

Io sottoscritto dott.

Notaio in **Torregrotta**, iscritto nel ruolo del collegio notarile dei distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, esaminati i Registri della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina

CERTIFICATO

- che a tutto il giorno **9 aprile 2014**:

1) l'appezzamento di terreno sito in Milazzo località Parco Nuovo o Grazia, della superficie di circa mq.2153 (duemilacentocinquantatre), nel catasto terreni del comune di Milazzo al foglio **11**, mappale **867**, di are 21,53, con i redditi di euro 9,45 e di euro 10,01, risulta di piena ed esclusiva proprietà del signor nato a San Filippo del Mela il 25 aprile 1943, codice fiscale SRC FNC 43D25 H842A, pervenutogli per atto ai rogiti del Notaio Esterina Calderone in data 21 luglio 1994, reg.to al n.682, trascritto il 29 luglio 1994 ai nn.19151/16024, da potere della signora nata a Milazzo

il 9 agosto 1968, alla quale era a sua volta pervenuto per atto di donazione ai rogiti del Notaio Esterina Calderone in data 19 luglio 1994, reg.to in termini, trascritto il 29 luglio 1994 ai nn.19149/16022, da potere di Saporita Andrea;

2) il fabbricato a due elevazioni fuori terra sito in San Filippo del Mela via Tenente Salvatore Siracusa, nel catasto fabbricati del Comune di San Filippo del Mela al foglio **2**, mappale **243**, via Tenente Salvatore Siracusa, piano T-1, categoria A/4, classe 2, vani 8, rendita catastale euro 318,14, graffato al mappale **298**, risulta di piena ed esclusiva proprietà dei signori sopra generalizzato, e nata a San Filippo del Mela il 24 marzo 1945, codice fiscale SRC GRZ 45CD64 H842M, in ragione della metà indivisa ciascuno, loro pervenuto in parte per successione legittima del signor Siracusa Domenico, deceduto il 16 febbraio 1982, den.n.60 vol.262, trascritta il 28 aprile 1993 ai nn.10861/9272 ed in parte per successione legittima della signora Aragona Maria deceduta il 23 agosto 1992, den.n.25 vol.268, trascritta il 4 novembre 1993 ai nn.27971/23794 e successivo atto di identificazione catastale ai rogiti del Notaio Di Bella in data 31 maggio 1993, reg.to al n.46, trascritto il 9 giugno 1993 ai nn.14584/12406;

3) il fabbricato a due elevazioni fuori terra sito in San Filippo del Mela via Nazionale Corriolo, nel catasto fabbricati del Comune di San Filippo del Mela al foglio **4**, mappali:

239 sub 1, via Nazionale Corriolo n.10, piano T, categoria A/6, classe 4, vani 2, rendita catastale euro 67,14;

239 sub 2, via Nazionale Corriolo n.12, piano T, categoria A/6, classe 4, vani 2, rendita catastale euro 67,14;

239 sub 3, via Nazionale Corriolo n.16, piano T, categoria C/2, classe 1, mq.86, rendita catastale euro 88,83;

239 sub 4, via Nazionale Corriolo n.8 n.14, piano 1, categoria A/6, classe 3, vani 4, rendita catastale euro 115,60

risulta di piena ed esclusiva proprietà dei signori sopra generalizzati, in ragione della metà indivisa ciascuno, loro pervenuto per Sentenza di Acquisto per Usucapione del giorno 11 febbraio 2008, reg.ta in termini, trascritta il giorno 11 luglio 2008 ai nn.25593/17426. Pur essendo l'usucapione un modo di acquisto a titolo originario, con riferimento anche all'ipoteca del 2007 di cui infra, si precisa che il fabbricato in oggetto era stato inserito per l'intero nella dichiarazione di successione integrativa della suddetta signora Aragona Maria, deceduta il 23 agosto 1992, den.n.97 vol.271, trascritta il 20 gennaio 1994 ai nn.1609/1495 a favore dei signori

risulta di piena ed esclusiva proprietà dei signori sopra generalizzati, in ragione della metà indivisa ciascuno, loro pervenuto per Sentenza di Acquisto per Usucapione del giorno 11 febbraio 2008, reg.ta in termini, trascritta il giorno 11 luglio 2008 ai nn.25593/17426. Pur essendo l'usucapione un modo di acquisto a titolo originario, con riferimento anche all'ipoteca del 2007 di cui infra, si precisa che il fabbricato in oggetto era stato inserito per l'intero nella dichiarazione di successione integrativa della suddetta signora Aragona Maria, deceduta il 23 agosto 1992, den.n.97 vol.271, trascritta il 20 gennaio 1994 ai nn.1609/1495 a favore dei signori



Studio Associato

Notai Di Bella - Magaudda

Via Umberto I° n.62-Cas.Post.132 98057 Milazzo (ME)

Via Nazionale n.287 98040 Torregrotta (ME)

4) l'appezzamento di terreno sito in San Filippo del Mela frazione Corriolo, della superficie di circa mq.300 (trecento), nel catasto terreni del Comune di San Filippo del Mela, in ditta non aggiornata (in quanto risulta ancora intestata ai signori [redacted], in ragione di 1/3 indiviso ciascuno), al foglio 2, mappale 230, di are 3, con i redditi di euro 14,64 e di euro 4,34, risulta di piena ed esclusiva proprietà dei signori [redacted] sopra generalizzati, in ragione della metà indivisa ciascuno, loro pervenuto in parte per la sopracitata successione del signor [redacted] del 16 febbraio 1982 ed in parte per la sopracitata successione della [redacted] 23 agosto 1992;

- la consistenza immobiliare in oggetto risulta libera da formalità pregiudizievoli, fatta eccezione per:

- 1) ipoteca giudiziale per euro 115.000,00 iscritta il 13 febbraio 2007 ai nn.6214/1049 a favore della Banca Popolare Italiana Soc. Coop e contro il signor Siracusa Francesco, gravante su tutti gli immobili sopra descritti;
- 2) sentenza dichiarativa di fallimento trascritta il 9 giugno 2010 ai nn.18361/12653 contro il signor [redacted]

Osservazioni:

Nei sopracitati atti in Notar Calderone del 19 luglio 1994 e in Notar Di Bella del 31 maggio 1993 il signor [redacted] si dichiarava celibe.

Milazzo, 10 aprile 2014.



[Handwritten signature]

