposto nell'avviso di vendita, dichiarando inammissibili le **offerte pervenute oltre il termine stabilito, inferiori di oltre un quarto al prezzo base, se è prestata cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo proposto, che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;**
- 3) salvo quanto previsto dall'art. c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile per centoventi giorni dal deposito. In caso di unica offerta, si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente, anche qualora questi non partecipi il giorno fissato per la vendita, non si colleghi al portale il giorno fissato per la vendita ed in caso di mancata connessione telematica al portale;
- 4) Le spese derivanti dal trasferimento del bene imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta, imposte ipotecarie e catastali sono a carico dell'acquirente. A tal ultimo fine l'aggiudicatario dovrà depositare, contestualmente al saldo del prezzo, una somma pari al 15% del prezzo di aggiudicazione: ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato, entro il termine di 15 giorni dalla predetta comunicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione;
- 5) A copertura del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovrà essere versato, entro il termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione ovvero entro il minor termine indicato nell'offerta. In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo che di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione, salvo il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;
- 6) L'offerta può essere presentata anche da avvocato per persona da nominare a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.;

ESAME DELLE OFFERTE E GARA

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'Esecuzione, avverranno a cura del professionista delegato nel luogo indicato per la vendita.

L'apertura e l'esame delle offerte telematiche e cartacee avranno luogo il **giorno 28/03/2025, alle ore 10.30.**

Il professionista delegato esaminerà le offerte e delibererà sulla convenienza delle stesse.

- Gli offerenti che hanno formulato l'offerta in via telematica partecipano collegandosi al portale www.spazioaste.it e seguendo le indicazioni riportate nel manuale utente disponibili nel portale stesso; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese vivibili agli offerenti presenti innanzi al professionista delegato;

- gli offerenti che hanno formula l'offerta in forma cartacea partecipano comparando innanzi al professionista delegato nel luogo fisico in cui si svolge la vendita. Le buste presentate in forma cartacea saranno aperte e riportate sul portale a cura del professionista delegato e rese visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica.

Entro trenta minuti dall'orario previsto, ove il professionista delegato non sia in grado di procedere all'esame delle offerte, poiché non si è ancora conclusa la gara tra gli offerenti prevista quello stesso giorno per una diversa procedura o per un

diverso lotto di vendita, lo comunicherà tramite la messaggistica del portale e dandone atto nel verbale di vendita; in ogni caso, anche qualora all'orario previsto, per qualunque ragione l'offerente non riceva comunicazione alcuna l'offerta rimane irrevocabile ai sensi e nei termini di cui all'art. 571 c.p.c.. Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita la Astalegale.net invia all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto dell'invito di cui al periodo precedente è trasmesso dal gestore a mezzo sms, al recapito di telefonia mobile eventualmente indicato nell'offerta di acquisto.

Qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide si procederà a gara con partecipazione degli offerenti telematici che vi prenderanno parte in telematica e degli offerenti analogici che vi prenderanno parte comparando personalmente, sulla base della offerta più alta; nel caso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel **termine di tre minuti** dall'offerta precedente non potrà essere inferiore al rilancio minimo, come determinato nell'avviso di vendita.

I rilanci effettuati in via telematica saranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano personalmente alle operazioni di vendita così come i rilanci effettuati da questi ultimi saranno riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili ai partecipanti in via telematica.

Il termine di tre minuti per il rilancio decorrerà dal momento indicato dal professionista, previo accertamento della visibilità per tutti i partecipanti della precedente offerta.

Il bene sarà aggiudicato a chi, a seguito dei rilanci, avrà offerto il prezzo più alto senza che nel tempo di un minuto vi siano stati ulteriori rilanci.

Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, ed in caso di unica offerta, il professionista delegato dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto l'offerta più vantaggiosa. Quando, all'esito della gara tra gli offerenti o nel caso di mancata adesione alla gara o in caso di un'unica offerta, l'offerta più alta, ovvero la più vantaggiosa risulti pari al prezzo base il bene è senz'altro aggiudicato.

CONDIZIONI DI VENDITA

a) la presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

b) per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

c) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara;

d) nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari nei tre giorni successivi alla vendita il

nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa;

e) qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante assegno sul libretto intestato alla procedura.

f) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri, la cui cancellazione sarà espressamente ordinata con il decreto di trasferimento e sarà eseguita a cura e spese della procedura;

g) la proprietà, il possesso ed il godimento del bene saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del decreto di trasferimento, che sarà emesso dopo il versamento dell'intero prezzo e delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento;

h) per visite agli immobili è necessario inoltrare le richieste utilizzando il Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://venditepubbliche.giustizia.it> accedendo alla scheda dell'immobile di interesse;

i) il Giudice dell'Esecuzione potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi;

j) la presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso di vendita e l'integrale conoscenza della relazione di stima ai quali si fa espresso rinvio;

l) la partecipazione alla vendita presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima alle quali si fa espresso rinvio, con conseguente accettazione ed espressa assunzione di responsabilità esclusiva da parte dell'offerente;

m) la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

n) che, qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione;

o) per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge

MANCATO FUNZIONAMENTO DEI SISTEMI INFORMATICI

Nel caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia:

- ove si tratti di interruzioni programmate, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica, i quali a loro volta ne danno comunicazione agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità. In questo caso le offerte dovranno essere depositate cancelleria, in modalità cartacea;

- ove si tratti di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati, l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente. In questo caso tuttavia l'offerente dovrà documentare la tempestività del deposito dell'offerta mediante l'invio di siffatta ricevuta. I problemi

di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

Ove fosse comunque impossibile svolgere la vendita, il Professionista Delegato ne darà immediata comunicazione agli offerenti (informando contestualmente il Giudice dell'Esecuzione) e riconvocando gli stessi in un diverso giorno ed ora, in assenza di offerte sarà ordinata una nuova vendita.

- SI AVVISA CHE E' A CURA E SPESE DELL'AGGIUDICATARIO L'ONERE DI DOTARE L'IMMOBILE DELL'ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA PRIMA DELL'EMISSIONE DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO.

Istanze di assegnazione

Ogni creditore nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. .

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione il Professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

Custodia

Custode è l'Istituto delle Vendite Giudiziarie di Campobasso.

Assistenza

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Campobasso – Piano I – Piazza V. Emanuele II n.2, in orari di ufficio.

Pubblicità legale

della vendita sarà data pubblica notizia mediante:

A) inserimento dell'avviso di cui al primo comma dell'art. 490 c.p.c., dell'ordinanza del giudice e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. sul portale del Ministero della Giustizia nell'area denominata "Pvp" a cura del soggetto designato quale legittimato a tale incumbente ASTALEGALE.NET;

B) inserzione, per estratto, sui principali portali privati immobiliari mediante servizio "Rete Aste Real Estate", ossia Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it e sul periodico "**Newspaper Aste**";

C) pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente alla copia dell'ordinanza del giudice e della relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. mediante inserimento nei seguenti siti Internet: **WWW.ASTALEGALE.NET**, **WWW.PORTALEASTE.IT**; **WWW.IVGMOLISE.IT**;

D) affissione di pubblici manifesti nel Comune di Baranello (CB).

Maggiori informazioni potranno richiedersi alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari; all'Istituto di Vendite Giudiziarie (custode giudiziario) con sede in Campobasso alla Via Galanti n.19 (tel 0874 416150) ed al Professionista delegato avv. Angelica Pacini, con studio in Campobasso alla Via Marconi n. 101 (cell. 329 2262403).

Campobasso, 4 dicembre 2024

Il professionista Delegato
(avv. Angelica Pacini)