



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE DI UDIENZA “CARTOLARE”
ex art 83, comma 7, lett h del D.L. 18/2020

All’udienza del 24/10/2022, ore 13,57

Fissata con decreto comunicato via pec nella modalità cd. “cartolare”, secondo quanto previsto dall’art. 83, comma 7, lettera h), d.l.18/2020,

il Giudice dell’esecuzione

viste le note autorizzate depositate l’11.10.2022 dall’Avv. [REDACTED] per il creditore intervenuto nel presente giudizio esecutivo, “..atteso il deposito della CTU integrativa insiste per la prosecuzione delle operazioni di vendita sulla scorta delle valutazioni aggiornate dei cespiti pignorati.

viste le note autorizzate depositate il 18 ottobre 2022 da [REDACTED] i quali “..Nel giudizio iscritto al R.G.E. 125/1997 del Tribunale adito, con udienza fissata il 24/10/2022 il cui svolgimento avverrà mediante trattazione scritta,

gli scriventi, richiamati gli atti e verbali di causa, vista la ctu depositata, insistono per la vendita dei beni oggetto della presente esecuzione.

viste le note autorizzate depositate il 18/10/2022 dall’ [REDACTED] “..procuratore della creditrice intervenuta, preso atto del deposito della relazione integrativa di CTU, chiede disporsi la vendita degli immobili utilmente substabili....”

note che si intendono integralmente richiamate;

P.Q.M.

vista la relazione di stima integrativa depositata il 28.09.2022;

rilevato che i prezzi base dei lotti 2,3 e 4 sono stati rideterminati,

ritenuto che l’ordinanza di vendita delegata depositata il 22.03.2021, apg. 3 va rettificata quanto ai prezzi base di stima;

PQM

A rettifica/modifica dell’ordinanza di vendita delegata depositata il 22.03.2021, a pg. 3



DISPONE

che il prezzo base dei seguenti lotti 2, 3 e 4, viene fissato nell'importo seguente:

LOTTO 2 € 26.460,57 (già detratti oneri affrancazione), anziché € 26.706,00

LOTTO 3 € 24.168,00 (già detratti oneri affrancazione) anziché € 27.960,00

LOTTO 4 € 20.438,00 (già detratti oneri affrancazione), anziché € 23.085,00, invariato il resto .

Invita il delegato a riavviare le vendite.

Si comunichi

Verbale chiuso alle ore 14,50

Il giudice onorario

Dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

