

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 207106199 del 03/06/2024

Richiedente: BLTDNL

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 6507*Registro particolare n.* 5026*Data di presentazione* 13/03/1985*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

Avv. LUIGI ROMANO  
NOTAIO

NETTUNO - Via dell'Olmata, 9 - Tel. 98.02.202  
ROMA - Via Genova, 30 - Tel. 47.44.829

REPERTORIO N° 49560

RACCOLTA N° 6627

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantacinque

il giorno due del mese di Febbraio <sup>(61)</sup> marzo

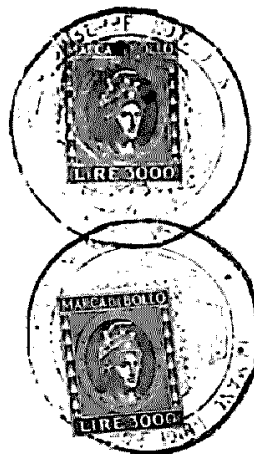
In Nettuno, nel mio studio.

Innanzi a me AVV. LUIGI ROMANO, Notaio in Nettuno  
con studio in Via dell'Olmata n.9, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta con il mio consenso dai componenti,

S O N O P R E S E N T I

1)- Per la "POLIFLOOR - S.r.l." con sede in Anzio, località "Lavinio", Via Verga n.2, capitale sociale L.660.000.000, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Velletri al n.1176 del Registro Società, avente posizione I.V.A. 00481460582 la signora MEIER Elisa, nata a Gallarate il ~~26~~ maggio 1928, nella sua dichiarata qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società, domiciliata per la carica presso la sede sociale ove sopra, munita dei necessari poteri occorrenti per la stipula di questo atto e tuttora in carica, come essa dichiara.

2)- CEFIS Aurelia, nata in Asmara



6507

5026

il 17 dicembre 1949, residente in Anzio, Via Verga n.2, casalinga, la quale dichiara di essere cittadina italiana e che il proprio numero di codice fiscale è il seguente: CFS RLA 49T57 Z315N.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

= ARTICOLO 1 =

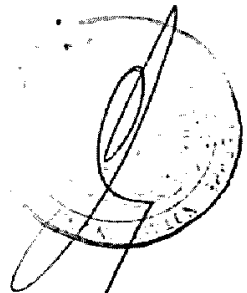
La POLIFLOOR - S.r.l., in persona del costituito suo rappresentante legale, vende e trasferisce alla signora Aurelia Cefis, che accetta ed acquista, la seguente porzione del fabbricato sito in Anzio, località Lavinio, alla Via Verga civico numero 2 e precisamente vende e trasferisce:

- l'appartamento posto al piano primo, distinto con il numero interno due (int.2), composto di cinque vani ed accessori, a confine con: <sup>(2)</sup> Via Verga e <sup>(3)</sup> distacchi da residua proprietà della Società venditrice a <sup>(3)</sup> tre lati

censito nel M.C.E.U. di detto Comune alla partita 7485 in ditta della Società venditrice, al foglio 7, n°1761 sub.6, Via Verga n.2, piano 1°, int.2. / <sup>(4)</sup>

= ARTICOLO 2 =

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto

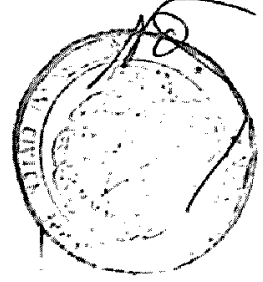


*Stino Mion*

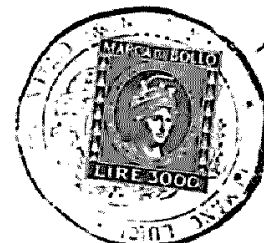
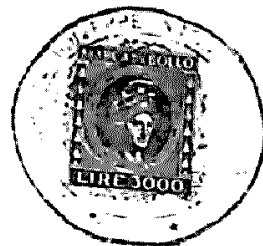
M.P.

