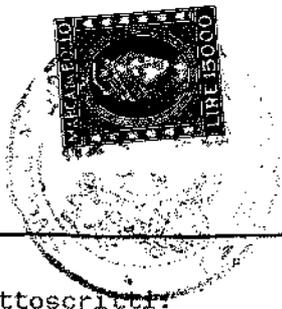


## Allegato 5. Atti notarili



519

VENDITA

N. 38539 di Rep.  
N. 11755 di Racc.

I sottoscritti:

**TAGLIANI PAOLO**, nato a Calcinato il 24 Luglio 1915, di stato civile libero, codice fiscale TGL PLA 15L24 B394L, residente e fiscalmente domiciliato a Calcinato, via Q.Sella n. 40,

*pensionato*

**ARICI LILIANA**, nata a Brescia il 3 gennaio 1940, impiegata, domiciliata a Brescia, via Campagna n. 2, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, munito per statuto di tutti i poteri di ordinaria e di straordinaria amministrazione della società "GARI S.R.L." con sede e domicilio fiscale in Brescia, via Campagna n. 2, col capitale di Lire 99.000.000, durata fino al 31 dicembre 2050, iscritta al n. 47702 del Registro delle Società presso il Tribunale di Brescia, codice fiscale/partita iva 03136920174,

STIPULANO QUANTO SEGUE.

1\*) - Il signor TAGLIANI PAOLO vende alla società "GARI S.R.L." che compera a mezzo dell'Amministratore Unico,

NOMINATIVAMENTE

porzione di area sita in Comune di CALCINATO distinta nel Nuovo Catasto Terreni Revisionato - partita 1695 - foglio 31 - con il mappale:

81 - vigneto 2 - Are 12.68 (dodici e centiare sessantotto) - Lire 18.386 - Lire 12.680.

CONFINI: a nord,

*mappali 278-286*



*Novemmi Registrato a Brescia  
11 OTT 1993  
4270  
9.993.000  
Liquidi non autotratte in lire  
960.000  
3.989.000  
CASSIERE*

Trascritto  
Brescia  
11-10-93  
25891  
17541

---

ad est, mappali 252 e 87; a sud, mappali 86 e 83; ad ovest, roggia con al di là i mappali 399 e 403.

Salvo errori e come meglio detti confini risultano in fatto e dalle mappe catastali.

2°) - In relazione alla legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni viene allegato al presente atto sotto la lettera "A" certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Calcinato in data 23 settembre 1993.

La parte venditrice dichiara che successivamente alla data di rilascio di detto certificato non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici comunali.

3°) - Il prezzo della vendita viene convenuto in Lire

*60.000.000 - sessantamila lire*

---

somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla società acquirente alla quale rilascia finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

4°) - Quanto sopra descritto viene venduto e comperato a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto e come compete alla parte venditrice per titolo antecedente al 1° Gennaio 1963; con possesso e godimento immediati a favore della società acquirente e con le garanzie di legge circa la piena

proprietà e disponibilità e circa la libertà da <sup>1/1</sup> ipoteche,  
 trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vinco-  
 li ed oneri in genere, *vincoli di pendenza da contratti 2/c*

In quanto occorrer possa, per eventuali servitù gravanti sul-  
 l'immobile in oggetto, si richiama il contenuto dell'atto in  
 data 5 aprile 1970 n. 16648/8360 di Rep. Notaio Lechi, regis-  
 trato a Montichiari il 10 aprile 1970 n. 500 vol. 109, tra-  
 scritto a Brescia il 14 aprile 1970 n. 5825/4401, atto che la  
 parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare. \_\_\_\_\_

5°) - Le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti  
 a questo atto sono a carico della società acquirente. \_\_\_\_\_

6°) - Questa scrittura privata rimarrà permanentemente depo-  
 sitata nella raccolta del Notaio autenticante le sottoscri-  
 zioni. \_\_\_\_\_

*1/2 addi "funzione e cose" - 1/2 addi "agrari"*

*stille approvate due* \_\_\_\_\_

*1 ottobre 1993* \_\_\_\_\_

*Taglianni Paolo* \_\_\_\_\_

*Quici Luciano* \_\_\_\_\_

N. 38539 DI REP. \_\_\_\_\_

N. 11755 DI RACC. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Mario Brunelli, Notaio in Brescia,  
 Collegio Notarile di Brescia, che - senza l'assistenza dei  
 testimoni per concorde rinuncia fattavi col mio consenso dal-

**TOTALE SPESA ED ONERARE**

- spese bolzate L. 15000
- pubblicazione L. 4000
- notario L. 240000
- contrib. in C.N.N. L. \_\_\_\_\_
- spese Archivio L. 24000
- certificato L. 500
- spese e registro L. 6000
- spese e bolzate L. 3000
- Tot. L. 375500**

le parti aventi i requisiti di legge - i signori: \_\_\_\_\_

**TAGLIANI PAOLO**, nato a Calcinato il 24 Luglio 1915, residente a Calcinato, via Q.Sella n. 40, pensionato; \_\_\_\_\_

**ARICI LILIANA**, nata a Brescia il 3 gennaio 1940, impiegata, domiciliata a Brescia, via Campagna n. 2, \_\_\_\_\_

della cui personale identità io Notaio sono certo, hanno firmato alla mia presenza il suesposto atto. \_\_\_\_\_

L'atto medesimo con l'allegato resta depositato in permanenza nella mia raccolta per volontà delle parti. \_\_\_\_\_

Brescia, \_\_\_\_\_

il (uno) ottobre 1993 (mille novecentonovantatre).

