

**TRIBUNALE DI CASTROVILLARI (CS)**  
**- Sezione Civile-**  
**REGISTRO GENERALE ESECUZIONE**

**Proc. 56/2023**

GIUDICE dott.Alessandro Paone

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**FASCICOLO COMPLETO**

**ALLEGATO alla CTU:**

**PLANIMETRIE CON RILIEVO PER STIMA corpo A/ corpoB scala 1/200**

**PLANIMETRIE CON RILIEVO PER STIMA corpo A/ corpoB scala 1/100**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Planimetrie con coni di vista – foto**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

**Planimetrie / stralcio PRG comunale / stralcio plan. catastale**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE:**

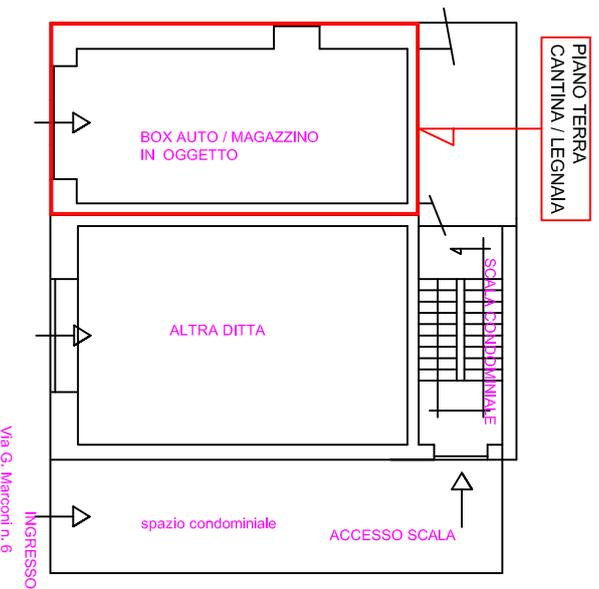
**Foglio di mappa – plan. Catastale – Visura Storica**

**QUOTAZIONI OMI**

**COPIA ATTO DI PROPRIETA' donazione del 28/12/1999**

RILIEVO F.5 part. 273 sub 6 scala 1/200  
**calcolo sup. conv. lorda**

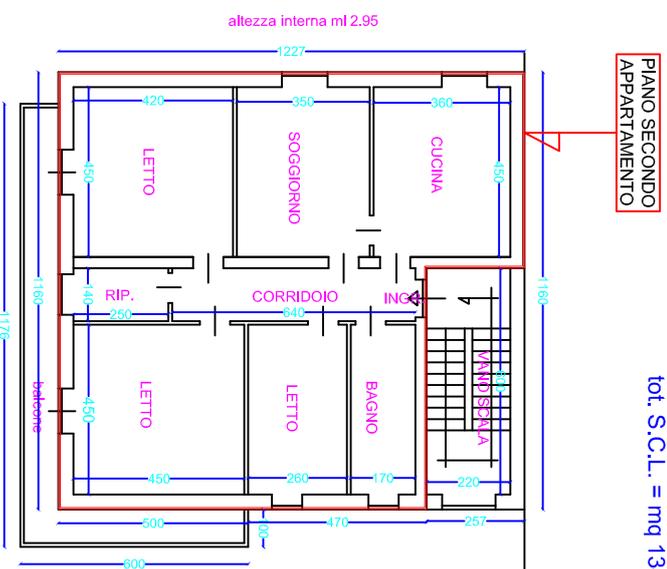
tot. S.C.L. = mq 50,00



**calcolo sup. conv. lorda**  
 sup box auto mq 50,00 = MQ 50,00

RILIEVO F.5 part. 273 sub 6 scala 1/200  
**calcolo sup. conv. lorda**

tot. S.C.L. = mq 134,00



**calcolo sup. conv. lorda**  
 sup appartamento mq 125 X 100% = MQ 125,00  
 sup balconi (mq 16,00 x 30%) = MQ 4,80  
 sup scala (mq 16,00 x 80%) / 3 = MQ 4,26  
 sommano superficiali conv. lorda MQ 134,06  
 totale sup. conv. lorda in c. t. MQ 134,00

COMUNE DI CROSLIA, LOC. MIRTO  
VIA G.MARCONI N.6  
PROSPETTO PRINCIPALE  
FABBRICATO IN OGGETTO  
F.N.5 , P.LLA 273, SUB 6

