

CP 24/2015

Tribunale BUSTO ARSIZIO

## **Immobili in Turbigo**

### **Allegati Comuni a tutti i Lotti 2-7**

- ALL. 1** Visura catastale
- ALL. 2** Atto provenienza
- ALL. 3** Titolo edilizio
- ALL. 4** Agibilità
- ALL. 5** Spese condominiali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: EST TICINO SOCIETA COOPERATIVA A RL</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di TURBIGO ( Codice: L471) Provincia di MILANO</b> <b>EST TICINO SOCIETA COOPERATIVA A RL con sede in CASTANO PRIMO C.F.: 04093530154</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di TURBIGO(Codice L471) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		8	272	702			A/3	4	5,5 vani	Totale: 106 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 106 m <sup>2</sup>	Euro 355,06	VIA VITTORIO VENETO SNC piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		8	272	703			A/3	4	4 vani	Totale: 87 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 87 m <sup>2</sup>	Euro 258,23	VIA VITTORIO VENETO SNC piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		8	272	707			A/3	4	4 vani	Totale: 77 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 72 m <sup>2</sup>	Euro 258,23	VIA VITTORIO VENETO SNC piano: 1-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		8	272	712			A/3	4	5,5 vani	Totale: 105 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 105 m <sup>2</sup>	Euro 355,06	VIA VITTORIO VENETO SNC piano: 2-S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		8	272	714			A/10	2	6 vani	Totale: 148 m <sup>2</sup>	Euro 1.471,90	VIA VITTORIO VENETO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		8	272	715			C/6	4	27 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 76,69	VIA CORTE NOBILE SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		8	272	719			C/6	4	16 m <sup>2</sup>	Totale: 18 m <sup>2</sup>	Euro 45,45	VIA CORTE NOBILE SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2016

8		8	272	721			C/6	4	28 m <sup>2</sup>	Totale: 30 m <sup>2</sup>	Euro 79,53	VIA CORTE NOBILE SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		8	272	725			C/6	4	33 m <sup>2</sup>	Totale: 36 m <sup>2</sup>	Euro 93,74	VIA CORTE NOBILE SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

- Immobilabile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 3: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 4: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 5: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 6: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 7: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 8: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- Immobilabile 9: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 25 m<sup>2</sup> 104 Rendita: Euro 2.993,89**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EST TICINO SOCIETA COOPERATIVA A RL con sede in CASTANO PRIMO	04093530154*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA )			

M

N. 43181 Rep.

N. 19424 Racc.

1435A

Compravendita

CON € 563,33

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno ventisette del mese di ottobre

27 ottobre 2004

In Turbigo, nella casa sita in via Villoresi n. 39, avanti a me dottor Cesare Cantù notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi:

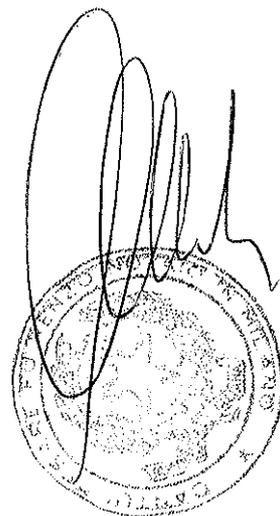
- COLOMBO Roberto nato a Canegrate il giorno 11 febbraio 1954 domiciliato in Legnano via Ciro Menotti n. 76, impiegato

che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, legale rappresentante della società

"COOP TICINO - OLONA - SOC. COOPERATIVA A R.L."

con sede in Legnano (MI) via Ciro Menotti n. 76, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Codice Fiscale: 00827610155

e di essere munito degli occorrenti poteri a quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 8 ottobre 2004 il cui verbale per estratto autentico in data odierna N.



