

**Perizia di stima del compendio
Immobiliare denominato
SCUOLA DELL'INFANZIA ANGELA BREDA**

commissionata da:

**Dott. Marco Della Putta
Liquidatore della
Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda**

Redatta da
Dott. Ing. Fabio Colla



Trivignano - VE, 30.08.2021

INDICE

n.	Paragrafo	Pag.
1	Premessa	3
2	Consistenza dei beni	3
3	Osservazioni dal sopralluogo	5
4	La stima dell'immobile alla data odierna	6
5	La stima delle parti mobili alla data odierna	7
6	Conclusioni	9

La presente perizia è composta da 11 pagine e da 5 allegati per 67 pagine. Il totale dunque è di 78 pagine

Allegato 1 – elenco beni mobiliari equivalente all'allegato A del mandato

Allegati 2 – perizie ing. Vinante

2.0 – perizia iniziale del 03.01.2017

2.1 – integrazione perizia del 18.08.2020

Allegati 3 – alcune foto del sopralluogo del 07.07.2021

3A – gli esterni

3B – gli interni

3C – gli impianti

Allegato 4 – piante catastali e non recuperate dagli allegati perizia ing. Vinante

Allegato 5 – copia ispezione ipotecaria



1. Premessa

Il sottoscritto Dott. Ing. Fabio Colla è stato nominato perito tecnico per la stima dell'immobile e dei beni mobili, come da mandato, della "Scuola Materna Angela Breda", ubicata a Ponte di Brenta in Piazzale Barbato 5, da parte del Liquidatore della Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda con mandato del 19.05.2021

La "Scuola Materna Angela Breda" è attualmente attiva ed operante ed è da lustri in gestione alla S.P.E.S., Servizi alla Persona Educativi e Sociali di Padova attraverso una convenzione.

Il contenuto della perizia relativamente alla parte immobiliare fa anche riferimento agli impianti tecnologici presenti nell'istituzione e necessari per il suo funzionamento. Ed ancora la stima dei beni mobili presenti all'interno della struttura di cui alla presente perizia. Di questi ultimi il Liquidatore ha fornito un elenco che si riporta in **allegato 1**, elenco che viene considerato dal sottoscritto esaustivo per la tipologia del suo contenuto.

Si precisa comunque che dalla lettura di tale elenco non sono riportati gli impianti e macchinari tecnologici. Si deve pertanto supporre che questi siano già stati completamente ammortizzati e non meritevoli di rivalutazioni.

Inoltre, di conseguenza, non si ritiene di dovere rifare un inventario alla data odierna di quanto presente nella Scuola Materna Angela Breda oggetto della presente stima.

A fronte della procedura di esecuzione immobiliare n. 281/11 del Tribunale di Padova, è stato conferito all'ing. Leonardo Vinante la perizia degli immobili di tutta la Fondazione. In data 03.01.2017, allegato 2.0, l'ing. Vinante deposita la perizia specifica dell'immobile "Scuola Materna Angela Breda" di cui al presente incarico e in data 18.08.2020, allegato 2.1, ha depositato una integrazione alla precedente stima.

In considerazione del decorso della procedura di liquidazione si considerano le perizie dell'ing. Vinante ancora valide in tutti i loro aspetti tecnici che saranno nella presente perizia ripresi e utilizzati, pertanto, per praticità e per averle a disposizione, sono riportate negli **allegati 2**.

In particolare non potendo essere cambiato nulla dal punto di vista urbanistico e strutturale da quando è in corso la procedura di liquidazione, gli accertamenti catastali ed ipotecari e la verifica delle regolarità urbanistico edilizie effettuate dall'ing. Vinante sono da considerarsi assolutamente attuali e pertanto i documenti allegati alla sua perizia di cui sopra sono considerati validi.

2. Consistenza dei beni

Allo stato attuale la "Scuola Materna Angela Breda" è una istituzione scolastica per i più piccini, ovvero una scuola materna, sviluppata in due blocchi uniti, il primo, quello storico del 1886, che è anche sotto tutela storico artistica, su tre piani ed un corpo su due piani aggiunto parte negli anni '50 e parte negli anni '90. E' dotata di un ampio scoperto esclusivo a prato con alberature e piccoli punti attrezzati per il gioco all'aperto.



Da annotare che la Scuola è stata costruita su un sedime che nel lontano passato era l'alveo del fiume Brenta, oggi deviato su altro percorso. Nella parte retrostante i fabbricati, il livello del terreno è basso e tale che forma una sorta di invaso di laminazione tipo invarianza idraulica. Tale fatto però comporta che in caso di piogge importanti questo si riempie e va ad allagare il piano terreno o seminterrato della scuola stessa.

Allo stato attuale i beni del lotto consistono in una **Scuola materna**, sviluppata su due/tre piani fuori terra, con **ampio scoperto esclusivo attrezzato**.

Il complesso Scuola Materna Angela Breda è stato costruito in più fasi:

- il corpo A risale al 1886 ed è stato recentemente ristrutturato
 - il corpo B è stato costruito in due tempi:
 - o la parte nord-ovest realizzata alla fine degli anni '50 con modifiche interne nel 2010
 - o la parte sud-est realizzata alla fine degli anni '90 con modifiche interne nel 2010
- è ubicato nel comune di Padova nella frazione Ponte di Brenta e si affaccia sul piazzale S. Barbato al civico 5. Dispone anche di un accesso carraio dalla laterale via Fiorazzo

Il fabbricato si estende, come da progetto autorizzato, su superficie lorda, con volumetria lorda (compresa la copertura) e con distribuzione dei locali nella seguente maniera:

Corpo A: Superficie 185,82 mq, Volume **2.350,923 mc**

- P.T. (Seminterrato): Atrio, N. 2 W.C., N. 2 Aule, N. 2 Ripostigli, Vano scale;
- P.1°(Rialzato): N. 3 Disimpegni, W.C., N. 2 Aule nido, N. 2 Vani scale;
- P.2°(1°): Corridoio, Direzione, N. 2 Uffici, N. 2 Magazzini, Ripostiglio, N. 2 W.C., N. 2 Spogliatoi, Vano scale;

Corpo B: Superficie 498, 93 mq (P.T.) - 488,59 mq (P.1°), Volume **3.853,048 mc**

- P.T. (Seminterrato): N.2 Vani, Ripostiglio, Spogliatoi-W.C.-Sevizi, Sala giochi, Vano scale, N. 2 Disimpegni, Cucina-Lavaggio stoviglie-Dispensa, Refettorio;
- P.1°(Rialzato): Ingresso, N. 4 Aule, Vano scale, Corridoio, Ripostiglio-Servizi-W.C.-Ambulatorio, Sala pasto nido;
- P.2°(1°): Terrazza con zona caldaie;

Portico Ingresso su Corpo B Superficie **10,34 mq**, Volume 38,775 mc.

Il terreno su cui insiste l'immobile ha una superficie catastale di 5.030,00 mq: di cui 4.480,00 mq su particella 145 e 550,00 mq su particella 288.

il fabbricato insiste solo sulla partic. 145, la cui superficie scoperta risulta di **3.795,25 mq**.

Gli interni possono essere così riassunti:

- corpo A :

pavimentazione in piastrelle - in parte in linoleum al P.T-2°, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, parte dei soffitti al 1° piano controsoffittata con quadrotti in fibra minerale. Porte di legno tamburato o legno vetro e presenti porte REI di compartimentazione. Finestre in legno vetro. W.C. e servizi piastrelati per una parte e restante intonacati. Scale di marmo con ringhiere in acciaio verniciato.

L'impianto di riscaldamento è a gas con radiatori in ghisa acciaio al 1° e 2° piano, ventilconvettori al piano terra. Ventilatori a elica nelle aule al P.T.. L'impianto elettrico è completo e funzionante. L'impianto idro sanitario è composto da una caldaia murale a gas per l'acqua sanitaria e parziale riscaldamento di alcune aule. E' ubicata al 2° piano. Ai piani sono presenti estintori, rilevatori antincendio e un anello antincendio con manichette

La parte esterna del fabbricato A vede una copertura in coppi, lattoneria in rame, pareti intonacate, scuri in legno alle finestre, portoncini di ingresso da Piazzale Barbato a due ante in legno con maniglioni antipanico. Nel lato giardino le porte di accesso sono in alluminio e vetrocamera.

Viene segnalato che i W.C. del 2° piano sono inagibili per rotture degli scarichi

- Corpo B

pavimentazione in piastrelle al P.T. - in linoleum al P.T-1°, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati. Porte di legno tamburato o legno vetro o alluminio e presenti porte REI di compartimentazione. Finestre in legno vetro. W.C. e servizi piastrelati per una parte e restante intonacati. Scale di marmo con ringhiere in acciaio verniciato.

L'impianto di riscaldamento è a gas con radiatori in ghisa e caldaie poste su terrazzo al 2° piano. Ventilatori a elica su alcune e refettorio. L'impianto elettrico è completo e funzionante. L'impianto idro sanitario è completo. Ai piani sono preseneti estintori, rilevatori antincendio e un anello antincendio con manichette
La cucina è in totale disarmo. Le attrezzature presenti sono fatiscenti e inservibili

La parte esterna del fabbricato B vede una copertura in coppi, lattoneria in rame, centrale termica con pareti e coperture in pannelli sandwich, pareti intonacate e tinteggiate, avvolgibili in legno-plastica alle finestre, portoncino di ingresso da Piazzale Barbato a due ante in alluminio-vetro con maniglione antipanico. Nel lato giardino le porte di accesso sono in alluminio e vetrocamera. Alle porte è stato applicata la paratoia alla veneziana per la tenuta in caso di allagamenti. Terrazza piastrellata con quadroni in ghiaino lavato.

L'accesso principale del corpo B avviene da una rampa per disabili completa di copertura a sbalzo, le pareti sono intonacate e tinteggiate, elementi verticali in acciaio zincato lungo la rampa e il cancello è in acciaio zincato.

Il Corpo B dopo accertamenti e verifiche sulla sua staticità, insorte dopo il terremoto dell'Emilia degli anni scorsi che ha visto comparire delle crepe sui muri del fabbricato, è stato considerato inagibile per prudenza in considerazione delle presenza di bambini.

Per meglio spiegare le motivazioni di tale scelta, si rimanda alle relazioni e perizia

dell'ing. Mauro Ferrarese dell'aprile 2012, asseverata in data 31.01.2013, già in possesso sia della S.P.E.S. (promotrice dell'azione) che al Liquidatore della Fondazione e che pertanto non si allega.

In sintesi è emerso che il fabbricato è stato costruito praticamente solo con mattoni e poco cemento armato con scarsa quantità di ferro e di qualità non buona. L'elevata presenza di forature sulle pareti rende lo stabile ancora più insicuro e con possibilità di cedimento in caso di ulteriori scosse sismiche. Pertanto la direzione della SPES ha deciso la sua interdizione.

Da considerare anche che da alcuni anni la Scuola Materna è poco frequentata: oggi sono presenti solo 2 classi e pertanto lo spazio presente nel corpo A, quello storico, è al momento sufficiente per i fabbisogni.

Il corpo B, come visionato in data 07.07.2021, è diventato un ricovero di materiali di vario genere, deposito di materiale e attrezzature didattiche. Si vedano le foto in **allegato 3B**, si presenta, come le foto descrivono, in totale disordine e mal conservazione

- Area scoperta

Una parte è tenuta a giardino su più livelli con alberi di medio e alto fusto, ed aree delimitate con recinzioni fatte con rete metallica, ed attrezzate con giochi per bambini. Parte è pavimentata a ghiaio e parte pavimentata in cls grezzo. Al giardino si accede anche da un passo carraio a comando elettrico con cancello in acciaio zincato.

La parte del giardino che si appoggia ai fabbricati A e B è la parte più bassa dell'intero compendio. Nel lontano passato dove ora c'è la scuola c'era l'alveo del fiume Brenta, poi deviato. Questa parte del giardino è rimasta bassa e tale che raccoglie tutte le acque piovane dei dintorni oltre che dai pluviali dei tetti e non si riescono a far defluire per mancanza di sistemi di sollevamento. Dunque si è creata una cassa di laminazione che da quando le piogge sono diventate intense creano allagamenti ed entrano al piano terreno dei fabbricati, in particolare nel corpo B. Per proteggersi la SPES ha montato delle barriere tipo acqua alta di Venezia. Soluzione che spesso non risolve perché dalla rete fognaria e quindi dai bagni al pianterreno sale l'acqua di rete mista presente nel territorio con tutti i problemi del caso.

3. Osservazioni dal sopralluogo

In data 07 luglio 2021, il sottoscritto si è recato presso la struttura oggetto della presente perizia per accertare lo stato attuale dell'immobile, degli impianti e delle attrezzature in esso contenute.

Durante la visita il sottoscritto è stato accompagnato dal geom. Massimo Furlan funzionario tecnico della S.P.E.S. che gli ha permesso di vedere tutto.

Negli **allegati 3 – A, B, C** sono riportate alcune foto fatte durante sopralluogo per

puntualizzare quanto osservato.

Si può confermare che la consistenza e la descrizione dei beni sono come riportati nei paragrafi precedenti e nella perizia dell'ing. Vinante.

Dal sopralluogo, però, sono emerse situazioni che diventano oggetto di precise osservazioni utili, poi, per la "rivalutazione" del bene come richiesto e precisamente:

- L'intero corpo B del compendio è stato reso interdetto dalla stessa società di gestione, S.P.E.S., perché da relazioni e accertamenti effettuati da tecnici, la struttura non presenta requisiti di stabilità in caso di possibili sismi,
- La parte retrostante della scuola si trova ora sopra una vasca di laminazione "naturale" che comporta costanti e continui allegamenti del piano terra
- Tutte le attrezzature e materiali depositati nel corpo B sono parte da rottamare e parte possono essere recuperati e comunque non si può distinguere quelli di proprietà della Fondazione da quelli di proprietà del gestore che in quel luogo ha individuato di fatto un proprio deposito. Di sicuro molti sono obsoleti come tutte le attrezzature di cucina viste.
- relativamente agli impianti:
 - o la centrale termica è dotata di 3 caldaie a metano di cui 2 regolarmente funzionanti e la terza fuori servizio. Dal libretto di centrale sono di costruzione ATAG e tutte del 2000. La terza caldaia sempre ATAG è stata dismessa nel 2019 ma lasciata sul posto
 - o nel corpo A al secondo piano all'interno di un bagno è posta una caldaia murale marca Cosmogas del 1998 regolarmente funzionante per produrre riscaldamento per alcune stanze e per generare acqua calda sanitaria.
 - o una ditta autorizzata dal gestore garantisce la manutenzione ed il funzionamento degli impianti

In generale gli impianti di riscaldamento, regolarmente operativi, sono tutti funzionanti ma tutti anche molto datati e pertanto è immaginabile un loro fine vita a breve tempo.

Inoltre non sono state fornite informazioni relativamente al rispetto delle ultime normative in materia di impianti in generale: CEI 64-8 e DM 8 novembre 2019.

- osservando le pareti del fabbricato, esse non presentano modifiche che possono richiamare la normativa del contenimento dei consumi energetici e pertanto occorre considerare che, trattandosi a maggior ragione di una struttura pubblica, c'è la necessità di realizzare l'adeguamento normativo obbligatorio in materia come da DM 26 giugno 2015. Il tecnico della S.P.E.S. presente al sopralluogo conferma che nessun intervento a riguardo è stato fatto.
- Già dalle affermazioni raccolte con le perizie fatte dalla S.P.E.S. si evince che nulla è stato fatto né predisposto per rinforzare la struttura stessa ai fini antisismici, vedi corpo B reso inagibile. Il corpo A è una struttura storica e sotto



tutela del patrimonio pubblico. La zona dove è ubicata la "Scuola materna Angela Breda" e oggi dichiarata "zona 3" e quindi trattandosi di edificio pubblico di tipo storico e con vocazione alla educazione infantile, quindi con persone di piccola età, c'è la necessità di essere adeguato al DGR n. 244 del 09 marzo 2021. Il tecnico della S.P.E.S. presente al sopralluogo conferma che nessun intervento a riguardo è stato fatto.

4. la stima dell'immobile alla data odierna

Per raggiungere il valore che può avere oggi l'immobile si ritiene opportuno partire dalle valutazioni fatte dall'ing. Vinante nelle sue perizie.

Occorre anche puntualizzare quanto detto dallo stesso nella sua perizia a pag 6 - Destinazione Urbanistica: *l'area oggetto della perizia è per i vigenti strumenti urbanistici, classificata come "Area per Servizi Pubblici di Quartiere – parte Istruzione e parte Servizi Religiosi e Attrezzature Sportive Parrocchiali"*.

Pertanto, allo stato odierno non è assolutamente possibile ipotizzare un cambio di PRG per la trasformazione dell'area in una di tipo edificabile ad uso civile. Non solo, l'edificio storico è sotto tutela del patrimonio artistico e culturale, quindi non demolibile o trasformabile in ogni caso.

Il concetto di rivalutazione adottato dal Vinante, ovvero il criterio del costo di ricostruzione, è di principio corretto non potendosi adottare il metodo di comparazione con immobili simili.

Ma il tecnico nel determinare la stima dei costi ha tenuto conto di costruire una nuova edificazione partendo da terreno nudo. Il bene in oggetto però non ha le caratteristiche, né intrinseche né estrinseche, di un immobile costruito oggi, tant'è che lo stesso ha necessità di dover essere adeguato almeno alle norme più significative riportate al capitolo precedente.

Dunque preso l'immobile esistente, occorre operare su di esso con una azione di ristrutturazione globale, quale attività necessaria per adeguarlo alle norme di cui sopra e alle osservazioni sullo stato in cui oggi si trova descritte al paragrafo precedente.

Pertanto, partendo dal valore di ricostruzione a nuovo determinato della perizia dell'ing. Vinante, che si condivide nei termini di calcolo, si ritiene che debbano essere tolti i costi che sono necessari per adeguarlo alle norme odierne e contestualmente alla sistemazione delle fatiscenze e delle difettosità riscontrate

Dalle pagine 13 - 15 della perizia ing. Vinante, la stima dell'immobile quale somma del fabbricato e delle aree scoperte è definita in 904.300,00 €. Egli per la quota fabbricato assegna il valore di 6/10 in ragione della distribuzione della proprietà.