APPARTAMENTO PIANO 2°

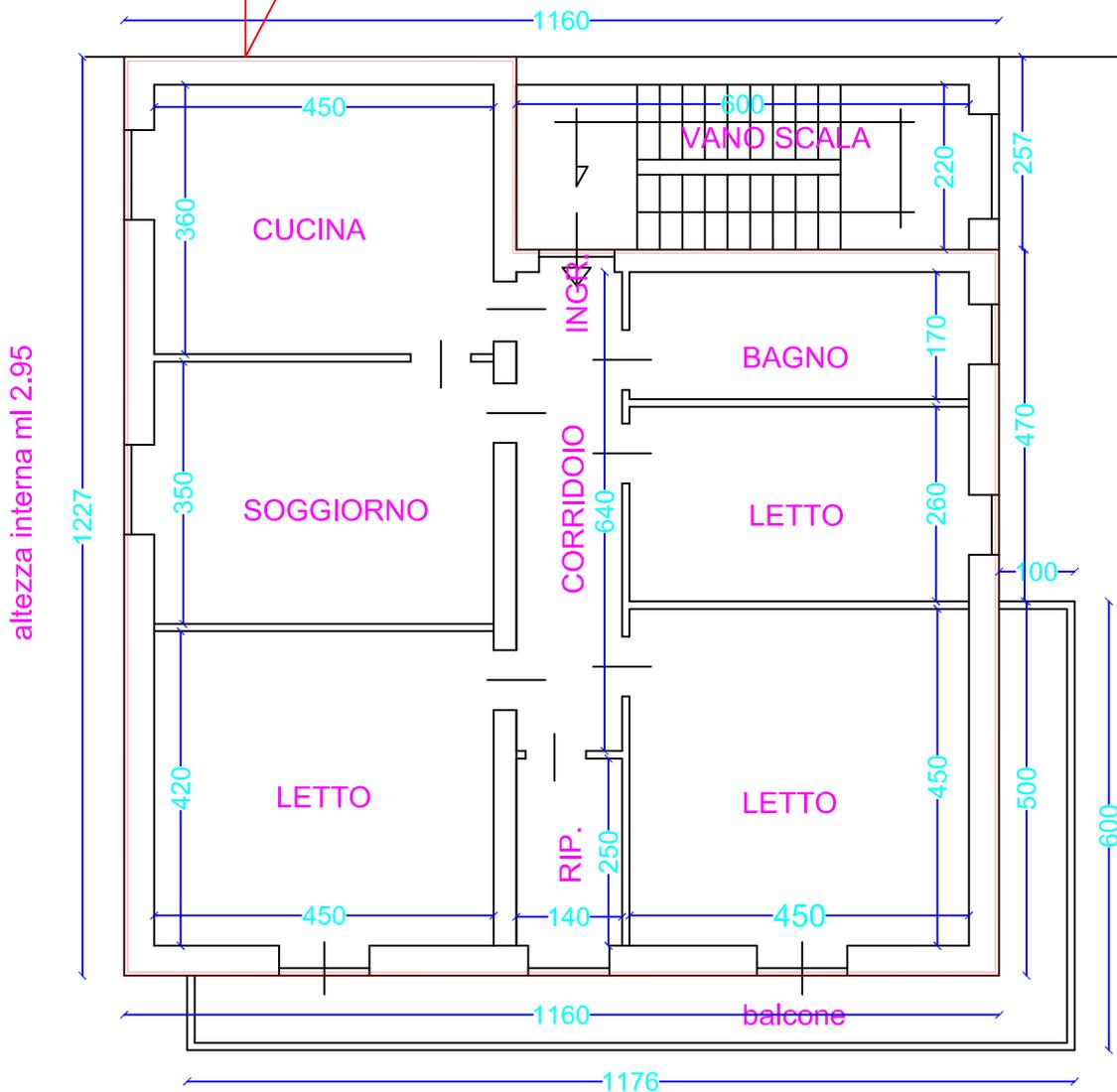


BOX/CANTINA PIANO T

RILIEVO F.5 part. 273 sub 6 scala 1/100  
**calcolo sup. conv. lorda**

tot. S.C.L. = mq 134.00

PIANO SECONDO  
 APPARTAMENTO



