

REPERTORIO NOTARILE N. 107735

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

N° 16065

L'anno millenevecentosessantasette, addì diciassette
luglio (17.7.1967)

in Roma, piazza Montecitorio n. 115.

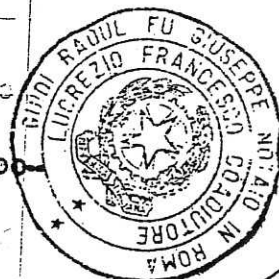
Avanti a me dr. FRANCESCO LUCREZIO, coadiutore tempo-
raneo, per delibera 14 luglio 1967, del Consiglio
Notarile di Roma, del dr. RAOUL GUIDI, Notaio in Ro-
ma, con studio in Piazza Montecitorio n. 115, iscrit-
to presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Roma e Velletri, senza l'assistenza dei testimoni
per espressa e concorde rinunzia fattane dalle par-
ti, con il mio consenso,
sono presenti

- da una parte :

COLOMBO MARIO, industriale, nato a Samarate (Varese)
il 22 aprile 1920, residente a Roma, via Iran n. 20;

- e dall'altra parte :

ELISA MEIER, casalinga, nata a Gallarate (Varese)
il 26 maggio 1928, domiciliata, per la carica, in
Lavinio Scalo, frazione del Comune di Anzio (Roma),
via della Sparviera s.n.c., la quale agisce nella
sua qualità di Amministratore Unico della : "POLIFLOOR-
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede ove



sopra, capitale L. 1.000.000.=, costituita con atto a mio rogito 1/4/1967 Rep. n. 105363 a quanto infra facultata a' sensi dell'art. 19 del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, convengono e stipulano quanto segue :

ARTICOLO 1) Il Sig. Mario Colombo, con ogni garanzia di legge, vende alla "Polifloor - Società a responsabilità limitata", che in persona come sopra, accetta ed acquista, un appezzamento di terreno sito in territorio del Comune di Anzio (Roma) in località "S. Olivo" della estensione di effettivi mq. 19.337,82 (diciannovemilatrecentotrentasette e ottantadue) corrispondenti a catastali Ettari due are undici e centiare novantuno confinante con residua proprietà del venditore da due lati, via della Sparviera, strada di lottizzazione salvi altri, da stralciarsi dalla maggior superficie di proprietà Colombo-Mario, riportata nel Catasto Rustico di Anzio alla partita 8781, intestata al venditore medesimo, foglio n. 7, particella 139, che, giusta frazionamento da allegarsi alla domanda di voltura del presente atto assume il subalterno lettera "B" r.d. lire 1430,39 a r.a. lire 762,88, per Ha 2.11.91.

Il suddetto immobile è riportato con bordatura rossa

nella planimetria che, firmata dalle parti e dal notaio, qui si allega sub "A".

3.

ARTICOLO 2) La vendita viene fatta ed accettata, a corpo e non a misura, con tutti - della suddetta porzione immobiliare - gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù nulla esclusa e riservato, nello stato di fatto e giuridico in cui la stessa si trova, si possiede e si ha diritto di possedere.



ARTICOLO 3) - Il venditore dichiara e garantisce :
- che quanto costituisce oggetto della presente vendita è di sua completa proprietà e piena disponibilità, per essergli pervenuto, fra maggiore entità, con atto del Notaio Giuseppe Gianfelice, di Roma, in data 18 settembre 1963 rep. n. 114812, reg.to a Roma il 25/9/1963 al n. 4656, vol. 1496 e trascritto il 28/9/1963 al N. 55247, per acquisto dai sigg. Giacomo e Mafalda Centonze, al quale atto si fa espresso riferimento, dichiarando la parte acquirente di ben conoscere il contenuto; e che l'immobile venduto è completamente libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, ed in genere da qualsiasi onere che possa comunque diminuirne il valore ed il godimento.
Per tutto quanto come sopra dichiarato e garantito,

la parte venditrice assume la evizione a norma di legge.