Successivamente nella perizia integrativa, pag. 3, rivaluta il compendio per effetto del rinnovo della convenzione con la SPES fino al 31.08.2029 e ricalcola il deprezzamento proprio per la presenza del rinnovo della convenzione. Il nuovo valore di stima che l'ing. Vinante dà è pari a 524.500,00 € sempre in ripartizione del fabbricato a 6/10.

Dai documenti recuperati, **allegato 5**, però si evincerebbe che la proprietà del compendio sia tornata integralmente alla Fondazione Breda.

Per accertare ciò, il sottoscritto perito si è recato presso la Conservatoria di Padova per verificare di persona la sussistenza di alcuni atti e precisamente:

- riconoscimento di proprietà a favore del Demanio dello Stato con atto notarile del 05.04.1977 repertorio 4507 dr. Pietro De Santis, trascritto il 19.04.1977 ai nn. 5717/4486 per la quota di 40/100 riguardante l'edificio costruito sulla particella NCT 145 , Fg. 62
- riscatto del contributo statale del 10.02.2011 Rep. 2215/2011 Agenzia del Demanio di Venezia trascritto a Padova il 23.03.2011 ai nn. 11086/6947 a favore di Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda per la quota di proprietà di 400/1000 su Part. NCT 145 Fg. 62 - part. NCEU 120, fg1, sez D

dalla visura si conferma che dalla data del 10.02.2011 tutto il compendio costruito sulla particella NCT 145 è tornato di totale proprietà della Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda e pertanto la quota di riferimento per la stima del valore del compendio da prendere in considerazione è 10/10.

quota 10/10 fabbricato su particella 145	= €	1.210.300,94
quota 10/10 di superficie su particella 145	= €	157.152,24
quota 10/10 di superficie di particella 288	= €	20.988,00
totale	= €	1.388.441,18
deprezzamento 42% per la Convenzione	= €	583.145,30
valore del compendio	= €	805.295,88

Valore che nella revisione della perizia è arrotondato a 805.300,00 €

Ora lo stato descritto nei capitoli precedenti indicano che le cose che si devono necessariamente fare sono:

- dividere puntualmente il fabbricato storico, corpo A, dal corpo B , vedi per comprensione l'**allegato 4**
- il corpo B per le sue condizioni e lo stato riscontrato, considerato che per renderlo agibile servirebbe un grande sforzo di ristrutturazione che economicamente non conviene, è preferibile pensare che debba essere demolito e solo dopo il futuro proprietario deciderà se ricostruire e come
- sul corpo A si dovranno fare gli adeguamenti per l'antisismicità e per la riduzione del consumo energetico.

I costi per tali azioni sono:

costo di demolizione = 30 €/mc di fabbricato esistente corpo B

costo di adeguamento, visto il buono stato del fabbricato storico, corpo A = 110 €/mc

i costi pertanto diventano:

corpo B demolizione: (3.853,048 + 38,77)mc = 3.891,818 mc

valore = 3891,818 mc x 30 €/mc = 116.754,54 €

corpo A adeguamento : 2.350,923 mc x 110 €/mc = 258.601,53 €

Totale costi : 116.754,54 + 258.601,53 = 375.356,07 €

Pertanto, il valore finale che si può dare all'immobile nelle condizioni di cui ai paragrafi precedenti è:

805.295,88 – 375.356,07 = 429.939,81 €

Dunque l'immobile ad oggi e nelle condizioni in cui si trova, abitato da una scuola materna vale: 429.939,81 € (quattrocentoventinovemilanovecentotrentanove/81 euro)

5. la stima delle parti mobili alla data odierna

Per la stima dei beni mobili presenti nella "Scuole Materna Angela Breda" si fa riferimento all'elenco dell'inventario di struttura datato 19.09.2009 trasmesso dal liquidatore assieme al mandato di perizia e riportato come **allegato 1**.

In questo elenco non ci sono le macchine ed impianti presenti nella struttura e che sono gli strumenti che permettono di climatizzare gli ambienti, di proteggere le persone in caso di incendio, di fornire tutta l'energia elettrica necessaria e quanto altro.

Come descritto nel paragrafo 3: "osservazioni sul sopralluogo" tutti gli impianti sono molto datati ovvero acquisiti ed introdotti nella struttura con il suo avviamento e pertanto mediamente datati intorno all'anno 2000. Dunque impianti e apparecchiature che hanno ormai 20 anni di vita e pertanto non hanno più alcun valore

L'inventario ricevuto riguarda solo gli arredi che la Fondazione, nel dare in gestione la struttura, ha dato in uso alla S.P.E.S.

Premesso che dalla data dell'elenco, 19.09.2009, ad oggi sono già trascorsi 12 anni e che pertanto tutto il materiale inventariato, allora, oggi non ha più valore perché totalmente ammortizzato, inoltre il loro stato consunto e/o di beni non recuperabili non consente alcuna possibilità di ricavo in chiave economica. Quindi sono privi di valore.

Il valore di potenziale di vendita e quindi di realizzo è nullo. Ci sarà semmai la spesa della rottamazione

Dalle osservazioni fatte e dalle foto degli **allegati 3** si rafforza che i materiali e le attrezzature sono parecchio obsolete e pertanto non hanno alcun valore atualizzabile.

Pertanto la stima delle parti mobili di cui all'elenco di allegato 1 è nulla.

Valore 0 (zero)

6. Conclusioni

A seguito del mandato ricevuto di stimare complessivamente la struttura "Scuola Materna Angela Breda" sita a Padova, frazione di Ponte di Brenta in Piazzale Barbato 5, si conclude che:

- relativamente al valore della struttura immobiliare la stima è : 429.939,81 €
- per la parte mobiliare, il valore residuo che si stima è : 0,00 €

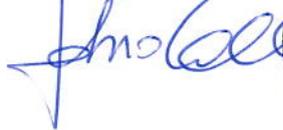
Pertanto il valore complessivo che si stima per "Scuola Materna Angela Breda" secondo la richiesta del Liquidatore è: 429.939,81 €

Leggasi : quattrocentoventinovemilanovecentotrentanove/81 euro

Si ritiene, pertanto, di aver concluso il mandato ricevuto.

In fede

Il perito
Dott. Ing. Colla Fabio



Allegato 6 - Beni mobili Scuola d'infanzia A. Breda		
Inventario n.	Q.tà	Descrizione
0001	1	cassettoposta metallo grigio/bronzo
0002	1	bacheca in legno compensato
0003	1	mensola legno
0004	1	bacheca in compensato color bianco c/bordo rosso
0005	1	casellario legno bianco con 75 caselle e un piano sotto
0006	1	bacheca alluminio e sughero
0007	1	copritermo bianco (mod. a norma)
0008	1	statua Madonna gesso
0009	1	mensola triangolare legno x Madonna
0010	1	copritermo bianco (mod. a norma)
0011	1	copritermo bianco (mod. a norma)
0012	1	tavolino legno-piano laminato Rosso
0013		bacheca in legno
0014	1	panchina struttura in metallo sedile e schienale in formica c/ bordi arrotondati di color gialla
0015	1	panchina struttura in metallo sedile e schienale in formica c/ bordi arrotondati di color gialla
0016	1	panchina struttura in metallo sedile e schienale in formica c/ bordi arrotondati di color gialla
0017	1	panchina struttura in metallo sedile e schienale in formica c/ bordi arrotondati di color verde
0018	1	panchina struttura in metallo sedile e schienale in formica c/ bordi arrotondati di color verde
0019	1	panchina struttura in metallo sedile e schienale in formica c/ bordi arrotondati di color verde
0020	1	poltrone stoffa salotto rosso s/braccioli struttura ferro nero
0021	1	poltrone stoffa salotto rosso s/braccioli struttura ferro nero
0022	1	panchina struttura in metallo sedile e schienale in formica c/ bordi arrotondati di color rosso
0023	1	panchina struttura in metallo sedile e schienale in formica c/ bordi arrotondati di color rosso
0024	1	panchina struttura in metallo sedile e schienale in formica c/ bordi arrotondati di color rosso
0025	1	orologio BINO verde a muro
0026	1	armadietti spogliatoio NIDO a 3 ante battenti h 105 struttura legno chiaro con 2 ante lilla e 1 gialla in laminato
0027	1	armadietti spogliatoio NIDO a 3 ante battenti h 105 struttura legno chiaro con 2 ante lilla e 1 gialla in laminato
0028	1	armadietti spogliatoio NIDO a 3 ante battenti h 105 struttura legno chiaro con 2 ante lilla e 1 gialla in laminato
0029	1	armadietti spogliatoio NIDO a 3 ante battenti h 105 struttura legno chiaro con 2 ante lilla e 1 gialla in laminato
0030	1	armadietti spogliatoio NIDO a 3 ante battenti h 105 struttura legno chiaro con 2 ante lilla e 1 gialla in laminato
0031	1	armadietti spogliatoio NIDO a 3 ante battenti h 105 struttura legno chiaro con 2 ante lilla e 1 gialla in laminato
0032	1	armadietti spogliatoio NIDO a 3 ante battenti h 105 struttura legno chiaro con 2 ante lilla e 1 gialla in laminato
0033	1	mensola muro legno

Dimensioni (LxPxH)

cm. 35x7x25h

cm. 125x122

41x50

113x76

151x99x20

90x60

155x28x115

113x98

cm. 113x98

64x64

173x73x3

140x25xh 35/61

140x25xh 35/62

140x25xh 35/63

140x25xh 35/64

140x25xh 35/64

140x25xh 35/64

65x70xh 42/74

65x70xh 42/74

140x25xh 35/64

140x25xh 35/64

140x25xh 35/64

140x25xh 35/64

100x45x105

100x45x105

100x45x105

100x45x105

100x45x105

100x45x105

100x45x105

cm. 100x25

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0034	1	mensola muro legno	cm. 100x25
0035	1	panca legno a 3 cassette colorati	cm. 110x30x35
0036	1	mensola a muro in legno	cm. 100x25
0037	1	mensola muro in legno	cm. 80x20
0038	1	ventilatore a pale n.2.	
0039	1	ventilatore a pale n.1	
0040	1	coprifermo a U	cm. 87x26x112h
0041	1	coprifermo ad angolo	cm. 81x26x112h
0042	1	coprifermo ad angolo	cm. 83x26x112h
0043	1	coprifermo ad angolo	cm. 90x25x105h
0044	1	mobile in legno bianco fasciatoio con 4 cassette bordo giallo e 1 portina battente bordo giallo	cm. 120 x 48x92h
0045	1	veneziane di plastica verde n.1	cm. 90x1,33
0046	1	veneziane di plastica verde n.2	cm. 90x1,33
0047	1	veneziane di plastica verde n.3	cm. 90x1,33
0048	1	veneziane di plastica verde n.4	cm. 90x1,33
0049	1	sggioloni Peg Perego prima papa bianco e blu	
0050	1	sggioloni Peg Perego prima papa bianco e blu	
0051	1	sggiolono Chicco beige/blu	
0052	1	sggioloni Peg Perego prima papa bianco e blu	
0053	1	sggiolono Chicco beige/blu.	
0054	1	sggiolono Chicco bianco/blu	
0055	1	sggioloni Peg Perego prima papa bianco e blu	
0056	1	telefono cordless SIEMENS	
0057	1	ventilatori a 3 pale elettrici	
0058	1	ventilatori a 3 pale elettrici	
0059	1	specchio su cornice legno noce	
0060	1	fasciatoio in legno con portatolo e scaletta-ripiano ed ante copertura imbottita blu	cm. 152x142x2,5prof. cm. 100/115x75x87h
0061	1	box pieghevole	cm. 100x105
0062	1	coprifermo ad angolo	cm. 92x25x105
0063	1	mobile libreria in lamiera a giorno con piano in laminato	cm. 200x45,5x108h
0064	1	lettini/brandine in plastica verde n.1	cm. 130x52x16h
0065	1	lettini/brandine in plastica verde n.2	cm. 130x52x16h
0066	1	lettini/brandine in plastica verde n.3	cm. 130x52x16h
0067	1	lettini/brandine in plastica verde n.4	cm. 130x52x16h
0068	1	lettini/brandine in plastica verde n.5	cm. 130x52x16h
0069	1	lettini/brandine in plastica verde n.6	cm. 130x52x16h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0070	1	lettini/brandine in plastica verde n.7	cm. 130x52x16h
0071	1	lettini/brandine in plastica verde n.8	cm. 130x52x16h
0072	1	lettini/brandine in plastica verde n.9	cm. 130x52x16h
0073	1	lettini/brandine in plastica verde n.10	cm. 130x52x16h
0074	1	lettini/brandine in plastica rosso n.1	cm. 130x52x16h
0075	1	lettini/brandine in plastica rosso n.2	cm. 130x52x16h
0076	1	lettini/brandine in plastica rosso n.3	cm. 130x52x16h
0077	1	lettini/brandine in plastica rosso n.4	cm. 130x52x16h
0078	1	lettini/brandine in plastica rosso n.5	cm. 130x52x16h
0079	1	lettini/brandine in plastica rosso n.6	cm. 130x52x16h
0080	1	lettini/brandine in plastica rosso n.7	cm. 130x52x16h
0081	1	lettini/brandine in plastica rosso n.8	cm. 130x52x16h
0082	1	lettini/brandine in plastica rosso n.9	cm. 130x52x16h
0083	1	lettini/brandine in plastica rosso n.10	cm. 130x52x16h
0084	1	lettini/brandine in plastica giallo n.1	cm. 130x52x16h
0085	1	lettini/brandine in plastica giallo n.2	cm. 130x52x16h
0086	1	lettini/brandine in plastica giallo n.3	cm. 130x52x16h
0087	1	lettini/brandine in plastica giallo n.4	cm. 130x52x16h
0088	1	lettini/brandine in plastica giallo n.5	cm. 130x52x16h
0089	1	lettini/brandine in plastica giallo n.6	cm. 130x52x16h
0090	1	lettini/brandine in plastica giallo n.7	cm. 130x52x16h
0091	1	lettini/brandine in plastica giallo n.8	cm. 130x52x16h
0092	1	lettini/brandine in plastica giallo n.9	cm. 130x52x16h
0093	1	lettini/brandine in plastica giallo n.10	cm. 130x52x16h
0094	1	lettini/brandine in plastica blu n.1	cm. 130x52x16h
0095	1	lettini/brandine in plastica blu n.2	cm. 130x52x16h
0096	1	lettini/brandine in plastica blu n.3	cm. 130x52x16h
0097	1	lettini/brandine in plastica blu n.4	cm. 130x52x16h
0098	1	lettini/brandine in plastica blu n.5	cm. 130x52x16h
0099	1	lettini/brandine in plastica blu n.6	cm. 130x52x16h
0100	1	lettini/brandine in plastica blu n.7	cm. 130x52x16h
0101	1	lettini/brandine in plastica blu n.8	cm. 130x52x16h
0102	1	lettini/brandine in plastica blu n.9	cm. 130x52x16h
0103	1	lettini/brandine in plastica blu n.10	cm. 130x52x16h
0104	1	portarotoli in acciaio ermicato bianco	cm. 37x40h
0105	1	portaspone VELO	cm. 12x18

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0106	1	radiatore scaldasiviette elettrico	cm. 60x144h
0107	1	fasciatoio ribaltabile in legno	cm. 73x103
0108	1	cestino plastica blu	cm. 30x40x50h
0109	1	specchio a muro bordo legno	153x140x
0110	1	tende alla veneziana n.2	cm. 90x133h
0111	1	bastoni tenda con anelli in legno n.1 + tenda gialla	
0112	1	bastoni tenda con anelli in legno n.1 + tenda gialla	
0113	1	bastoni tenda con anelli in legno n.1 + tenda gialla	
0114	1	bastoni tenda con anelli in legno n.1 + tenda gialla	
0115	1	bastoni tenda con anelli in legno n.1 + tenda gialla	
0116	1	copristermo di plastica ad anelli ad angolo	cm. 85x28x115
0117	1	copristermo plastica colorato	cm. 82x28
0118	1	copristermo plastica bianco ad anelli	cm. 28x80x115h
0119	1	copristermo plastica bianco ad anelli ad angolo	cm. 85x28x115h
0120	1	copristermo ad angolo	74x26x111h
0121	1	tavolino struttura legno piano rosso laminato	
0122	1	tavolino struttura legno ripiano rosso laminato	cm. 90x60
0123	1	bacheca struttura alluminio mod. NOLO ELIPSE	cm 90xh 190 x 50 prof.
0124	1	armadio lamiera ante in lamiera grigio tramezza centrale e 4 ripiani interni	cm. 90x60
0125	1	bacheca bordo alluminio piano sughero bacheca struttura alluminio mod. NOLO ELIPSE	cm. 100x48x180h
0126	1	armadio guardaroba in legno a 2 ante con piani interni	cm. 71x51x2 prof.
0127	1	quadro di vetro con bordo plastica nero Legenda emergenza	cm. 71x51x2 prof.
0128	1	quadro di vetro con bordo plastica nero Legenda emergenza	cm. 70x40x135h
0129	1	mobile legno piano laminato bianco, 3 ripiani, 6 cassetti legno rossi	cm. 92x44x108h
0130	1	mobile bianco laminato a 2 ante scorrevoli 4 ripiani	cm. 120x50x83,5h
0131	1	lavello a 2 vasche+ripiano,acciaio, con mobile lminato bianco a 3 ante	cm. 135x32x113h
0132	1	armadio laminato 2 portine rosse e 2 azzurre struttura beige	cm. 75x57x90h
0133	1	carrello acciaio inox scaldavivande 2 vasche piccole 1 grande e 1 ripiano	cm 113x82
0134	1	copristermo bianco c/anelli colorati in plastica	cm 113x82
0135	1	copristermo bianco c/anelli colorati in plastica	cm 113x82
0136	1	copristermo bianco c/anelli colorati in plastica	cm 113x82
0137	1	tavoli con struttura legno ripiano verde chiaro con bordo arrotondato legno	cm 130X65X45H
0138	1	tavoli con struttura legno ripiano verde chiaro con bordo arrotondato legno	cm 130X65X45H
0139	1	tavoli con struttura legno ripiano in legno con bordo arrotondato	cm 130X65X45H
0140	1	tavoli con struttura legno ripiano in legno con bordo arrotondato	cm 130X65X45H
0141	1	tavoli con struttura legno ripiano in legno con bordo arrotondato	cm 130X65X45H