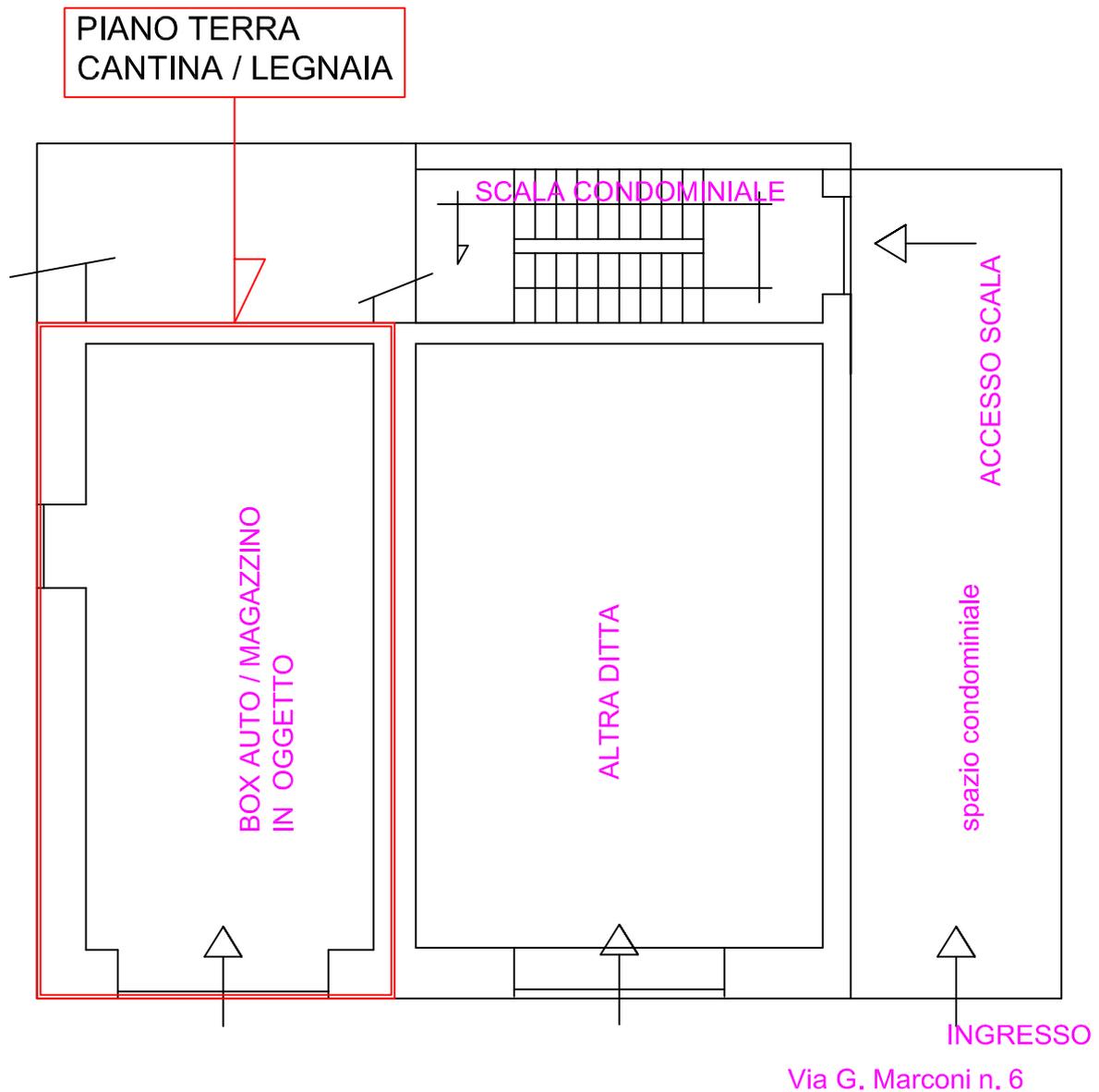
**calcolo sup. conv. lorda**

sup appartamento mq 125 X 100%	= MQ 125.00
sup balconi (mq 16.00 x 30%)	= MQ 4,80
sup scala (mq 16.00 x 80%) / 3	= MQ 4,26
<b>sommano superfici conv. lorda</b>	<b>MQ 134.06</b>

