



TRIBUNALE ORDINARIO di FIRENZE

Volontaria giurisdizione

causa N. 7460/2023 V.G.

Il Tribunale di Firenze, riunito in camera di consiglio composto dai magistrati:

Dott. Silvia Governatori

Presidente

Dott. Monica Tarchi

Giudice

Dott. Claudia Polidori

Giudice on. relatore.

Con ricorso l'Avv. Pier Francesco Marranci, quale curatore dell'eredità giacente di [REDACTED] [REDACTED] deceduto a Firenze in data 13 marzo 2017 chiedeva di essere autorizzato alla vendita:

- bene immobile ad uso industriale posto in Lastra a Signa, via G. Di Vittorio nr. 26 e 30, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune al foglio di mappa 9, particella 1228, sub 502, piano terreno e primo, Cat. C/3, classe 5, consistenza catastale mq 321, superficie catastale mq 395, rendita 1.492,04 euro ad un prezzo non inferiore a quello indicato nella perizia giurata di stima redatta dal Geom Gian Luca Migliorini allegata in atti;
- beni mobili indicati nel verbale di inventario redatto dal cancelliere Dott.ssa Annina Pecoraro per € 10.590,00;

considerato che è necessario procedere alla vendita di tali beni per soddisfare i creditori sussistendo debiti della curatela per un importo maggiore di € 150.000;

visti i documenti allegati;

P.Q.M.

autorizza l'Avv. Pier Francesco Marranci, quale curatore dell'eredità giacente di [REDACTED] [REDACTED] deceduto a Firenze in data 13 marzo 2017 alla vendita:

- bene immobile ad uso industriale posto in Lastra a Signa, via G. Di Vittorio nr. 26 e 30, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune al foglio di mappa 9, particella 1228, sub 502, piano terreno e primo, Cat. C/3, classe 5, consistenza catastale mq 321, superficie catastale mq 395, rendita 1.492,04 euro ad un prezzo non inferiore a quello indicato nella perizia giurata di stima redatta dal Geom Gian Luca Migliorini allegata in atti, autorizzandolo a conferire incarico ad una o più agenzie immobiliari;
- beni mobili indicati nel verbale di inventario redatto dal cancelliere Dott.ssa Annina Pecoraro per € 10.590,00;

autorizzando il curatore dell'eredità giacente a versare la somma ricavata dalla vendita sul conto corrente Banca Cambiano 1884 S.p.A., meglio indicato in atti, intestato alla procedura vincolato all'ordine del giudice delle successioni;

a modifica del provvedimento emesso dal Tribunale di Firenze, in composizione collegiale, in data 2 marzo 2023, autorizza il curatore dell'eredità giacente a versare le somme ricavate dalla vendita del primo bene immobile (Lastra a Signa via S. Lavagnini nr. 32) sul conto corrente Banca Cambiano 1884 S.p.A., meglio indicato in atti, intestato alla procedura vincolato all'ordine del giudice delle successioni;

quanto alla richiesta di smaltimento o rottamazione della vettura Toyota Yaris, targata EG311NA, a modifica del provvedimento emesso dal Tribunale di Firenze, in composizione collegiale, in data 2 marzo 2023, assegna termine di trenta giorni all'Agenzia delle Entrate-Riscossione (già Equitalia) in merito alla possibilità di procedere alla vendita della suindicata vettura facendo presente che in caso di mancato dissenso nel termine suindicato si procederà alla vendita con trasferimento della somma ricavata all'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

dichiara il presente provvedimento immediatamente efficace.

Manda alla cancelleria affinché provveda alla trasmissione del fascicolo al giudice relatore alla scadenza dei trenta giorni.

Si comunichi alla parte istante e all'Agenzia delle Entrate-Riscossione

Così deciso nella camera di consiglio del 10 maggio 2023 in Firenze su relazione della dott.ssa Polidori.

IL GIUDICE EST.
Dott. Claudia Polidori

La PRESIDENTE
Dott. Silvia Governatori

Y.G. Incarico n. 16020 / 2019

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

Riunione collegiale

- ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI QUOTA DI IMMOBILE INDUSTRIALE
- ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI MOBILI INVENTARIATI ANNO 2017
- ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE CONFERIMENTO INCARICO AD AGENZIA IMMOBILIARE
- ISTANZA DI MODIFICA ORDINANZA 02.03.2023 CIRCA IL VERSAMENTO DELLE SOMME SUL

LIBRETTO POSTALE VINCOLATO INTESTATO ALLA PROCEDURA

- ISTANZA DI MODIFICA ORDINANZA 02.03.2023 CIRCA LA VENDITA DELLA VETTURA TOYOTA YARIS

§ § § § §

L' Avv. Pier Francesco Marranci con studio in Firenze, Viale Giuseppe Mazzini nc. 18, nominato in data 29.11.2019 curatore dell'Eredità Giacente di ██████████ deceduto in data 13.03.2017 a Firenze (cod. fisc. curatela 94298140487)

PREMESSO CHE

Nella curatela in questione vi sono alcuni immobili che appartenevano al de cuius;

- 1- il Tribunale di Firenze, con riunione collegiale del 02.03.2023 ha autorizzato la vendita della quota pari ad 1/10 del bene immobile adibito a civile abitazione, situato in Lastra a Signa, Via S. Lavagnini n. 32, al prezzo di euro 20.900,00, disponendo che il curatore versasse il ricavato su un libretto postale intestato alla procedura vincolato all'ordine del giudice delle successioni [Entro il mese di maggio p.v. verrà probabilmente eseguito il rogito con notaio scelto da parte dei promittenti acquirenti, a cui spetta ogni onere economico per tale trasferimento di proprietà] (doc. 1: provv Collegio. 02.03.2023).

