



residuali della procedura dopo la vendita fatta in data 31 gennaio 2005 alla ditta " " e dopo aver fatto visure ed indagini presso l'Agenzia del Territorio di Perugia, Servizi Catastali, riassume quanto segue:

1. Con atto del 31 gennaio , rogito del Dott. Giuseppe Brunelli di Perugia, repertorio n. !, raccolta n. 3, registrato a Perugia il 02 febbraio , il Liquidatore Giudiziario vende alla Ditta " l.", rappresentata nell'atto dall'Amministratore Unico e legale rappresentante, Sig.ra , una *"porzione di edificio commerciale-artigianale costituita da locale per uso commerciale, con entrostanti servizi, al piano terra, il tutto a confine con la corte comune, residua proprietà i E da più lati, salvo altri"*.

La porzione di edificio, all'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati di Perugia, è identificata nel foglio n. 11 con il numero di particella 77 subalterno n. 4 (piano terra, categoria D/8 e rendita di € 2.417,02).

2. Nell'atto di cui sopra si precisa che l'unità immobiliare venduta e come sopra identificata *"ha diritti sulle utilità comuni (corte) censite nel Catasto Terreni al foglio 11, particella 77, ente urbano di are 23.50"*.

Superficie errata perché con denuncia di cambiamento n. 1.517 presentata il 30 marzo 1999, alla originaria particella n. 77 di are 23.50, che ha conservato la sua denominazione,

~~geom. enzo tonzani~~

venne aggiunta una ulteriore superficie di are 0.42. Per un totale, così, di are 23.92.

3. Con Tipo Mappale, protocollo n. 2007/PG0387072, approvato dall' Agenzia del Territorio di Perugia in data 12 luglio 2007 (due anni e mezzo dopo la vendita fatta alla Ditta "..... S....."), la particella individuata al Catasto dei Terreni nel foglio n. .... con il numero di particella ..... di are 23.92 (particella composta dall'area di sedime del complesso immobiliare del quale fa parte anche l'unità immobiliare acquistata dalla Ditta "....." e dalla corte sulla quale tutte le unità immobiliari che lo compongono hanno diritti) è stata "frazionata" originando le seguenti nuove particelle:

□ n. ....	ente urbano	di are	11.97
□ n. ....	ente urbano	di are	0.33
□ n. ....	ente urbano	di are	07.74
□ n. ....	ente urbano	di are	03.47
□ n. ....	ente urbano	di are	0.41

Il Tipo Mappale di cui sopra, che è stato depositato presso il Comune di Corciano in data 09 luglio 2007, reca la firma, quale tecnico redattore, del Geom. Cesarini Sante; lo stesso professionista sottoscrive il medesimo atto di aggiornamento catastale, non avendone, però, titolo, almeno per la quota dei diritti che dal 31 gennaio 2005 sono stati ceduti alla Ditta ".....", anche per i proprietari (..... con sede in Corciano e ..... con sede in

~~geom. Enzo Tonzani~~

Corciano), dichiarando così che essi, quali legittimi proprietari, erano a conoscenza del contenuto di tale documento.

Sottoscrizione che ritengo sia stata fatta in completa buona fede, per un mero errore di attribuzione di legittimità ad agire da parte del professionista anche per conto della Ditta “

”, ma che l’Agenzia del Territorio avrebbe dovuto rilevare in sede di verifica del documento non approvandolo.

4. Alcune delle nuove particelle originate dal predetto Tipo Mappale, nella lodevole intenzione di voler facilitare la vendita della residua proprietà della Ditta “”, con denuncia di variazione (frazionamento per trasferimento di diritti – diversa distribuzione degli spazi interni) presentata all’Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati di Perugia, in data 06 agosto con il n. 18.859 (prot. n. PG0412147), sono diventate “aree urbane” (la n. e la n. ); la particella n. è diventata “bene comune non censibile” alle particelle n. / sub. ed (corte) e la particella n. è stata “graffata” alla particella n. / sub. per formarne un tutt’uno.
5. Con lo stesso Tipo Mappale di cui si è detto sopra e/o con altro all’uopo predisposto non si è invece provveduto ad inserire nella mappa del Catasto Terreni le porzioni di edificio che insistono nella particella n. e che lo stesso Geom. Cesarini Sante ha appurato essere presenti ed essere state realizzate “abusivamente”. Tali manufatti possono essere

~~geom. enzo tonzani~~  
geom. enzo tonzani

regolarizzati dall'eventuale futuro acquirente in base all'art. 40 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e sue successive modificazioni ed integrazioni.