*Mario Brunetti*



*[Handwritten signature]*



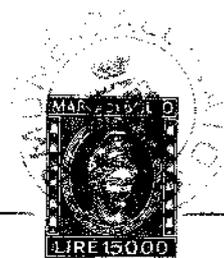
# COMUNE DI CALCINATO

PROVINCIA DI BRESCIA

523

Via Marconi, 6 - 25011 CALCINATO  
Tel. 030/9636515 - 963002 - 963027  
Fax 030/9636033

Codice Fiscale 00524950177  
Partita IVA 00569440985



OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI  
DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 29.02.1985 N. 47.

*Allegato "A" del  
N. 38539/11755 Rep.*

EGR. SIG.  
GEOM. ROBERTO MARCELLI  
VIA MARCONI  
CALCINATO

A richiesta dell'interessato in indirizzo si dichiara che l'area censita ai sottocensiti mappali del Comune censuario di Calcinato è inserita nel Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale Lombarda l'08.04.1986 col n° 1V/7857 come segue:

FG. 31 - MAPP. 81-82 - ZONA B/B DI COMPLETAMENTO - STRADA DI P.R.G.

Si rilascia la presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL TECNICO COMUNALE  
(geom. Livio Bertoli)

*Bertoli Livio*



IL SINDACO  
(geom. Angiolina Gogliioni)

*[Signature]*

CALCINATO, 23 Settembre 1993



## ART.17 - ZONA B, DI COMPLETAMENTO.

17.1.1-In tale zona,comprendente aree parzialmente edificate,compre se nel Centro Abitato (C.A.),gli interventi edificatori sono differenziati in Ba e Bb.

Le destinazioni d'uso sono:

la residenza,l'istruzione,il culto,gli uffici amministrativi e terziari,la salute pubblica e l'assistenza,la cultura,le profes sioni,il commercio,i magazzini,l'artigianato di servizio non molesto,l'alberghiera ed il ristoro,le attrezzature di servizio e tecnologiche.

Le tipologie ammesse sono:

chiusa e semichiusa,semiaperta ed aperta a schiera,a gra ni, a corte,a maglia continua,ecc..

17.1.2-Per ambedue le zone,la Ba e la Bb di superficie inferiore a mq.5000,si assumono i seguenti standards primari minimi:  
-verde ,10mq./100 mc. di costruzione;

-parcheggio, 3 mq./100 mc. di costruzione;  
fatta salva l'area minima prevista dall'art.10.2 delle N.A.  
(parcheggio primario,in aggiunta alle superfici di parcheg gio privato previste dall'art.18 della L.n°765:1 mq./20 mc. di costruzione).

Se la superficie dell'area di intervento,in zona Bb,è superio re a mq.5000,si applica quanto prescritto dall'art.10.1.b delle N.A.



17.1.3-Nella zona B sono ammesse le attrezzature industriali,artigia nali-produttive, commerciali ed agricolo-rurali, purchè non inquinanti, esistenti alla data di adozione del P.R.G..  
Per queste attrezzature, per le opere di manutenzione ordi naria e straordinaria,per il restauro ed il risanamento conser vativo,per la ristrutturazione edilizia e l'ampliamento,sono ammessi gli stessi parametri edificatori che le Norme di Attua zione specifiche fissano per quelle zone, mentre per le distan ze valgono quelle fissate per la zona B; per le altezze,si confermano quelle esistenti.

17.1.4-Per le attività produttive inquinanti di la classe,come da clas sificazione allegata alla relazione generale ed al D.M. della Sanità del 23.12.1976 e per le attività moleste,si dovrà prov vedere o al trasferimento delle aziende nella zona D (indus triale) o alla realizzazione delle infrastrutture tecnologiche disinquinanti,prescritte dalle leggi vigenti,entro tre anni dalla approvazione del P.R.G.

In caso di non trasferimento o non realizzo delle opere disin quinanti da parte della proprietà entro il termine prestabili to,provvederà d'ufficio l'A.C. a realizzare le opere,adossan do i costi e gli oneri amministrativi alla ditta inadempiente.

17.1.5-In caso di cessazione dell'attività produttiva ammessa,quelle aree rientrano a pieno titolo nelle zone B.

## 17.2-Ba : DI COMPLETAMENTO.

17.2.1-L'edificazione di lotti liberi, di superficie inferiore od uguale a mq.5000, avviene con Concessione Edilizia singola: la C.E. dovrà essere rilasciata con le procedure ed i contenuti dettati dall'art.31 della L. 17-8-1942, n°1150, modificata ed integrata e dall'art.37 della L.R. 15-4-1975, n°51.