- 2- Che esiste un altro immobile, ad uso industriale, situato in Lastra a Signa, Via Giuseppe Di Vittorio n. 26 e n. 30, libero da persone, il cui valore commerciale è stato oggetto di stima peritale giurata in data 07.11.2022 svolta dal Geom. Gian Luca Migliorini, con prezzo finale indicato pari ad euro 201.700,00 (doc. 2), che va sottoposto a vendita per soddisfare i vari creditori, sussistendo debiti della curatela per un importo superiore a 150.000,00 euro;
- 3- Che all'interno del predetto immobile, libero da persone, vi sono alcuni macchinari per la lavorazione di pelli nonché vari articoli di pelletteria finiti e da lavorare, come da inventario redatto dal cancelliere Dr.ssa Annina Pecoraro, nel periodo maggio-giugno 2017, con indicazione del valore (sommario) di stima per euro 10.590,00 (doc. all 3: pagg. 14-16);
- 4- Il Tribunale di Firenze, con riunione collegiale del 02.03.2023 ha autorizzato la vendita della vettura Toyota Yaris targata EG311NA, al prezzo di euro 100,00; successivamente, in sede di trasferimento della proprietà è emerso che tale vettura è sottoposta a provvedimento di Fermo Amministrativo da parte di Equitalia S.p.A. per euro 3852,01; per conseguenza di ciò il mezzo non può essere venduto né rottamato.....
- 5- Che è stato aperto dalla curatela un c/c presso Banca Cambiano 1884 S.p.A. (conto n. 3161584/2, filiale Firenze viale Gramsci), intestato alla curatela, sul quale viene versata la quota parte pari ad 1/10 del canone di locazione dell'immobile di Via S. Lavagnini n. 32 (euro 75,00/mese), e sussiste pertanto l'interesse di poter versare sul conto Banca Cambiano 1884 anche le somme che verranno percepite dalla vendita dei beni mobili ed immobili, anziché su un libretto postale vincolato intestato alla procedura, come disposto con provvedimento collegiale 02.03.2023,

§ §

Tutto ciò premesso, il curatore nn.

CHIEDE

al Giudice delle Successioni (Collegio del Tribunale di Firenze) di voler:

AUTORIZZARE IL CURATORE

- 1)** a trasferire la proprietà pari ad 1/1 del bene immobile ad uso industriale posto in Lastra a Signa, Via G. Di Vittorio n. c. 26 e 30, al prezzo non inferiore ad euro 201.700,00 (duecentosettemilasettecento euro), bene identificato al N.C.E.U. del comune di Lastra a Signa foglio 9, particella 1228, sub. 502, Piano Terreno e Primo, cat. C/3, Classe 5, consistenza catastale mq. 321, superficie catastale mq 395, rendita 1.492,04 euro
- 2)** a conferire incarico ad una agenzia immobiliare di mettere in vendita il bene immobile di Via G. di Vittorio 26-30, ed a riconoscere, ad affare concluso, il pagamento della mediazione nella misura minima di prassi
- 3)** a modifica del provvedimento collegiale del 02.03.2023, autorizzare il versamento delle somme che saranno ricavate dalla vendita del primo bene immobile (Via S. Lavagnini n. 32, Lastra a Signa) sul conto corrente Banca Cambiano 1884 S.p.A. n. 3161584/2, filiale Firenze viale Gramsci, intestato alla curatela
- 4)** autorizzare il versamento delle somme che saranno ricavate dalla vendita del secondo bene immobile (Via G. Di Vittorio n. 26-30, Lastra a Signa) sul conto corrente Banca Cambiano 1884 S.p.A. n. 3161584/2, filiale Firenze viale Gramsci, intestato alla curatela

- 5) Autorizzare la vendita dei beni mobili (perlopiù attrezzature da lavoro, cucitrici, pellami, accessori per cinture, banchi da lavoro, arredi, fotocopiatrice, ecc) al prezzo (sommario) di stima eseguito dal cancelliere dr.ssa Annina Pecoraro nel periodo giugno-luglio 2017, incaricato su istanza degli eredi, per complessivi euro 10.590,00 (doc. 3), ridotto del 10%, e dunque euro 9531,00, stante il presunto minor valore dei beni e dei macchinari, stimati nell'anno 2017
- 6) Autorizzare la rottamazione della vettura Toyota Yaris tg. EG311NA, previa comunicazione al PRA.....

Con osservanza.

Firenze, lì 27 Aprile 2023

Avv. Pier Francesco Marranci

Allegati:

- 1- Provvedimento Collegiale del 02.03.2023, RG 2914/23 V.G.:
- 2- Perizia giurata di Stima Immobile industriale posto in Lastra a Signa Via G. di Vittorio n. 26-30, a firma Geom. Gianluca Migliorini . = per euro 201.700,00
- 3- Perizia di stima beni mobili contenuti nel fondo industriale, a firma cancelliere Dr.ssa Pecoraro, del maggio-giugno 2017, per euro 10.590,00
- 4- Consultazione archivio PRA su Toyota Yaris tg. EG311NA, con indicazione di provvedimento di Fermo Amministrativo Equitalia per euro 3.852,01 euro
- 5- Conto corrente Banca Cambiano 1884 S.p.A. n. 3161584/2