La loro presenza non è stata "dichiarata" neppure nella denuncia di variazione (frazionamento per trasferimento di diritti - diversa distribuzione degli spazi interni) presentata all'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati di Perugia in data 06 agosto 2007.

o o

Lo scrivente ha più volte incontrato il rappresentante della Ditta " " perché, nel rigoroso rispetto di quanto contenuto nell'atto di acquisto in data 31 gennaio , ed insieme alla procedura di liquidazione giudiziale, si potesse trovare un "percorso" amministrativo che mettesse "ordine" su quanto sopra esposto; e cioè:

- individuare l'utilità comune (corte) sulla quale le varie unità immobiliari che compongono l'edificio, compresa quindi anche quella di proprietà della Ditta " " , hanno diritti;
- inserire in mappa le porzioni di edificio realizzate abusivamente;

Il coinvolgimento della Ditta " " è stato richiesto perché, dopo una serie di approfondimenti avuti con i funzionari dell'Agenzia del Territorio, si è giunti nella determinazione che, sulla base di una loro direttiva interna, gli atti di annullamento al

  
geom. enzo tonzani

Catasto dei Terreni, il Tipo Mappale presentato dal Geom. Cesarini Sante, che deve essere certamente annullato perché non ha tenuto in considerazione tutto quanto convenuto con l'atto Dott. Giuseppe Brunelli del 31 gennaio , non possono essere presentati unilateralmente.

Perché il loro contenuto si possa modificare conservando, però, la "memoria storica" degli atti di aggiornamento che hanno riguardato una determinata particella catastale è necessario presentare altro Tipo Mappale sottoscritto da tutti coloro che hanno titolo di proprietà su di essa (dopo l'aggiornamento degli atti del Catasto dei Terreni si dovrà provvedere alla presentazione di apposita denuncia di variazione per aggiornare anche gli atti del Catasto dei Fabbricati).

Dopo lungo tempo e molteplici spiegazioni fornite pazientemente dallo scrivente, la Ditta "....." ha prima dato la sua indisponibilità alla sottoscrizione di un nuovo atto di aggiornamento catastale (nuovo Tipo Mappale) e poi, dopo che l'atto di aggiornamento era stato predisposto, non ha più confermato la sua disponibilità.

o o o o o o o o o o o o o o o o o o

Lo scrivente, dopo aver sentito informalmente il parere dell'Agenzia delle Entrate, Servizi Catastali, ha ritenuto necessario che il Sig. Liquidatore Giudiziale chiedesse al Sig. Giudice Delegato l'autorizzazione a formalizzare apposita istanza di annullamento del Tipo Mappale prot. n. 2007/PG0387072,

geom. enzo tonzani

approvato dall' Agenzia del Territorio di Perugia in data 12 luglio 2007, perché erroneamente presentato senza titolo da parte del precedente consulente tecnico della procedura.

Ed ha chiesto anche che il Sig. Giudice Delegato lo autorizzasse da identificare planimetricamente la corte esterna quale terreno libero dagli edifici, indipendentemente che essi siano o meno assentiti dall' Amministrazione Comunale, sulla quale, e solo su di essa, la Ditta " \_\_\_\_\_ .", con l'atto del 31 gennaio \_\_\_\_\_ , ha acquisito diritti.

Avuta l' autorizzazione del Sig. Giudice Delegato si è provveduto alla presentazione degli atti di rettifica della situazione catastale sia per quanto concerne il catasto terreni che per quanto riguarda il catasto fabbricati.

Anche le ulteriori opere realizzate "abusivamente", ma non ricadenti sulla superficie della corte dell' edificio principale, sono state censite mediante inserimento in mappa ed accatastamento.