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0142	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/52
0143	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/53
0144	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/54
0145	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/55
0146	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/56
0147	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/57
0148	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/58
0149	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/59
0150	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/60
0151	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/60
0152	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/61
0153	1	sedie legno con schienale	cm. 34x28xh27/62
0154	1	sabbiera legno chiaro struttura e gambe legno con fondo laminato celeste	cm. 195x75x55h
0155	1	tavolo piano legno telaio gambe in ferro	55x80x77
0156	1	armadietto spogliatoio materna a 2 ante battenti struttura legno chiara con portine rosso	
0157	1	armadietto spogliatoio materna a 2 ante battenti struttura legno chiara con portine rosso	
0158	1	armadietto spogliatoio materna a 2 ante battenti struttura legno chiara con portine rosso	
0159	1	armadietto spogliatoio materna a 2 ante battenti struttura legno chiara con portine rosso	
0161	1	armadietto spogliatoio struttura ferro, con 5 ante battenti in ferro color rosso con maniglia ferro	
0162	1	specchio con bordo legno	cm. 130x100
0163	1	copristermo plastica bianco e rosso con anelli vari colori	cm. 105x98
0164	1	copristermo plastica bianco e rosso con anelli vari colori	cm. 105x99
0165	1	copristermo plastica bianco e rosso con anelli vari colori	cm. 105x100
0166	1	copristermo plastica bianco e rosso con anelli vari colori	cm. 105x100
0167	1	armadietto spogliatoio materna 6 posti con 3 ante battenti laminate verde chiaro, struttura legno chiaro	cm. 100x45x105h
0168	1	armadietto spogliatoio materna con 3 ante battenti laminate verde chiaro, struttura legno chiaro	cm. 100x45x105h
0169	1	armadietto spogliatoio materna con 3 ante battenti laminate verde chiaro, struttura legno chiaro	cm. 100x45x105h
0170	1	armadietto spogliatoio materna con 3 ante battenti laminate verde chiaro, struttura legno chiaro	cm. 100x45x105h
0171	1	armadietto spogliatoio materna con 3 ante battenti laminate verde chiaro, struttura legno chiaro	cm. 100x45x105h
0172	1	armadietto spogliatoio materna con 2 ante laminate battenti gialle, struttura legno chiaro	cm. 100x45x105h
0173	1	armadietto spogliatoio materna con 2 ante laminate battenti gialle, struttura legno chiaro	cm. 100x45x105h
0174	1	armadietto spogliatoio materna con 2 ante laminate battenti gialle, struttura legno chiaro	cm. 100x45x105h
0175	1	armadietto spogliatoio materna con 2 ante laminate battenti gialle, struttura legno chiaro	cm. 100x45x105h
0176	1	armadietto spogliatoio struttura ferro, color azzurri con 3 ante battenti in ferro color rosso con maniglia ferro	cm. 100x40x130h
0177	1	armadietto spogliatoio struttura ferro, color azzurro a 3 ante battenti in ferro color rosso con maniglia in ferro	cm. 100x40x130h
0178	1	armadietto spogliatoio struttura ferro, color azzurro a 3 ante battenti in ferro color rosso con maniglia in ferro	cm. 100x40x130h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0179	1	armadietto spogliatoio struttura ferro, color azzurro a 3 ante battenti in ferro color rosso con maniglia in ferro	cm. 100x40x130h
0180	1	armadietto spogliatoio struttura ferro, color azzurro a 3 ante battenti in ferro color rosso con maniglia in ferro	cm. 100x40x130h
0181	1	copritermo plastica bianco e rosso con anelli vari colori	cm. 105x100
0182	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0183	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0184	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0185	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0186	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0187	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0188	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0189	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0190	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0191	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0192	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0193	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0194	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0195	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0196	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0197	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0198	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0199	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0200	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0201	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0202	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0203	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0204	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0205	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0206	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0207	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0208	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0209	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0210	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0211	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0212	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0213	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h
0214	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm 125x58x16h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0215	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm. 125x58x16h
0216	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm. 125x58x16h
0217	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm. 125x58x16h
0218	1	brandina plastica color rosso e blu materna	cm. 125x58x16h
0219	1	brandina plastica color rosso e blu materna con 4 ruote piroettanti	cm. 125x58x16h
0220	1	brandina plastica color rosso e blu materna con 4 ruote piroettanti	cm. 125x58x16h
0221	1	brandina plastica color rosso e blu materna con 4 ruote piroettanti	cm. 125x58x16h
0222	1	brandina plastica color verde e blu materna	cm. 125x58x16h
0223	1	panchina con struttura in ferro di colore grigio chiaro con seduta e schienale a stecche laminato colorate	140x40xh30/55
0224	1	panchina con struttura in ferro di colore grigio chiaro con seduta e schienale a stecche laminato colorate	140x40xh30/55
0225	1	panchina con struttura in ferro di colore grigio chiaro con seduta e schienale a stecche laminato colorate	140x40xh30/55
0226	1	panchina con struttura in ferro di colore grigio chiaro con seduta e schienale a stecche laminato colorate	140x40xh30/55
0227	1	panchina con struttura in ferro di colore grigio chiaro con seduta e schienale a stecche laminato colorate	140x40xh30/56
0228	1	panchina con struttura in ferro di colore grigio chiaro con seduta e schienale a stecche laminato colorate	140x40xh30/57
0229	1	tavolo struttura ferro nero ripiano legno	cm. 80x55x77h
0230	1	lettino medico struttura ferro color ghiaccio con cuscino e ripiano imbottiti in pelle verde	cm. 150x58x80h+
0231	1	sedia color ghiaccio struttura in ferro, sedile e schienale in pelle verde imbottita (maestra)	cm. 40x39x79h
0232	1	mobiletto farmacia con chiave, struttura in ferro color ghiaccio pareti laterali e porta in vetro con 3 ripiani	cm. 55x35x156h
0233	1	cassetta pronto soccorso	
0235	1	fax Brother- T84	cm. 53,5x60
0236	1	specchio plastica blu	cm. 31x36
0237	1	portasalviette carta Stefani plastica bianco	cm. 19x28x25h
0238	1	portasalviette carta velo	cm. 65x9
0239	1	portasciugamani struttura rigida plasticato blu a muro c/6 ganci	45x51x24 prof
0240	1	portarotoli carta acciaio a muro	
0241	1	portasciugamani a muro con 5 supporti rotondi e 100 ganci portasciugamani (25 rossi-25 gialli-25 azzurri e 25 verdi)	cm. 110x72
0242	1	fasciatoio bimbo struttura in laminato legno bianco/legno a 2 ante scorrevoli rosse e all'interno 4 scomparti con 2 scaffali	cm. 52x45h
0243	1	bidone pattumiera bianco c/pedale e coperchio SULO e 2 ruote grandi (apertura a pedale)	cm. 28x30x13 prof.
0244	1	portarotoli cartaignica per rotoli grandi	cm. 133x87x7 prof.
0245	1	coprithermo plastica rigida bianco e rosso con anelle colorati	cm. 85x20x105
0246	1	coprithermo plastica rigida bianco e rosso ad angolo	cm. 200x250h x32 prof.
0247	1	scaffalatura ferro grigio con 18 scomparti e 21 ripiani in ferro	cm. 50x71
0248	1	quadro vetro bordo nero del piano di emergenza	cm. 50x72
0249	1	quadro vetro bordo nero del piano di emergenza	cm. 30x45
0250	1	quadro vetro trasparente per legenda antifumi rilevazione automatica	cm. 135x30x110h
0251	1	coprithermo plastica bianco e rosso c/anelli ad angoli retti	

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0252	1	tavolo esagonale piano laminato verde	diam. 100, lato 50xh58
0253	1	tavolo esagonale piano laminato verde	diam. 100, lato 50xh58
0254	1	tavolo esagonale piano laminato verde	diam. 100, lato 50xh58
0255	1	tavolo esagonale piano laminato azzurro	diam. 100, lato 50xh55
0256	1	tavolo esagonale piano laminato azzurro	diam. 100, lato 50xh55
0257	1	tavolo esagonale piano laminato azzurro	diam. 100, lato 50xh56
0258	1	tavolo esagonale piano laminato azzurro	diam. 100, lato 50xh58
0259	1	tavolo esagonale piano laminato azzurro	diam. 100, lato 50xh58
0260	1	tavolo esagonale piano laminato giallo	diam. 100, lato 50xh55
0261	1	tavolo esagonale piano laminato giallo	diam. 100, lato 50xh55
0262	1	tavolo esagonale piano laminato giallo	diam. 100, lato 50xh55
0263	1	tavolo esagonale piano laminato giallo intenso	diam. 100, lato 50xh57
0264	1	tavolo esagonale piano laminato rosso	diam. 100, lato 50xh55
0265	1	tavolo esagonale piano laminato rosso	diam. 100, lato 50xh55
0266	1	tavolo esagonale piano laminato rosso	diam. 100, lato 50xh55
0267	1	tavolo esagonale piano laminato rosso/fucsia	diam. 100, lato 50xh57
0268	1	tavolo esagonale piano laminato rosa	diam. 100, lato 50xh55
0269	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0270	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0271	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0272	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0273	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0274	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0275	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0276	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0277	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0278	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0279	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0280	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0281	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0282	1	sedia con sedile plastica rossa	cm. 30x30x36x60h
0283	1	sedia sedile/schienale formica azzurro	25x33x33,5x61h
0284	1	sedia sedile/schienale formica azzurro	25x33x33,5x61h
0285	1	sedia sedile/schienale formica azzurro	25x33x33,5x61h
0286	1	sedia sedile/schienale formica azzurro	25x33x33,5x61h
0287	1	sedia sedile/schienale formica azzurro	25x33x33,5x61h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0288	1	sedia sedile/schienale formica azzurro	27x25x30x58h
0289	1	sedia sedile/schienale formica azzurro	27x25x30x58h
0290	1	sedia sedile/schienale formica azzurro	27x25x30x58h
0291		sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0292	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0293	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0294	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0295	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0296	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0297	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0298	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0299	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0300	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	29,5x30x32x60h
0301	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0302	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0303	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0304	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0305	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0306	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0307	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0308	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0309	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0310	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0311	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0312	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0313	1	sedia sedile/schienale formica azzurra	28x28,5x33x61h
0314	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0315	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0316	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0317	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0318	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0319	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0320	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0321	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0322	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0323	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0324	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0325	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0326	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 32x27x31x59h
0327	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 30x25,5x32x63h
0328	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 30x25,5x32x63h
0329	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 27x32x31x60h
0330	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 27x32x31x60h
0331	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 27x32x31x60h
0332	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 27x32x31x60h
0333	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 27x32x31x60h
0334	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 27x32x31x60h
0335	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 27x32x31x60h
0336	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 27x32x31x60h
0337	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 26x30x32x61h
0338	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 26x30x32x61h
0339	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 26x30x32x61h
0340	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 26x30x32x61h
0341	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 29,5x30,5x33x63h
0342	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 29,5x30,5x33x63h
0343	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 29,5x30,5x33x63h
0344	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 29,5x30,5x33x63h
0345	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 29,5x30,5x33x63h
0346	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 29,5x30,5x33x63h
0347	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 29,5x30,5x33x63h
0348	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 25x32,5x32x61h
0349	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 25x32,5x32x61h
0350	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 25x32,5x32x61h
0351	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 25x32,5x32x61h
0352	1	sedia formica gialla sedile/schienale	cm. 25x32,5x32x61h
0353	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h
0354	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h
0355	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h
0356	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h
0357	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h
0358	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h
0359	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0360	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0361	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0362	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0363	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0364	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0365	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0366	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0367	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0368	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0369	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0370	1	sedia formica rossa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0371	1	sedia formica rosa sedile/schienale	cm. 30x29x33x60h
0372	1	sedia formica rosa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h
0373	1	sedia formica rosa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h
0374	1	sedia formica rosa sedile/schienale	cm. 33x23x32x61h
0375	1	armadio ante scorrevoli in lamiera piano formica	cm. 300x40x142h
0379	1	copritermo	cm. 240x98h
0380	1	copritermo	cm. 195x98h
0381	1	copritermo	cm. 195x98h
0382	1	copritermo	cm. 195x98h
0383	1	copritermo	cm. 195x98h
0384		copritermo	105x95
0385		copritermo	105x96
0386	1	portarotoli acciaio	cm. 45x50
0387	1	portarotoli carta in ferro	cm. 35x35
0388	1	tavolo piano formica bianco	cm. 120x60x78h
0389	1	portarifiuti in lamiera bianco con ruote marca Top	cm. 49x36,5x77h
0390	1	mensola porta cassette/divd	cm. 92,5x10x112h
0391	1	orologio in legno sole/notte	
0392	1	crocefisso	
0393	1	ventilatore Vortice	
0394	1	ventilatore Vortice	
0395	1	tavolo piano formica color legno	cm. 90x50x77h
0396	1	sedia in formica color legno	cm. 37x34x47x85h
0397	1	sedia in formica color legno	cm. 37x34x47x85h
0398	1	tavolo in legno con piano in laminato rosso	cm. 64x64x50,5h

M

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0399	1	tavolo in legno con piano in laminato rosso	cm. 64x64x50,5h
0400	1	tavolo in legno con piano in laminato rosso	cm. 64x64x54h
0401	1	panchina struttura ferro grigio con stecche laminate colorate n.1	cm. 137x35x25/55h
0402	1	panchina struttura ferro grigio con stecche laminate colorate n.2	cm. 137x35x25/55h
0403	1	panchina struttura ferro grigio con stecche laminate colorate n.3	cm. 137x35x25/55h
0404	1	panchina struttura ferro grigio con stecche laminate colorate n.4	cm. 137x35x25/55h
0405	1	panchina struttura ferro grigio con stecche laminate n.1	cm. 200x32x55/25h
0406	1	panchina struttura ferro grigio con stecche laminate n.2	cm. 200x32x55/25h
0407	1	panchina struttura ferro grigio con stecche laminate n.3	cm. 200x32x55/25h
0408	1	panchina struttura ferro grigio con stecche laminate n.4	cm. 200x32x55/25h
0409	1	mobile legno ad ante scorrevoli colore chiaro con 1 ripiano	95x47x74
0410	1	quadro di vetro con bordo plastica nero Legenda emergenza	cm. 71x51x2 prof.
0411	1	specchio cornice legno a muro	cm. 162x152x2,5
0412	1	libreria legno a 2 ripiani a giorno cm. 17 e 2 da cm. 33 n.2	cm. 75x33x104h
0413	1	libreria legno a 2 ripiani a giorno cm. 17 e 2 da cm. 33 n.1	cm. 75x33x104h
0414	1	mobiletto legno chiaro a giorno c/6 cassetti colorati	cm. 76x36,5x69
0415	1	televisione Nokia con antenna	L. Mager & Sohn Wien
0416	1	pianoforte nero	cm. 130x125h
0417	1	copristermo	cm. 140
0418	1	portasalviette bambino di plastica blu con 16 ganci	cm. 60x10,5
0419	1	portarolo cartagienica bimbi plastica bianca	cm. 40x10,5
0420	1	portasciugamani plastica bianco	cm. 140x40
0421	1	portasciugamani plastica bianco	cm. 140x41
0422	1	mensola completa di schienale a muro laminato bianco	cm. 110x70x98h
0423	1	mensola completa di schienale a muro laminato bianco	diam. 100, lato 50xh58
0424	1	fasciatoio struttura in legno verniciato tinta bianco- antescorrevoli laminato rosso- 2 vani con 1 piano interrio cadauno	diam. 100, lato 50xh55
0425	1	tavolo esagonale piano laminato verde	diam. 110x56h
0426	1	tavolo esagonale piano laminato rosa	183x163x1,5p.
0427	1	tavolino rosso esagonale struttura ferro ripiano laminato	cm. 260x76x6p.
0428	1	pannello a muro legno chiaro con 3 mensole a giorn(1 da 173 e 2 da 163)	cm. 195x82x6p.
0429	1	copristermo in plastica bianco c/anelli colorati	cm. 195x82x6p.
0430	1	copristermo plastica n.1	cm. 195x82x6p.
0431	1	copristermo plastica n.2	cm. 195x82x6p.
0432	1	copristermo plastica n.3	cm. 195x82x6p.
0433	1	copristermo plastica n.4	cm. 195x82x6p.
0434	1	sterreo nero c/casse CGM RCR 10.000	cm. 195x82x6p.

