



**TRIBUNALE ORDINARIO di FIRENZE**  
**Volontaria giurisdizione**  
**causa N. 7460/2023 V.G.**

Il Tribunale di Firenze, riunito in camera di consiglio composto dai magistrati:

Dott. Silvia Governatori	Presidente
Dott. Monica Tarchi	Giudice
Dott. Claudia Polidori	Giudice on. relatore

Con ricorso l'Avv. Pier Francesco Marranci, quale curatore dell'eredità giacente di [REDACTED] chiedeva di essere autorizzato alla vendita:

- bene immobile ad uso industriale posto in Lastra a Signa, via G. Di Vittorio nr. 26 e 30, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune al foglio di mappa 9, particella 1228, sub 502, piano terreno e primo, Cat. C/3, classe 5, consistenza catastale mq 321, superficie catastale mq 395, rendita 1.492,04 euro ad un prezzo non inferiore a quello indicato nella perizia giurata di stima redatta dal Geom Gian Luca Migliorini allegata in atti;
- beni mobili indicati nel verbale di inventario redatto dal cancelliere Dott.ssa Annina Pecoraro per € 10.590,00;

considerato che è necessario procedere alla vendita di tali beni per soddisfare i creditori sussistendo debiti della curatela per un importo maggiore di € 150.000;

visti i documenti allegati;

**P.Q.M.**

autorizza l'Avv. Pier Francesco Marranci, quale curatore dell'eredità giacente di [REDACTED] alla vendita:

- bene immobile ad uso industriale posto in Lastra a Signa, via G. Di Vittorio nr. 26 e 30, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune al foglio di mappa 9, particella 1228, sub 502, piano terreno e primo, Cat. C/3, classe 5, consistenza catastale mq 321, superficie catastale mq 395, rendita 1.492,04 euro ad un prezzo non inferiore a quello indicato nella perizia giurata di stima redatta dal Geom Gian Luca Migliorini allegata in atti, autorizzandolo a conferire incarico ad una o più agenzie immobiliari;
- beni mobili indicati nel verbale di inventario redatto dal cancelliere Dott.ssa Annina Pecoraro per € 10.590,00;

autorizzando il curatore dell'eredità giacente a versare la somma ricavata dalla vendita sul conto corrente Banca Cambiano 1884 S.p.A., meglio indicato in atti, intestato alla procedura vincolato all'ordine del giudice delle successioni;

a modifica del provvedimento emesso dal Tribunale di Firenze, in composizione collegiale, in data 2 marzo 2023, autorizza il curatore dell'eredità giacente a versare le somme ricavate dalla vendita del primo bene immobile (Lastra a Signa via S. Lavagnini nr. 32) sul conto corrente Banca Cambiano 1884 S.p.A., meglio indicato in atti, intestato alla procedura vincolato all'ordine del giudice delle successioni;

quanto alla richiesta di smaltimento o rottamazione della vettura [REDACTED], a modifica del provvedimento emesso dal Tribunale di Firenze, in composizione collegiale, in data 2 marzo 2023, assegna termine di trenta giorni all'Agenzia delle Entrate-Riscossione (già Equitalia) in merito alla possibilità di procedere alla vendita della suindicata vettura facendo presente che in caso di mancato dissenso nel termine suindicato si procederà alla vendita con trasferimento della somma ricavata all'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

**dichiara** il presente provvedimento immediatamente efficace.

Manda alla cancelleria affinché provveda alla trasmissione del fascicolo al giudice relatore alla scadenza dei trenta giorni.

Si comunichi alla parte istante e all'Agenzia delle Entrate-Riscossione

*Così deciso nella camera di consiglio del 10 maggio 2023 in Firenze su relazione della dott.ssa Polidori.*

**IL GIUDICE EST.**  
**Dott. Claudia Polidori**

**La PRESIDENTE**  
**Dott. Silvia Governatori**