17.2.2-Per i lotti di superficie superiore a mq.5000 (vedi tav.9), vige l'obbligo di Piano preventivo di Lottizzazione urbanistica convenzionata, di iniziativa privata o pubblica, con le procedure ed i contenuti definiti dalla legislazione urbanistica vigente, dall'art.11 delle presenti N.A.; mentre per gli standards, vale quanto previsto dall'art.10.1.6 delle presenti N.A.

17.2.3-Il rilascio della C.E., per le zone Ba, è subordinato al rispetto dei seguenti indici:

- if.: non superiore a 1,20 mc./mq.;
- H.: " " " 7,50 mt.;
- n° max. di piani : due
- standards : vedi art. 17.1.2;
- distanze : dai confini, in aderenza, uguale o superiore a mt.5,00;  
dagli edifici, " " " " mt.10,00;  
dalle strade, vedi art.13.5 delle presenti N.A.

26

## 17.3-Bb : DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA.

17.3.1-La ristrutturazione urbanistica è consentita unicamente in attuazione di preventivi Piani di Attuazione urbanistica (P.L.) convenzionati, di iniziativa privata o pubblica.

In tale operazione urbanistica è ammessa la demolizione degli edifici esistenti ed una nuova edificazione conforme alle funzioni, usi e finalità della sub-area in oggetto ed in relazione ai contenuti del P.R.G.

In questa zona il rilascio della Concessione Edilizia è subordinato al rispetto dei seguenti indici:

- if. : non superiore a 1,50 mc/mq.;
- H. : " " a 9,50 mt.;
- n° max. di piani : tre;
- standards : vedi art. 17.1.2 N.A.;
- distanze : dai confini, in aderenza, uguale o superiore a mt.5,00;  
dagli edifici, " " " " a mt.10,00;  
dalle strade, vedi art. 13.5 delle N.A.

**MINISTERO della GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE  
BRESCIA**

**E' copia informatica autentica, rilasciata ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005,  
conforme all'originale che si conserva in questo Archivio Notarile.-----**

**Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo ad uso fiscale.-----**

**I diritti di rilascio della presente copia sono stati riscossi con bolletta n. 3460 in  
data 25 OTT 2023.**

**Rilasciata in Brescia, alla data risultante dal certificato di firma digitale.**

**Il Conservatore reggente  
dott. Carmine BORDIERI**

Repertorio N. 16060

Raccolta N. 3342

**COMPRAVENDITA SOGGETTA AD I.V.A.**

(17.12.2002)

Con la presente privata scrittura che resterà permanentemente depositata negli originali del Notaio autenticante le sottoscrizioni, tra le parti:

ARICI LILIANA, nata a Brescia il 3 gennaio 1940, ivi residente in Via Campagna n. 2, imprenditore, Codice Fiscale: RCA LLN 40A43 B157F, domiciliata per la carica presso la sede sociale, quale Amministratore Unico e Legale rappresentante delle Società a Responsabilità Limitata:

quale Parte Venditrice:

**"GIELLEGI S.R.L."**

con sede a Bedizzole (BS) Via Verdi n. 8, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Brescia: 01631690987, iscritta alla C.C.I.A.A. al n. 332324 R.E.A. (già iscritta al n. BS029-46845), Capitale Sociale Euro 15.300,00, autorizzata a quanto infra in forza di delibera di assemblea ordinaria dei soci in data 13 dicembre 2002 che in estratto autentico notarile si allega al presente Atto sotto la lettera "A";

quale parte acquirente:

**"GARI S.R.L."**

con sede in Brescia Via Campagna n. 2, Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro Imprese di Brescia: 03136920174 iscritta alla Camera di Commercio di Brescia al n. 334651 R.E.A., autorizzata a quanto infra in forza di delibera di assemblea ordinaria dei soci in data 13 dicembre 2002, che in estratto autentico notarile si allega al presente Atto sotto la lettera "B";

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

1) La Società "GIELLEGI S.R.L.", come sopra rappresentata, cede e vende alla Società "GARI S.R.L.", che come sopra rappresentata accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

a parte del complesso immobiliare sito in Comune di Brescia, Via Bettole n. 71, quindici appartamenti ad uso civile abitazione, sei posti auto coperti, tredici autorimesse, tre negozi, ed una cabina elettrica, il tutto rappresentato nella fotocopia di elaborato planimetrico che, visionata e sottoscritta dalle parti e dal Notaio autenticante le sottoscrizioni, si allega al presente Atto sotto la lettera "C", distinto e censito nel N.C.E.U. di detto Comune al foglio NCT/267 come segue:

Particolare "B":

**i quindici appartamenti**

1) **particella 27 sub. 2** Via Bettole n. 71, piano S1-T, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 7, superficie catastale mq. 163, Rendita catastale Euro 578,43 - abitazione con corte esclusiva;