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0435	1	tavolino legno chiaro piano laminato rosso semicircolare	cm. 145x40x50h
0436	1	tavolino legno chiaro piano laminato rosso semicircolare	cm. 145x40x50h
0437	1	tavolino legno chiaro piano laminato rosso semicircolare	cm. 145x40x50h
0438	1	tavolo esagonale piano laminato rosa	diam.100,lato 50xh56
0439	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0440	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0441	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0442	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0443	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0444	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0445	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0446	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0447	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0448	1	sedia legno con braccioli	35x28x25x50h
0449	1	sedia legno con braccioli	34x28x25x51h
0450	1	sedia legno con braccioli	34x28x25x51h
0451	1	sedia legno con braccioli	34x28x25x55h
0452	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0453	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0454	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0455	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0456	1	sedia legno con braccioli	32x31x24x32h
0457	1	Tavolo legno piano laminato azzurro	130x64,5x44h
0458	1	Tavolo legno piano laminato legno	130x64,5x44h
0459	1	Tavolo legno piano laminato legno	130x64,5x44h
0460	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0461	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0462	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0463	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0464	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0465	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0466	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0467	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0468	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0469	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0470	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0471	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0472	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0473	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0474	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0475	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0476	1	sedia legno bimbo con braccioli	cm. 32x30x52/25h
0477	1	mobile laminato avorio a 2 vani con anta scorrevole	
0478	1	mobile legno laminato a giorno a due ante scorrevoli laterali e 6 cassetti centrali	cm. 140x47x105h
0479	1	sabiera legno chiaro struttura e gambe legno con fondo laminato celeste	cm. 195x75x42h
0480	1	sabiera legno chiaro struttura e gambe legno con fondo laminato celeste	cm. 195x75x68h
0481	1	pannello legno con mensola particolari ad angolo	cm. 240x123x1
0482	1	pannello legno con mensola particolari ad angolo	cm. 240x123x1
0483	1	armadio/libreria ante scorrevoli lamiera vano centrale con due piani interni in vetro piano fornica giallo	cm. 202x45x110h
0484	1	armadio struttura in legno ante battenti laminato giallo 4 ripiani + 2 ante "Serie Plus"	cm. 100x45x155h
0485	1	cassettiera su ruote a 3 cassetti laminato beige	cm. 42x56,5x60h
0486	1	scrivania laminato beige	cm. 180x80x72h
0487	1	mobile/libreria in legno con ante geometriche in laminato giallo 4 caselle + 4 antine-oblo	cm. 100x45x105h
0488	1	casellario in legno colore verde 21 caselle	cm. 80x40x100/132h
0489	1	armadio a giorno legno laminato bianco completo di 9 cassettini in legno rosso	cm. 70x40x135h
0490	1	armadio in laminato con 2 porte tinta rosso e 2 porte tinta azzurri struttura tinta beige con barche in legno-fissato a muro	cm. 135x32x113h
0491	1	telefono a muro mod. EUROSET 2005	
0492	1	copritermo	cm. 100x98
0493	1	copritermo	cm. 112x98
0494	1	copritermo	cm. 112x98
0495	1	tavolo struttura in legno piano in laminato giallo bordo legno	cm. 128x64x53,5h
0496	1	tavolo struttura in legno piano in laminato giallo bordo legno	cm. 128x64x53,5h
0497	1	tavolo struttura in legno piano in laminato giallo bordo legno	cm. 128x64x53,5h
0498	1	tavolo struttura in legno piano in laminato giallo bordo legno	cm. 128x64x53,5h
0499	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0500	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0501	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0502	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0503	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0504	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0505	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0506	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0507	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0508	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0509	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0510	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0511	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0512	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0513	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0514	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0515	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0516	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0517	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0518	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0519	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0520	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0521	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0522	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta giallo	cm. 30x32x33/62,5h
0523	1	tavolo struttura legno piano laminato tinta rosso bordo legno	cm. 64x64x54,5h
0524	1	tavolo struttura legno piano laminato tinta rosso bordo legno	cm. 64x64x54,5h
0525	1	sedie in legno con bracciolo (tipo nido)	cm. 34x27,5x25/50h
0526	1	sedie in legno con bracciolo (tipo nido)	cm. 34x27,5x25/50h
0527	1	sedie in legno con bracciolo (tipo nido)	cm. 34x27,5x25/50h
0528	1	mobiletto colorato con tre ripiani	cm. 27,5x23x65h
0529	1	armadio libreria ante scorrevoli in lamiera con due piani interni in vetro-piano formica verde	cm. 200x47x110h
0530	1	casellario in legno color verde 21 caselle	cm. 80x40x100/132h
0531	1	mobile/libreria in legno con ante geometriche in laminato verde 4 caselle + 4 antine oblò	cm. 100x45x105h
0532	1	armadio struttura in legno ante battenti laminato verde 4 ripiani + 2 ante "Serie Plus"	cm. 100x45x155h
0533	1	mensola a muro legno	cm. 85x25
0534	1	mensola a muro legno	cm. 100x25
0535	1	armadio a giorno legno laminato bianco completo di n° 9 cassetti in legno tinta rosso	cm. 70x40x135h
0536	1	coprithermo	cm. 112x98
0537	1	coprithermo	cm. 112x98
0538	1	coprithermo	cm. 112x98
0539	1	tavolo struttura legno piano laminato tinta rosso bordo legno	cm. 64x64x54,5h
0540	1	scrivania laminato beige	cm. 180x80x72h
0541	1	cassettiera a 3 cassetti con ruote laminato beige	42x56,5x62h
0542	1	sedia struttura legno con braccioli	cm. 34x27,5x25/50h

15

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0543	1	tavolo struttura legno piano laminato tinta verde bordo legno n.1	cm. 128/64x53,5h
0544	1	tavolo struttura legno piano laminato tinta verde bordo legno n.2	cm. 128/64x53,5h
0545	1	tavolo struttura legno piano laminato tinta verde bordo legno n.3	cm. 128/64x53,5h
0546	1	tavolo struttura legno piano laminato tinta verde bordo legno n.4	cm. 128/64x53,5h
0547	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.1	cm. 30x32x33/62,5h
0548	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.2	cm. 30x32x33/62,5h
0549	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.3	cm. 30x32x33/62,5h
0550	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.4	cm. 30x32x33/62,5h
0551	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.5	cm. 30x32x33/62,5h
0552	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.6	cm. 30x32x33/62,5h
0553	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.7	cm. 30x32x33/62,5h
0554	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.8	cm. 30x32x33/62,5h
0555	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.9	cm. 30x32x33/62,5h
0556	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.10	cm. 30x32x33/62,5h
0557	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.11	cm. 30x32x33/62,5h
0558	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.12	cm. 30x32x33/62,5h
0559	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.13	cm. 30x32x33/62,5h
0560	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.14	cm. 30x32x33/62,5h
0561	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.15	cm. 30x32x33/62,5h
0562	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.16	cm. 30x32x33/62,5h
0563	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.17	cm. 30x32x33/62,5h
0564	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.18	cm. 30x32x33/62,5h
0565	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.19	cm. 30x32x33/62,5h
0566	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.20	cm. 30x32x33/62,5h
0567	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.21	cm. 30x32x33/62,5h
0568	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.22	cm. 30x32x33/62,5h
0569	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.23	cm. 30x32x33/62,5h
0570	1	sedia struttura legno sedile e schienale in legno tinta verde n.24	cm. 30x32x33/62,5h
0571	1	sedia maestra sedile e schienale formioca verde	
0572	1	mobiletto colorato a tre ripiani	cm. 27,5x23x65h
0573	1	telefono mod. 2005 EUROSET	
0574	1	mobile libreria in lamiera a giorno tinta verde piano laminato avorio	cm. 202x48x110h
0575	1	scrivania laminato avorio	cm. 160x80x77h
0576	1	cassettera a tre cassetti in laminato con ruote	cm. 56x43x57h
0577	1	casellario in legno tinta acquamarina a 24 caselle	cm. 80x40x100/130h
0578	1	mensola a muro in legno	cm. 100x25

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0579	1	tavolo struttura legno piano laminato rosso con bordo legno	cm. 64x64x56h
0580	1	sedia in legno con bracciolo	cm. 35x39,5/51h
0581	1	sedia struttura legno con braccioli	cm. 34x27,5x25/50h
0582	1	copriterno	cm. 195x100h
0583	1	copriterno	cm. 195x100h
0584	1	copriterno	cm. 195x100h
0585	1	copriterno	cm. 195x100h
0586	1	armadietto colorato a tre ripiani	cm. 27,5x23x65h
0587	1	sedia maestra formica azzurra	cm. 37,5x38x46,5/81h
0588	1	ventilatore a soffitto n.1	
0589	1	ventilatore a soffitto n.2	
0590	1	portariviste in legno con 2 ruote a 4 vani n.1	cm. 60x50x36,6h
0591	1	portariviste in legno con 2 ruote a 4 vani n.2	cm. 60x50x36,6h
0592	1	armadio a giorno in legno laminato bianco completo di 12 cassetti in laminato rosso	cm. 70x40x135h
0593	1	specchio a muro con bordo in legno	cm. 150x140h
0594	1	mobile/libreria in legno con ante geometriche in laminato blu 4 caselle + 4 antine obliò	cm. 100x45x105h
0595	1	armadio struttura in legno ante battenti laminato blu 4 ripiani + 2 ante "Serie Plus"	cm. 100x45x155h
0596	1	telefono a muro mod. EUROSET 2005	
0597	1	tavolo struttura legno piano in laminato blu bordo legno n.1	cm. 128x64x53,5h
0598	1	tavolo struttura legno piano in laminato blu bordo legno n.2	cm. 128x64x53,5h
0599	1	tavolo struttura legno piano in laminato blu bordo legno n.3	cm. 128x64x53,5h
0600	1	tavolo struttura legno piano in laminato blu bordo legno n.4	cm. 128x64x53,5h
0601	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.1	cm. 30x32x33/62,5h
0602	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.2	cm. 30x32x33/62,5h
0603	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.3	cm. 30x32x33/62,5h
0604	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.4	cm. 30x32x33/62,5h
0605	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.5	cm. 30x32x33/62,5h
0606	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.6	cm. 30x32x33/62,5h
0607	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.7	cm. 30x32x33/62,5h
0608	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.8	cm. 30x32x33/62,5h
0609	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.9	cm. 30x32x33/62,5h
0610	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.10	cm. 30x32x33/62,5h
0611	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.11	cm. 30x32x33/62,5h
0612	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.12	cm. 30x32x33/62,5h
0613	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.13	cm. 30x32x33/62,5h
0614	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.14	cm. 30x32x33/62,5h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0615	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.15	cm. 30x32x33/62,5h
0616	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.16	cm. 30x32x33/62,5h
0617	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.17	cm. 30x32x33/62,5h
0618	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.18	cm. 30x32x33/62,5h
0619	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.19	cm. 30x32x33/62,5h
0620	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.20	cm. 30x32x33/62,5h
0621	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.21	cm. 30x32x33/62,5h
0622	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.22	cm. 30x32x33/62,5h
0623	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciato tinta blu n.23	cm. 30x32x33/62,5h
0624	1	radio portatile	mod. Philips az 1008
0625	1	armadio laminato beige 2 porte rosse e 2 azzurre	cm. 135x32x113h
0626	1	banco scuola struttura acciaio piano formica rossa con sotto piano	cm. 40x50x55,5h
0627	1	banco scuola struttura acciaio piano formica rossa con sotto piano	cm. 40x50x55,5h
0628	1	tavolo struttura in legno piano laminato tinta rosso con bordo legno	cm. 64x64x54,5h
0629	1	sedia in legno con bracciolo	cm. 34x27,5x25/50h
0630	1	sedia in legno con bracciolo	cm. 34x27,5x25/50h
0631	1	sedia in legno con bracciolo	cornetta rotta
0632	1	telefono a muro mod. Euroset 2005	cm. 80x40x100/132h
0633	1	casellario in legno di color rosa con 21 caselle	cm. 100x45x155h
0634	1	armadio struttura in legno ante battenti laminato rosso 4 ripiani + 2 ante "Serie Plus"	cm. 140x28x82h
0635	1	copritermo ad "U"	cm. 140x28x82h
0636	1	copritermo ad "U"	cm. 100x45x105h
0637	1	mobile/libreria in legno con ante geometriche in laminato rosso 4 caselle + 4 ante obliò	cm. 80x20
0638	1	mensola a muro in laminato	cm. 104x40/67x103h
0639	1	mensola a muro in legno	cm. 27,5x23x65h
0640	1	armadietto/spogliatoio struttura in legno con 2 ante in laminato rosse con panchina/seduta	cm. 70x40x135h
0641	1	mobiletto colorato a 3 ripiani	cm. 160x80x77h
0642	1	armadio a giorno legno laminato bianco completo di n° 9 cassettini in legno colore rosso	cm. 46,5x42x58h
0643	1	scrivania laminato tinta beige	cm. 36x36x45/83h
0644	1	cassettiera a 3 cassetti in laminato beige	cm. 128x64x53,5h
0645	1	sedia maestra con sedile schienale in formica rossa	cm. 128x64x53,5h
0646	1	tavolo struttura in legno piano laminato tinta rosso con bordo legno	cm. 128x64x53,5h
0647	1	tavolo struttura in legno piano laminato tinta rosso con bordo legno	cm. 128x64x53,5h
0648	1	tavolo struttura in legno piano laminato tinta rosso con bordo legno	cm. 128x64x53,5h
0649	1	tavolo struttura in legno piano laminato tinta rosso con bordo legno	cm. 128x64x53,5h
0650	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0651	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0652	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0653	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0654	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0655	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0656	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0657	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0658	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0659	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0660	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0661	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0662	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0663	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0664	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0665	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0666	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0667	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0668	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0669	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0670	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0671	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0672	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0673	1	sedie struttura in legno sedile e schienale in legno verniciati tinta rosso	cm. 30x32x62,5h
0674	1	portasalviette bianco plastica	cm. 28x12x40h
0675	1	specchio a muro con angoli in plastica	cm. 60x34h
0676	1	cabina doccia struttura metallo ante plastica trasparente	cm. 68x68x190h
0677	1	lavatrice miele professional W55425	cm. 60x70x85
0678	1	lampada da tavolo Manade colore grigio scuro	
0679	1	telefono Nortel Networks	
0680	1	Bacheca sughero cornice alluminio	cm. 90 x 60
0681	1	Tavolo legno (tipo tek) 2 ripiani su ruote	cm. 89,5 x 80
0682	1	bacheca vetro portachiavi	
0683	1	orologio parete rotondo marca "Bino"	
0684	1	quadro acquerello motivo floreale cornice dorata	
0685	1	mobile in metallo classificatore 3 cassette nero	cm.47x101x62h
0686	1	poltrona schienale alto	seduta 46,5x45