**totale sup. conv. lorda in c. t. MQ 134.00**

RILIEVO F.5 part. 273 sub 6 scala 1/100  
calcolo sup. conv. lorda

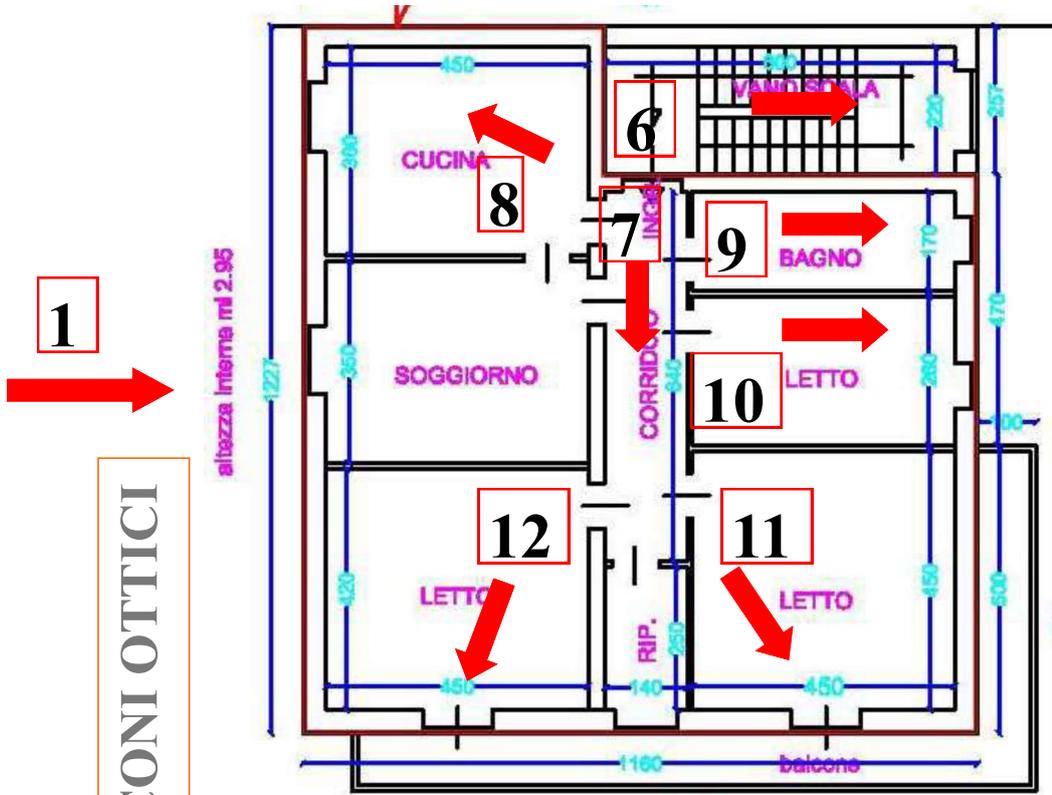
tot. S.C.L. = mq 50.00



calcolo sup. conv. lorda

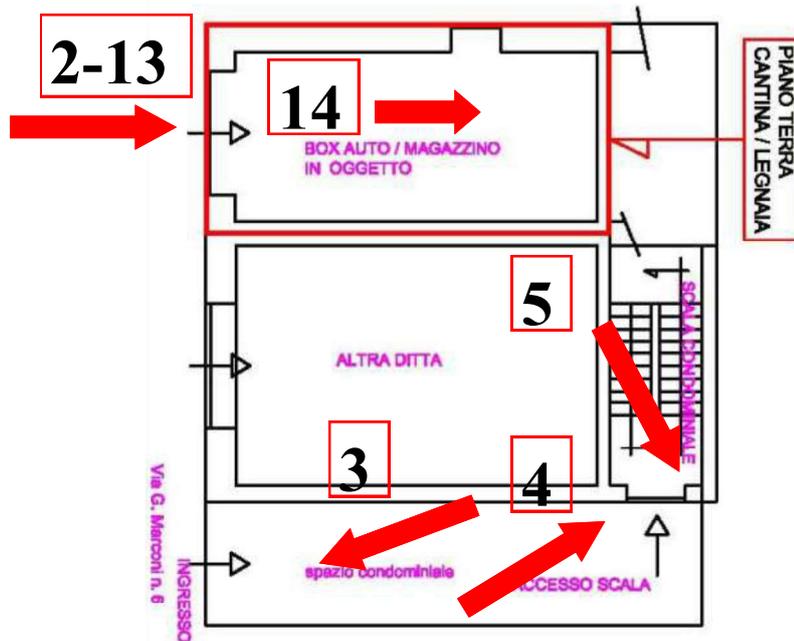
sup box auto mq 50.00 = MQ 50.00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA proc. n. 56/2023  
Via G. Marconi n. 6 loc. Mirto comune di Crosia



1  
PLANIMETRIE CON CONI OTTICI

APPARTAMENTO IN OGGETTO PIANO 2°



BOX GARAGE/MAGAZZINO PIANO TERRA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA proc. n. 56/2023  
Via G. Marconi n. 6 loc. Mirto comune di Crosia