DOTT. CESARE CANTÙ NOTAIO 20123 MILANO - VIA CAMPERIO, 11 - TEL. (02) 86453487 (r.a.) - FAX (02) 86454903

43179 di mio Repertorio si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- BARONCHELLI Terenzio nato a Marcallo con Casone il 3 luglio 1952, domiciliato in Castano Primo via del Pozzo n. 15, architetto

che dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, legale rappresentante della società:

"EST TICINO - Società Cooperativa a r.l."

con sede in Castano Primo (MI) via del Pozzo n. 15, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano Codice Fiscale: 04093530154

e di essere munito degli occorrenti poteri a quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 8 ottobre 2004 il cui verbale per estratto autentico in data odierna N. 43180 di mio Repertorio si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, fatta espressa rinuncia d'accordo fra loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni al presente atto, stipulano e convengono quanto segue:

la "COOP. TICINO - OLONA - SOC. COOPERATIVA A

R.L.", come sopra rappresentata, cede e vende alla "EST TICINO - Società Cooperativa a r.l." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista i seguenti immobili siti in Comune di TURBIGO (MI):

A) fabbricato di un piano fuori terra (con annesso vano di cantina al piano cantinato e piccola area cortilizia) avente accesso da via Corte Nobile angolo via Castello (parzialmente inagibile ed in pessimo stato di manutenzione) distinto nel Catasto Fabbricati del suddetto Comune, intestato alla società venditrice, come segue:

Foglio 8 mappale 273 via Vittorio Veneto Ang. via Corte Nobile piano T-S1 categoria C1 classe 6 mq 342 Rendita Catastale Euro 7.948,27

Coerenze in contorno in senso orario da nord:

mappale 272, via Corte Nobile, via Castello, mappale 271 e mappale 270;

B) fabbricato di tre piani fuori terra ed uno interrato (con annessa piccola area cortilizia) avente accesso da via Vittorio Veneto angolo Corte Nuova, il tutto gravemente danneggiato da incendio ed inagibile da distinguersi al Catasto Fabbricati di detto Comune, intestato alla società venditrice, come segue:

Foglio 8 mappale 272 via Vittorio Veneto Ang. via



Corte Nobile piano T-S1-2-S1 categoria D8 Rendita

Catastale Euro 9.325,00.

Coerenze in contorno in senso orario da nord:

via Vittorio Veneto, via Corte Nobile; mappale 273,  
mappale 270.

C) Viene inoltre con il presente atto trasferito ogni diritto alla parte venditrice spettante sul mappale 352 del Foglio 8 di Ha 00.05.50, da tempo immemorabile nel possesso continuato ed incontrastato della stessa e dei propri danti causa e così coerenziato: su due lati affaccio su strade; mappale 443; mappali 753, 351, 752, 347 e 348

Il trasferimento della proprietà di tale area o di parte di essa viene effettuato ai sensi del secondo comma dell'art. 1488 Cod. Civ. con esclusione di ogni garanzia e di ogni diritto a restituzione anche parziale del corrispettivo.

Questa vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro 580.000,00 (cinquecentoottantamila virgola zero zero) oltre ad I.V.A., somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo e liberazione con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

La presente vendita viene inoltre fatta ed

accettata ai seguenti

## PATTI GENERALI

1) Quanto in oggetto è dedotto in contratto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, libero di persone e cose, con fissi ed infissi e con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passiva, così e come spetta alla parte venditrice in forza dei titoli di proprietà e del possesso.

2) Proprietà, possesso e materiale godimento di quanto in contratto si trasferiscono nella parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso a datare da oggi.

3) La parte venditrice, salvo quanto detto circa il mappale 352 del Foglio 8 di cui al punto C), presta ogni garanzia di Legge ed in particolare quella di evizione, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

4) Circa la provenienza la parte venditrice dichiara che quanto dedotto in contratto ai punti A) e B) è lei pervenuto per incorporazione della "COOP. Ticino Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Casorezzo nella "COOPERATIVA



AVANTI Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Legnano e contestuale cambio di denominazione della Cooperativa incorporante in "COOP TICINO - OLONA - SOC. COOPERATIVA A R.L.", in forza di atto di fusione in data 28 giugno 2000 N. 85422/10532 Rep. notaio Luigi Prinetti di Milano (registrato a Milano Atti Pubblici in data 12 luglio 2000 n. 27687 Serie 1A; trascritto a Milano 2 in data 14 luglio 2000 ai n.ri 69607/47257).