Le corti e gli edifici sono state disimpegnate da apposite aree di passaggio.

o o

All'esito degli atti di aggiornamento catastali ed alla fine di facilitare la vendita dei beni immobili ancora di proprietà della procedura, si ritiene opportuno formare quattro lotti come qui di seguito:

**LOTTO n. 1**

Compendio immobiliare sito nel Comune di Corciano, località

  
geom. enzo tonzani

Capocavallo, servito da accesso da Via Galileo Galilei e costituito da terreno edificabile, coperto e non, di superficie catastale pari a mq. 4.098,00 (mq. 3.278,00 + mq. 815,00 + mq. 5,00) con sovrastante magazzino di superficie utile pari a mq. 205,00 circa al piano terra e mq. 36,00 circa al piano primo, e tettoie (queste ultime prive di titolo autorizzativo) per una superficie utile complessiva di mq. 202,00 circa.

La superficie utile del terreno libero da edifici ha una estensione di mq. 3.654,00 circa (mq. 2.834,00 + mq. 815,00 + mq. 5,00).

Nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Corciano l'area è classificata tra quelle di contenuta dimensione per attrezzature e servizi privati (in cartografia con il simbolo "Spr") e la sua potenzialità edificatoria è regolata dall'art. 51 del T.U.N.A. (il tutto come per le zone "Fpr" – densità fondiaria 2 mc./mq., rapporto di copertura 50% della superficie fondiaria ed altezza massima di ml. 20,00).

Quanto sopra descritto al catasto fabbricati di Corciano è distinto nel foglio n.            con i numeri di particella            (Via Galileo Galilei s.n.c., piani terra e primo, categoria C/2 di classe 1°, consistenza di mq. 443 e rendita di €. 411,82), n.            (Via Galileo Galilei s.n.c., piano terra, categoria area urbana, consistenza di mq. 815, priva di rendita) e n.            (Via Galileo Galilei s.n.c., piano terra, categoria area urbana, consistenza di mq. 5, priva di rendita).

Le unità immobiliari distinte con i numeri di particella            e

~~geom. enzo tonzani~~



sono state “create” con denuncia di variazione per frazionamento, fusione, ampliamento e collegamento tra catasto terreni e catasto fabbricati n. 35.215 in atti dal 30 dicembre 2010 (prot. n. PG0468776) – Atto di aggiornamento al catasto terreni con tipo mappale approvato in data 10 dicembre 2010 con prot. n. 2010/PG0433251.

Al catasto terreni di Corciano il tutto è individuato nel foglio n. 11 con i numeri di particella (ente urbano di mq. 3.278), (ente urbano di mq. 815) e (ente urbano di mq. 5),

La particella n. (area urbana) dovrà essere gravata da servitù di passo a favore delle seguenti unità immobiliari urbane:

- Foglio n. particella sub. (porzione di edificio di proprietà . posta al piano terra) – solo ed esclusivamente pedonale per l'utilizzo, in caso di necessita, delle uscite di emergenza presenti sul fianco e sul retro dell'edificio;
- Foglio n. particella sub. (porzione di edificio posta al piano terra) – solo ed esclusivamente se verrà realizzata la scala per l'uscita di emergenza presente sul fianco dell'edificio; in tale caso la servitù sarà estesa anche alla presenza fissa e stabile sul terreno della scala e/o di altro dispositivo per l'elevazione, anche di merci (carico e scarico), che dovesse essere realizzata a cura e spesa del fondo dominante;
- Foglio n. particella n. sub. (porzione di edificio posta

  
geom. enzo tonzani

ai piani terra e primo) – solo ed esclusivamente per l'accesso al retro dell'edificio per il carico e lo scarico delle merci e limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento di tali operazioni.

La particella n. (area urbana) dovrà essere gravata da servitù di passo a favore della seguente unità immobiliare urbana:

- Foglio n. particella sub. (porzione di edificio di proprietà posta al piano terra) – solo ed esclusivamente pedonale per l'utilizzo della porzione di tettoia ivi esistente e per l'accesso alla vetrina.