FOTO N.1



PROSPETTO PRINCIPALE VIA MARCONI  
APPARTAMENTO IN OGGETTO PIANO 2°

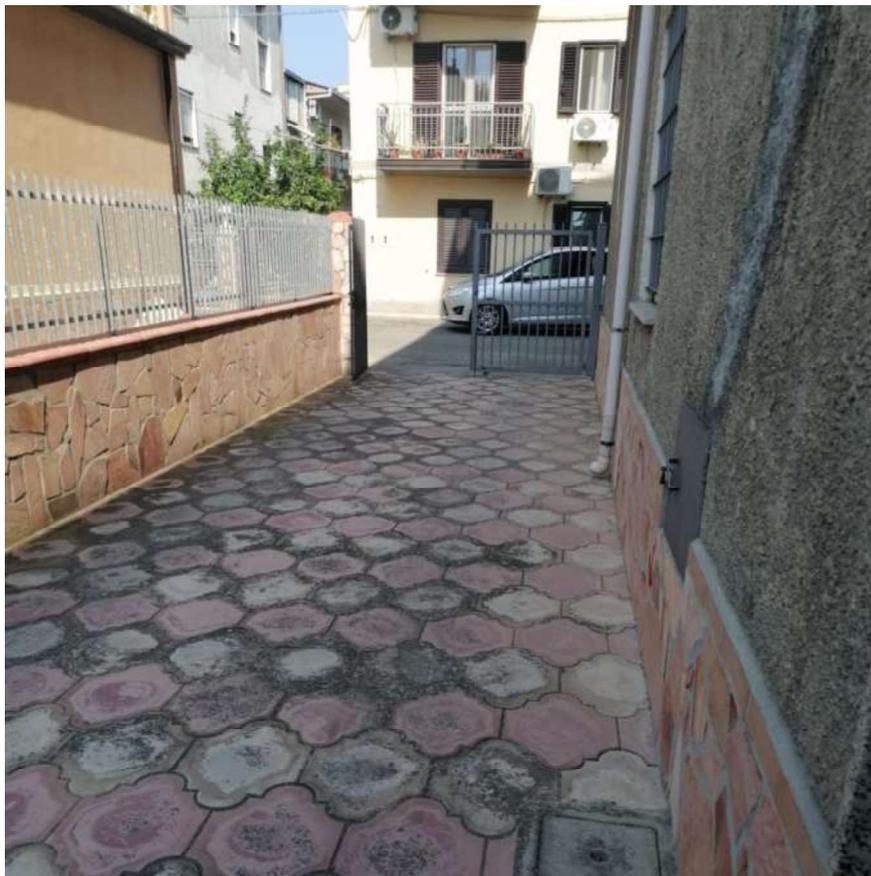
FOTO N.2



BOX GARAGE/MAGAZZINO PIANO TERRA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA proc. n. 56/2023  
Via G. Marconi n. 6 loc. Mirto comune di Crosia

FOTO N.3



INGRESSO APPARTAMENTO SU CORTILE INTERNO DA  
VIA MARCONI N.6

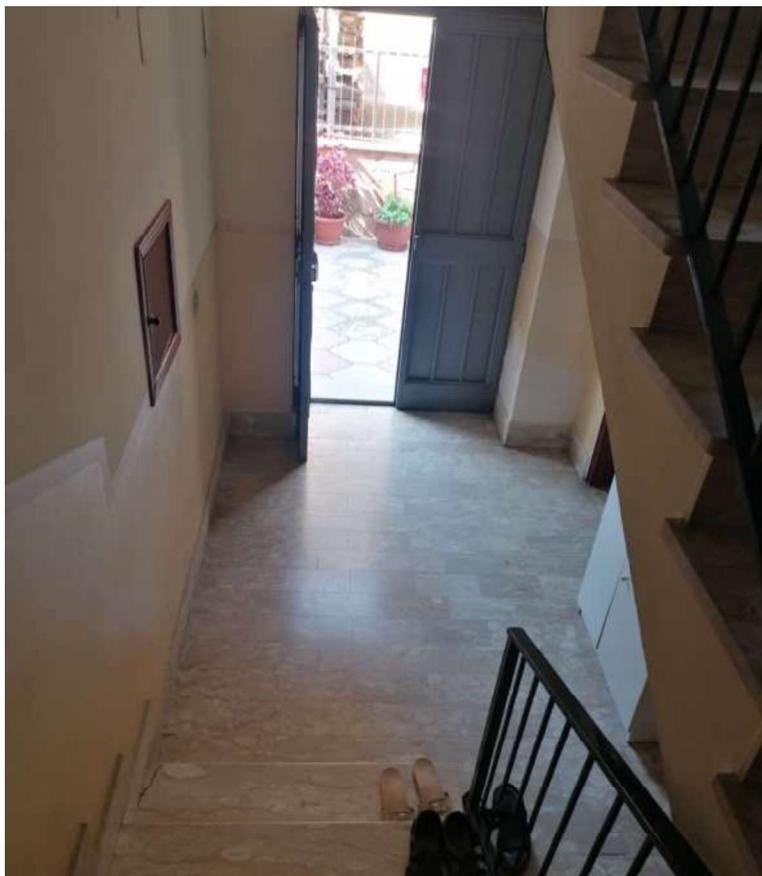
FOTO N.4



INGRESSO DAL CORTILE PER SCALE  
CONDOMINIALI

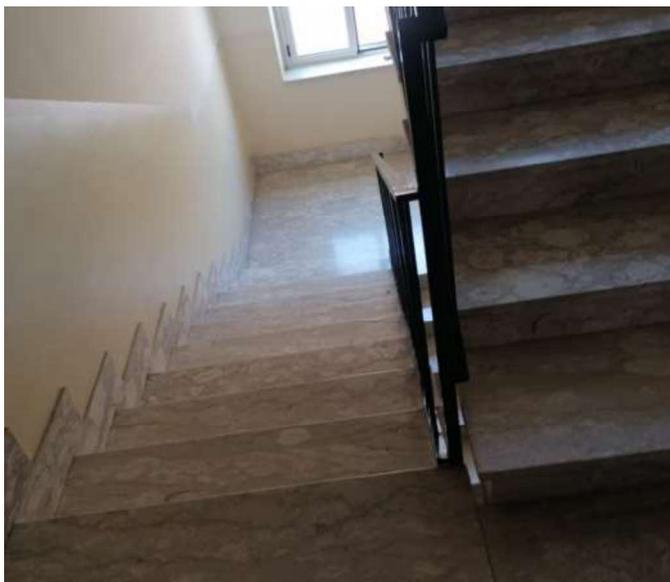
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA proc. n. 56/2023  
Via G. Marconi n. 6 loc. Mirto comune di Crosia