ARTICOLO 4) Il prezzo della compravendita è stato convenuto fra le parti in L. 14.490.000.= (quatterdecimilioni quattrocentonovantamila) che il venditore dichiara di avere già ricevuto dalla Società acquirente, a favore della quale rilascia ampia ed estintiva quietanza di saldo, con espressa rinuncia a qualsiasi ipoteca legale.

ARTICOLO 5) In forza del presente atto, la Società acquirente viene immessa nel legale e materiale possesso dell'immobile acquistato, che dichiara di suo gradimento. Gli effetti economici della compravendita, sia quelli attivi che quelli passivi, hanno pertanto, decorrenza da oggi.

ARTICOLO 6) Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Società acquirente.

A sensi e per gli effetti di cui alla legge 5 marzo 1963 n. 246 il venditore mi consegna la prescritta denuncia, corredata dalla quietanza n. 1329 del Comune di Anzio, affinché io Notaio la trasmetta al detto Comune siccome previsto dalla richiamata legge. Per la registrazione del presente atto, la Società acquirente invoca le provvidenze fiscali previste dalla legge 14/12/1947 n. 1598 e dalla legge 10 ago-

sto 1950 n. 646 e dalla legge 29/7/1957 n.ro 634, non- 5.
chè dalle successive norme e disposizioni in materia,
ed in particolare delle agevolazioni previste dallo
art. 13, lettera c) della legge 26/6/1965 n. 717,
obbligandosi a costruire sul terreno acquistato uno
stabilimento industriale tecnicamente organizzato.
La zona di terreno acquistata è compresa nella zona
del Comprensorio di bonifica di Latina e pertanto in
forza del disposto di cui all'art. 5° della legge
29/12/1948 n. 1482 - successivamente modificato dalla
legge 19/3/1955 n. 105 il trasferimento in oggetto
è ammesso a godere dei benefici fiscali di cui sopra.
Atto fatto ed ove sopra ricevuto, letto da me notaio
ai comparenti, che, da me interpellati, lo dichiara-
no conforme alla loro volontà e con me lo firmano
ai sensi di legge.

Scritto da persona di mia fiducia con mezzo meccani-
co in conformità di legge, ed in parte a mano in due
fogli per pagine cinque meno linee sei.

F.to Mario Colombo

F.to Elisa Meier n.n.

F.to Dott. Francesco Lucrezio, coad.

Copia conforme al suo originale che si rilascia per gli usi
consentiti dalla legge. 29-7-67

Roma, 11



N. 39.748 di repertorio

N. 15.576 di raccolta

VENDETTA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno otto
del mese di agosto ===== 8 agosto 1969 =====
in Roma, piazzale di Porta Pia 121;

avanti a me Dr. Andrea Giuliani, Notaio in Roma,
iscritto al Collegio Notarile di Roma

sono presenti

il sigg.:

Mario COLOMBO, industriale, nato a Samarate (Vare-
se) il 22 aprile 1920, domiciliato attualmente in
Roma Via Iran n. 20;

e per la "POLIFLOOR - Società a responsabilità limi-
tata con sede in Lavinio Scalo, frazione del
Comune di Anzio (Roma), l'amministratrice unica

Elisa MEIER, casalinga, nata a Gallarate (Varese)
il 26 maggio 1928, residente per la carica nella se-
de sociale, in virtù dei poteri statutariamente spet-
tante.

Della identità personale di essi comparenti,
che dichiarano di concordare nella rinuncia ai testi,
sono io Notaio personalmente certo.

Il sig. Mario COLOMBO vende in piena e libe

2-
ra proprietà alla "POLIFLOOR-società a responsabilità limitata" -per la quale dichiara di acquistare la costituita amministratrice unica- due contigui appezzamenti di terreno in agro del Comune di Anzio, località "S.Olivo" della rispettiva superficie catastale di Ha.3.01.96 (ettara tre, are una e centiare novantasei) e di Ha.1.53.13 (ettara una, are cinquantatre e centiare tredici); nell'intero confinanti con altra proprietà della società acquirente, con proprietà SUMACO s.p.a. e con strade di lottizzazione.

