

25/05/2014 ✓

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di DPMN UT MANTOVA

In data 23/05/2014 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.2208 serie 3T trasmesso con protocollo utente [redacted] da:

Codice fiscale: [redacted]

Cognome e nome o denominazione: [redacted]

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

Contratto scritto stipulato in data 30/04/2014

relativo alla locazione di immobile strumentale con esercizio dell'opzione per l'assoggettamento all'IVA

ubicato nel comune di CASTEL D'ARIO (MN),

VIA DEL PROGRESSO 1,

categoria D07, rendita euro 5.436

DATI DEL CONTRATTO: soggetto ad I.V.A. ✓

durata dal 01/05/2014 al 30/04/2020

corrispettivo annuo euro 8.400

importo dovuto per la registrazione euro 84 (Prima annualita')

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo	Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo
1	[redacted]	A	2	[redacted]	B

(A) locatore (B) conduttore (*) Codice fiscale errato od omissso

DATI DEL PAGAMENTO:

Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05696 CAB 11501 delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

Imposta di registro	84
Imposta di bollo	32

Totale	116

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata valida ad ogni effetto di legge il locatore [REDACTED] corrente in Casteldario (MN) Via Roma n. 19 - C.F. - P. IVA [REDACTED] nella persona del Legale Rappresentante Sig. [REDACTED] concede in locazione al conduttore: [REDACTED] con sede in Casteldario (MN) Via Del Progresso n. 3/A- P. IVA [REDACTED] nella persona del Legale Rappresentante Sig. [REDACTED] [REDACTED] che accetta, l'unità immobiliare sita in Casteldario (MN) Via del Progresso n. 1, identificata catastalmente al Fg. 11 Mapp. 281, da adibirsi a magazzino.

La locazione sarà regolata dai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

- 1) La locazione avrà durata di anni sei con inizio dal 01.05.2014, e termine al 30.04.2020 prorogabile altri sei anni se una delle parti non darà disdetta almeno sei mesi prima della scadenza di ogni semestre a partire già dal primo semestre, a mezzo lettera raccomandata dall'una all'altra parte.
- 2) Il canone della locazione è convenuto in € 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00) più I.V.A. annui, in quanto si opta per l'imposizione ai sensi ex art. 10 comma 1 nr. 8 D.P.R. 633/72, da pagarsi, con rate mensili anticipate entro il 5 di ogni mese, pari ad € 700,00 (settecento/00) più I.V.A..

Tutti i pagamenti saranno da eseguirsi con bonifico Codice IBAN:

[REDACTED] presso la [REDACTED]

- 3) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non

potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

- 4) Il canone come sopra stabilito sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT, come previsto dalla legge anche in mancanza di richiesta della parte locatrice.
- 5) I locali si concedono per il solo uso sopra specificato con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione, salvo autorizzazione scritta del locatore.
- 6) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, mentre saranno a carico del locatore le spese di manutenzione straordinaria.
- 7) Il locatore è esonerato da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.
- 8) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.
- 9) La Ditta [REDACTED] riserva alla conduttrice il diritto di prelazione per l'acquisto dell'immobile. Tale diritto dovrà essere esercitato entro 30gg. dalla notifica dell'intenzione a vendere del proprietario.

- 10) L' inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.
- 11) Sono a carico del Conduttore l'imposta di bollo per le quietanze di pagamento. Tutte le altre spese per il presente atto compresa l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, sono a carico delle parti per giusta metà ciascuna.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano le norme del Codice Civile della Legge 27/07/1978 n. 392, degli usi locali.
Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Casteldario, il 30/04/2014

IL LOCATORE

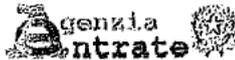
[REDACTED]

[REDACTED]

IL CONDUTTORE

[REDACTED]

[REDACTED]



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA TRASMISSIONE

Estremi del pagamento acquisito in data 16/07/2018 alle ore 09:59 con numero di protocollo 18071609590261203 riferito al file: E0001217.ccf