FOTO N. 5



INGRESSO APPARTAMENTO / VISTA SU INGRESSO  
INTERNO P.T. VANO SCALA

FOTO N. 6



VANO SCALA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA proc. n. 56/2023  
Via G. Marconi n. 6 loc. Mirto comune di Crosia



FOTO N.7

INGRESSO APPARTAMENTO / CORRIDOIO CENTRALE



FOTO N.8

VANO CUCINA PRANZO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA proc. n. 56/2023  
Via G. Marconi n. 6 loc. Mirto comune di Crosia



FOTO N. 9

VISTA SU LOCALE IGIENICO



FOTO N. 10

VISTA SU CAMERETTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA proc. n. 56/2023  
Via G. Marconi n. 6 loc. Mirto comune di Crosia



FOTO N. 11

CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



FOTO N..12

SALONE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA proc. n. 56/2023  
Via G. Marconi n. 6 loc. Mirto comune di Crosia



FOTO N. 13

INGRESSO BOX GARAGE

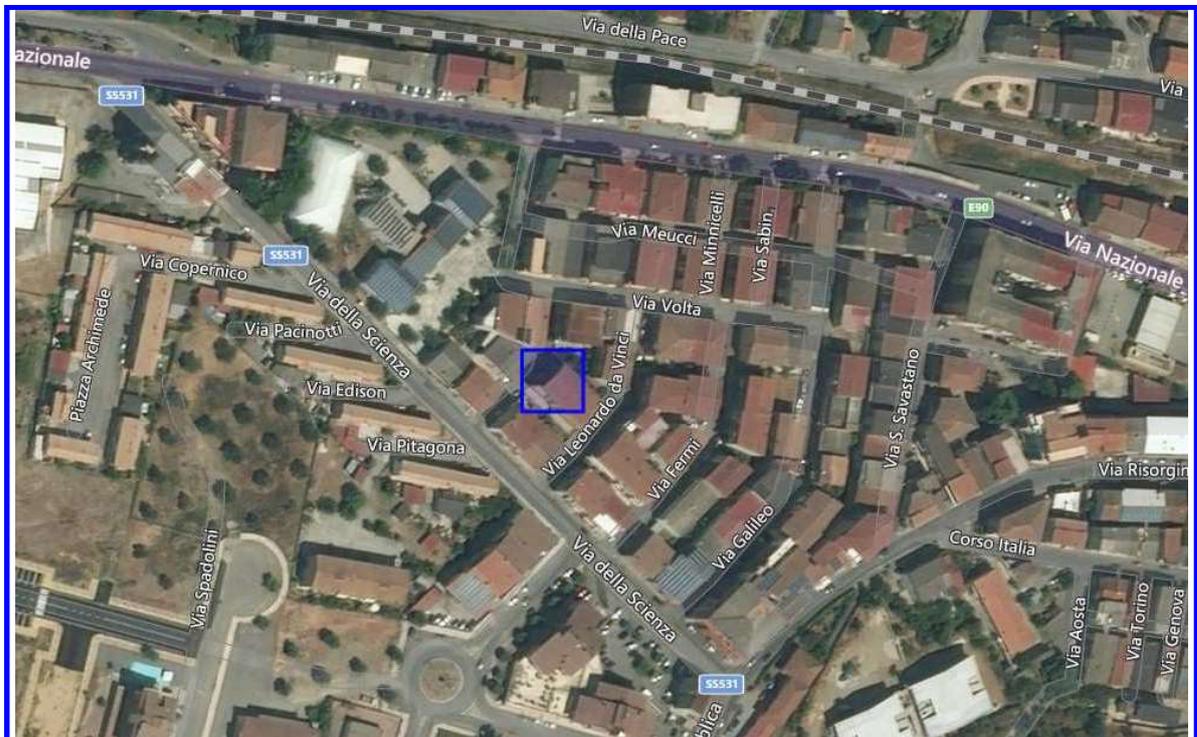