**UFFICIO ENTRATE  
MONTICHIARI (BS)  
REG. IL 07/01/2003  
N° 8  
SERIE 1T  
PER EURO 552,33**

**TRASCritto  
A BRESCIA  
IL 09/01/2003  
N° 1360 RG  
N° 968 RP  
CON EURO 51,64**

- 2) **particella 27 sub. 3** Via Bettole n. 71, piano S1-T, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 4,5, superficie catastale mq. 83, Rendita catastale Euro 371,85 - abitazione con corte esclusiva;
- 3) **particella 27 sub. 4** Via Bettole n. 71, piano T, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 6, superficie catastale mq. 108, Rendita catastale Euro 495,8 - abitazione con corte esclusiva;
- 4) **particella 27 sub. 5** Via Bettole n. 71, piano T, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 4, superficie catastale mq. 75, Rendita catastale Euro 330,53 - abitazione con corte esclusiva;
- 5) **particella 27 sub. 6** Via Bettole n. 71, piano T, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 4, superficie catastale mq. 76, Rendita catastale Euro 330,53 - abitazione con corte esclusiva;
- 6) **particella 27 sub. 7** Via Bettole n. 71, piano 1, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 5,5, superficie catastale mq. 149, Rendita catastale Euro 454,48 - abitazione;
- 7) **particella 27 sub. 8** Via Bettole n. 71, piano S1-1, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 6,5, superficie catastale mq. 138, Rendita catastale Euro 537,12 - abitazione;
- 8) **particella 27 sub. 9** Via Bettole n. 71, piano 1, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 5, superficie catastale mq. 106, Rendita catastale Euro 413,17 - abitazione;
- 9) **particella 27 sub. 10** Via Bettole n. 71, piano 1, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 2,5, superficie catastale mq. 54, Rendita catastale Euro 206,58 - abitazione;
- 10) **particella 27 sub. 11** Via Bettole n. 71, piano 1, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 3, superficie catastale mq. 79, Rendita catastale Euro 247,9 - abitazione;
- 11) **particella 27 sub. 12** Via Bettole n. 71, piano S1-1, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 3, superficie catastale mq. 79, Rendita catastale Euro 247,9 - abitazione;
- 12) **particella 27 sub. 13** Via Bettole n. 71, piano 1, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 3, superficie catastale mq. 79, Rendita catastale Euro 247,9 - abitazione;
- 13) **particella 27 sub. 14** Via Bettole n. 71, piano 2, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 3,5, superficie catastale mq. 88, Rendita catastale Euro 289,22 - abitazione;
- 14) **particella 27 sub. 15** Via Bettole n. 71, piano 2, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 3, superficie catastale mq. 71, Rendita catastale Euro 247,9 - abitazione;
- 15) **particella 27 sub. 16** Via Bettole n. 71, piano 2, zona censuaria 3, cat. A/2, cl. 5, vani 3, superficie catastale mq. 66, Rendita catastale Euro 247,9 - abitazione;

**autorimesse e posti auto**

- 1) **particella 27 sub. 17** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 31, superficie catastale mq. 34, Rendita catastale Euro 91,26 - autorimessa;

- 2) **particella 27 sub. 18** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 30, superficie catastale mq. 33, Rendita catastale Euro 88,31 - autorimessa;
- 3) **particella 27 sub. 19** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 27, superficie catastale mq. 30, Rendita catastale Euro 79,48 - autorimessa;
- 4) **particella 27 sub. 20** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 6, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 12, Rendita catastale Euro 26,03 - posto auto coperto;
- 5) **particella 27 sub. 21** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 6, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 12, Rendita catastale Euro 26,03 - posto auto coperto;
- 6) **particella 27 sub. 22** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 6, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 12, Rendita catastale Euro 26,03 - posto auto coperto;
- 7) **particella 27 sub. 23** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 6, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 12, Rendita catastale Euro 26,03 - posto auto coperto;
- 8) **particella 27 sub. 24** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 6, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 13, Rendita catastale Euro 26,03 - autorimessa;
- 9) **particella 27 sub. 25** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 13, superficie catastale mq. 14, Rendita catastale Euro 38,27 - autorimessa;
- 10) **particella 27 sub. 26** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 12, Rendita catastale Euro 35,33 - posto auto coperto;
- 11) **particella 27 sub. 27** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 6, consistenza mq. 12, superficie catastale mq. 12, Rendita catastale Euro 26,03 - posto auto coperto;
- 12) **particella 27 sub. 28** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 6, consistenza mq. 25, superficie catastale mq. 28, Rendita catastale Euro 54,23 - autorimessa;
- 13) **particella 27 sub. 29** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 15, superficie catastale mq. 17, Rendita catastale Euro 44,16 - autorimessa;
- 14) **particella 27 sub. 30** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 28, superficie catastale mq. 31, Rendita catastale Euro 82,43 - autorimessa;
- 15) **particella 27 sub. 31** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 28, superficie catastale mq. 31, Rendita catastale Euro 82,43 - autorimessa;
- 16) **particella 27 sub. 32** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 14, superficie

catastale mq. 15, Rendita catastale Euro 41,21 - autorimessa;  
**17) particella 27 sub. 33** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 14, superficie catastale mq. 15, Rendita catastale Euro 41,21 - autorimessa;  
**18) particella 27 sub. 34** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 14, superficie catastale mq. 15, Rendita catastale Euro 41,21 - autorimessa;  
**19) particella 27 sub. 35** Via Bettole n. 71 piano S1, zona censuaria 3, cat. C/6, cl. 8, consistenza mq. 13, Rendita catastale Euro 38,27 - autorimessa;