### **LOTTO n. 2**

Compendio immobiliare sito nel Comune di Corciano, località Capocavallo, servito da accesso da Via Galileo Galilei, e costituito da porzione di fabbricato, parte industriale e parte per civile abitazione, comprendente un appartamento al piano primo con accesso da terrazzo posto sul retro dell'edificio principale e collegato a terra da una scala rettilinea a doppia rampa e pianerottolo. All'interno la superficie è composta da ingresso, cucina, soggiorno, studio, corridoio, tre camere, bagno e w.c. con anti w.c. (oltre ad ulteriore terrazzo al piano). Della stessa unità immobiliare fa parte una soffitta solo parzialmente praticabile posta al piano secondo, con accesso dall'esterno e collegata al piano sottostante attraverso una scala in ferro a rampa unica.

La superficie utile dell'appartamento è pari a mq. 124,00 circa, quella dei terrazzi è complessivamente pari a mq. 26,00 circa e

geom. enze tonzani

quella della soffitta parzialmente praticabile è di mq. 53,00 circa.  
Quanto sopra descritto al catasto fabbricati di Corciano è distinto nel foglio n.     con il numero di particella     sub. (Via Galileo Galilei n. 63, piani terra, primo e secondo, categoria A/2 di classe 3°, consistenza di vani 9 e rendita di €. 720,46).

L'unità immobiliare è stata "creata" con denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione n. 95.149 in atti dal 27 ottobre 2011 (prot. n. PG0403587) – Atto di aggiornamento al catasto terreni con tipo mappale approvato in data 04 aprile 2011 con prot. n. 2011/PG0159204 ed ha diritti di comproprietà sul bene comune non censibile individuato con il numero di particella     sub. (piazzale).

### **LOTTO n. 3**

Compendio immobiliare sito nel Comune di Corciano, località Capocavallo, servito da accesso da Via Galileo Galilei, e costituito da porzione di fabbricato, parte industriale e parte per civile abitazione, comprendente due magazzini contigui nella zona centrale, con tre uffici e servizio igienico nella zona più prossima all'ingresso dal piazzale comune (part. n.     sub.     1). La zona degli uffici si compone di due piani, con al piano primo un magazzino ed un soppalco (collegamento con scale metalliche a rampa unica). Un soppalco è anche presente nella zona centrale (a sinistra per chi entra nel secondo magazzino dal primo). L'unità immobiliare si completa di due ulteriori magazzini, di una

geom. enzo tonzani

appendice al magazzino con soppalco unico (il secondo) e di una tettoia. Tali ultime superfici, tutte realizzate in assenza di titolo autorizzativo.

Completa l'unità immobiliare una corte esclusiva posta sul retro dell'edificio, lungo il confine con il torrente Oscano e con unico accesso dall'interno dell'edificio.

La superficie utile dei magazzini è complessivamente pari a mq. 968,00 circa, quella degli uffici e servizio igienico è di mq. 56,00 circa, quella della tettoia è di mq. 100,00 circa e quella della corte esclusiva è di mq. 98,00 circa.

Quanto sopra descritto al catasto fabbricati di Corciano è distinto nel foglio n.     con il numero di particella     sub. (Via Galileo Galilei n. 63, piani terra e primo, categoria D/7 di classe U e rendita di €. 6.578,00).

L'unità immobiliare è stata "creata" con denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione n. 95.149 in atti dal 27 ottobre 2011 (prot. n. PG0403587) – Atto di aggiornamento al catasto terreni con tipo mappale approvato in data 04 aprile 2011 con prot. n. 2011/PG0159204 ed ha diritti di comproprietà sul bene comune non censibile individuato con il numero di particella     sub. (piazzale).

A favore di quanto sopra identificato, per poter accedere al retro dell'edificio, sarà costituita servitù di passo, anche carrabile, per il carico e scarico merci e per il solo tempo necessario allo

geom. Enzo Tonzani

svolgimento di tali operazioni, sulla particella n. (area urbana) facente parte del lotto n. 1.

Il lotto n. 2, limitatamente al percorso più breve tra tutti quelli possibili, sarà gravato da servitù di passo, solo ed esclusivamente pedonale, a favore dell'immobile oggi di proprietà : (foglio n. particella n. sub. ) per garantire che dall'uscita posta sul retro dell'edificio si possa raggiungere l'area urbana catastalmente individuata con il numero di particella

#### **LOTTO n. 4**

Compendio immobiliare sito nel Comune di Corciano, località Capocavallo, servito da accesso da Via Galileo Galilei, e costituito da porzione di fabbricato industriale, comprendente un magazzino al piano secondo, accesso al piano terra, privo di impianti tecnologici ed avente accesso da una scala rettilinea a doppia rampa e pianerottolo.