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0687	1	scrivania	cm. 120x80x75
0688	1	tavolo porta PC	cm. 80x80x75
0689	1	scrivania	cm. 160x80x75
0690	1	angolare scrivania	cm. 80x80x75
0691	1	cassettera 3 cassetti con chiave	cm. 42x50x56
0692	1	mobile a giorno 4 ripiani	cm. 90x40x186
0693	1	mobile 2 ante + vano a giorno 3 ripiani	cm. 90x40x186
0694	1	Televisore 14"	75x105
0695	1	quadro bambini	78x25x97
0696	1	libreria struttura in ferro a 3 ripiani in legno	
0697	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	
0698	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	
0699	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	
0700	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	
0701	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	
0702	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	
0703	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	
0704	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	
0705	1	vortice a 3 pale	
0706	1	copri term oin legno	80x20x103
0707	1	copritermo in legno e compensato tinta noce n.2	cm. 78x20x113h
0708	1	copritermo in legno e compensato tinta noce n.1	cm. 78x20x113h
0709	1	scaffale in legno con 4 ripiani	cm. 43x33x95h
0710	1	marcatempo	
0711	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0712	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0713	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0714	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0715	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0716	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0717	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0718	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0719	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0720	1	tavolino banco scuola-struttura tubo tondo cromato con supporto piano formica rosso	cm. 49x39x55h
0721	1	banco scuola-struttura verniciata-piano formica verde	cm. 49x39x55h
0722	1	banco scuola-struttura verniciata-piano formica verde	cm. 49x39x55h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0723	1	banco scuola-struttura verniciata-piano formica verde	cm. 49x39x55h
0724	1	banco scuola-struttura verniciata-piano formica verde	cm. 49x39x55h
0725	1	banco scuola-struttura verniciata-piano formica verde	cm. 49x39x55h
0726	1	sedia per banco scuola-struttura tubo tondo sedile e schienale formica verde	cm. 30x27x30/59h
0727	1	sedia per banco scuola-struttura tubo tondo sedile e schienale formica verde	cm. 30x27x30/59h
0728	1	tavolino struttura quadro in legno piano laminato rosso bordo legno	cm. 64x64x50h
0729	1	bacheca portadocumenti a muro-bordo legno-piano sughero	cm. 120x50
0730	1	mobile libreria in lamiera di acciaio grigio ante scorrevoli vano centrale chiuso da ante in vetro, piano superiore rivestito in	cm. 200x44x112h
0731	1	scrivania struttura metallica con cassettiera a 4 cassetti pino rivestito in pelle sintetica	cm. 140x80x80h
0733	1	tavolino porta PC, con ruote piani in laminato struttura metallica, piano estraibile	cm. 60x45x80h
0734	1	coprifermo in legno tinta noce e compensato	cm. 90x20x107h
0735	1	cassettiera su ruote a tre cassetti - frontale e piano superiore in legno- struttura in laminato nero	cm. 40x60x55h
0736	1	scrivania laminato plastico avorio	cm. 180x80x73h
0737	1	cassettiera su ruote a tre cassetti in laminato avorio	cm. 43x57x57h
0738	1	telefono	
0739	1	calcolatrice texas instruments TI5630	
0740	1	stufetta elettrica vortice calore	
0741	1	poggiapièdi di plastica nero	
0742	1	armadietto con anta specchio e luce	cm 34x51x16
0743	1	libreria con ante scorrevoli e vano a 2 cassetti classificatore in laminato tinta avorio	cm 138x47x75h
0744		Vortice a tre pale	
0745	1	taglierina DAHLE	
0746	1	poltroncine con ruote girevoli schienale recrinabile con braccioli rivestimento tessile azzurro	
0747	1	poltroncine con ruote girevoli schienale recrinabile con braccioli rivestimento tessile azzurro	
0748		Pc Acer pentium 4 + monitor Philips 15" lcd, tastiera e mouse a filo acer, casse Teac stampante HP getto d'inchiostro bluetooth	
0748			
0750	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	cm 80x55x77h
0751	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	80x50x180/210h
0752	1	sedia fissa - struttura tubotondo cromato - scocca in plastica grigia con braccioli	cm. 68x35x180h
0753	1	tavolino struttura tuboquadro piano laminato noce	cm. 68x35x180h
0754	1	armadio spogliatoio in acciaio verniciato grigio a 2 posti ogni posto con chiusura a nasello	cm. 71x40x182h
0755	1	armadio spogliatoio in acciaio verniciato grigio a 2 posti anta con chiave	cm. 80x50x180/210h
0756	1	armadio spogliatoio in acciaio verniciato grigio a 2 posti anta con chiave	cm. 68x35x180h
0757	1	armadio spogliatoio in acciaio verniciato grigio chiaro a 2 posti anta con chiave	cm. 68x35x180h
0758	1	armadio spogliatoio in acciaio verniciato grigio chiaro/scuro a 2 posti anta con chiave	cm. 71x40x182h
0759	1	armadio spogliatoio in acciaio verniciato grigio a 2 posti ogni posto con pulito/sporco con tetto/cappello chiusura a nasello	cm. 80x50x180/210h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0760	1	attaccapanni a muro con schiena, con cappelliera, portascarpe, portaombrelli, struttura in tubotondo- schienale laminato	cm. 90x20x192h
0761	1	mobiletto bagno ante specchio con luce	cm. 34x15x52h
0762	1	sedia tubotondo sedile e schienale in laminato noce	cm. 36x64x52/84h
0763	1	sedia tubotondo sedile e schienale in laminato noce	cm. 36x64x52/84h
0764	1	sedia tubotondo sedile e schienale verde	cm. 78x41x67h
0765	1	classificatore su ruote	cm. 80x50x180/210h
0766	1	armadio spogliatoio in acciaio verniciato grigio a 2 posti ogni posto con pulito/sporco con tetto/cappello chiusura a nasello	cm. 90x20x106h
0767	1	coprifermo in legno	cm. 36x64x52/84h
0768	1	sedia tubotondo sedile e schienale in laminato noce	cm. 36x64x52/84h
0769	1	sedia tubotondo sedile e schienale in laminato noce	cm. 36x64x52/84h
0770	1	sedia tubotondo sedile e schienale in laminato noce	cm. 36x64x52/84h
0771	1	sedia fissa struttura in tubo verniciato-sedile eschienale imbottito-rivestimento in similpelle verde	cm. 40x40x43/80h
0772	1	sedia fissa struttura in tubo verniciato-sedile eschienale imbottito-rivestimento in similpelle verde con braccioli	cm. 40x40x43/80h
0773	1	poltrona a pozzetto girevole-imbottita e rivestita in tessuto marrone	cm. 35x15x52h
0774	1	mobiletto bagno ante a specchio con luce	cm. 160x80x80h
0775	1	tavolo struttura legno piano formica legno	cm. 103x42,5/66x106h
0776	1	armadietto spogliatoio struttura in legno a 3 ante in laminato rosso con portascarpe	59/116x59x175/82,5h
0777	1	armadio guardaroba con appendice in compensato di legno con tubo attaccapanni 2 ante	cm. 35x15x52h
0778	1	mobiletto bagno ante a specchio con luce	cm. 160x45x185h
0779	1	credenza in laminato bianco vani con ante e cassetti, piano verde	cm. 37x34x46/81h
0780	1	sedia struttura tubo verniciato nero sedile e schienale formica legno	cm. 84x42x88h
0781	1	carrello prta tv a 3 ripiani in vetro struttura tubo verniciato con ruote	cm. 38x39x46/84h
0782	1	sedia struttura tubo acciaio cromato sedile e schienale formica legno	cm. 78x20x114h
0783	1	coprifermo in legno e compensato	cm. 100x40x200h
0784	1	scaffale con 4 barre acciaio verniciato cm. 35x55 con 5 ripiani acciaio con rinforzo	cm. 80x55x77h
0785	1	tavolino struttura tuboquadro e piano laminato tinta noce	cm. 100x40x80h
0786	1	scaffaletto struttura a 4 barre angolari e 3 piani verniciato verde	cm. 64x53x60h
0787	1	portofotocopiatore laminato grigio vano a giorno vano con antine	cm. 100x48x182h
0788	1	armadio in legno - guardaroba-vano con attaccapanni-vano con piani chiuso da ante in legno	cm. 100x48x182h
0789	1	armadio in legno - guardaroba-vano con attaccapanni-vano con piani chiuso da ante in legno	cm. 100x48x182h
0790	1	armadio in legno - guardaroba-vano con attaccapanni-vano con piani chiuso da ante in legno	cm. 100x48x182h
0791	1	armadio in legno - guardaroba-vano con attaccapanni-vano con piani chiuso da ante in legno	cm. 100x48x182h
0792	1	mobiletto bagno - ante a specchio con luce	cm. 34x16x52h
0793	1	tavolo in legno verniciato giallo con cassetto	cm. 60x100x80h
0794	1	armadio metallo grigio chiaro a 2 ante battenti diviso internamente una metà con 4 scaffali l'altra metà con 9 ganci	cm. 100x50x200h
0795	1	armadio metallo a 2 ante battenti in metallo e 2 ripiani color noce	cm. 98x42x200h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0796	1	mobile a giorno struttura ferro, piano laminato rosso con 2 ante scorrevoli (parte centrale vuota) e 2 parti laterali con 2 ripiani	200x45x112h
0797	1	carrello ferro grigio con piano metallo e 4 ruote	cm. 45x69x71
0798	1	copristermo di plastica ad anelli colorati	cm. 113x94
0799	1	copristermo di plastica ad anelli colorati	cm. 113x94
0800	1	citofono/apriporta elvox	
0801	1	scolapiatti con ruote in acciaio e plastica	cm. 100x55x110h
0802	1	carrello in acciaio con 2 ripiani in laminato	cm. 80x54x80h
0803	1	carrello in acciaio con 2 ripiani in laminato	cm. 80x54x80h
0804	1	mixer bosch con accessori 800 watt	
0805	1	sbattitore MOULINEX con 4 fruste Easy Max	
0806	1	mini tritattuto mod. PE301 CAT	
0807	1	mensola porta telefono in legno con ripiano	cm. 38x27h
0808	1	mobiletto legno con 2 ante e ripiano	cm. 43x72x84h
0809	1	bilancia da cucina max 20 kg.	
0810	1	telefono 1 linea interna	
0811	1	Telefono Cordless	
0812	1	mobile laminato con ripiano formica verde e 3 scaffali	cm. 300x40x140h
0813	1	stafale a 5 ripiani alluminio.	340x40x250h
0814	1	frigorifero in acciaio 2 porte con 6 piani interni	cm. 140x81x200h
0815	1	congelatore pozzetto Zoppas	cm. 133x62x88h
0816	1	spremiagrumi elettrico Fiorentino	
0817	1	macchina per pop corn	
0818	1	termometro per cibo cuky termo timer	
0819	1	frullatore ad immersione MOULINEX	piccolo
0820	1	friggitrice l. 5 con coperchio più cesto	acciaio
0821	1	tritacarne con grattugia formaggio S. IMA SRL 22x/529/1992	
0822	1	affettatrice NOAW TYPE 300G/E 1999	
0823	1	porta rotolo plastica con coperchio	cm. 34x26
0824	1	frigo bianco Zoppas con congelatore	
0825	1	frullatore ad immersione DYNAMIC Smx600E	
0826	1	tavolo di ferro con ripiano di formica color avorio	cm. 250x100x80h
0827	1	lavamani acciaio inox con pedale	cm. 50x50x100h
0828	1	dispenser sapone mani	
0829	1	lavastoviglie ENKEL	
0830	1	carrello in acciaio inox porta lavastoviglie	cm 67x67x60h
0831	1	cappa di acciaio inox	cm. 120x83x41h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0832	1	capa alluminio	cm. 180x132x62h
0833	1	lavello acciaio inox con 2 vasche e sgocciolatoio con ripiano	cm. 210x68x110h
0834	1	pensile cucina acciaio inox con 2 ante	cm. 150x40x65h
0835	1	copriterno	cm. 116x96h
0836	1	bidone rifiuti con coperchio e pedale di plastica	
0836	1	bidone rifiuti con coperchio plastica	cm. 140x80x78h
0838	1	tavolo cucina in formica verde con cassetto	cm. 180x80x80h
0839	1	tavolo acciaio inox con ripiano	cm. 90x40x85h
0840	1	bagno maria ZANUSSI	
0841	1	stufa a gas ZANUSSI con 4 fuochi e 1 forno	
0842	1	dispensere per disinfettante	
0843	1	ventilatore vortice a soffitto	
0844	1	citofono non funzionante	
0845	1	termometro per temperatura	
0847	1	gioco plastica Littel Tikes	
0848	1	monitor (rotto) video sorveglianza	
0849	1	monitor (rotto) video sorveglianza	
0850	1	telefono 1 linea esterna	
0851	1	scaffale formato da 12 montanti angolari forati cm 35x35x250h e da 25 piani rinforzati di cm. 100x40 in lamiera verniciata	cm. 500x40x250h
0852	1	scaffale con 6 montanti angolari forati cm 35x35x250h e 10 ripiani cm. 100x40 rinforzati di cm. 100x40 in lamiera verniciata	cm. 200x40x250h
0853	1	scaffale con 6 montanti angolari forati cm 35x35x250h e 10 ripiani cm. 100x40 rinforzati di cm. 100x40 in lamiera verniciata	cm. 200x40x250h
0854	1	scaffale struttura in acciaio anodizzato a 4 montanti e 7 piani da cm. 75x40	cm. 75x40x250h
0855	1	scaffale di agglunta formato da n° 2 montanti e n° 4 piani da cm. 130x40 in lamiera verniciata	cm. 130x40x150h
856	1	scala in alluminio A 7 scalini più 1 pedana mod. SVELT REGINA EN.131	
0857	1	stufetta elettrica	
0859	1	mensola a muro	100x20
0859	1	mensola a muro	120x20
0860	1	Carrello su ruote portataschi	
0861	1	armadio metallo grigio chiaro a 2 ante con 2 ripiani.	100x50x180
0862	1	armadio a giorno in legno verniciato frassino	cm. 200x60x204h
0863	1	tavolo legno vecchio gambe tornite ripiano ricoperto c/ linoleum	cm. 83,5x150x79h
0864	1	armadio metallo ante scorrevoli con 2 piani	cm. 160x60x185
0865	1	carrello legno con ruote metallo con schiena chiusa portafogli con ripiani estraibili in legno, piano laminato	cm. 73x110x116 h
0866	1	mensola di legno color frassino	
0867	1	microfono con fili GOLDSOUND	
0868	1	armadio in lamiera ante scorrevoli con 4 piani interni grigio scuro	cm. 176x50x200h

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0869	1	armadio in lamiera ante scorrevoli con 4 piani interni grigio chiaro	
0870	1	faro su treppiedi a 2 luci alogene	h. 138 cm.
0871	1	faro luce grande	
0872	1	cassa stereo	
0873	1	tavolo mensa struttura legno piano laminato	cm. 84x84x80h
0874	1	tavolo mensa struttura legno piano laminato	cm. 84x84x80h
0875	1	tavolo mensa struttura legno piano laminato	cm. 84x84x80h
0876	1	tavolo mensa struttura legno piano laminato	cm. 84x84x80h
0877	1	tavolo mensa struttura legno piano laminato	cm. 84x84x80h
0878	1	tavolo mensa struttura legno piano laminato	cm. 84x84x80h
0879	1	tavolo mensa struttura legno piano laminato	cm. 84x84x80h
0880	1	treppiedi su ruote	
0881	1	treppiedi su ruote	
0882	1	seggioni Peg Perego prima papa bianco e blu	
0883	1	seggione Chicco	
0884	1	seggione Chicco	
0885	1	seggione Chicco	
0886	1	seggione Chicco	
0887	1	seggione Chicco	
0888	1	seggione Chicco	
0889	1	seggione Chicco	
0890		Sedia legno verde	
0891		Carrello acciaio su ruote	
0892	1	forno a microonde De Longhi. 7 days combigrill	cm. 44x33x26h
0893	1	ventilatori a pavimento base a crociera n.1	
0894	1	ventilatori a pavimento base a crociera n.2	
0895	1	ventilatore a pavimento rotondo mod. Vortice	
0896	1	appendiabiti su ruote	cm. 150x130h
0897	1	quadro di vetro con bordo plastica nero. Legenda emergenza	cm. 71x51x2 prof.
0898	1	Computer	
0899	1	Computer	
0900	1	Computer	
0901	1	Computer	
0902	1	Computer	
0903	1	Computer	
0904	1	Computer	

Inventario n.	Q.tà	Descrizione	Dimensioni (LxPxH)
0905	1	Computer	
0906	1	Computer	
0907	1	Computer	
0908	1	Schermo 15" TFT	
0909	1	Schermo 15" TFT	
0910	1	Schermo 15" TFT	
0911	1	Schermo 15" TFT	
0912	1	Schermo 15" TFT	
0913	1	Schermo 15" TFT	
0914	1	Schermo 15" TFT	
0915	1	Schermo 15" TFT	
0916	1	Schermo 15" TFT	
0917	1	Schermo 15" TFT	
0918	1	Schermo 15" TFT	
0919	1	Schermo 15" TFT	
0920	1	Schermo 15" TFT	
0921	1	Schermo 15" TFT	
0922	1	Stampante HP Designjet 840C	
0923	1	Stampante HP Designjet 610C	
0924	1	Stampante Epson Stylus Photo 810	
0925	1	Tv Mirar 14"	
0926	1	Letto dvd Amstrad	
0927	1	Stereo portatile Panasonic	
0928	1	Stereo portatile Panasonic	
0929	1	Stereo portatile Panasonic	

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE : Nr. 281/11 (Riunita con 730/11 - 879/11)
PROMOSSA DA : UNIVERSIS COOPERATIVA SOCIALE a R.L. ONLUS
CONTRO : PIA FONDAZIONE "V.S. BREDA"

GIUDICE DELL'ESECUZIONE : Dott.ssa A.G. SANTEL

ESPERTO NOMINATO : Ing. Leonardo Vinante

A seguito della procedura in epigrafe, l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione nominava lo scrivente quale Consulente Tecnico d'Ufficio e, nell'udienza del 14-12-2011, assegnava al medesimo l'incarico di rispondere al quesito in allegato.

Visto il numero di beni sottoposti alla procedura, valutando l'opportunità di una vendita separata, il C.T.U., suddividendo i beni in **più lotti** in riferimento alla loro ubicazione e accessibilità, considerando la loro diversa destinazione urbanistica – il loro attuale utilizzo e occupazione – la loro semplice divisione e facile separazione, nella presente relazione peritale sottopone a stima gli immobili siti in **Padova – Piazza S. Barbato 5**, denominati **Lotto 15**.

S	Pag.02- Rapporto Introduttivo → RELAZIONE LOTTO 15
O	Pag.02- A - Beni Immobili Pignorati : Descrizione stato di fatto
M	Pag.08- Elementi identificativi catastali
M	Pag.10- B - Proprietà-Diritti-Vincoli Beni Pignorati : Provenienza – Proprietà
A	Pag.10- Diritti – Vincoli – Oneri
R	Pag.11- C - Determinazione Valore Immobili Pignorati :
I	Pag.12- Stima degli immobili
O	Pag.15- D - Formalità Pregiudizievoli sui Beni Pignorati

Ing. L.Vinante\Esc. N. 281/11 Lotto 15 – Pag. 01

RAPPORTO INTRODUTTIVO

Esaminata la documentazione in atti, compiute le opportune verifiche catastali presso l'Uff. Territorio di Padova e ipotecarie presso l'Uff. Servizio Pubblicità Immobiliare di Padova dell'Agenzia delle Entrate, assunte tutte le informazioni circa la regolarità urbanistico-edilizia agli Uffici competenti del Comune di Padova, il C.T.U., per i motivi riportati nelle istanze del 16-07-2012 e 08-11-2012, chiedeva proroga dei termini per la presentazione delle relazioni peritali e la nomina di un Custode.

Successivamente, vista la particolarità degli immobili da peritare, sentito il Custode nominato, il quale rendeva possibile l'accesso ai luoghi, il C.T.U., coadiuvato dall'ausiliario Arch. Marco Calderone, effettuava sopralluogo in data 30-11-2016 alle ore 16.30 in presenza del Sig. Enrico Bergamin in rappresentanza di "S.P.E.S. Servizi alla persona educativi e sociali". In tali occasioni lo scrivente ispezionava i luoghi individuando i beni soggetti a pignoramento.

RELAZIONE LOTTO 15

A - BENI IMMOBILI PIGNORATI

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

Qualità - Ubicazione

Allo stato attuale i beni del lotto consistono in una **Scuola materna**, sviluppata su due/tre piani fuori terra, con **ampio scoperto esclusivo attrezzato**.

Il complesso, denominato "*Scuola materna Angela Breda*", costruito in più fasi (il Corpo A risale al 1886 e recentemente ristrutturato, la parte NordOvest del Corpo B fu edificata alla fine degli anni '50 con modifiche interne del 2010, la parte SudEst del Corpo B fu realizzata alla fine degli anni '90 con modifiche interne del 2010), è sito nel Comune di Padova, al civico 5 di Piazza S. Barbatò.

L'immobile, ubicato nel centro del quartiere della città di Padova denominato "Ponte di Brenta", sul lato Sud della piazza principale (P.zza S. Barbato), ha accesso pedonale dalla piazza stessa e accesso carraio dalla laterale Via Fiorazzo.

Composizione

Il fabbricato si estende, come da progetto autorizzato, su superficie lorda, con volumetria lorda (compresa la copertura) e con distribuzione dei locali:

Corpo A: Superficie 185,82 mq, Volume 2.350,923 mc

- P.T. (Seminterrato): Atrio, N. 2 W.C., N. 2 Aule, N. 2 Ripostigli, Vano scale;
- P.1°(Rialzato): N. 3 Disimpegni, W.C., N. 2 Aule nido, N. 2 Vani scale;
- P.2°(1°): Corridoio, Direzione, N. 2 Uffici, N. 2 Magazzini, Ripostiglio, N. 2 W.C., N. 2 Spogliatoi, Vano scale;

Corpo B: Superficie 498, 93 mq (P.T.) - 488,59 mc (P.1°), Volume 3.853,048 mc

- P.T. (Seminterrato): N.2 Vani, Ripostiglio, Spogliatoi-W.C.-Servizi, Sala giochi, Vano scale, N. 2 Disimpegni, Cucina-Lavaggio stoviglie-Dispensa, Refettorio;
- P.1°(Rialzato): Ingresso, N. 4 Aule, Vano scale, Corridoio, Ripostiglio-Servizi-W.C.-Ambulatorio, Sala pasto nido;
- P.2°(1°): Terrazza con zona caldaie;

Portico Ingresso su Corpo B Superficie 10,34 mq, Volume 38,775 mc.

