

Dott. MARCO GALANTE

NOTAIO

Viale Aldo Moro, 29 - Tel./Fax 0835/208876
76024 Montescaglioso (MT)

Via Giovanni XXIII, 26 - Tel./Fax 0835/953243



RELAZIONE NOTARILE (Legge 2 agosto 1998 n.302)

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa dalla società UBI LEASING S.P.A., con sede in Brescia, codice fiscale 01000500171, nei confronti di [redacted]

[redacted] in virtù del pignoramento trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Potenza in data 8 febbraio 2019 ai nn.1856/1393.

In relazione ai dati su riportati, il sottoscritto dottor MARCO GALANTE, notaio in Montescaglioso, per incarico conferitogli dalla società [redacted]

[redacted] dopo aver eseguito gli accertamenti catastali ed ipotecari di rito, assumendone la piena responsabilità,

ATTESTA

quanto segue:

1) bene oggetto dell'esecuzione:

unità negoziale n.1, pignorata per 1/1 (un primo) in proprietà contro [redacted]:

1.1 - unità immobiliare in Lauria riportata in Catasto Fabbricati al Foglio 117, Particella 1106, subalterno 5, Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE, Consistenza 6,5 vani, Indirizzo CONTRADA MELARA, N.civico 17, Piano T-3;

b) Descrizione degli immobili secondo le risultanze dei vigenti registri catastali al giorno 13 febbraio 2019:

unità negoziale n.1

in ditta a:

[redacted] proprietà per 1/1 (un primo) in regime di separazione dei beni:

1.1 - unità immobiliare in Lauria riportata in Catasto Fabbricati al foglio 117, particella 1106, sub 5, zona censuaria 1, Contrada Melara n.17, piano T-3, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6,5, superficie catastale totale mq.107, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.106, Rendita euro 335,70.

C) storia ipotecaria dal 22 maggio 1996 al 12 febbraio 2019:

-- Atto di Cessione di diritti a titolo oneroso, a rogito del notaio [redacted] del 16 giugno 2005, trascritto il giorno 27 ottobre 2005, ai nn.19060/12635, in comunione legale dei beni, con cui [redacted]

[redacted] della Stato, trasferiva a favore di [redacted] la piena proprietà dell'alloggio in Lauria riportato in catasto al foglio 117, particella 1106, sub 5;

-- atto di compravendita a rogito del Notaio [redacted] del 7 marzo 2015, trascritto il giorno 3 aprile 2015 ai nn.5200/4542, con cui i signori [redacted] e [redacted]

[redacted] vendevano a [redacted], in regime di separazione dei beni, la piena proprietà dell'alloggio in Lauria, riportato in catasto al foglio 117 particella 1106, sub 5.

Nel periodo in esame l'immobile sopra descritto ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

Art.14529/1184 del giorno 7 agosto 2017, formalità per Ipoteca Giudiziale per Tribunale di Bergamo del 15 settembre 2015, a favore di [redacted]

[redacted] contro [redacted] del valore di euro [redacted] (circa [redacted] lire),

di cui euro [redacted] per capitale, gravante sulla piena proprietà dell'alloggio in Lauria, riportato in catasto al foglio 117, particella 1106, sub 5;
Art.1856/1393 del giorno 8 febbraio 2019, formalità per Verbale di Pignoramento per Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Lagonegro del 26 novembre 2018, pubblicata a favore della [redacted] e contro [redacted] gravante sulla piena proprietà dell'alloggio in Lauria, riportato in catasto al foglio 117, particella 1106, sub 5.
Si rilascia in esenzione da imposta di bollo, in quanto certificazione funzionale alla procedura esecutiva, ai sensi dell'art.18 del D.P.R.115/2002.
Montescaglioso, 21 febbraio 2019.

Marco Cellini