Quanto in oggetto pervenne alla "COOP. Ticino Società Cooperativa a responsabilità limitata" con sede in Casorezzo per incorporazione della "Cooperativa di Consumo del popolo Soc. Coop. a r.l." con sede in Turbigo in forza di atto di fusione in data 29 ottobre 1993 N. 91788/16342 Rep. notaio Paolo Consolandi di Milano (registrato a Milano Atti Pubblici il giorno 8 novembre 1993 al n. 20800 Serie 1A; trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 10 novembre 1993 ai n.ri 81993/55599).

Alla suddetta "Cooperativa di Consumo del popolo Soc. Coop. a r.l." quanto in oggetto pervenne, relativamente al mappale 272 del Foglio 8 in forza di atto in data 5 dicembre 1958 notaio Manlio Ialenti di Galliate (trascritto a Milano il 27

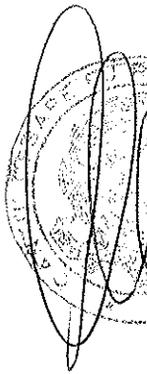
dicembre 1958 n.ri 54527/43952) e relativamente al mappale 273 del medesimo Foglio 8 in forza di atto in data 10 maggio 1951 N. 3711/1620 Rep. notaio Angelo Chiodi Daelli di Milano (trascritto a Milano il 9 giugno 1951 n.ri 15752/13340).

A detti atti le parti fanno pieno riferimento, tanto per una migliore identificazione degli immobili in contratto, quanto per i patti, clausole e servitù in essi contenuti e richiamati, che si hanno qui per integralmente riportati.

5) Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 il legale rappresentante della società venditrice, da me notaio ammonito circa le responsabilità penali cui va incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara che le opere relative all'edificazione dei fabbricati in contratto sono state iniziate anteriormente al 1 (uno) settembre 1967 (mille novecentosessantasette).

La società venditrice, nel garantire la piena regolarità edilizia ed urbanistica di quanto in contratto, dichiara che in detti immobili mai furono eseguite opere nè mutamenti di destinazione per cui difettassero provvedimenti autorizzativi.

Relativamente al mappale 352 del Foglio 8, viene allegato al presente atto sotto "C", ai sensi



dell'articolo 30, secondo comma, del D.P.R. n. 380/2001, T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Turbigo in data 22 ottobre 2004 n. 15714 Prot., dichiarando la parte alienante che dal rilascio di tale certificato non è intervenuta alcuna modifica dello strumento urbanistico relativamente a tale area.

6) Spese e imposte del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto è soggetto ad I.V.A.

Ai fini fiscali le parti precisano che la base imponibile della fattura emessa a fronte della presente vendita ammonta a complessivi Euro 760.000,00 (settecentosessantamila virgola zero zero)

Espressamente i comparenti esonerano me notaio dal dare lettura degli allegati.

E richiesto io notaio ho ricevuto questo atto da me compilato e da me letto ai comparenti che lo approvano ed a conferma meco lo sottoscrivono

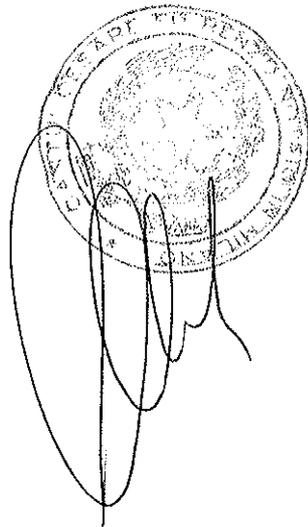
Consta il presente atto di tre fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia e in parte a mano da me notaio per otto intere facciate e sin

qui della nona facciata

Firmato: Roberto Colombo

" Terenzio Baronchelli

" Cesare Cantù





**COMUNE DI TURBIGO**  
**PROVINCIA DI MILANO**

**AREA 4 - TECNICA**  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
- Servizio Urbanistica -

Prot. n° ~~5994~~ /Urb/EV/i  
P.E. n° 145/04 I Variante

Turbigo, **8 APR. 2007**

Spett.Le  
**SOCIETA' COOPERATIVA EST-TICINO**  
nella sua qualità di Presidente  
Arch. Terenzio Baronchelli  
Via Del Pozzo n. 15  
**20022 CASTANO PRIMO - MI -**

e p.c. Egr. Arch.  
✓ **UGO TARGETTI**  
con studio in  
Via Gulli n. 17  
**20123 MILANO - MI -**