Il terreno su cui insiste l'immobile ha una superficie catastale di 5.030,00 mq (4.480,00 mq Partic. 145 - 550,00 mq Partic. 288); il fabbricato insiste solo sulla Partic. 145, la cui superficie scoperta risulta di 3.795,25 mq.

Finiture-Impianti

Corpo A: Interni: pavimentazione in piastrelle - in parte in linoleum al P.T-2°, pareti intonacate e tinteggiate, soffitti intonacati e tinteggiati - in parte controsof-

Ing. L. Vinante \ Esc. N. 281/11 lotto 15 - Pag. 03

fittati con quadroni in fibra minerale al P.1°, porte in laminato - alluminio - alluminio/vetro al P.T-1°, porte in legno tamburato - legno/vetro al P.2°, porte REI di compartimentazione, finestre in legno/vetro al P. 1°-2°, W.C.-Servizi piastrellati a 1/2 parete con intonaco tinteggiato superiore, scale in marmo con ringhiera in acciaio verniciato; **Impianti:** impianto di riscaldamento a gas con radiatori in ghisa/acciaio al P.1°-2° - con ventilconvettori al P.T., ventilatori a soffitto su Aule al P.T., impianto elettrico completo e funzionante, impianto idro-sanitario completo e funzionante con bollitore a gas per acqua sanitaria al P.2° (Magazzino), estintori antincendio portatili a parete distribuiti e rilevatori antincendio; **Esterni:** copertura in coppi, lattoneria in rame, pareti intonacate e tinteggiate, scuri in legno alle finestre, portoncini ingresso da Piazza Barbato a due ante in legno con maniglioni antipánico, portoncini ingresso da giardino al P.T. in alluminio/vetrocamera, cassette con bocchette antincendio distribuite; recenti risultano le finiture al P.T-1° - un po' datate quelle al P.2°, buone appaiono complessivamente le condizioni di manutenzione, salvo i W.C. al P.2° che sono segnalati come inagibili per problemi agli impianti.

Corpo B: Interni: pavimentazione in piastrelle al P.T. - in linoleum al P.T-1°, pareti intonacate e tinteggiate, soffitti intonacati e tinteggiati, porte in alluminio - alcune in legno tamburato al P.1°, porte REI di compartimentazione, finestre in legno/vetro, W.C.-Servizi piastrellati a 1/2 - 3/4 parete con intonaco tinteggiato superiore, scale in marmo con ringhiera in acciaio verniciato; **Impianti:** impianto di riscaldamento a gas con radiatori in ghisa e caldaie su Terrazza al P.2°, ventilatori a soffitto su alcune Aule e Refettorio, impianto elettrico completo e funzionante, impianto idro-sanitario completo e funzionante, estintori antincendio portatili a parete distribuiti e rilevatori antincendio, impianti e dotazioni complete

Ing. L. Vinante \Esec. N. 281/11 Lotto 15 - Pag. 04



in Cucina-Lavaggio stoviglie-Dispensa; **Esterni:** copertura in coppi, lattoneria in rame, Centrale Termica con pareti e copertura in pannelli metallici sandwich, pareti intonacate e tinteggiate, avvolgibili in legno-plastica, portoncino ingresso da Piazza Barbato in alluminio/vetro, portoncini ingresso da giardino P.T. in alluminio/vetrocamera, Terrazza piastrellata con quadroni in ghiaino lavato, cassette con bocchette antincendio distribuite; non recentissime risultano complessivamente le finiture, discrete/buone appaiono complessivamente le condizioni di manutenzione, salvo qualche distacco di intonaco da soffitto al P.1° - alcune infiltrazioni di umidità sulla parete NordOvest al P.T. con distacco della tinteggiatura - zone con assenza di tinteggiatura su pareti esterne - tinteggiatura scrostata su parapetti terrazza.

Nota: *Gli occupanti hanno segnalato che la parte SudEst del Blocco B (corrispondente all'ultimo ampliamento) è stata resa inagibile per una asserita precarietà statica che coinvolge il solaio tra il P.T. ed il P.1°. Di contro, in sede di sopralluogo, non sono stati riscontrati segni evidenti sulle strutture che palesassero tale problema.*

Portico Ingresso su Corpo B: pareti intonacate e tinteggiate a SudEst (Ingresso Corpo B) ed SudOvest (Corpo A), solaio di copertura a sbalzo, elementi verticali in acciaio zincato di protezione a NordOvest, cancello in acciaio zincato ad NordEst; discrete appaiono le condizioni di manutenzione.

Area esterna: parte tenuta a giardino (a vari livelli) con alberi di medio e alto fusto ed aree delimitate ed attrezzate con giochi per bambini, parte pavimentata a ghiaino (vialetto di accesso), parte pavimentata inCls. grezzo (marciapiedi e piastra ad SudOvest, recinzioni interne in rete metallica plastificata su stanti in acciaio zincato o legno, rampa inCls. con elementi antiscivolo e ringhiera in



acciaio zincato per Ingresso NordOvest Corpo B, rampe scale in pietra con ringhiera in acciaio verniciato per Ingresso NordOvest Corpo A, recinzione parte in acciaio zincato/verniciato su muretto - parte in rete metallica su stanti in acciaio zincato - parte in elementi orizzontali prefabbricati in Cls., cancello carraio scorrevole elettrocomandato in acciaio zincato; discrete/buone risultano le condizioni di manutenzione.

Caratteristiche energetiche

Per quanto si è potuto verificare in sede di sopralluogo, l'involucro dell'unità presenta caratteristiche energetiche derivanti dai materiali indicati in precedenza con misure e disposizione ricavabili dagli elaborati di progetto, per quanto rispettosi dello stato attuale, come riportato in seguito.

Occupazione

I beni pignorati risultano occupati dall'Ente pubblico di Assistenza "S.P.E.S. Servizi alla persona educativi e sociali" a seguito di "Convenzione per la gestione della scuola dell'infanzia e nido integrato Angela Breda", sottoscritta il 31-08-2009, registrata all'Agenzia delle Entrate Padova il 18-09-2009 al N. 11229 S.3, in vigore dal 01-09-2009, con scadenza decennale al 31-08-2019.

La Convenzione per la gestione risulta essere a titolo non oneroso.

Destinazione Urbanistica

Come più dettagliatamente riportato nel C.D.U. Prat. 374881 del 29-12-2016, i vigenti strumenti urbanistici classificano l'area su cui insiste l'immobile come:

- parte: *Area per Servizi pubblici di quartiere - Istruzione,*
- parte: *Area per Servizi pubblici di quartiere - Servizi religiosi e Attrezzature sportive parrocchiali,*
- parte: *Sede stradale,*

con interventi urbanistico-edilizi disciplinati dagli Art. 32-35 delle N.T.A del Piano degli Interventi.

Regolarità edilizia

Dalla documentazione messa a disposizione dello scrivente (ed ausiliario) dall'Ufficio Accesso Atti del Comune di Padova, il fabbricato è stato oggetto di:

- Permesso di Ampliamento di fabbricato N. 12 del 24-04-1959, *Ampliamento del fabbricato ad uso "Asilo infantile"* (parte NordOvest del Corpo B);

Nota: *nessuna precedente pratica edilizia relativa alla prima edificazione dell'originario fabbricato (Corpo A) è stata reperita dall'Ufficio Accesso Atti del Comune di Padova;*

- D.I.A. N. 1557 del 01-10-1997, *Opere di manutenzione straordinaria;*

- Concessione Edilizia N. 38/97 del 23-09-1998, *Ristrutturazione ed Ampliamento di ... Scuola materna "A. Breda"; deviazione corso d'acqua già tombinato (parte SudEst Corpo B);*

- Autorizzazione N. 1581/01 del 24-05-2001, *Deviazione scolo consorziale;*

- D.I.A. N. 4775 del 27-08-2007, *Adeguamento ai requisiti di sicurezza previsti dalla Pratica di Prevenzione incendi (Parere di conformità VV.FF N. 4486/06);*

- D.I.A. N. 4287/09 del 30-07-2009, *Adeguamento dei locali alla Normativa antincendio (con Approvazione della Soprintendenza per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Veneto orientale Prot. 22807/07);*

- D.I.A. N. 4287/09/1 del 03-12-2009, *Variante alla DIA 4287/09;*

Nota: *la pratica non è stata resa disponibile allo scrivente (ed ausiliario).*

Nessuna altra pratica/certificazione relativa all'Agibilità - alla Conformità impiantistica - alla Prevenzione Incendi - al Collaudo statico è stata reperita dall'Ufficio Accesso Atti del Comune di Padova.

Ing. L. Vinante \ Exec. N. 281/11 Lotto 15 - Pag. 07



In sede di sopralluogo non sono emerse difformità sostanziali tra quanto autorizzato e quanto realizzato, salvo:

- alcune variazioni forometriche di facciata (porte, porte-finestre, finestre) distribuite in particolare sui prospetti NordOvest-SudEst (Corpo A) e SudOvest (Corpo B),
- la diversa conformazione (piana anziché a gradini) della rampa d'accesso al P.1° del Corpo B sul lato NordOvest,
- la diversa distribuzione interna, localizzata:
 - * P.T.: nel Ripostiglio-Servizi-W.C. a NordOvest e nel Refettorio (realizzazione di un vano accessorio) del Corpo B;
 - * P.1°: nel W.C.-Atrio a Ovest e nel Disimp. sottoscala a NordEst del Corpo A;
 - * P.2°: nel Ufficio/Magazzino a SudEst (apertura porta) del Corpo A.

Tali difformità, prive di aumenti di superficie/volume rispetto a quanto autorizzato, potranno essere regolarizzate, previo rilievo puntuale dei luoghi e salvo verifica degli standard vigenti, presentando una pratica di S.C.I.A. e successiva Richiesta di Agibilità.

Nota: si precisa che le difformità riscontrate potrebbero essere state regolarizzate con la D.I.A. N. 4287/09/1 che non è stata resa disponibile allo scrivente.

ELEMENTI IDENTIFICATIVI CATASTALI

I beni sottoposti alla presente procedura risultano censiti e come di seguito intestati, ubicati e accatastati all' Agenzia delle Entrate – Uff. Territorio di Padova
Catasto Fabbricati : Comune Padova,

Intestato: Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda sede in Padova - Propr. x area

Unità Immobiliari : Sez. /, Fg. **62**, Partic. **145**, Cat. **B/1**, Cl. **6**, Cons. 5454 m³,

R.C. 9013,61, P.T-1-2, Piazzale Barbato Silvio 5.

Ing. L.Vinante\Exec. N. 281/11 Lotto 15 - Pag. 08



Deriva da:

- Bonifica identificativo catastale del 20-12-2013 Prot. PD450397,

*Ex: Comune Padova, Sez. D, Fg. 1, Partic. 120, stessa Cat., Cl., Cons., R.C.,
Piani, Via e n..*

- Diversa Distribuzione spazi interni del 02-02-2010 Prot. PD27608.

Catasto Terreni : Comune Padova,

a- Fg. 62, Partic. 145, Sup. 4480 mq, Qual. Ente Urbano.

Intestato: Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda sede in Padova - 1/1 Propr.

b- Fg. 62, Partic. 288, Sup. 550 mq, Qual. Vigneto2, R.D. 5,59 - R.A. 3,41.

Derivano da:

a- Ex Partic. 145 Sup. 4890 mq: Atto pubblico del 06-03-1976 n. 613,

a- Ex Partic. 145 Sup. 4950 mq: Atto pubblico del 17-09-1971 n. 658,

b- Ex Partic. 156 Sup. 7950: Frazionamento del 06-03-1976 n. 613,

b- Ex Partic. 156 Sup. 7950 mq: Atto pubblico del 25-07-1972 n. 220.

Per quanto catastalmente descritto, a meno di alcune delle difformità interne e forometriche citate in precedenza, per le quali dovranno essere aggiornate le planimetrie catastali, i beni pignorati risultano inequivocabilmente identificati con lo stato di fatto e con quanto riportato nell'Atto di Pignoramento e nella Istanza di Vendita.

Confini

- Fabbricato: NordOvest- Piazza S. Barbato e Scoperto pertinenziale; Scoperto pertinenziale su tutti gli altri lati;

- Terreno Partic. 145: NordOvest- Piazza S. Barbato; NordEst- Via A. Fiorazzo;
SudEst- Partic. NCT 288-290; SudOvest- Partic. NCT 288-348-146, Piazza S. Barbato;

Ing. L. Vinante Esc. N. 281/11 Lotto 15 - Pag. 09



- Terreno Partic. 288: NordOvest-NordEst- Partic. NCT 145; SudEst-SudOvest-
Partic. NCT 346.

B – PROPRIETA'-DIRITTI-VINCOLI BENI PIGNORATI

PROVENIENZA – PROPRIETA'

Dalla Certificazione ipotecaria ventennale (rif. Esec. Imm. N. 730/11), agli
atti, si ricava che:

Partic. NCT-NCEU 145, Fg. 62

la piena ed assoluta proprietà di tali immobili deriva a **Pia Fondazione Vincenzo
Stefano Breda** C.F. 00679500280, per

- *Titoli anteriori al ventennio*;

- **Riconoscimento di proprietà** del 05-04-1977 Rep. 4507 Dr. Pietro De Santis,
trascritto a Padova il 19-04-1977 ai nn. 5717/4486, a favore del Demanio dello
Stato /contro Opera Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda, *riguarda la quota
di proprietà di 40/100 sull'edificio costruito sulla Partic. NCT 145, Fg. 62*;

- **Riscatto contribuito statale** del 10-02-2011 Rep. 2215/2011 Agenzia del
Demanio di Venezia, **trascritto** a Padova il 23-03-2011 ai nn. 11086/6947, a
favore di Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda /contro Demanio dello Stato,
*riguarda la quota di proprietà superficaria di 400/1000 su Partic. NCT 145,
Fg. 62 - Partic. NCEU 120, Fg. 1, Sez. D.*

Partic. NCT 288, Fg. 62

la piena ed assoluta proprietà di tale immobile deriva a **Pia Fondazione
Vincenzo Stefano Breda** C.F. 00679500280, per *Titoli anteriori al ventennio*.

DIRITTI – VINCOLI – ONERI

Non esistono diritti di comproprietà o altri diritti reali con soggetti estranei.

Nessun vincolo di diritto pubblico implicante cause di prelazione opponibile alla

Ing. L.Vinante\Enc. N. 281/11 Lotto 15 - Pag. 10



procedura esecutiva è stato rilevato, salvo quanto derivante dalle disposizioni di tutela contenute nel D.L.gs n. 42 del 22-01-2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 Legge n. 137 del 06-07-2002); in particolare si segnala che la "vendita di tale bene è sottoposta alla condizione sospensiva al mancato esercizio della prelazione da parte degli enti aventi diritto", almeno fino alla verifica dell'interesse culturale (comma 1 e 2 art. 12 D.L.gs n. 42 del 22-01-2004).

Non sono state rilevate altre formalità, vincoli ed oneri, gravanti sui beni pignorati, che potrebbero restare a carico dell'aggiudicatario.

Diritto venduto :

- Partic. NCEU 145, Fg. 62: **Quota 6/10 di proprietà;**
- Partic. NCT 145, Fg. 62: **Intera proprietà;**
- Partic. NCT 288, Fg. 62: **Intera proprietà.**

C – DETERMINAZIONE VALORE IMMOBILI PIGNORATI

Vista la particolarità dei beni, non disponendo di dati ed informazioni sufficienti ed attendibili, non è possibile determinarne un corretto valore corrente di mercato con criterio comparativo rispetto a beni simili.

Tenuto poi conto che, di fatto, attualmente l'immobile non produce un reddito e non si sono reperiti dati per beni simili, non è possibile adottare nemmeno il Criterio della Capitalizzazione del Reddito per determinare un corretto valore corrente di mercato.

Pertanto, la determinazione del più probabile valore corrente di mercato avverrà,

- analizzando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni in oggetto e delle relative opere accessorie,
- utilizzando ed aggiornando i dati ricavati dal "Prezziario Regionale dei Lavori

Pubblici" della Regione Veneto - dai "Costi per Opere pubbliche della Provincia di Bolzano" - dalle "Tabelle dei Costi di Costruzione" pubblicate da alcuni Ordini provinciali degli Architetti per beni simili e dallo studio pubblicato nel 2014 dal Collegio degli Ingegneri ed Architetti di Milano (pubblicazione DEI),

- tenendo conto degli attuali costi di costruzione praticati in zona, anche per le aree esterne (giardini, piantumazioni, pavimentazione, recinzioni, etc.), oltre ai costi per accessori e oneri,
- prendendo in considerazione i valori di esproprio di Comuni limitrofi per terreni simili,
- considerando le risultanze del C.D.U. prodotto per l'area interessata ed il vincolo della Soprintendenza dei Beni Architettonici e Paesaggistici richiamato in precedenza,

adottando il criterio di stima del Costo di Ricostruzione.

Non sono individuabili ulteriori lotti per una vendita separata dei beni descritti.

Considerando principalmente il breve periodo alla scadenza (31-08-2019), rispetto ai tempi di una possibile aggiudicazione dei beni, si ritiene nulla l'incidenza della *Convenzione per la gestione della scuola dell'infanzia e nido integrato Angela Breda* sul godimento dei beni del lotto.