La superficie utile è pari a mq. 342,00 circa.

Quanto sopra descritto al catasto fabbricati di Corciano è distinto nel foglio n. con il numero di particella sub. (Via Galileo Galilei n. 63, piani terra e primo, categoria D/7 di classe U e rendita di €. 2.052,00).

L'unità immobiliare è stata "creata" con denuncia di variazione per ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni, frazionamento e fusione n. 95.149 in atti dal 27 ottobre 2011 (prot. n. PG0403587) – Atto di aggiornamento al catasto terreni con tipo mappale approvato in data 04 aprile 2011 con prot. n.

~~geom. enzo tonzani~~

2011/PG0159204.

Il lotto n. 4 ha diritti di comproprietà con la ulteriore porzione di immobile oggi di proprietà ..... (foglio n. .... particella n. .... sub. ....) sul bene comune non censibile posto al piano terra ed individuato con il numero di particella ..... sub. .... (disimpegno dal quale parte la scala che porta al piano primo.


Lo stesso lotto ha diritti di comproprietà sul bene comune non censibile individuato con il numero di particella ..... sub. .... (piazzale).

A favore di quanto sopra identificato, per poter accedere al piano primo dell'edificio da altra posizione (già individuata dalla presenza di infisso di porta), sarà costituita servitù di passo per l'accesso e/o uscita di sicurezza e/o carico e scarico merci per il solo tempo necessario allo svolgimento di tali operazioni, sulla particella n. .... (area urbana) facente parte del lotto n. 1. Tale servitù si potrà concretizzare anche con opere fisse (scala e/o montacarichi), ma solo se le spese e gli oneri occorrenti per la realizzazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

o o

Per la valutazione di ogni singolo lotto si è seguito il principio dell'ordinarietà e si è ritenuto necessario ricercare il valore venale di ogni immobile in esame adottando il criterio di stima per "comparazione"; parametro scelto il metro quadrato di superficie utile.

In pratica la proprietà, con le sue caratteristiche intrinseche ed

  
geom. enzo tonzani

estrinseche, è stata raffrontate con altri immobili, simili o quasi simili a quelli in esame ed oggetto di recenti valutazioni e/o compravendite.

Le indagini sono stata svolta consultando Agenzie Immobiliari, Studi Notarili, Studi Tecnici ed Imprese costruttrici, di comprovata "serietà" ed affidabilità, presenti, e/o che operano, nella zona ove si trovano gli immobili in esame.

I dati raccolti sono stati anche confrontati e rapportati con quelli pubblicati nel "bollettino dei prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria" ed accertati presso la Borsa Immobiliare (Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia e Terni).

Dal momento che i parametri tecnici definiti sono frutto di rilievo sommario e fanno esplicito riferimento alle dimensioni riportate nelle planimetrie catastali (redatte dallo scrivente e riscontrate sostanzialmente corrette), la valutazione di ogni singolo lotto va considerata a corpo e non a misura.

Ho, comunque, tenuto conto anche dei costi attuali di costruzione, di quelli delle aree e dell'attuale andamento del mercato immobiliare, giungendo alle seguenti conclusioni:

#### **LOTTO n. 1**

- Magazzino al piano terra  
mq. 205,00 x 200,00 = €. 41.000,00
- Soppalco al piano primo  
mq. 36,00 x 100,00 = €. 3.600,00

-	Tettoie al piano terra		
	mq.	202,00 x 50,00 =	€. 10.100,00
-	Area "libera"		
	mq.	2.834,00 x 40,00 =	€. 113.360,00
-	Area gravata da servitù		
	mq.	820,00 x 40,00 =	€. <u>32.800,00</u>
		Per un totale di	€. <u>200.860,00</u>

Tale valore, arrotondato ad €. 200.000,00 (euro duecentomila/00), rappresenta il prezzo di comune commercio del bene esaminato.

