



COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

Si rilascia in carta resa legale

Bollo € 16,00

Aut. Int. Finanza Varese
11736/82 del 10-7-1982

Bollo Virtuale

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Certificato di destinazione urbanistica.

Prot. Rif. N. 0144168/2023

Vista la richiesta presentata dal geom. Davanzo Domenico in data 02/11/2023;
Visti gli atti d'ufficio; Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato
con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 in data 12/06/2014 e vigente, a
seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 45, dalla data del 05/11/2014;

SI CERTIFICA

Che:

i terreni di cui ai mappali n. 1903-1910-1913-5548-5549-36994-36995-36998-36999-37000-37001-37002 del Comune censuario di Varese, così come evidenziati nella mappa catastale allegata alla domanda, risultano inclusi:

- mapp. 1903-1910-5548 completamente in zona "AA" - Aree agricole, disciplinata dai disposti previsti dall'art. 45 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- mapp. 1913:
 - maggior parte zona "FOR" - Aree boscate, disciplinata dai disposti previsti dall'art. 49 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
 - minor parte zona "AA", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 45 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
 - minima parte zona "MOB" - Infrastrutture stradali, fasce di salvaguardia stradale e fasce di rispetto, disciplinata dai disposti previsti dall'art. 51 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- mapp. 5549-37001:
 - maggior parte zona "AA", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 45 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
 - minor parte zona "FOR", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 49 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- mapp. 36994:
 - maggior parte zona "AA", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 45 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
 - minor parte zona "FOR", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 49 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
 - minima parte zona "MOB", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 51 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- mapp. 36995:
 - maggior parte zona "AA", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 45





COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- minima parte "MOB", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 51 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- mapp. 36998-37002:

- maggior parte zona "FOR", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 49 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- minor parte zona "AA", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 45 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- mapp. 36999:

- maggior parte zona "FOR", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 49 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- minima parte zona "MOB", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 51 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- minima parte zona "AA", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 45 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

- mapp. 37000 completamente in zona "FOR", disciplinata dai disposti previsti dall'art. 49 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole.

Che:

- l'edificio che insiste sul mappale n. 1903 è individuato come "Edifici a valenza culturale storico architettonica paesaggistica - Edifici di rilevante interesse storico architettonico ante 1934" disciplinati dai disposti previsti dall'art. 21 delle N.d.A. del P.d.R.

Che i mappali di cui sopra:

- mapp. 1903-1910-1913-5548-5549-36995-36998-36999-37000-37001-37002 completamente e mapp. 36994 maggior parte, ricadono all'interno del perimetro dell'ambito del Sistema Ambientale dei Parchi di valenza sovracomunale, denominato "Plis Bevera", disciplinato dai disposti previsti dall'art. 53 delle N.d.A. del P.d.R. e dal Piano dei Servizi.

Che i mappali di cui sopra:

- non ricadono entro il perimetro del Centro Edificato (Legge n. 865/1971);
- non ricadono entro il perimetro del Centro Abitato (DPR n. 495 16/12/1992), Vincoli antropici e infrastrutturali del PGT;
- ricadono tutti completamente, entro il perimetro delle Aree a Rischio Archeologico, Vincoli ecologico idrogeologici del PGT;
- non ricadono entro le porzioni di territorio comunale che sono state percorse dal fuoco (L. 21/11/2000 n. 353), Vincoli ecologico idrogeologici del PGT;
- non ricadono entro il perimetro del Parco Campo dei Fiori, Vincoli





COMUNE DI
VARESE

Area IX
Gestione del Territorio

culturali paesaggistico ambientali del PGT;

- mapp. 1913-36998-36999-37002 maggior parte, mapp. 5549-36994-37001 minor parte e mapp. 37000 completamente, ricadono nel perimetro dei Territori coperti da boschi e foreste - D.Lgs. 42/2004 art. 142 lettera g), entro i Vincoli culturali paesaggistico ambientali del PGT;
- mapp. 1913-36998 maggior parte, mapp. 5549-36994-36999-37001 minima parte e mapp. 37000 completamente, ricadono nel perimetro del Vincolo Idrogeologico, entro i Vincoli ecologico idrogeologici del PGT.

Le relative modalità attuative sono disciplinate nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi: tali norme sono direttamente accessibili sul sito internet: www.comune.varese.it

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (ai sensi del D.P.R. 445/2000 art. 40).

Si rilascia in bollo ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e per gli usi consentiti dalla legge.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Gianluca Gardelli

IL DIRIGENTE CAPO AREA IX
Gestione del Territorio
(Arch. Gianluca Gardelli)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