Tutto ciò premesso, considerando

- un costo forfettario pari ad € 20.000,00 (comprensivo del sopralluogo per il rilievo puntuale del fabbricato) per *la pratica edilizia per regolarizzare le eventuali difformità interne/esterne rispetto a quanto autorizzato, richiedere nuova Agibilità/Abitabilità ed aggiornare le planimetrie catastali,*
- *la riduzione del valore di mercato per l'assenza di garanzia per vizi occulti dei*

beni con un deprezzamento forfettariamente assunto pari ad un 22,5% sul valore del fabbricato, anche per tener conto di eventuali interventi strutturali che si rendessero necessari a seguito di una verifica strutturale sulla parte SudEst del Blocco B (rif. pag. 5 della presente relazione).

tenuto conto della vetustà media del fabbricato e delle sistemazioni esterne, per i volumi e le superfici indicate, per l'estensione dell'area interessata, per il grado di finitura e lo stato di manutenzione accertato, per la tipologia degli impianti esistenti, per l'ubicazione, l'accessibilità e l'esposizione, lo scrivente reputa equo proporre il seguente giudizio di stima:

STIMA DEGLI IMMOBILI

Criterio del Costo di Ricostruzione: Valore immobile = Costo di costruzione dei fabbricati e delle opere accessorie allo stato attuale + costo del terreno.

$$\begin{aligned}
 Vi &= Ccf + Vs1 + Vs2 = [Ccf] + (CAs1 + Ct1) + (CAs2 + Ct2) = \\
 &= [((Vlc \times Cucv) + (Slp \times Cucp)) \times \beta] + ((SAs1 \times CuAs \times \gamma) + (Sct1 \times Cut)) + \\
 &\quad + ((SAs2 \times CuAs \times \gamma) + (Sct2 \times Cut))
 \end{aligned}$$

Dai dati ricavati, dalle informazioni assunte e dalla conoscenza dello stato dei luoghi, i vari fattori e coefficienti assumono i seguenti significati e valori:

Vlc = Volume lordo Fabbricato (Corpi A+B) = 6.203,971 mc

Slp = Superficie lorda Portico = 10,34 mq

$SAs1$ = Superficie Area scoperta Partic. 145 = 3.795,25 mq

$Sct1$ = Superficie catastale terreno Partic. 145 = 4.480,00 mq

$SAs2$ = Superficie Area scoperta Partic. 288 = 550,00 mq

$Sct2$ = Superficie catastale terreno Partic. 288 = 550,00 mq

$Cucv$ = Costo medio unitario di costruzione volume Corpi A+B = 380,00 €/mc

$Cucp$ = Costo unitario di costruzione superficie Portico = 310,00 €/mq

Ing. L. Vinante \ Exec. N. 281/11 Lotta 15 - Pag. 13

$CuAs$ = Costo medio unitario di costruzione Aree scoperte = 28,00 €/mq

Cut = Costo unitario Terreno = 18,00 €/mq

β = Coefficiente di vetustà e stato di manutenzione medio Fabbricato = 0,67

γ = Coefficiente di vetustà e stato di manutenzione medio Area scoperta = 0,72

Ne deriva quindi che:

Ccf = Costo di costruzione Fabbricato = $((Vlc \times Cucy) + (Slp \times Cucp)) \times \beta =$
 $= 1.581.678,63 \text{ €}$

$CcAs1$ = Costo costruz. Area scoperta Partic. 145 = $SA_{s1} \times CuAs \times \gamma = 76.512,24 \text{ €}$

$Ct1$ = Costo terreno Partic. 145 = $Sc_{t1} \times Cut = 80.640,00 \text{ €}$

$CcAs2$ = Costo costruz. Area scoperta Partic. 288 = $SA_{s2} \times CuAs \times \gamma = 11.088,00 \text{ €}$

$Ct2$ = Costo terreno Partic. 288 = $Sc_{t2} \times Cut = 9.900,00 \text{ €}$

$Vs1$ = Valore superficie Partic. NCT 145 = $CcAs1 + Ct1 = 157.152,24 \text{ €}$

$Vs2$ = Valore superficie Partic. NCT 288 = $CcAs2 + Ct2 = 20.988,00 \text{ €}$

Vi = $1.581.678,63 + 157.152,24 + 20.988,00 = 1.759.818,87 \text{ €}$

In conclusione, ne consegue pertanto la seguente stima :

Valore del <i>Fabbricato su Partic. 145</i> = Ccf =	€ 1.581.678,63
- Costo pratiche edilizie di regolarizz. e catastali di aggiorn. -	€ 20.000,00
VALORE DI MERCATO <i>Fabbricato su Partic. 145</i> =	€ 1.561.678,63
- Deprezzamento per assenza garanzia vizi occulti 22,5% -	€ 351.377,69
a- TOTALE VALORE <i>Fabbricato su Partic. 145</i>	€ 1.210.300,94
VALORE DI MERCATO <i>Superficie di Partic. 145</i> = $Vs1$ =	€ 157.152,24
b- TOTALE VALORE <i>Superficie di Partic. 145</i>	€ 157.152,24
VALORE DI MERCATO <i>Superficie di Partic. 288</i> = $Vs2$ =	€ 20.988,00
c- TOTALE VALORE <i>Superficie di Partic. 288</i>	€ 20.988,00
TOTALE VALORE Lotto 15 = a + b + c = (arrotond.)	€ 1.388.400,00

Ing. L. Vinante \ Enc. N. 281/11 Lotto 15 - Pag. 14



VALORE DIRITTO VENDUTO

- Quota 6/10 Fabbricato su Partic. 145	€	726.180,56
- Quota 1/1 Superficie di Partic. 145	€	157.152,24
- Quota 1/1 Superficie di Partic. 288	€	20.988,00
TOTALE VALORE DIRITTO VENDUTO Lotto 15 (ar.)	€	904.300,00

D – FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI SUI BENI PIGNORATI

Sugli immobili descritti e pignorati, dalla Certificazione ventennale (rif. Esec. Imm. N. 730/11), agli atti, si ricava la seguente situazione alla data del 12-12-2011 presso l'Agenzia delle Entrate - Uff. Prov. di Padova – Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare:

ISCRIZIONI

- **Ipoteca volontaria** del 04-11-2006 ai nn. 59992/15596, a garanzia di Mutuo Fondiario del 02-11-2006 Rep. 67830 Notaio G. Fassanelli di Padova, a favore di Cassa di Risparmio di PD-RO spa /contro Pia Fondazione Vincenzo Stefano Breda, riguarda la Partic. NCT 145, Fg. 62 e la Partic. NCEU 120, Fg. 1, Sez. D; colpisce anche altri beni pignorati;
- **Ipoteca giudiziale** del 06-08-2009 ai nn. 31365/7241, a seguito di Decreto Ingiuntivo del 21-05-2007 Rep. 1655 Tribunale di Padova, a favore di Cooperativa Ambrosia a R.L. /contro Pia Fondazione V.S. Breda, riguarda la Partic. NCT 145, Fg. 62; colpisce anche altri beni pignorati;
- **Ipoteca giudiziale** del 01-03-2011 ai nn. 7331/1418, a seguito di Decreto Ingiuntivo del 15-07-2009 Rep. 4790 Tribunale di Padova, a favore di Sodexo Italia spa /contro Pia Fondazione V.S. Breda, riguarda la Partic. NCEU 120, Fg. 1, Sez. D; colpisce anche altri beni pignorati.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI



- **Pignoramento** del 03-10-2011 ai nn. 36147/22475, in virtù di Verbale del 25-07-2011 Rep. 3868 Tribunale di Padova, a favore di Co.L.Ser Servizi srl /contro Pia Fondazione V.S. Breda, *riguarda la quota di 6/10 della Partic. NCEU 120, Fg. 1, Sez. D - la quota di 1/1 della Partic. NCT 145, Fg. 62 - la quota di 1/1 della Partic. NCT 288, Fg. 62; colpisce anche altri beni,*
* le **Annotazioni** (restrizione di beni) del 28-04-2015 ai nn. 1752-1759 di R.P., del 20-11-2015 nn. 5777-5780 di R.P., del 19-01-2016 ai nn. 256-257 di R.P., del 21-03-2016 ai nn. 1603-1604 di R.P., del 25-05-2016 al n. 3111 di R.P. e del 12-09-2016 al n. 5264 di R.P., *riguardano altri beni pignorati.*

Dal 13-12-2011 al 14-12-2016, all'Uff. Servizio Pubblicità Immobiliare di Padova dell'Agenzia delle Entrate non risultano iscritte e trascritte altre formalità che colpiscono gli immobili in oggetto.

Tanto riferisce e valuta lo scrivente ad evasione parziale dell'incarico ricevuto.

Padova 3 gennaio 2017

L'Esperto : Ing. Leonardo Vinante

Ing. L.Vinante\Exec. N. 281/11 Lotto 15 - Pag. 16



Allegati :

- 1 - *Documentazione fotografica*: n. 20 foto
- 2 - Copia Quesito
- 3 - *Documentazione catastale*: Estratto mappa NCT, Visura storica NCT (Partic. 145-288) e NCEU (Partic. 145), Elaborato planimetrico, Planimetrie (Partic. 145);
- 4 - *Documentazione urbanistico-edilizia*: Permesso Ampliamento N. 12/59 con Estratto Elaborati di progetto (Planimetria), D.I.A. N. 1557/97, C.E. N. 38/97 con Estratto elaborati di progetto (Tav. 9-10-11-12), Autorizzazione N. 1581/01, D.I.A. N. 4775/07 con Parere conformità VV.FF. N. 4486/06 e allegato, D.I.A. N. 4287/09 con Approvazione Soprintendenza B.A. e P. del Veneto orientale Prot. 22807/07 - Estratto elaborati di progetto (Tav. 4-5-6), Schema divisione Blocchi, C.D.U. Prat. 374881 del 29-12-16;
- 5 - *Documentazione per Locazione*: Convenzione per la gestione della scuola d'infanzia e nido integrato "Angela Breda" del 31-8-2009;
- 6 - *Documentazione ipotecaria, per proprietà e diritti*: N. 4 Ispezioni (Pia Fondazione V.S. Breda - NCEU: Sez. D, Fg. 1, Partic. 120 - NCEU: Fg. 62, Partic. 145 - NCT Fg. 62, Partic. 145 - NCT Fg. 62, Partic. 288) al 14-12-2016.

Ing. L. Vinante \ Esc. N. 281/11 Lotto 15 - Pag. 11



Leonardo Vinante

ALLEGATO 2.1

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE : Nr. 281/11

PROMOSSA DA : UNIVERSIS COOPERATIVA SOCIALE a R.L. ONLUS

CONTRO : PIA FONDAZIONE "V.S. BREDA"

GIUDICE DELL'ESECUZIONE : Dott.ssa M. SABINO

ESPERTO : Ing. Leonardo Vinante

RELAZIONE INTEGRATIVA 3

Lo scrivente, giusta nomina di Esperto per il procedimento in epigrafe, a seguito del provvedimento del G.E. del 28-04-2020, ed in particolare della parte di quesito in cui si chiede allo stimatore nello specifico "...omissis... , **di integrare la stima con riferimento ai lotti 15) e 17) in relazione alla natura di beni patrimoniali indisponibili degli immobili che compongono gli stessi: infatti, se ciò non impedisce che costituiscano oggetto di procedura espropriativa, tuttavia la sussistenza di un vincolo di destinazione pubblicitario comporta necessariamente un deprezzamento di cui lo stimatore dovrà dare conto; ...omissis...**", relaziona quanto segue.

I Lotti in questione si possono sinteticamente rappresentare come:

- **Lotto 15:** Scuola materna "Angela Breda", sita in Piazza Barbato 5 a Padova, gestita da S.P.E.S. Servizi alla Persona Educativi e Sociali (IPAB), Via Ognissanti 70 - Padova;
- **Lotto 17:** Casa Soggiorno Anziani - Residenza Sanitaria Assistenziale "Breda", sita in Via Ippodromo 2 a Padova, gestita da Istituto Luigi Configliachi (IPAB), Via VII Martiri 33 - Padova.

Ing. L. Vinante \Esec. N. 281/11 - Pag. 01/Rel. Integr. 3



I due plessi risultano gestiti in virtù delle convenzioni, indicate nelle rispettive relazioni peritali di stima già depositate dallo scrivente, delle quali di seguito si riportano in sintesi i dati che interessano maggiormente per rispondere al quesito:

- *Lotto 15:*

* *inizio convenzione:* 01-09-2009,

* *scadenza convenzione:* 31-08-2019

rinnovata al: 31-08-2029 (in assenza di formale risoluzione),

* *rimborso annuo al concedente:* nessuno.

- *Lotto 17:*

* *inizio convenzione:* 30-10-2010,

* *scadenza convenzione:* 29-10-2030

(subordinata a verifica regionale alla scadenza del decimo anno),

* *rimborso annuo al concedente:* 80.000,00 € con rivalutazione ISTAT

(anche per l'uso di beni mobili),

* *decorrenza rimborso:* 2013,

* *esclusioni:* non compreso l'utilizzo dei fabbricati "Quirinale" e "Casa Rosa".

Si lascia da verificare se il rinnovo della convenzione per il Lotto 15, avvenuto automaticamente in quanto previsto dalla convenzione sottoscritta dalle parti, possa considerarsi opponibile alla procedura esecutiva, essendo lo stesso maturato successivamente al pignoramento.

Dalla lettura del quesito posto dal G.E. lo scrivente discende che i Lotti 15 e 17, avendo una indubbia destinazione pubblicistica, necessitano di essere stimati avendo in considerazione un deprezzamento del loro valore che tenga conto appunto di questa loro natura non privatistica e quindi, sostanzialmente, della maggior difficoltà di poter essere collocati in un "mercato" meno appetibile in

Inq. L. Vinante/Esec. N. 281/11 - Pag. 02/Det. Integ. 3

quanto formato da un numero di possibili acquirenti indubbiamente ristretto.

Sulla questione lo scrivente precisa però che nelle proprie relazioni estimative depositate, rispettivamente del 03-01-2017 (*Lotto 15*) e del 25-02-2017 (*Lotto 17*), per la stima degli stessi Lotti veniva adottato il "*Criterio di stima del Costo di Ricostruzione*" considerando le strutture edificate rispettivamente come una "*Scuola dell'infanzia/materna*" e come una "*Casa di riposo per anziani anche non autosufficienti*" e, quindi, già tenendo in conto della loro particolare destinazione pubblicistica.

A parere dello scrivente tuttavia, ciò che caratterizza invece il Lotto 15 ed il Lotto 17, rendendoli per esempio differenti dal Lotto 11, come tra l'altro affermato anche dal Prof. Volpe nella sua relazione depositata l' 11-11-2019, nella quale prendeva in esame proprio questi tre particolari Lotti, è la natura di "*beni indisponibili*" dei primi due Lotti (15 e 17) rispetto al terzo (11), in ragione della vigenza di valida convenzione stipulata con soggetti terzi per la loro gestione.

Questa particolare condizione era tuttavia già stata considerata dallo scrivente nelle stime depositate dei lotti in questione, sulla base delle condizioni di convenzione in vigore al momento della predisposizione delle stesse relazioni peritali. Tuttavia essendo queste condizioni mutate nel frattempo, lo scrivente ritiene di dover integrare le proprie precedenti valutazioni estimative con quanto segue.

Lotto 15

L'incidenza della "*Convenzione per la gestione della scuola dell'infanzia e nido integrato Angela Breda*" sul godimento dei beni del lotto, in considerazione della nuova scadenza (31-08-2029) e dell'assenza di rimborso, viene valutata con un deprezzamento pari al 42% del valore del lotto libero.



Pertanto, facendo riferimento alla determinazione estimativa riportata nella relativa relazione peritale depositata (da pag. 11 a pag. 15), ne consegue la seguente integrazione:

TOTALE VALORE Lotto 15 intero - libero	€	1.388.400,00
- Deprezzamento 42% (arrot.) per Convenzione	- €	<u>583.100,00</u>
TOTALE VALORE Lotto 15 intero - occupato	€	805.300,00
VALORE Diritto Venduto Lotto 15 libero	€	904.300,00
(Quota 6/10 di Fabbricato Partic. 145 + Quota 1/1 di terreni Partic. 145-288)		
- Deprezzamento 42% (arrot.) per Convenzione	- €	<u>379.800,00</u>
TOTALE VALORE Diritto Venduto Lotto 15 occupato	€	524.500,00
(Quota 6/10 di Fabbricato Partic. 145 + Quota 1/1 di terreni Partic. 145-288)		

Nel caso in cui il pignoramento fosse esteso all'intera proprietà, il Diritto Venduto corrisponderà al Totale Valore Lotto.

Lotto 17

L'incidenza della "Convenzione per la gestione del Centro Servizi per Anziani - Breda" sul godimento dei beni del lotto, in considerazione della più vicina scadenza (29-10-2030) - della limitazione dei fabbricati - del rimborso previsto anche per l'uso di beni mobili-attrezzature-strumenti, viene valutata con un deprezzamento pari al 38% del valore del lotto libero, a meno dei corpi "Quirinale" e "Casa Rosa", sempre che la verifica regionale alla scadenza del decimo anno non dia luogo ad una interruzione alla fine del primo decennio che, allora, non darebbe luogo a nessun deprezzamento, dovendosi considerare il Lotto libero.



Pertanto, facendo riferimento alla determinazione estimativa riportata nella relativa relazione peritale depositata (da pag. 19 a pag. 23), ne consegue la seguente integrazione:

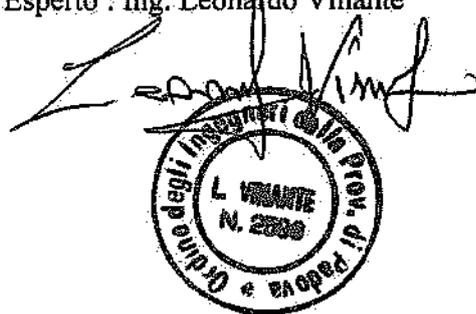
TOTALE VALORE Lotto 17 libero	€ 11.268.500,00
- Deprezzamento 38% (arrot.) per Convenzione ventennale, esclusi fabbricati "Quirinale" e "Casa Rosa" che rappresentano il 11,23% del valore dell'immobile	- € 4.282.000,00
TOTALE VALORE Lotto 17 parzialmente occupato	€ 6.986.500,00
VALORE Diritto Venduto 1/1 Lotto 17 libero	€ 11.268.500,00
VALORE Diritto Venduto 1/1 Lotto 17 parz. occupato	€ 6.986.500,00

Si ritiene con quanto relazionato di avere dato compiuta risposta alla porzione di quesito posto dal G.E. allo stimatore ed evidenziata in premessa.