*Stino Mion*

*L. Romano*



ora si trova, con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, se esistenti e nascenti da giusto titolo, con la proporzionale quota delle parti comuni dell'intero edificio, per legge e destinazione, così come dalla Società venditrice si possiede e si ha il diritto di possedere e godere, nulla escluso ed eccettuato e tutto incluso.



= ARTICOLO 3 =

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in L. 60.000.000= (lire sessantamiliioni) som-

ma che la Società venditrice, in persona come in comparsa, dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ora liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia alla ipoteca legale.

= ARTICOLO 4 =

La Società venditrice, rappresentata come sopra, garantisce la piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto con questo atto, per avere costruito l'intero edificio di cui la porzione in oggetto è parte, a propria cura e spese, su terreno ad essa pervenuto in forza degli atti a rogito Notaio Guidi di Roma del 17.7.1967 rep.n.107733 reg.to a Roma il (1) 27 detti al n.10345, Vol.2147 e a rogito Notaio /

in seguito a rilascio di licenza di costruzione n. 5795 del 10.7.1967, nel periodo dal 15.7.1967 al 28.12.1984

ne garantisce altresì essa Società venditrice la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario rispondere della evizione e dei danni come per legge.

La parte acquirente dichiara di avermi dispensato da accertamenti ipotecari e catastali.

= ARTICOLO 5 =

La vendita ha effetto da oggi, con tutti i vantaggi e gli oneri relativi.

= ARTICOLO 6 =

Ai sensi della legge 19 maggio 1975, n.151, la acquirente dichiara di essere coniugata in regime di separazione di beni nei confronti del proprio coniuge.

= ARTICOLO 7 =

La parte acquirente dichiara di avere visitato quanto acquistato con questo atto e le parti comuni dell'intero edificio, di avere trovato il tutto di suo completo gradimento e di non avere eccezioni da muovere al riguardo.

= ARTICOLO 8 =

Ai fini fiscali:

1)- la parte acquirente dichiara:

- che la porzione di fabbricato in oggetto è destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art.13 della legge 2.7.1949 n.408 e successive modificazioni;

- di essere residente in Anzio;

- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comune di residenza;

- di adibire la porzione di fabbricato in oggetto a propria abitazione;

- di non avere usufrutto, prima d'ora, delle agevolazioni previste dal D.L. 7.2.1985 n.2.

2)- La Società venditrice, in persona come sopra, mi consegna la dichiarazione prescritta dal D.P.R. 26.10.1972, n.643 e chiede la riduzione della relativa imposta, ai sensi del citato D.L.7/2/1985 n.2 a tal fine dichiarando che il trasferimento in oggetto viene effettuato ai sensi del più volte citato D.L. 7.2.1985 n.2.

La Società venditrice, in persona come sopra, dichiara di avere emesso, a fronte della presente vendita, fattura in data odierna n° 74

maggiorata di I.V.A.

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti,

sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto, dattiloscritto nei modi di legge da persona di mia fiducia e completato di mia mano su due fogli occupato per pagine intere cinque e quanto della presente, viene da me Notaio letto ai componenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà.

(1) adde: "Andrea Giuliani di Roma dell'8.8.1969 rep.n.39748 reg.to a Roma il 9 detti n. 13375/2335 ivi trascritto il 9.8.969 al n.50453 di formalità"

(2) dele: "Via Verga e"

(3) a: "tre" sostituire: "tutti i "

(4) adde: "Per l'accesso alla porzione venduta la Società venditrice costituisce a favore della parte acquirente servitù di passaggio/carrabili sull'esistente tratto di strada che congiunge l'intero fabbricato a Via Verga"; (5) adde: "anche con mezzi"

(6) dele "febbraio" Sei po-  
stille, da me lette alle componenti, che le  
approvano.

Luigi Romano n.d.

Luigi Romano

Luigi Romano

Luigi Romano

Luigi Romano

più confermati per una TRASCRIZIONE  
22 7 MAR. 1985