✓ Egr. Arch.  
**LUISA SACCO**  
con studio in  
Via Fredda n. 32  
**20029 TURBIGO - MI -**

**OGGETTO:** comunicazione relativa a Vs. D.I.A. nota prot.2771 del 20.02.2007 da eseguire in questo Comune in Via Corte Nobile, ang. Via Castello, ang. Via V. Veneto - Fg. 8 Mapp. nn.272 - 273 - consistenti in: "I VARIANTE ALLA 145/04".

In riferimento alla denuncia di inizio attività presentata dalla S.V. in data 20.02.2007 n. di prot. 2771;

- visto le integrazioni del 14.03.2007 prot. 4042 e del del 12.04.2007 prot.5761;
- visto il parere espresso con C.I. n. 155 in data 06.04.2007 da parte dell 'Uff. LL:PP favorevole per la rete di fognatura esterna, con le seguenti prescrizioni:
  - esaminata la pratica e il progetto di ristrutturazione edilizia in cui non vi sono spazi cortilizi per il posizionamento della vasca imhoff si concede deroga alla realizzazione di tale manufatto;
  - il sifone (modello Firenze) in progetto dovrà avere un diametro di almeno 160mm;
  - il presente parere viene reso fatte salve le eventuali ulteriori/ diverse prescrizioni dettate dagli Enti competenti in materia igienico sanitaria ed ambientale (ARPA - ASL) in quanto presenti attività commerciali.

Si rammenta che l'autorizzazione di allacciamento alla rete fognaria civile comunale, se non in possesso, deve essere richiesta e rilasciata dalla Società Agesp di Busto Arsizio (Va), che gestisce il servizio di fognatura (tel. 0331/39871), con ufficio aperto presso il palazzo comunale di Via Roma 39 (entrata da Via Tre Giugno), ogni mercoledì dalle 10,00 alle 12,30.

Si comunica che, ai sensi dall'art. 41 comma 2 della L.R. n. 12 del 11/03/2005, la succitata DIA costituisce parte integrante del provvedimento principale e l'efficacia della stessa è sottoposta al termine massimo validità del provvedimento originale 102/03, termine entro il quale dovrà essere presentato da professionista abilitato il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e contestualmente la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Prima dell'inizio lavori dovrà essere depositata presso questo Ente la documentazione afferente l'impresa costruttrice:

- a) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinti per qualifica, e il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- b) il certificato di regolarità contributiva per INPS - INAIL e CASSA EDILE.

A completamento della suddetta pratica si richiede copia del versamento dei diritti di segreteria pari a €. 55,00 (da versare entro 30gg. dalla notifica della presente).

La presente è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Distinti saluti.



**IL RESPONSABILE AREA 4 - TECNICA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA**

Arch. Elena VARCHETTI

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Massimo SANDONI

**Ai sensi dell'art. 13 del D.L.gs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"**

Si informa che i dati personali forniti o da noi acquisiti nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti, formeranno oggetto del trattamento nel procedimento di cui all'oggetto, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza della medesima previsti.

Il conferimento dei dati risulta obbligatorio per le esigenze del procedimento e la loro mancata indicazione, qualora richiesta dall'amministrazione comunale, può precludere il procedimento.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi.

I dati saranno trattati dai soggetti incaricati del trattamento dei dati in seno all'Amministrazione Comunale e potranno essere altresì comunicati a soggetti che forniscono a questo Comune consulenze e/o servizi elaborativi che svolgono attività strumentali.

I soggetti appartenenti alle categorie alle quali i suoi dati possono essere comunicati, li tratteranno in qualità di "titolari" ai sensi della legge, in piena autonomia.

