



Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l.
Circondario del Tribunale di Pisa/Livorno
Cancelleria Fallimenti e Procedure Concorsuali

Tribunale di PISA
Procedura Concorsuale

RELAZIONE DI STIMA DI BENI MOBILI

Fallimento
“TECNOTHERMO SRL”

N. 3/2023

N° IVG FS 10/2024

Istituto Vendite Giudiziarie S.r.l.
Circondario del Tribunale di Pisa
Procedure concorsuali

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
Pisa - Livorno - Grosseto

Data 05/04/2024

Via della Canapiglia, 1 Vecchiano (PI)

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L.
CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA

TRIBUNALE DI PISA

Procedure Concorsuali

Il Ricognitore Ausiliario dell'I.V.G.

Dr. Cosimo Erriquez

a

Il Giudice

Dott. Marco Zinna

a

Direttore Tribunale di Pisa

Dott.ssa Francesca Rizzo

a

Curatore

Dott. Giuseppe Rotunno

R.G. n°3/2023

RELAZIONE

DI

STIMA DEI BENI MOBILI

L'Istituto Vendite Giudiziarie nella persona del Dr. Cosimo Erriquez, nominato stimatore dei beni oggetto della procedura in epigrafe, espone quanto segue:

In data 05/04/2024, alle ore 09:00 presso Via della Canapiglia, 1 Vecchiano (PI) si è riunito l'Ufficio incaricato dal Tribunale di Pisa per procedere alla stima richiesta;

l'Ufficio è composto dal Curatore Dott. Giuseppe Rotunno, dal Direttore del Tribunale di Pisa, Dott.ssa Francesca Rizzo e dall'incaricato dell'I.V. G di Pisa, Dr. Cosimo Erriquez.

Si è proceduto, quindi, all'esame fisico dei beni, identificandoli ed elencandoli con numeri progressivi nel presente elaborato.

La valutazione è effettuata tenendo conto delle condizioni di efficienza dei beni, dello stato di conservazione, della loro potenziale utilizzabilità e di tutti gli altri fattori utili ed applicativi in merito.

Tutto ciò premesso così si valuta:

LOTTO	DESCRIZIONE	Q.TA'	P.UNIT	STIMA
	RESEDE ESTERNO			
1	PIATTO DOCCIA	8	€ 15,00	€ 120,00
2	LAVANDINO	1	€ 15,00	€ 15,00
3	BIDET	2	€ 10,00	€ 20,00
	INGRESSO CAPANNONE			
4	TRANSPALLET GIALLO EDILSIDER 2000 kg	1	€ 100,00	€ 100,00
5	WC	1	€ 10,00	€ 10,00
6	BIDET	2	€ 10,00	€ 20,00

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L.
CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA

7	LAVANDINI	8	€ 15,00	€ 120,00
8	RUBINETTERIA HANSGROHE CIRCA	30	€ 15,00	€ 450,00
9	FLESSIBILI DOCCIA	4	€ 2,00	€ 8,00
MAG. STANZA SIN.				
10	GUSCI VASCA IN VETRORESINA	21	€ 35,00	€ 735,00
MAGAZZINO				
11	GUSCI VASCA IN VETRORESINA	10	€ 35,00	€ 350,00
12	BIDET CIRCA	33	€ 10,00	€ 330,00
13	LAVANDINO CIRCA	20	€ 15,00	€ 300,00
14	WC CIRCA	38	€ 10,00	€ 380,00
15	TAVOLETTE COPRI WC CIRCA	35	€ 4,00	€ 140,00
16	GUSCI VASCA IN ACCIAIO	2	€ 60,00	€ 120,00
17	PIATTO DOCCIA	5	€ 15,00	€ 75,00
18	TERMOSIFONE	3	€ 100,00	€ 300,00
MAGAZZINO DES.				
19	MISCELATORE HANSGROHE	10	€ 15,00	€ 150,00
20	TAVOLETTE COPRI WC	3	€ 4,00	€ 12,00
21	WC	10	€ 10,00	€ 100,00
22	LAVANDINO	6	€ 15,00	€ 90,00
23	BIDET	6	€ 10,00	€ 60,00
24	BOX DOCCIA VARIE MARCHE E MISURE	23	€ 50,00	€ 1.150,00
SALA MOSTRA				
25	SEDIA FISSA ARANCIONE CON SCRITTOIO	16	€ 5,00	€ 80,00
26	STAMPANTE CANON PR10241F	1	€ 20,00	€ 20,00
27	STAMPANTE CANON LBP-7200CDN	1	€ 20,00	€ 20,00
28	TRE PIEDI CON LAVAGNA	1	€ 10,00	€ 10,00
UFFICIO PIANO TERRA				
PRIMO SX				
29	SCRIVANIA ANGOLARE IN LAMINATO WENGE	3	€ 10,00	€ 30,00
30	CASSETTIERA 2 CASSETTI IN LAMINATO WENGE	2	€ 10,00	€ 20,00
31	POLTRONA DIREZIONALE SU RUOTE	3	€ 5,00	€ 15,00
32	PENSILE VETRO/LAMINATO WENGE 2 ANTE	6	€ 10,00	€ 60,00
33	SEDIA FISSA ARANCIONE	1	€ 5,00	€ 5,00
SECONDO DX				
34	SCRIVANIA ANGOLARE CON PENISOLA	1	€ 10,00	€ 10,00
35	CASSETTIERA 2 CASSETTI	1	€ 10,00	€ 10,00
36	POLTRONA DIREZIONALE SU RUOTE	1	€ 5,00	€ 5,00
37	SEDIA FISSA STOFFA NERA	2	€ 5,00	€ 10,00
38	MOBILE ARCHIVIO ANTE METALLO/VETRO	1	€ 10,00	€ 10,00
39	MOBILE CON SERRANDA VERDE	1	€ 5,00	€ 5,00
40	COLONNA ARCHIVIO CON 5 RIPIANI	8	€ 10,00	€ 80,00
41	CANON RUNNER 2520	1	€ 10,00	€ 10,00
42	HP COLORLASERJET CP5225	1	€ 10,00	€ 10,00

