

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 207106201 del 03/06/2024

Richiedente: BLTDNL

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 6508*Registro particolare n.* 5027*Data di presentazione* 12/03/1985*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

AVV. LUIGI ROMANO  
NOTAIO

NETTUNO - Via dell'Olmata, 9 - Tel. 98.02.202  
ROMA - Via Genova, 30 - Tel. 47.44.829

REPERTORIO N° 49561

RACCOLTA N° 6628

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantacinque (5)

il giorno due del mese di Febbraio marzo

In Nettuno, nel mio studio.

Innanzi a me AVV. LUIGI ROMANO, Notaio in Nettuno

con studio in Via dell'Olmata n.9, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri

e Civitavecchia, senza assistenza dei testimoni per

espressa e concorde rinunzia fatta con il mio consenso

so dai comparenti,

S O N O P R E S E N T I

1) - Per la "POLIFLOOR - S.r.l." con sede in Anzio,

località Lavinio, Via Verga n.2, capitale sociale

L.660.000.000, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Velletri al n°1176 del Registro Società, avente posizione I.V.A. 00481460582

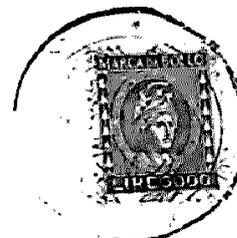
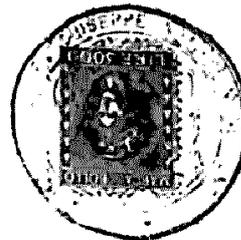
la signora MEIER Elisa, nata a Gallarate il 26 maggio

1928, nella sua dichiarata qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società, domiciliata per la carica presso la sede sociale ove sopra,

munta dei necessari poteri per la stipula di questo

atto e tuttora in carica come essa dichiara.

2) - COLOMBO Walter, nato a Gallarate il 21 dicembre



6508

5027

1952, impiegato, residente in Anzio, Via Verga n.2,  
codice fiscale: CLM WTR 52T21 D869L.

Detti comparenti, della cui identità personale  
io Notaio sono certo, con il presente atto convengo-  
no e stipulano quanto segue.

= ARTICOLO 1 =

La "POLIFLOOR - S.r.l." in persona del suo legale  
rappresentante, vende e trasferisce al signor Walter  
Colombo, che accetta ed acquista, la seguente porzio-  
ne del fabbricato sito in Anzio, località Lavinio,  
Via Verga civico numero 2 e precisamente vende e tra-  
sferisce:

- l'appartamento posto al piano secondo, distinto  
con il numero interno tre (int.3), composto di quat-  
tro camere ed accessori  
confinante con <sup>(1)</sup> [detta Via e] distacchi da residua pro-  
prietà della Società venditrice a <sup>(2)</sup> [tre] lati,  
censito nel M.C.E.U. di detto Comune alla partita  
7485 in ditta della Società venditrice al foglio  
7, n°1761 sub.7, Via Verga 2, piano 2°, int.3. <sup>(3)</sup>

= ARTICOLO 2 =

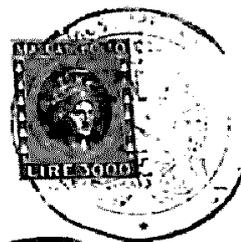
La vendita viene fatta ed accettata nello stato di  
fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto  
ora si trova, con tutti gli annessi e connessi, usi,  
diritti, azioni e ragioni, adiacenze e pertinenze,

*Stefano Merini n.d.*

*Walter Colombo*



servitù attive e passive, se esistenti e nascenti da giusto titolo, con la proporzionale quota delle parti comuni dell'intero edificio, per legge e destinazione, così come dalla Società venditrice si possiede e si ha il diritto di possedere e godere, nulla escluso ed eccettuato e tutto incluso.



= ARTICOLO 3 =

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in L. 50.000.000= (lire cinquantamiliioni) somma

che la Società venditrice, in persona come sopra, dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ora liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia alla ipoteca legale.

= ARTICOLO 4 =

La Società venditrice, in persona come sopra, garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto con questo atto, per avere costruito l'intero edificio di cui la detta porzione è parte, a propria cura e spese, su terreno alla stessa pervenuto in forza degli atti a rogito Notaio Guidi di Roma del 17.7.1967 rep;n.107733 reg.to a Roma il 27 detti al n.10345, Vol.2147 e a rogito Notaio Andrea (4) Ciuliani di Roma dell'8.8.1969 rep.n.39748/ e in seguito a rilascio di regolare licenza di costruzione

n. 5795 del 10.7.1967, nel periodo dal 15.7.1967 al  
28.12.1984

ne garantisce altresì essa Società venditrice la li-  
bertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fisca-  
li, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volen-  
do in caso contrario rispondere della evizione e dei  
danni come per legge.

La parte acquirente dichiara di avermi dispensato  
da accertamenti ipotecari e catastali.

= ARTICOLO 5 =

La vendita ha effetto da oggi, con tutti i vantaggi  
e gli oneri relativi.

= ARTICOLO 6 =

Ai sensi della legge 19 maggio 1975, n. 151, l'acqui-  
rente dichiara di essere coniugato in regime di sepa-  
razione di beni nei confronti del proprio coniuge.

= ARTICOLO 7 =

La parte acquirente dichiara di avere visitato quan-  
to acquistato con questo atto e le parti comuni del-  
l'intero edificio, di avere trovato il tutto di suo  
completo gradimento e di non avere eccesioni da muo-  
vere al riguardo.

= ARTICOLO 8 =

Ai fini fiscali:

1)- la parte acquirente dichiara:

- che la porzione di fabbricato in oggetto è destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art.13 della legge 2.7.1949 n.408 e successive modificazioni;

- di essere residente in Anzio;

- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di residenza;

- di adibire la porzione di fabbricato in oggetto a propria abitazione;

- di non avere usufruito prima d'ora, delle agevolazioni previste dal D.L. 7.2.1985 n.2;

2)- La Società venditrice, in persona come sopra, mi consegna la dichiarazione prescritta dal D.P.R. 26.10.1972, n.643 e chiede la riduzione della relativa imposta, ai sensi del citato D.L. 7.2.1985 n.2 a tal fine dichiarando che il trasferimento in oggetto viene effettuato ai sensi

del più volte citato D.L. 7.2.1985 n.2.

La Società venditrice, in persona come sopra, dichiara altresì di avere emesso, a fronte della presente vendita, fattura in data odierna n. 73 maggiorata di I.V.A.

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, dattiloscritto nei modi di legge da persona di mia fiducia e completato di mia mano su due fogli occupati per pagine intere cinque e quanto della presente, viene da me Notaio letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà.

(1) dele: "detta Via e";

(2) a;"tre" sostituire: "tutti i";

(3) adde: "Per l'accesso alla porzione venduta la Società venditrice costituisce a favore della parte acquirente servitù di passaggio anche con mezzi carribili sull'esistente tratto di strada che congiunge l'intero fabbricato a Via Verga";

(4) adde: reg.to a Roma il 9 detti n. 13375/2335 ivi trascritto il 9.8.969 al n.50453 di formalità"

(5) dele "febbraio,"

*Cinque po-  
stille, da me lette ai comparenti, che  
le approvano.*

*Giuseppe M. d.  
Walter Colombo  
Luigi Romano, Notaio*

La presente copia composta di numero due  
fogli è conforme all'originale; si rilancia per uso

TRASCORIZIONE

Nettuno, li

7 MAR. 1985

*Luigi Romano, Notaio*

