



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ORDINANZA EX ART. 127 TER C.P.C.

Il G.e. in camera di consiglio,

visto l'art. 127 ter cpc , 3,4 e 5 comma che dispone :

“Il giudice provvede entro trenta giorni dalla scadenza del termine per il deposito delle note.

Se nessuna delle parti deposita le note nel termine assegnato il giudice assegna un nuovo termine perentorio per il deposito delle note scritte o fissa udienza.

Se nessuna delle parti deposita le note nel nuovo termine o compare all'udienza, il giudice ordina che la causa sia cancellata dal ruolo e dichiara l'estinzione del processo.

Il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle note di cui al presente articolo e' considerato data di udienza a tutti gli effetti.”;

viste le note autorizzate depositate il 10 giugno 2024 da [REDACTED]
“ gli scriventi, richiamati gli atti di causa, insistono per la vendita...”

viste le note autorizzate depositate il 12/06/2024 [REDACTED] “.. Il sottoscritto procuratore della creditrice intervenuta, preso atto del deposito della relazione integrativa di CTU, chiede disporsi la vendita degli immobili utilmente subastabili...”

Il GE, vista l'ulteriore relazione integrativa depositata il 19.04.2024

vista la relazione di stima integrativa depositata il 28.09.2022;
vista l'ordinanza di vendita delegata depositata il 22.03.2021, che a pg. 3 è stata rettificata quanto ai prezzi base di stima con ordinanza depositata il 24.10.2022;
ritenuto che va modificato il prezzo base di stima del lotto 3 a seguito dell'esclusione della particella 125 in € **18.041,20**, già detratti oneri affrancazione), **anziché € 24.168,00** mentre **il prezzo base del LOTTO 2 € 22.460,57** (già detratti oneri affrancazione e di ripristino) **anziché 26.460,57**



Per quanto riguarda il lotto 4 il CTU rileva esistere un disallineamento che rende incerti i confini e deduce che *“..La criticità sopra riscontrata può essere risolta con un riconfinamento, che permetterebbe tecnicamente di individuare gli effettivi confini delle particelle e stabilire se le due vasche di raccolta insistono sul fondo pignorato o invece su terreno di terzi. Quanto sopra, in espletamento del mandato ricevuto.*

Caltagirone, 27.03.2024..”

Ritenuto che al fine di valutare se dare incarico di effettuare il riconfinamento occorre che il CTU indichi nel dettaglio l'intervento e quantifichi i costi al fine di consentire ai creditori le opportune valutazioni in merito

PQM

A ulteriore rettifica/modifica dell'ordinanza di vendita delegata depositata il 22.03.2021, a pg. 3

DISPONE

che il prezzo base dei seguenti lotti 2, 3 , viene fissato nell'importo seguente:

LOTTO 2 € 22.460,57 (già detratti oneri affrancazione e di ripristino),

LOTTO 3 € 18.041,20 (esclusa particella 125 e già detratti oneri affrancazione) invariato il resto .

Invita il delegato a riavviare le vendite dei lotti 2 e 3 soprassedendo per ora alla vendita del lotto 4

Conferisce incarico al CTU di precisare nel dettaglio l'intervento e quantificare i costi al fine di consentire ai creditori le opportune valutazioni in merito entro la prossima udienza

FISSA per interloquire sul riposizionamento suggerito dal CTU in ordine al lotto 4 la comparizione delle parti, del delegato e del CTU all'udienza del 21.10.2024, h.11.15

Caltagirone 14/06/2024

il Giudice Onorario

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