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L.
CIRCONDARIO DEL TRIBUNALE DI PISA

UFFICIO PRIMO PIANO				
43	TAVOLO RIUNIONE OVALE NOCE	1	€ 100,00	€ 100,00
44	SEDIA FISSA STOFFA NERA	7	€ 5,00	€ 35,00
45	ARMADIO IN LAMINATO NOCE 10 ANTE	1	€ 60,00	€ 60,00
46	ARMADIO IN LAMINATO NOCE 8 ANTE	1	€ 50,00	€ 50,00
47	ARMADIO IN LAMINATO NOCE 6 ANTE	1	€ 40,00	€ 40,00
48	ARMADIO IN LAMINATO NOCE 4 ANTE	1	€ 30,00	€ 30,00
49	SCRIVANIA IN VETRO ANGOLARE	1	€ 10,00	€ 10,00
50	CASSETTIERA 3 CASSETTI	1	€ 10,00	€ 10,00
51	POLTRONA DIREZIONALE NERA	1	€ 5,00	€ 5,00
52	SEDIA FISSA STOFFA NERA	2	€ 5,00	€ 10,00
53	SEDIA NERA SU RUOTE	4	€ 5,00	€ 20,00
TOTALE STIMA				€ 5.935,00

Questa valutazione rimane valida ad oggi, con i beni nelle attuali condizioni. Il tempo, le variazioni di mercato e di manutenzione rendono impossibile fare una previsione a lungo termine.

Il compendio è stato valutato al netto degli oneri fiscali.

Ringraziando della fiducia accordata

Il sottoscritto rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento o approfondimento.

In fede.

Pisa, lì 12/04/2024

Il Direttore dell'I.V.G.

Dr. Cosimo Erriquez

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
Pisa - Livorno - Grosseto

I NOSTRI PARTNER

I Partner Istituzionali di IVG sono i Tribunali di Pisa, Livorno e Grosseto, il Ministero della Giustizia, l'Agenzia delle Entrate, l'Agenzia del Demanio, l'Ordine dei Dottori Commercialisti di Pisa, Livorno e Grosseto.

L'IMPEGNO SOCIALE

IVG e Caritas Diocesana di Pisa hanno sottoscritto un Protocollo di Buone Pratiche per gestire le procedure esecutive secondo comportamenti eticamente corretti che mettano al centro dell'attenzione la persona e la sua prospettiva di vita.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

LE NOSTRE SEDI

Pisa - Livorno - Grosseto

PISA E LIVORNO

Via del Brennero n. 81, Pisa – Telefono 050.554790

ivgpisa@astagiudiziaria.com – ivglivorno@astagiudiziaria.com

GROSSETO

Via Liri n. 10, Grosseto – Telefono 388.0763049

ivggrosseto@astagiudiziaria.com