#### **negozi**

**1) particella 27 sub. 36** Via Bettole n. 71 piano T, zona censuaria 3, cat. C/1, cl. 10, consistenza mq. 52, superficie catastale mq. 61, Rendita catastale Euro 1219,25;  
**2) particella 27 sub. 37** Via Bettole n. 71 piano T, zona censuaria 3, cat. C/1, cl. 10, consistenza mq. 71, superficie catastale mq. 81, Rendita catastale Euro 1664,75;  
**3) particella 27 sub. 38** Via Bettole n. 71 piano T, zona censuaria 3, cat. C/1, cl. 10, consistenza mq. 63, superficie catastale mq. 73, Rendita catastale Euro 1477,17;

#### **cabina elettrica**

**particella 27 sub. 39** Via Bettole n. 71 piano T, zona censuaria 3, cat. D/1, Rendita catastale Euro 30,99;

#### **Beni comuni non censibili:**

**particella 27 sub. 40:** Vano scala e vani tecnici, comune ai subb. dal 2 al 38;  
**particella 27 sub. 41:** Corte comune ai subb. dal 2 al 16;  
**particella 27 sub. 42:** Corte comune ai subb. 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 36, 37 e 38;  
**particella 27 sub. 43:** corte comune ai subb. 4, 5, 6, 11, 12, e 13;  
**particella 27 sub. 44:** Disimpegno, scala, rip, e androne, comune ai subb. 2, 3, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 36, 37 e 38.  
**particella 27 sub. 45:** Vano scala e solaio, comune ai subb. dal 8, 16 e ad altra ditta.  
**particella 27 sub. 46:** Vano scala comune ai subb. 7, 14, e 15;  
**particella 27 sub. 47:** Vano scala comune ai subb. 9 e 10;  
**particella 27 sub. 48:** Vano scala e balcone comune ai subb. 11, 12 e 13;  
**particella 27 sub. 49:** Scivolo e tunnel carraio comune ai subb. dal 17 al 35.

Coerenze in un sol corpo dell'intero fabbricato: quali risultano dalla fotocopia di elaborato planimetrico qui allegato cui le parti fanno espresso riferimento Salvo i più moderni e come meglio in fatto.

La presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo complessivo di Euro 2.347.531,36 (duemilionitrecentoquarantasettemilacinquecentotrentuno virgola trentasei) oltre l'IVA che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente, alla quale

rilascia ampia e finale quietanza di pieno saldo e liberazione, rinunciando a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale.

Ove occorra, poichè le unità immobiliari in oggetto hanno una rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 a seguito di denuncia di variazione effettuata con il sistema DOCEA, le parti manifestano espressamente la volontà di avvalersi delle disposizioni previste dall'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito nella Legge 13 maggio 1988 n. 154 a norma del comma 20 dell'art. 10 del D.L. 20 giugno 1996 n. 323 convertito con Legge 8 agosto 1996 n. 424 (senza obbligo di presentare istanza di classamento e di attribuzione di rendita catastale.)

2) Le unità immobiliari in oggetto si vendono a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le relative servitù attive e passive.

Provenienze:

- Atto di compravendita in data 8 ottobre 1998 n. 51683/14992 di rep. Notaio Brunelli, registrato a Brescia in data 23 ottobre 1998 e trascritto a Brescia in data 21 ottobre 1998 ai nn. 34323/22478 (terreni, con insistenti vecchi fabbricati già oggetto di precedenti accatastamenti, attualmente superati identificati nel N.C.T.R. foglio 267 mappali: 23 - 24 - 25 e 26);

- Atto di compravendita in data 28 aprile 1999 n. 73568/30124 di repertorio Notaio A. Metelli registrato a Brescia il 5 maggio 1999 n. 2194 serie lv, trascritto a Brescia il 19 maggio 1999 ai nn. 16756/11344 (N.C.T.R. foglio 267 mappale 27 - (che comprende i mappali 27, 28, 43,60,68,67);

- Atto di Permuta in data 30 gennaio 2001 n. 78001 di repertorio Notaio Metelli, trascritto a Brescia il 2 febbraio 2001 ai nn. 4296/2902 (N.C.T.R. foglio 267 mappale 22 già N.C.E.U. mappale 22 foglio 267 - cabina elettrica).