FOTO N. 14

INTERNO



## VISTA DALL'ALTO GOOGLE MAPS



FABBRICATO IN OGGETTO P.lla n. 273/ sub n.6

PLANIMETRIA CATASTALE F.n. 5 Comune di Crosia



P.lla in oggetto n. 273/ sub n.6

## VISTA DALL'ALTO GOOGLE MAPS

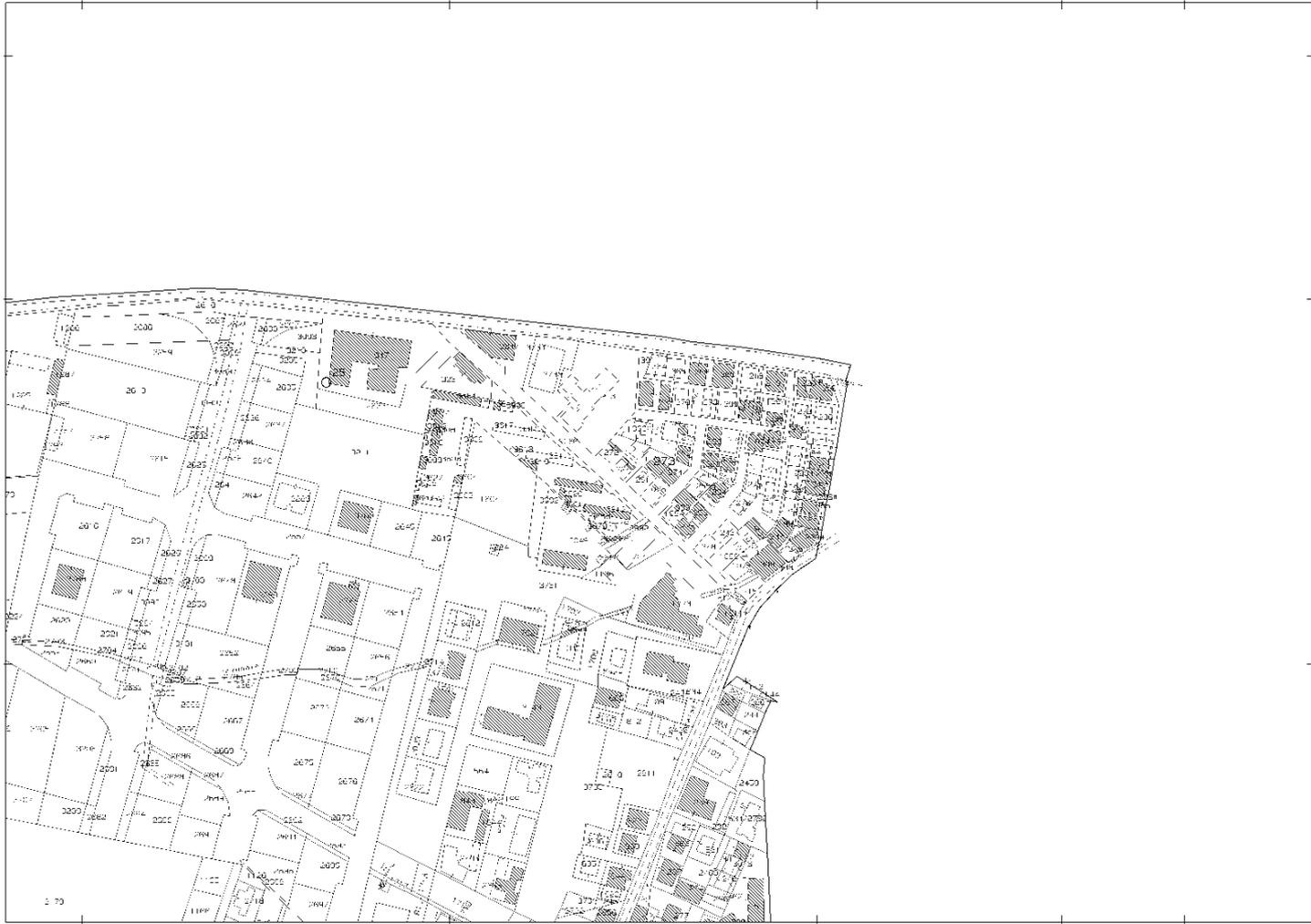


FABBRICATO IN OGGETTO P.lla n. 273/ sub n.6

**COMUNE DI CROSIA  
LOCALITA' MIRTO  
STRALCIO PRG COMUNALE**



**AREA IN OGGETTO—ZONA Bc-Bm  
Aree di ristrutturazione e consolidamento**



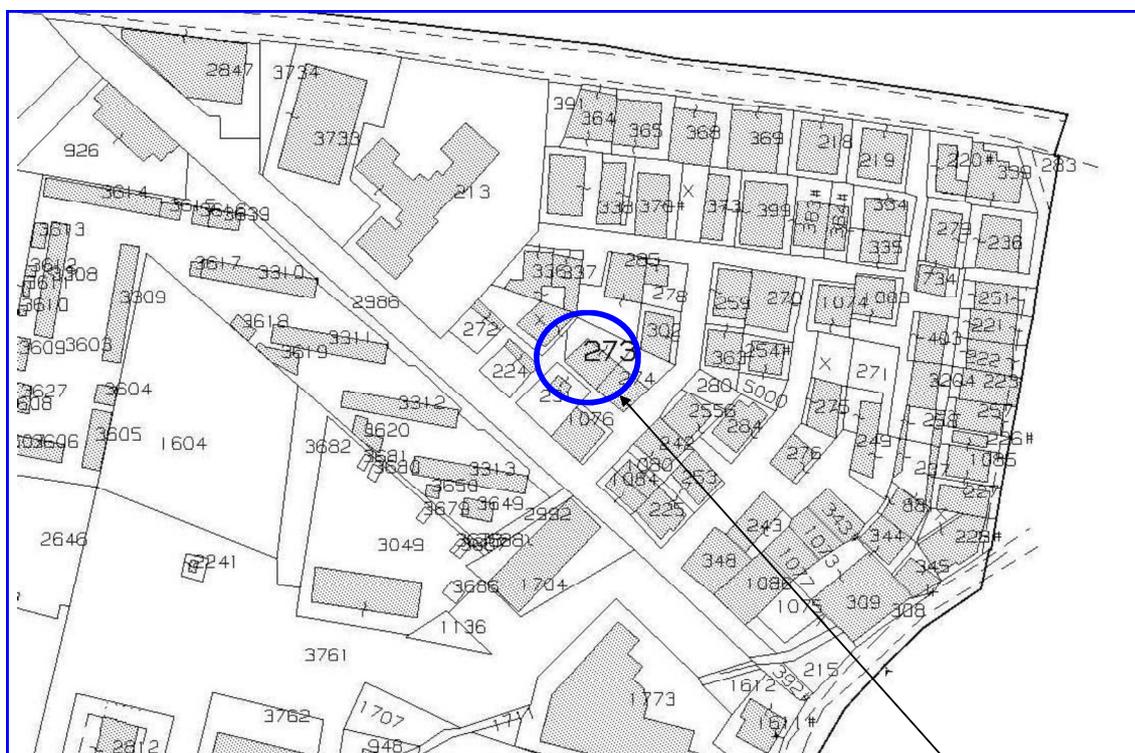
N. 51200

F. 29500

1 Particella: 273

Comune: (CS) CROSTIA  
Foglio: 5  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cartice: 1088,000 x 756,000 met.  
Praticello pratica T166319/2023  
12-C10-2023 12.1.47

# STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE F.n 5



**PARTICELLA n. 273 IN OGGETTO**

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

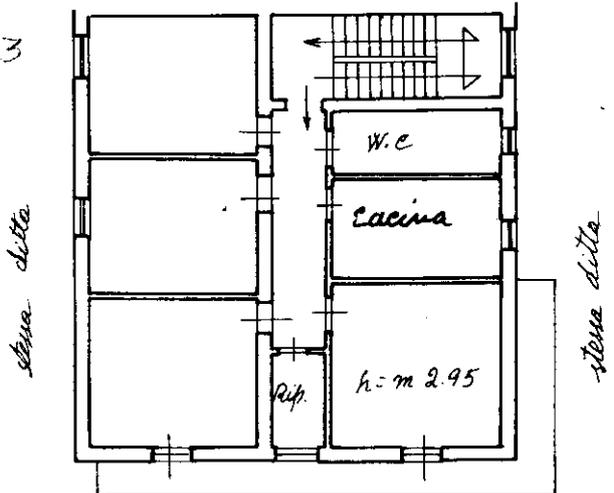
LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di CRO.SIA via MARCONI civ. 6

muro comune proprietà [redacted]

27.01.99

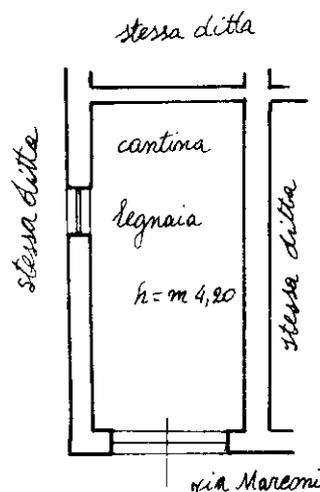
2° Piano



Via Marconi

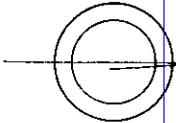
27.01.99

piano terra



Via Marconi

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

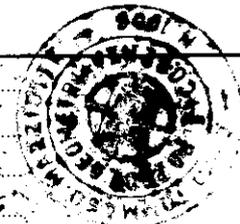
Dichiarazione di N.C.   
Ultima denuncia di variazione

Compilata dal geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
MAZZIOTTI TOMMASO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/05/1999 - Data: 29/06/2023  
Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297)  
n. 273 sub. 6

iscritto all'albo dei geometri  
della provincia di Cosenza n. 1006  
data 5-05-99 Firma [Signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2023 - Comune di CRO.SIA (D184) - < Foglio 5 - Particella 273 - Subalterno 6 >  
VIA GUGLIELMO MARCONI n. 6 Interno 2 Piano 2-T

