

TRIBUNALE DI CATANIA
SESTA SEZIONE

DECRETO

Il Presidente, giudice dell'esecuzione, in sostituzione per questo solo atto del G.E. trasferito ad altro Ufficio;

letti gli atti del procedimento di espropriazione forzata di cui in epigrafe;

vista la relazione dal professionista delegato, datata 8.05.2024, nella quale si evidenzia che è stato infruttuosamente svolto il terzo tentativo di vendita ponendo in evidenza che le caratteristiche e l'ubicazione dell'immobile inducono a procedere con le operazioni di vendita delegate con prezzo a base d'asta pari ad € 24.367,50 (che appare in linea con i prezzi correnti per gli immobili aventi caratteristiche analoghe a quello oggetto della procedura);

ritenuto che la richiesta appare accoglibile con la proroga di mesi 12 delle operazioni di vendita, disponendo lo svolgimento di due ulteriori tentativi vendita con il prezzo a base d'asta di € 24.367,50 ed applicando il ribasso di $\frac{1}{4}$ per il successivo tentativo, stante la necessità di rendere il bene più appetibile sul mercato;

PTM

dispone la proroga di mesi 12 delle operazioni di vendita, disponendo lo svolgimento di due ulteriori tentativi vendita con il prezzo a base d'asta di € 24.367,50 ed il ribasso successivo (in caso di quinto tentativo) di $\frac{1}{4}$ del prezzo a base d'asta, ferme le prescrizioni dell'ordinanza di vendita.

Si comunichi alle parti costituite ed al delegato a cura della Cancelleria.

Catania, 18.5.2024

IL PRESIDENTE G.E.

dott. Roberto Cordio