Atti le cui clausole, ed in particolare quelle relative agli accessi ed alle servitù, vengono qui espressamente richiamate ad integrazione del contenuto del presente Atto.

In particolare si richiamano la servitù per il fabbricato adibito a cabina elettrica, la servitù di elettrodotto e la servitù di passo pedonale e carraio, tutte costituite a carico dell'originario mappale 27 foglio 267 con il citato atto in data 30 gennaio 2001 n. 78001 di repertorio Notaio Metelli, le cui clausole vengono qui espressamente richiamate ad integrazione del contenuto del presente Atto e di subentrare alla parte acquirente.

Nota Catastale:

Si precisa che l'intero complesso immobiliare di cui le unità immobiliari in contratto fanno parte è stato inserito nelle mappe del Catasto Terreni del predetto Comune con denuncia di cambiamento n. 5787 presentata all'Ufficio del Territorio di

Brescia in data 11 Agosto 2000 mediante la quale gli originari mappali 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 43, 60, 67, 68 del foglio 267) sono stati fusi nell'unico nuovo mappale 27 di Ha 0.97.38 foglio 267, successivamente è stato oggetto di Denuncia di Variazione n. 4957 1/2001 presentata all'Ufficio del Territorio di Brescia in data 8 marzo 2001, n. di prot. 97762.

3) La proprietà, il possesso giuridico ed il materiale godimento delle unità immobiliari in oggetto si trasferiscono alla parte acquirente con il giorno d'oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

4) Il venditore, obbligandosi per il caso di evizione, come per legge, garantisce la piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari in oggetto e la libertà delle stesse da trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, oneri, liti, privilegi anche fiscali, diritti di prelazione e, più in generale, diritti di terzi di qualsiasi tipo, fatta eccezione dell'ipoteca iscritta a Brescia in data 27 giugno 2002 ai nn. 28651/6195 in virtù di atto in data 13 giugno 2002 n. 14069/2843 di repertorio Notaio M. Rega, registrato a Montichiari (BS) in data 27 giugno 2002 al n. 797, serie 1, gravante le sole unità immobiliari identificate nel N.C.E.U. con il mappale 27 subalterni 17, 18, 19, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 36, 37, 38, 4, 5, 6, 11, 12 e 13 che si lascia sussistere.

Si precisa che con atto in data 5 novembre 1998 n. 51988/15039 di repertorio Notaio M. Brunelli, trascritto a Brescia il 19 novembre 1998 ai nn. 38291/24977 è stato costituito vincolo di pertinenzialità tra le autorimesse edificate nel sottosuolo della corte comune (mappale 23 foglio 267) e le abitazioni, le quali non potranno essere vendute separatamente.

5) La parte acquirente dichiara e riconosce che le unità immobiliari in oggetto fanno parte di un complesso immobiliare, pertanto, si obbliga per sè, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo ad osservare tutte le norme di legge in materia.

Alle unità immobiliari in oggetto spetta e compete proporzionale quota di comproprietà indivisa degli enti comuni condominiali ai sensi e per gli effetti degli articoli 1117 e ss. codice civile.

6) La Società venditrice, come sopra rappresentata, consapevole delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000 articolo 76 dichiara:

a) con riferimento all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, che l'intero complesso residenziale cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte è stato costruito nella sua struttura originaria anteriormente al giorno 1 settembre 1967 ed è stato successivamente ristrutturato e ampliato in forza della

concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Brescia (BS) in data 14 dicembre 1998 Concessione per trasformazioni urbanistiche ed edilizie n. 1123 stat, n. 025479/97 P.G. (ristrutturazione con recupero sottotetto, realizzazione autorimesse interrate ai sensi della Legge 122/89, spostamento cabina ASM) e successiva D.I.A. in variante presentata al predetto Comune in data 27 ottobre 2000 n. 4492.

- che le porzioni in contratto non sono state successivamente oggetto di interventi edilizi e/o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di ulteriori licenze, concessione o autorizzazioni.

- che il Comune di Brescia con dichiarazione in data 1 dicembre 2000 Boll. n. 4217/2000 P.G. n. 29148/2000 ha autorizzato l'abitabilità dell'edificio sito in Via Bettole n. 71, di cui alla Concessione Edilizia Boll. 2742/97 P.G. n. 25479/97 ed alla variante boll. 4492/2000 P.G. n. 31011/2000, con riferimento all'uso indicato nelle tavole del progetto approvato e nella corrispondente denuncia di variazione catastale presentata all'U.T.E. di Brescia in data 21 settembre 2000 prot. 178215.

- che il terreno di pertinenza della porzione immobiliare "CORPO B" di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto ha una superficie inferiore a mq 5.000.

- le autorimesse sono legate agli appartamenti con vincolo di pertinenzialità ai sensi della Legge n. 122 del 24 marzo 1989;

b) con riferimento all'art. 3 comma 13-ter del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito in Legge 26 giugno 1990 n. 165, che le unità immobiliari in oggetto costituiscono beni alla cui produzione e /o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

7) Tutte le spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

La presente Vendita è soggetta ad IVA, come la parte venditrice espressamente dichiara, l'Atto è pertanto soggetto ad imposte fisse di registro, ipotecarie e catastali.