#### LOTTO n. 2

-	Abitazione al piano primo		
	mq.	124,00 x 1.000,00 =	€. 124.000,00
-	Terrazzi al piano primo		
	mq.	26,00 x 300,00 =	€. 7.800,00
-	Soffitta al piano secondo		
	mq.	53,00 x 300,00 =	€. <u>15.900,00</u>
		Per un totale di	€. <u>147.700,00</u>

Tale valore, arrotondato ad €. 145.000,00 (euro centoquarantacinquemila/00), rappresenta il prezzo di comune commercio del bene esaminato.

#### LOTTO n. 3

-	Magazzini al piano terra		
	mq.	968,00 x 200,00 =	€. 193.600,00
-	Uffici e sevizi al piano terra		

geom. enzo tonzani



mq.	56,00 x 400,00 =	€.	22.400,00
-	Tettoia al piano terra		
mq.	100,00 x 50,00 =	€.	5.000,00
-	Corte esclusiva		
mq.	98,00 x 10,00 =	€.	<u>980,00</u>
	Per un totale di	€.	<u>221.980,00</u>

**Tale valore, arrotondato ad €. 220.000,00 (euro duecentoventimila/00), rappresenta il prezzo di comune commercio del bene esaminato.**

#### **LOTTO n. 4**

-	Magazzino al piano primo		
mq.	342,00 x 400,00 =	€.	<u>136.800,00</u>
	Per un totale di	€.	<u>136.800,00</u>

**Tale valore, arrotondato ad €. 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00), rappresenta il prezzo di comune commercio del bene esaminato.**

---

I vari compendi immobiliari sono stati stimati ad un valore non superiore al valore di mercato. Pertanto tale valore è pari all'importo al quale il singolo lotto verrebbe venduto alla data della valutazione in una operazione svolta tra un venditore ed un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

geom. enzo tonzani

Dal momento che la proprietà è tutta nella disponibilità della  
procedura, ai fini delle valutazioni, si è considerata libera.

o o

Letto, confermato e sottoscritto.

Perugia 30 luglio 2014.

il consulente  
Geom. Enzo Tonzani



The stamp is circular with the text: ENZO TONZANI, GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI, PROVINCIA PERUGIA, n. 1756, PERUGIA. A signature is written over the stamp.

**TRIBUNALE DI PERUGIA**

Sezione Fallimentare

o o o o o o o o o o

CONCORDATO PREVENTIVO n. 7/2001

della Ditta

o o o o o o o o o o

Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Monaldi

Liquidatore Giudiziale Avv. Ruggiero Stincardini

Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Brunelli

o o

**PRECISAZIONI**

o o

Egr. Avv. Ruggiero Stincardini, liquidatore giudiziale della ditta

in liquidazione”, il sottoscritto Geom.

Enzo Tonzani, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri

Laureati della provincia di Perugia con il numero 1.756 ed al

ruolo dei Consulenti Tecnici di questo Tribunale con il n. 257 del

R.G., con studio in Perugia, Via Sicilia n. 19, da lei incaricato “*di*

*verificare/rideterminare i lotti di cui all’elaborato del Geom.*

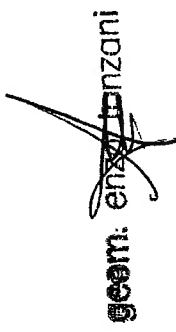
*Cesarini depositato in cancelleria il 10 settembre 2007”*, dopo

aver riletto gli atti che riguardano la procedura ai fini di procedere

alla vendita dei beni immobili con il professionista delegato alla

vendita, deve precisare quanto segue:

1. Alla pagina n. 10 del mio elaborato peritale (data 30 luglio

  
geom. enzo tonzani



2014), al rigo quinto è erroneamente scritto “La particella n.  
(area urbana) .....”. La giusta indicazione doveva  
essere: La particella (area urbana) .....

2. Alla pagina n. 13 del mio elaborato peritale (data 30 luglio  
2014), al rigo terzo è erroneamente scritto “Il lotto n. 2 .....”.

La giusta indicazione doveva essere: Il lotto n. 3 .....

o o

Letto, confermato e sottoscritto.

Perugia 30 giugno 2023.