Detti appezzamenti di terreno sono identificati in catasto terreni del Comune di Anzio alla partita 8781 intestata al venditore, foglio 7 subalterno a della particella 139 per Ha.3.01.96, con i redditi frazionati di L.2.038,23 e di L.1.087 e centesimi 5 ; e subalterno c della stessa particella 139 per Ha.1.53.13, con i redditi frazionati di L.1.033,63 e di L.551,27; come risulta da estratto attuale di partita che sarà esibito per voltura e da tipo di frazionamento esibito per voltura di altro atto di compravendita tra le medesime costituite parti, ricevuto dal Notaio Raoul Guidi di Roma (Coadiutore Dr.Lucrezio) in data 17 luglio 1967, registrato il successivo giorno 27 al

n.10345 vol.2147; e che in copia fotostatica -esibiti dalle parti - si allega (all.A). _____

— La vendita è fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con ogni accessorio, pertinenza e dipendenza, così come al venditore pervenuti -per maggior consistenza- per acquisto con atto del Notaio Giuseppe Gianfrancesco di Roma (Coadiutore Dr.Gerardi) del 18 settembre 1963, trascritto il successivo giorno 28 al n. 75746 art.55247; _____ liberi da oneri reali, servitù, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli nonché da privilegi fiscali per tributi diretti o indiretti, ordinari o straordinari; oneri tutti che -anche se accertati o liquidati successivamente- restano sino a data odierna a totale ed esclusivo carico del venditore, il quale per tutto quanto sopra presta alla società acquirente garanzia per l'evizione. _____

— Il prezzo corrispettivo della vendita si è tra le parti concordato in complessive lire trentaquattromilionicentotrentunomilasettecentocinquanta (L.34.131.750).- _____

Tale somma il venditore dichiara di aver integralmente ricevuto, prima di questo atto, dalla società acquirente, alla quale ne rilascia quietanza con

rimunzia all'ipoteca legale, discaricando da ogni responsabilità in proposito il competente Conservatore dei registri immobiliari. _____

— Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono dalla data odierna. _____

— Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società acquirente, la cui legale rappresentante dichiara :che gli appezzamenti in oggetto sono stati acquistati al fine di ampliare lo stabilimento industriale sociale costruito sul terreno dalla stessa società acquistato con il citato atto Notar Guidi del 17 luglio 1967; _____

_____ che gli appezzamenti stessi si sono compresi nella zona del comprensorio di bonifica di Latina (zona agevolata a norma art.5 L.29/XII/'48) e conseguentemente -ai sensi della lettera c) art.13 della legge 26 giugno 1965 n.717- chiede la applicazione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti norme sulla industrializzazione del Mezzogiorno, ed in particolare dalla legge 14 dicembre 1947 n.1598 e successive proroghe, modifiche ed integrazioni, nonchè dal D.M.14 dicembre 1965; obbligandosi alla presentazione, nel termine perentorio di tre anni dalla registrazione del presente atto, del certificato prescritto dalle citate norme.

Il venditore dichiara di aver oggi stesso presentata al Comune di Arzio la prescritta denuncia ai fini della imposta sull'incremento di valore delle aree fabbricabili e di avere, in tale occasione, provveduto agli altri adempimenti di legge; riservandomi io Notaio di trasmettere al Comune stesso copia del presente atto. _____

Di questo atto - scritto a macchina da persona di mia fiducia su quattro pagine e parte della quinta di due fogli - prima delle firme ho dato lettura ai comparenti che lo approvano. _____

F.ti: Mario COLOMBO - Elisa MEIER - Dr. Andrea GIULIANI, Notaio. _____

Copia all.A) all'atto N.39.748 di Rep.



UFFICIO TECNICO CATASTRALE di

Comune di

Alghero

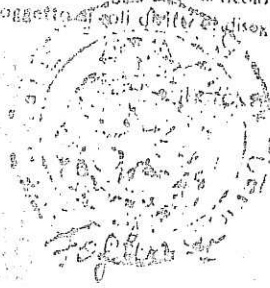
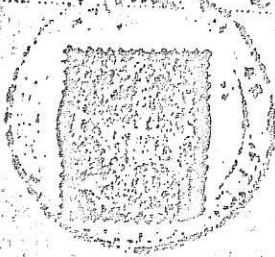
Sez. Cata.