Il presente atto è soggetto al pagamento dell'imposta di bollo in via forfettaria ai sensi e per gli effetti delle disposizioni della nota 1-bis dell'articolo 1 della tariffa allegato A, parte prima, al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.642, così come modificata dall'art.9 del D.P.R. 18 agosto 2000 n. 308.

F.to Liliana Arici

AUTENTICA DI FIRMA

Repertorio N. 16060

Raccolta N. 3342

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Marianna Rega, Notaio in Calcinato, iscritto presso il Collegio Notarile di Brescia, che senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia della parte d'accordo con me Notaio è stata apposta qui sopra nonchè a margine degli altri fogli la sottoscrizione alla mia presenza

dalla signora:

ARICI LILIANA, nata a Brescia il 3 gennaio 1940, ivi residente in Via Campagna n. 2, imprenditore, Codice Fiscale: RCA LLN 40A43 B157F, domiciliata per la carica presso la sede sociale, quale Amministratore Unico e Legale rappresentante delle Società a Responsabilità Limitata:

**quale Parte Venditrice:**

**"GIELLEGI S.R.L."**

con sede a Bedizzole (BS) Via Verdi n. 8, Codice Fiscale e Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Brescia: 01631690987, iscritta alla C.C.I.A.A. al n. 332324 R.E.A. (già iscritta al n. BS029-46845), Capitale Sociale Euro 15.300,00, autorizzata a quanto infra in forza di delibera di assemblea ordinaria dei soci in data 13 dicembre 2002 che in estratto autentico notarile si allega al presente Atto sotto la lettera "A";

**quale parte acquirente:**

**"GARI S.R.L."**

con sede in Brescia Via Campagna n. 2, Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro Imprese di Brescia: 03136920174 iscritta alla Camera di Commercio di Brescia al n. 334651 R.E.A., autorizzata a quanto infra in forza di delibera di assemblea ordinaria dei soci in data 13 dicembre 2002, che in estratto autentico notarile si allega al presente Atto sotto la lettera "B";

Attesto altresì che la Signora Arici Liliana, nella predetta qualità di Amministratore Unico della società "GIELLEGI S.R.L.", da me Notaio richiamata ai sensi del D.P.R. 445/2000 sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false o reticenti, ha reso alla mia presenza le dichiarazioni ai sensi della Legge 26 Giugno 1990 N. 165 e della legge 28 febbraio 1985 N. 47, sopra riportate nell'atto che precede.

In Calcinato (BS) Via Giacomo Matteotti n. 57, lì 17 (diciassette) dicembre 2002 (duemiladue).

F.to Marianna Rega Notaio (L.S.)

VENDITA

Le sottoscritte:

N. 66680 DI REP.  
N. 19299 DI RACC.

ARICI ANGIOLA, nata a Brescia il 15 ottobre 1947, casalinga,  
residente e fiscalmente domiciliata a Brescia, via S.Zeno n.  
85, di stato civile libero, codice fiscale RCA NGL 47R55  
B157L,

ARICI LILIANA, nata a Brescia il 3 gennaio 1940,  
imprenditore, domiciliata per la carica in Brescia, via  
Fusera n. 15, la quale interviene al presente atto nella sua  
qualità di Amministratore Unico, munito di tutti i poteri di  
ordinaria e di straordinaria amministrazione, della società

"GARI S.R.L.",

con sede e domicilio fiscale in Brescia, via Fusera n. 15  
(già via Campagna n. 2 a seguito di variazione  
toponomastica), col capitale sociale di Euro 51.480,00,  
codice fiscale, partita iva e numero di iscrizione al  
Registro delle Imprese di Brescia: 03136920174,

STIPULANO QUANTO SEGUE.

1°) - La signora ARICI ANGIOLA vende alla società "GARI  
S.R.L.", che a mezzo dell'Amministratore Unico accetta e  
compera,

NOMINATIVAMENTE

nel fabbricato sito in Comune di BRESCIA, Via Delle Bettole  
n. 73, l'unità immobiliare distinta nel Catasto Urbano -  
Sezione Censuaria NCT - foglio 267 - con il mappale:

Reg.to a BRESCIA 1

il 13-12-04

N. 8869

Mod.....Serie 1/T

Euro. 10.627,64

24 sub. 8 - via delle Bettole n. 73 - Piano 1 - Zona  
Censuaria 3 - Categoria A/2 - classe 3 - vani 5 (cinque) -  
Euro 296,96.

**CONFINI:** su tutti i lati ragioni GARI S.R.L.

Salvo errori e come meglio detti confini risultano in fatto e  
dalle mappe e planimetrie catastali.

Nella vendita è compresa la quota proporzionale di  
comproprietà delle parti comuni condominiali ai sensi  
dell'articolo 1117 Codice Civile, comprese tra queste il  
solaio.

