

## LOTTO UNICO

--**Appartamento** sito nel **Comune di Firmo** alla Via G. Leopardi, posto al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, in catasto **foglio 7, particella 146 sub 3**, categoria A/2, classe U, consistenza 5 vani, Superficie Catastale Totale 132 mq escluse aree scoperte 125 mq, rendita €uro 322,79; composto da: ingresso, corridoio, pranzo-soggiorno, cucina, tre camere ed un bagno, oltre balconi, con accesso dal vano scale comuni da ripristinare;

Bene attualmente occupato dagli eredi dei debitori esecutati.

Superficie lorda appartamento mq 121,36

Superficie balconi mq 22,75 x 0,25(coefficiente di ponderazione)= mq 5,69

Superficie commerciale mq 127,05 x Valore unitario €/mq 650,00 = € 82.582,50

A detrarre spese previste per ripristino stato dei luoghi €4.697,00, otteniamo €77.885,00.

Quindi

**Il Valore del Lotto è €uro 77.885,00**

(€uroSettantasettemilaottocentoottantacinque/00)