Allegato a nota di voltura N°

dell

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di diseno (tributi speciali ai sensi del D. n° 378 e successive modificazioni).

Foglio 23-6 n° 67



CAPO ERARIALE



Scala 1:4000

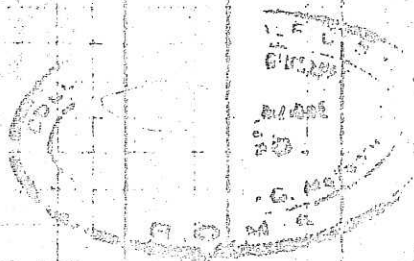
F.ti: Mario COLOMBO - Elisa MEIER - Dr. Andrea GIULIANI, Notaio.

PARTECELLE DA FRAZIONAMENTO

NUMERO		TARIFFA		QUALITA	Stato di destinazione	SUPERFICIE			REDDITO	
Princ.	Sub.	Rendito dominante	Rendito agrario			Ha.	a.	ca.	Dominante	Agrario
139	54	675	360	Vite	"	5	100	452	24	
				Vigne	"	2	100	150	100	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESTARSI
Provvisori	Definitivi	Ha.	a. ca.	Dominante	Agrario	
Princ.	Sub.	Princ.	Sub.			
139/a		2	01 25	2033 23	1087 05	DITTA GIA' INTESTATA SOC. POLIFLOR DITTA GIA' INTESTATA
b		2	11 91	1430 23	762 80	
c		1	53 12	1033 63	551 27	
TORRANO		6	67 00	4502 25	2401 20	



Questo tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Riconfermata regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL VERITABILE

19 54

II

19

IL VERITABILE GEOM. VALENZA GIUSEPPE

IL CAPO SEZIONE

Il capo della Pratica di ROMA

Verificato in campagna

IL PARTITO D'ORDINE

IL TECNICO ERARIALE

II

19



IL DIRETTORE CAPO ERARIALE

11 9 Agosto 1969
13315/2535 9/11/80

Certifico io sottoscritto Dr. Andrea Giuliani, Notaio in Roma, iscritto al Collegio Notarile di Roma, che la presente copia - composta di n.7 fogli - è conforme all'originale firmato come per legge anche a margine dei fogli intermedi.

Si rilascia in forma autentica per uso fiscale a richiesta dell'interessato.

Roma, tre giugno millenovecentosettanta





Dott. DOMENICO NICCHI
NOTAIO
Via D. Birago, 10 - Telef. 06-9802555
00048 NETTUNO

Repertorio N. 1232

Raccolta N. 468

Atto d'obbligo

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantuno, il giorno
sette febbraio.

7.2.1981

In Nettuno, nel mio studio.

Avanti a me dottor Domenico Nicchi, notaio
in Nettuno, con studio alla Via Galmario Birago n. 10;
iscritto al Collegio dei distretti notari riuniti
di Roma, Velletri e Civitavecchia;

senza l'esistenza dei testimoni per essere solo
rinnuncia della comparente con me notaio

è presente

la signora MEIER Elisa, casalinga, nata
il 26 maggio 1928 a Gallarate e domiciliata
per la carica nelle sedi della società,

la quale interviene nella sua veste di ammi-
nistratore unico della POLIFLOOR società a
responsabilità limitata con sede in Anzio, Via
Verga n. 2, capitale sociale L. 500.000.000
versato;

costituita con atto ai rogiti del notaio Guido
di Roma in data 1° aprile 1967, ivi registrato
il 6 dello stesso anno 5659, vol. 1437;

iscritta presso la Cancelleria commerciale del Tribunale di Velletri al n. 1176 del registro società; e presso la Camera di Commercio di Roma al n. 304141;

avente il codice fiscale, corrispondente alla partita IVA n. 00481460582.