Protocollo del pagamento : 18071609590261203 prog. 000002
Codice fiscale : ██████████ - ██████████
Data versamento : 16-07-2018
Importo versamento : E. 346,80 (addebito alla data del versamento)
Coordinate bancarie: abi ██████████
Esito elaborazione : RICEVUTO

I pagamenti eseguiti con utilizzo di crediti in compensazione saranno oggetto di specifici controlli finalizzati alla verifica del rispetto dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni. L'eventuale esito negativo di tale controllo sarà successivamente reso disponibile con ulteriore ricevuta

Li, 16/07/2018

31/07/2018 PAG. 1

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPMN UT MANTOVA

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 2208 SERIE 3T

CONTRATTO SCRITTO ID. TELEM: [REDACTED]
STIPULATO IL 30/04/2014 E REGISTRATO IL 23/05/2014
RELATIVO A: 10-LOCAZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI CON ESERCIZIO OPZIONE IVA

DATI DEL CONTRATTO: SOGGETTO AD I.V.A.,
DURATA DAL 01/05/2014 AL 30/04/2020 (N.PAG. 2 N.COPIE 0)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 8.400

SCADENZE				
01/05/2015	8.400,00	F24	[REDACTED]	346,80 DEL 16/07/2018
01/05/2016	8.400,00	CHIUSURA MANUALE F23	CUMULATIVO	24/07/2018
01/05/2017	8.400,00	CHIUSURA MANUALE F23	CUMULATIVO	24/07/2018
01/05/2018	8.400,00	F24		85,44 DEL 16/07/2018
01/05/2019	8.400,00			

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

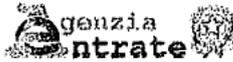
001	[REDACTED]	A
002	[REDACTED]	B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:
IMM.001 COD.CAT: C076 SEZ.URB: FOGLIO: 11 PARTIC: 281 SUB: 1
T/U: U I/P: I

[REDACTED] 5.436

- SEGUE -



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

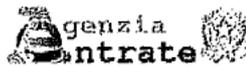
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA TRASMISSIONE

Estremi del pagamento acquisito in data 16/07/2018 alle ore 09:59 con numero di protocollo 18071609590261203 riferito al file: E0001217.ccf

Protocollo del pagamento : ██████████ prog. 000001
Codice fiscale : ██████████
Data versamento : 16-07-2018
Importo versamento : E. 85,44 (addebito alla data del versamento)
Coordinate bancarie: abi 05696 cab 11501 c/c n. 000004113X02
Esito elaborazione : RICEVUTO

I pagamenti eseguiti con utilizzo di crediti in compensazione saranno oggetto di specifici controlli finalizzati alla verifica del rispetto dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni. L'eventuale esito negativo di tale controllo sarà successivamente reso disponibile con ulteriore ricevuta

Li, 16/07/2018



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPMN UT MANTOVA

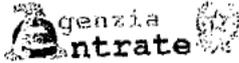
In data 27/05/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20052709443659035 - 000001 la comunicazione di
proroga di un contratto di locazione fino alla data 30/04/2026,
presentata da [redacted] e trasmessa da [redacted]

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:

-registrato presso l'ufficio DPMN UT MANTOVA
-anno 2014 serie 3T n. 2208 ✓

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	84,00 (importi in euro)
Imposta di registro	84,00 Imposta di bollo
	0,00

Li, 27/05/2020



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE

Ufficio territoriale di DPMN UT MANTOVA

In data 26/05/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21052611230851473 - 000001 la richiesta di
pagamento annualita' successive per l'anno 2021,
presentata da [REDACTED] e trasmessa da
[REDACTED]

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:
- registrato presso l'ufficio DPMN UT MANTOVA
- anno 2014 serie 3T n. 2208

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:	84,00 (importi in euro)
Imposta di registro	84,00 (imposta di bollo)
	0,00

Li, 26/05/2021