La comunicazione e la diffusione dei dati trattati potranno essere effettuati in applicazione di una norma di legge o di regolamento.

In relazione ai dati trattati l'interessato ha il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Turbigo Via Roma, 1, nella persona del Sindaco pro-tempore e il Responsabile del trattamento è il Coordinatore dell'Area 4 Tecnica: Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica

Via Roma n. 1 - 20029 Turbigo - tel. 0331/899.143 - fax 0331/871.016 - tel. Diretto 0331/897343

C.F. 86004290150 - Partita I.V.A. 05068900157

[www.comune.turbigo.mi.it](http://www.comune.turbigo.mi.it) - E-mail [affari\\_generali@comune.turbigo.mi.it](mailto:affari_generali@comune.turbigo.mi.it)

Orario Servizio Urbanistica: Mercoledì dalle 9,00 alle 12.30

AL COMUNE DI  
TURBIGO  
SERVIZIO URBANISTICA  
Via Roma, 39  
20029 Turbigo (MI)

PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI TURBIGO  
20 FEB. 2007  
Prot. N° 971  
Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

### Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale 12/2005

La sottoscritta Soc. Coop. Est Ticino

codice fiscale/partita IVA 

0	4	0	9	3	5	3	0	1	5	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

residente /con sede in CASTANO PRIMO via DEL POZZO n. 15

CAP 20022 tel 0331 871024 con domicilio in \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax 0331 871113 e-mail \_\_\_\_\_

nella persona di BARONCHELLI TERENCE nella sua veste di (1) PRESIDENTE

in qualità di:  Proprietario  
 avente titolo mediante: \_\_\_\_\_

Dati del proprietario:

nome e cognome \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

denuncia

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA  
 a partire dal trentesimo giorno dall'emissione da parte del Comune di Turbigo del decreto ex D.Lgs. 42/04.  
 a partire dal ..... (compilare in caso di data diversa). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia.  
l'inizio dei lavori delle seguenti opere:

- Interventi di manutenzione straordinaria (art. 27 - c. 2 - LR 12/2005)  
 Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 27 - c. 3 - LR 12/2005)  
 Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 27 - c. 4 - LR 12/2005)  
 Interventi di nuova costruzione (art. 27 - c. 5 - LR 12/2005)  
 Recupero abitativo di sottotetto (artt. 63-64-65 LR 12/2005)  
 Variante essenziale al progetto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 54 - LR 12/2005)  
 Interventi previsti dall'art. 41 - comma 2 della LR 12/2005 (variante postuma) al  
 P.di C. 145 del 2004  
 D.I.A. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel provvedimento originario; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:

via CORTENOBILE ANG. VIA CASTELLO E VIA CORTENOBILE ANG. VIA VIT. VENETO TURBIGO-11-

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 8

mappale 272-273

sub \_\_\_\_\_



Le opere da eseguirsi consistono in:

RIORGANIZZAZIONE DEL SUPERMERCATO AL PIANO TERRA,  
RIORGANIZZAZIONE DELL'AUTORMESSA AL PIANO INTERRATO E  
MODIFICA DEI TAVOLATI INTERNI DEI SINGOLI ALLOGGI CON  
CONSEQUENTE RIDIMENSIONAMENTO DELLE FINESTRE E DEGLI  
INGRESSI

come da progetto allegato.

### DICHIARA CHE

- a)  non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- b)  I precedenti titoli abilitativi dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:  
P.d.C. 445/2004
- c)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente
- d)  Che le opere prevedono nuovi allacciamenti alla fognatura comunale e che pertanto verrà presentata successivamente apposita domanda all'ufficio ambiente
- e) affida la direzione e l'esecuzione lavori a:

### DIRETTORE DEI LAVORI

COGNOME e NOME TARGGETI UGO

codice fiscale

T	R	G	G	U	0	4	8	D	4	6	F	2	0	5	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente/con studio in MILANO via T. GULLI n. 17

con domicilio in MILANO via LEOPARDI n. 27

tel. 02/48704176 fax 02/40094742 e-mail AMBIENTE&SVILUPPO@AMBIENTECHIARTE

iscritto all'albo degli ARCHITETTI prov. di MILANO

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)



### ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'ART. 23 - comma 2 del DPR 380/01 successive modificazioni ed integrazioni)

DENOMINAZIONE GALIMBERTI SERAFINO

codice fiscale

1	0	7	4	3	8	4	0	1	5	8					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

residente /con sede in ROBECCHETTO D'ANDONO via UMBERTO I n. 41

con domicilio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

**IMP. EDILE GALIMBERTI SRL**  
Piazza Primo Caduti, 74  
20120 ROBECCHETTO D'ANDONO (MI)  
TEL 0331.875485 - FAX 0331.875203  
PARTITA IVA 10743840158

f) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, allega, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi":

- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice rilasciato dall'INPS, INAIL, e Cassa Edile, per quanto di rispettiva competenza;
- DURC rilasciato dalla Cassa Edile come previsto dalla lettera b-bis) dello stesso;

g) alla presente denuncia sono allegati:

1.  la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2.  gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3.  il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
4.  altro... VEDI ELENCO DOCUMENTAZIONE

Il sottoscritto si impegna a comunicare la data di fine lavori, nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.



Firma del Proprietario/Avente titolo .....

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003** - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

### Relazione Tecnica di Asseverazione

**OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi della DPR 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni sull'area/immobile sito in:**

via CORTENOBILE ANG Via CASTELLO E Via CORTENOBILE n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
ANG. Via VITTORIO VENETO  
 identificato al N.C.E.U. al foglio B Mappale 272-273 sub \_\_\_\_\_

Il/ La sottoscritto/a TARGETTI UGO

codice fiscale 

T	R	G	G	U	0	4	8	D	1	6	F	2	0	5	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in MILANO Via T. GULLI n. 17

CAP 20147 tel. 02/48706176 con domicilio in MILANO presso \_\_\_\_\_

via LEOPARDI n. 27 CAP \_\_\_\_\_

tel. 02/48706176 fax 02/40094742 e-mail AMBIENTE&SVILUPPO@AHBESVIL.IT

in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO

col n. 2354

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

RIORGANIZZAZIONE DEL SUPERHERCATO AL PIANO TERRA  
RIORGANIZZAZIONE DELL'AUTORIMESSA AL PIANO INTERRATO  
E MODIFICA DEI TAVOLATI INTERNI DEI SINGOLI ALLOGGI  
CON CONSEGUENTE RIDIMENSIONAMENTO DELLE FINESTRE E  
DEGLI INGRESSI

come da progetto allegato.

Dichiara altresì

- h) che le opere da realizzare insistono su area: B1 con destinazione funzionale RESIDENZIALE  
compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea B1
- h).1  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati  
 soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano
- h).2  non vincolata ai sensi di legge
- h).3  vincolata ai sensi del D.Lgs.42/2004 :  
 Storico - architettonico ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004  
 Paesistico - ambientale ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/2004
- h).4  altri vincoli o servitù (aeroportuale, ferroviario, fascia di rispetto stradale, cimiteriale, incluso nel Parco, altro)
- h).5  Vincoli di asservimento volumetrico \_\_\_\_\_
- h).6  che è stata presentata/stipulata convenzione per \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ qui allegata in copia.

i) che l'intervento:

- è soggetto al benessere di altri Enti.  
Si allega il parere/benessere rilasciato da:  
 Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 Servizio Beni Ambientali n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
 Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
- che le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco
- che le opere in progetto sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.  
Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data 2011/06, al Comando dei Vigili del Fuoco; il benessere ricevuto verrà comunque presentato all'ufficio prima della fine dei lavori.
- non è soggetto al benessere di altri Enti.

4) che la superficie del terreno è 1036,00 mq e la superficie coperta è 834,52 mq

5) che l'area di intervento è attualmente:  
 libera  occupata da fabbricati da demolire.

6) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti.