Lo notaio sono certo della identità personale della comparante, la quale
premette

che la società POLIFLOOR è proprietaria, per acquisto fatto comatto a rogito del notaio Guidi di Roma in data 17 luglio 1967, n. 197735 di repertorio di un terreno sito in Anzio, località Lavinio Scalo, Via delle Sparriere, ora Via Verga della superficie di metri quadrati ventunomila centonovantuno (sup. 21.191) catastali, effettivi 19.337,82;

distinto in catasto al foglio 7, particella 611.

che in data 17 dicembre 1980 ha presentato variante al progetto n. 8986 munito di licenza n. 8986 del 25 luglio 1974 consistente, detta variante, nell'ampliamento dello stabilimento industriale per una superficie di metri quadrati novecentotrentasei (sup. 936). Pertanto tra superficie già coperta e quella che si

andrebbe a coprire i raggiungono i metri
quadrati corrispondenti settantasei (mq. 5076).

- Che il progetto di cui trattarsi è stato appro-
vato il 14 agosto 1974, subordinando il rila-
scio della concessione alla presentazione da
parte della Società di un atto mediante il
quale la Società stessa si obbliga a vinco-
lare l'area occorrente di mq. 91.191 catastra-
li al servizio della prefettura cantonale per
i limiti previsti dal piano regolatore genera-
le e quindi con possibilità di eventuali am-
pliamenti in detti limiti.

- Che l'area oggetto della presente obbligazione
non è stata già vincolata al servizio di al-
tre costruzioni.

- Che la Società, come rappresentata, intende
uniformarsi a quanto richiesto dal Comune
di Annio.

Cio premesso, che forma parte integrante e
costitutiva di questo atto, la POLIFLOOR Socie-
tà a responsabilità limitata, rappresentata
dal suo amministratore unico Meier Elisa,
per sé e per i suoi futuri aventi causa
vincola
definitivamente e irrevocabilmente la super-

foglie di terreno di mq. 21.191 catastali di mia
proprietà, descritta in premessa, al servizio
della costruzione progettata, così come risulta
nelle planimetria allegata a questo atto sotto
la lettera A e con possibilità di ampliamento
nei limiti previsti dall'attuale piano regola-
tore generale e dalle varianti successive.
L'obbligazione anzidetta, verrà trascritta
a favore del Comune di Anzio, senza il cui
benestare non potrà essere cancellata o mo-
dificata.

Richiesto in notaio ho ri-
corato questo atto, del quale mi venne all'allegato ho
dato lettura alla comparante che, da me interpellata,
lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e appro-
vato unitamente alla planimetria da lei esami-
nata.

Ha me scritto su un foglio, del quale occupa
tre intere pagine e quanto della presente.

Alto Mio

Domenico Lombardi

E copia conforme all'originale

per il Comune di Anzio

Nettuno, 7 febbraio 1981.

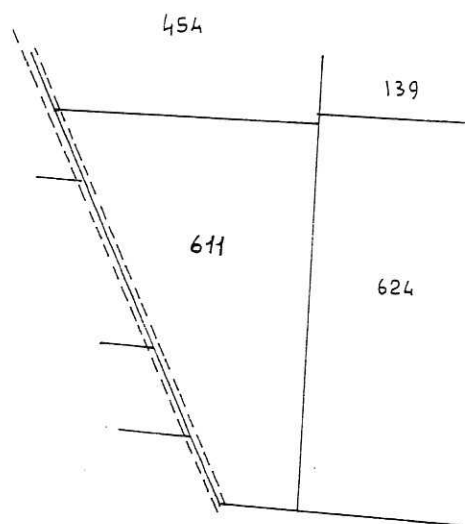
Domenico Lombardi



COMUNE DI ANZIO

LOC. SPALVIERA

PLANIMETRIA PROPRIETA' "POLIFLOOR" S.R.L.
dati catastali : F.7 plla 614 mq. 21.191



SCALA 1:4000



Giuseppe Nicchi
funzionario pubblico

proprietà SUMACO p.lla 454

ALLEGATO A al
N. 468 di RACC.

proprietà TELAMIN p.lla 139



VIA VERGA

p.lla 611

proprietà POLIFLOOR
p.lla 624

SCALA 1:1000

VIA DI LOTTIZZAZIONE

VIA FUCINI