A seguito della presente vendita la signora ANGIOLA ARICI non  
è più titolare di alcun diritto immobiliare in ordine al  
fabbricato (e sue pertinenze) di cui fa parte l'unità  
suddescritta.

**PROVENIENZA:** successione testamentaria in morte del signor  
ARICI GIUSEPPE, nato a Brescia il 3 maggio 1907, deceduto a  
Brescia il 22 gennaio 1977; testamento olografo in data 5  
febbraio 1966 pubblicato con verbale in data 14 aprile 1977  
n. 18947/6220 di Rep. Notaio Cesare Bettoni, registrato a  
Brescia il 22 aprile 1977 n. 2072 Pubblici, trascritto a  
Brescia il 2 maggio 1977 n. 7820/6470; denuncia di  
successione in data 20 luglio 1977 n. 14 volume 1631,  
trascritta a Brescia il 8 aprile 1978 n. 7198/5842, e  
successivo atto divisionale in data 27 aprile 1982 n.  
19578/6748 di Rep. Notaio Cesare Bettoni, registrato a

Brescia il 29 aprile 1982 n. 3533 Privati, trascritto a  
Brescia il 10 maggio 1982 n. 10407/7559.

2°) - Il prezzo della vendita viene convenuto in Euro  
104.000,00 (centoquattromila virgola zero zero) somma che la  
parte venditrice dichiara di avere ricevuto dalla società  
acquirente alla quale rilascia finale quietanza di saldo con  
rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

3°) - Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni  
di legge in materia urbanistica ed edilizia, la parte  
venditrice, edotta sulle conseguenze penali delle  
dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi del  
Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 articoli  
3 e 76 che i lavori di costruzione del fabbricato in cui è  
compreso l'immobile in contratto sono iniziati in data  
anteriore al giorno 1 settembre 1967.

La medesima attesta inoltre:

\* che per lavori di ristrutturazione è stata rilasciata dal  
Comune di Brescia la concessione in data 14 dicembre 1998 n.  
1123 Stat. - n. 025479/97 P.G.;

\* che successivamente non sono state eseguite opere che  
richiedessero il rilascio di un provvedimento autorizzativo  
e/o concessorio o di un permesso per costruire o la  
presentazione di una D.I.A.

4°) - Quanto sopra descritto viene venduto e comperato a  
corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con ragioni

ed oneri condominiali e come compete alla parte venditrice in forza dei titoli sopra richiamati; con possesso e godimento immediati a favore della parte acquirente e con le garanzie di legge circa la piena proprietà e disponibilità e circa la libertà da persone e cose, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli ed oneri in genere, fermi i vincoli di locazione in corso.

5°) - Le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti a questo atto sono a carico della società acquirente.

6°) - Questo contratto viene stipulato per espressa volontà delle parti per scrittura privata autenticata, la quale rimarrà permanentemente depositata nella raccolta del Notaio autenticante le sottoscrizioni.

Brescia, 1 dicembre 2004

F.TO ANGIOLA ARICI

F.TO LILIANA ARICI

N. 66680 DI REP.

N. 19299 DI RACC.

Certifico io sottoscritto Mario Brunelli, Notaio in Brescia, Collegio Notarile di Brescia, che - senza l'assistenza dei testimoni per concorde rinunzia fattavi col mio consenso dalle parti aventi i requisiti di legge - le signore:

ARICI ANGIOLA, nata a Brescia il 15 ottobre 1947, casalinga, residente a Brescia, via S.Zeno n. 85,

ARICI LILIANA, nata a Brescia il 3 gennaio 1940, imprenditore, domiciliata in Brescia, via Fusera n. 15,

della cui personale identità io Notaio sono certo, hanno  
firmato alla mia presenza il suesteso atto.

L'atto medesimo resta depositato in permanenza nella mia  
raccolta per volontà delle parti.

Brescia,

nel mio studio sito in Via Vittorio Emanuele II° N. 60, lì 1  
(uno) dicembre 2004 (duemilaquattro).

F.TO MARIO BRUNELLI NOTAIO



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **BRESCIA**  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 SEZIONE STACCATI DI

## NOTA DI TRASCRIZIONE

## RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>14 12 2004</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>270</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>65764</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>38481</b>
---	---	---	--

## QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA</b>			
DATA	GG MM AA <b>01 12 2004</b>	NUMERO DEL REPERTORIO	<b>66680/19299</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>BRUNELLI MARIO</b>	
	SEDE <b>BRESCIA</b>	PROVINCIA <b>BS</b>	Codice Fiscale <b>BRNMRA38B01F205R</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>		CODICE <b>112</b>
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

## RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESÈGUITA LA FORMALITA': ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*  IMPORTI VERSATI AI SENSI DELL'ART. 9 D. LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE Tributarario <b>IELO Dr. Filippo</b>
UNITA' NEGOZIALI	<b>1</b>	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA E.		
SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	BOLLO E.	<b>CUMULATIVO</b>	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	<b>51,64</b>	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.	<b>51,64</b>	TIMBRO A CALENDARIO 