- 7)  che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 8)  che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
- 9)  che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L.46/1990 e dal D.P.R. 447/1991.
- 10)  che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari.
- 11)  che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.17 comma 3 lettera e) e art.123 del DPR 380/2001, sarà presentata prima dell'inizio lavori, la Relazione tecnica prevista dall'art.125 dello stesso DPR. (dal 01.01.2004)
- 12)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione c/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.  
 che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (*si allega la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001*).
- 13)  che l'intervento rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 del D.Lgs.494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.  
 che l'intervento non rientra nelle casistiche previste all'art.3 comma 3 D.Lgs.494/1996.
- 14)  che l'intervento non è soggetto al pagamento di:  
 oneri di urbanizzazione  costo di costruzione  
 smaltimento rifiuti
- che l'intervento è soggetto al pagamento di:  
 oneri di urbanizzazione  costo di costruzione  
 smaltimento rifiuti
- Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A. di Milano.  
 Si allegano Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M.10/5/77 nonché i calcoli analitici del contributo relativo al costo di costruzione, oneri di urbanizzazione e smaltimento rifiuti.
- Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
- Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del  
 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_
- non è soggetto al benessere di altri Enti.

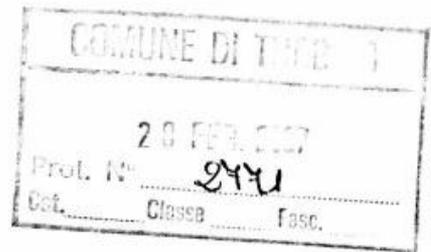
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