Con osservanza, distintamente ossequia

Padova 18 agosto 2020

L'Esperto : Ing. Leonardo Vinante



Inq. L. Vinante | Esco. N. 281/11 - Pag. 05/Rel. Inlogn. 3



ALLEGATO 3 A

Foto sopralluogo del 07.07.2021
Scuola materna Angela Breda – piazza Barbato 5 – Ponte di Brenta
Gli esterni



ingresso corpo A - facciata



vista facciata ingresso corpo A e B



Vista fianco corpo B



vista retro e lato corpo B



Lato corpo B



continuazione lato corpo B



Handwritten signature

Corpo B in unione con corpo A



Lato posteriore corpo A



Angolo collegamento corpo A e B



Ingresso posteriore corpo B con paratoia



Altre uscite corpo B lato giardino con paratoie per protezione allagamenti



JG

Segni sui muri corpo B per indagine statica edificio



Vista giardino di pertinenza posteriore ai corpi A e B



Ancora vista giardino, altre angolazioni



Handwritten signature

Foto sopralluogo del 07.07.2021
Scuola materna Angela Breda – Piazza Barbato, 5 – Ponte di Brenta
Gli interni



Uno stanzone pianoterra corpo B



Frigorifero ex cucina – corpo B



Ex cucina – corpo B



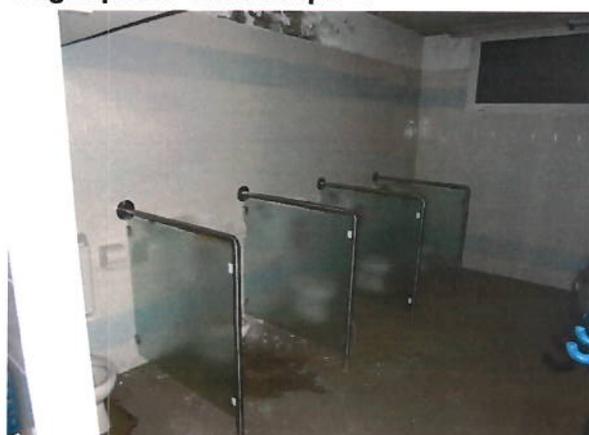
altro stanzone piano terra – corpo B



Altra angolazione stanzone piano terra - B



bagni piano terra corpo B



Jce

Altro bagno pianoterra corpo B



Stanza piano terra corpo B



Scale per salire al primo piano corpo B



corridoio primo piano



Corridoio primo piano corpo B



Aula deposito 1. piano corpo B



JG

Altre aule deposito al primo piano corpo B



Bagno primo piano corpo B



Deposito materiali in uso 1 piano corpo B



Ingresso ufficiale corpo B



aula deposito 1 piano (ingresso) corpo B



JG

Aula in uso corpo A



altra aula in uso corpo A



Bagni in uso corpo A



uscita di emergenza corpo A lato piazza



bagni in uso corpo A



Handwritten signature or mark.

sala refettorio corpo A



aula libera multiuso corpo A



Scala accesso al primo piano



bagno di servizio primo piano



Corridoi al primo piano

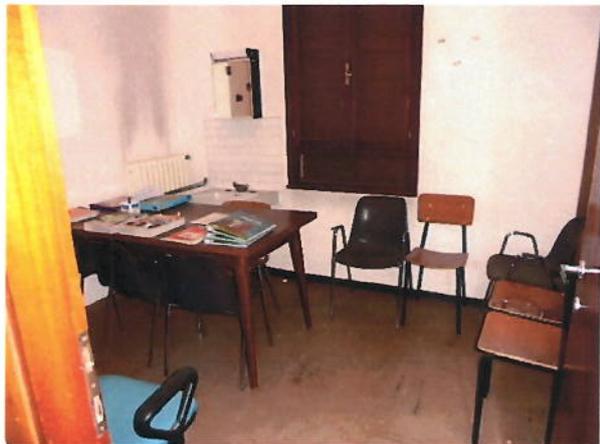


Je

Aule insegnanti al primo piano corpo A



Altre aule insegnanti al primo piano corpo A



Bagno non utilizzabile primo piano corpo A



aula deposito materiali



Handwritten signature

Pianta primo piano corpo B con aule non in uso - porta uscita dal piano 2



Scale discesa corpo B



macchia rottura condotta acqua riparata



Porta di accesso ufficiale corpo A lato piazza



corridoio accesso aule corpo A



56
58

Scale corpo B con vetroceramica per la luce



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA • n. 1656
DOTT. ING.
COLLA
FABIO
fabio colla

Foto sopralluogo del 07.07.2022
Scuola materna Angela Breda – piazza Barbato 5 – Ponte di Brenta
Gli impianti termici

Foto
DOT. ING. COLLA FABIO n. 1656
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

caldaia 1 in C.T. sopra tetto corpo B



caldaia 2



caldaia 3 dismessa



vista delle 3 caldaie



Foto
60

N=5034300

zione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CIUCINOTTA ANTONIO

Vis. ord. (1.00 euro)



E-1730500

I Particella: 145



Comune: PADOVA
Foglio: 62
Richiedente: VINANTE LEONARDO

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

15-Dic-2016 8:14:43
Prot. n. PD0195377/2016

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0027608 del 02/02/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Padova

Piazzale Silvio Barbato

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 1

Particella: 120

Subalterno:

Compilata da:

Perin Gianpietro

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Padova

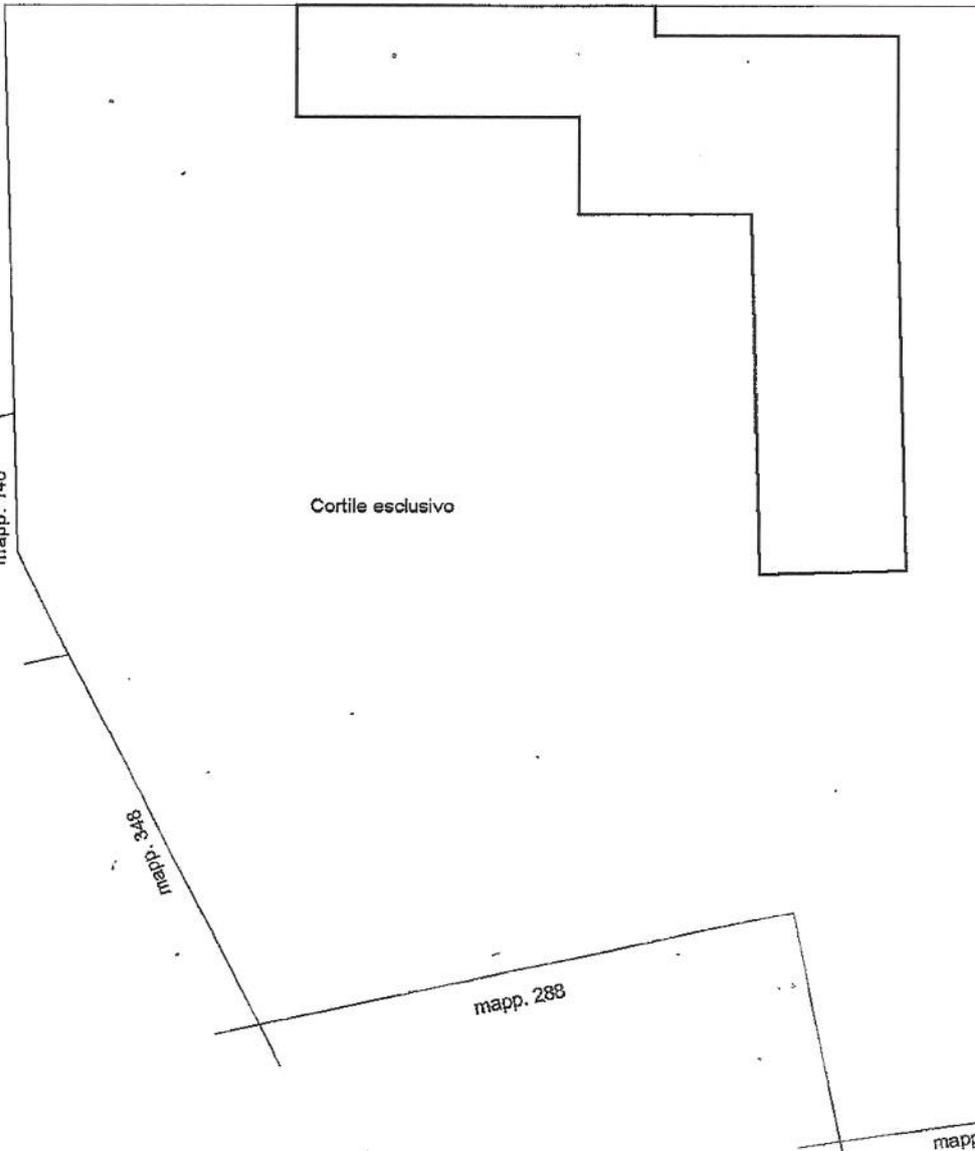
N. 965

Scheda n. 2

Scala 1:500

Piazzale S.Barbato

Piazzale S.Barbato



Cortile esclusivo

mapp. 146

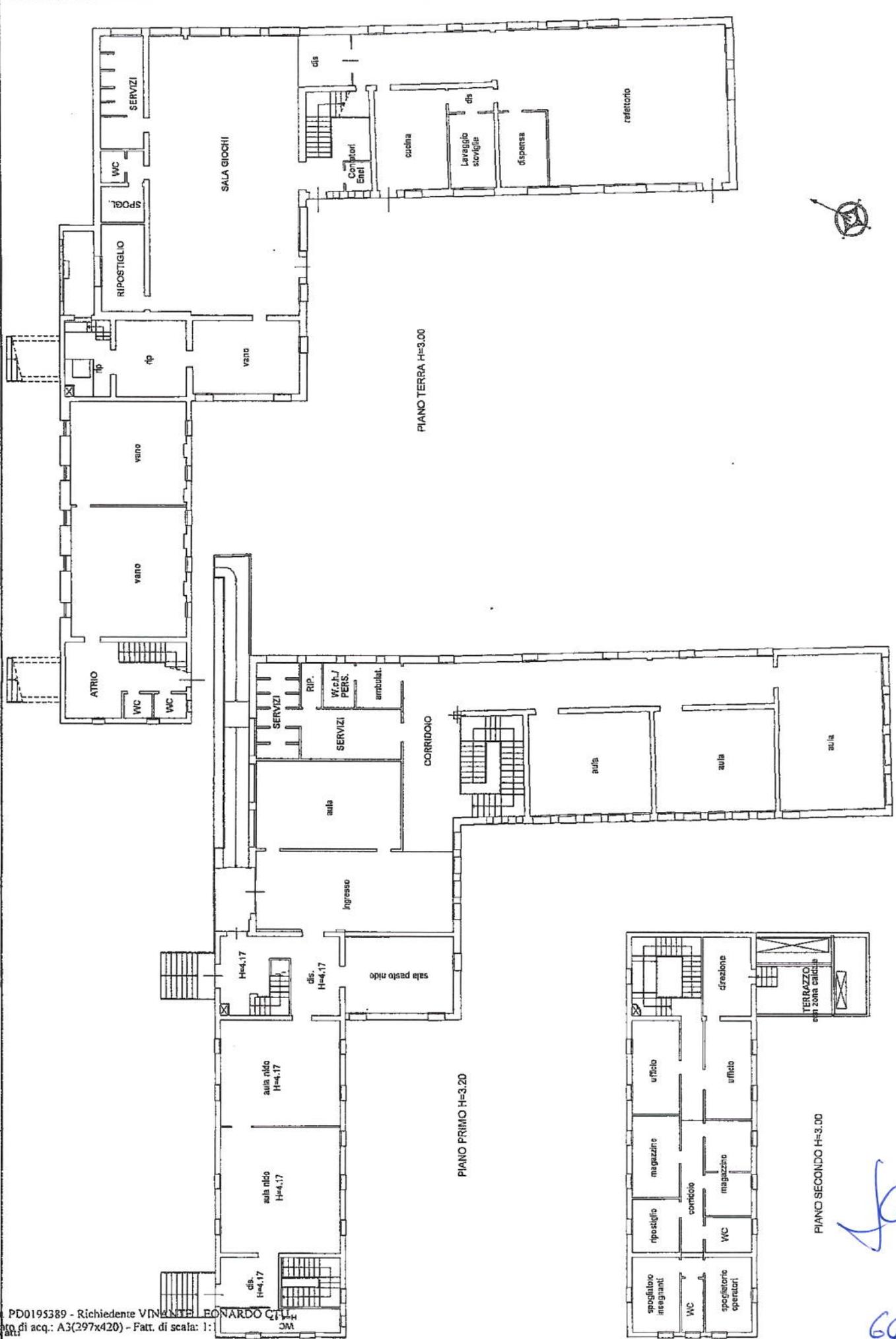
874: idetu

mapp. 288

mapp. 290

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/12/2016 - Comune di PADOVA(G224) - < Foglio: 62 Particella: 145 > - Sub: PIAZZALE BARBATO SIL VIO n. 5 piano: T-1-2.

Ultima planimetria in atti



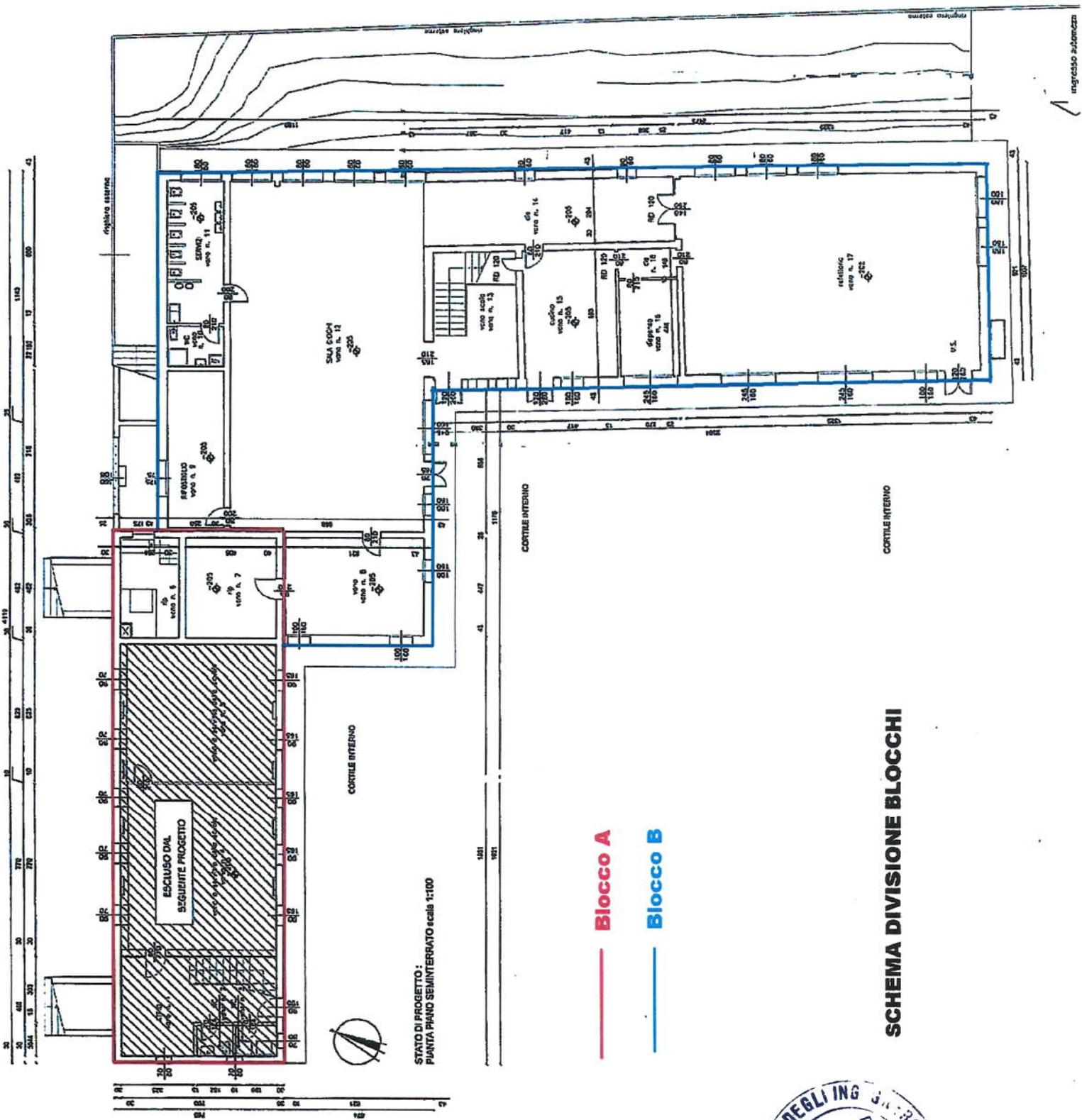
PIANO SECONDO H=3.00

PIANO PRIMO H=3.20

PIANO TERRA H=3.00

Handwritten signature

64



STATO DI PROGETTO:
PUNTA PIANO SEMINTERRATO scala 1:100

— Blocco A
— Blocco B

SCHEMA DIVISIONE BLOCCHI



Ispezione telematica

n. T1 162627 del 06/05/2021
Inizio ispezione 06/05/2021 11:53:30
Richiedente CRTRRT Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11086
Registro particolare n. 6947 Presentazione n. 124 del 23/03/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 10/02/2011 Numero di repertorio 2215/2011
Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Codice fiscale 802 077 90587
Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 400 TRASCRIZIONE A SEGUITO DI RISCATTO CONTRIBUTO STATALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente PIA FONDAZIONE VINCENZO
STEFANO BREDA
Indirizzo VIA SAN MARCO 219 PADOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G224 - PADOVA (PD)
Catasto TERRENI
Foglio 62 Particella 145 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo PIAZZALE S. BARBATO N. civico -

Immobile n. 2
Comune G224 - PADOVA (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana D Foglio 1 Particella 120 Subalterno -
Natura B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI Consistenza -



Ispezione telematica

n. T1 162627 del 06/05/2021
Inizio ispezione 06/05/2021 11:53:30
Richiedente CRTRRT Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11086
Registro particolare n. 6947 Presentazione n. 124 del 23/03/2011

Indirizzo PIAZZALE S. BARBATO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale PIA FONDAZIONE VINCENZO STEFANO BREDA
Sede PADOVA (PD)
Codice fiscale 00679500280
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 400/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale DEMANIO DELLO STATO
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 80207790587
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 400/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