**assevera**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....



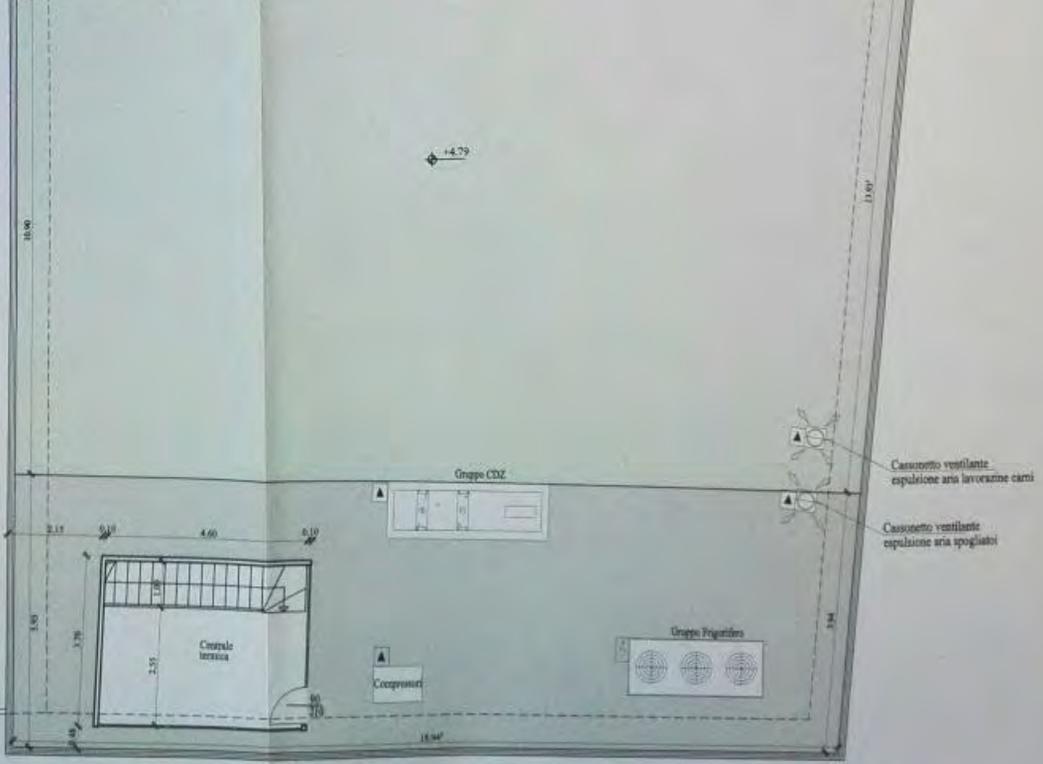
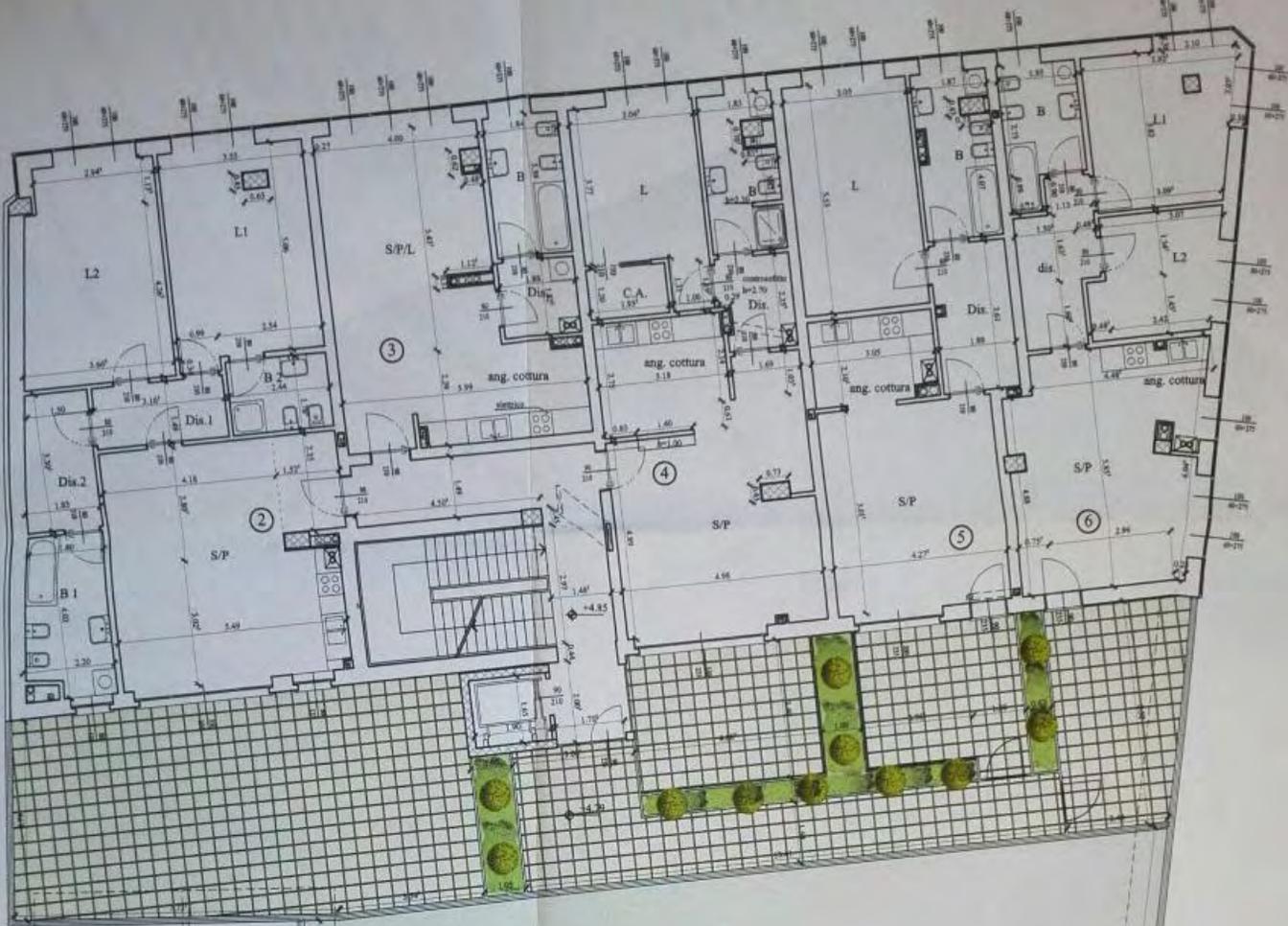


IMPRESA EDILE  
GEMBERTI SERAFINO

**'EST TICINO'**  
Società Cooperativa



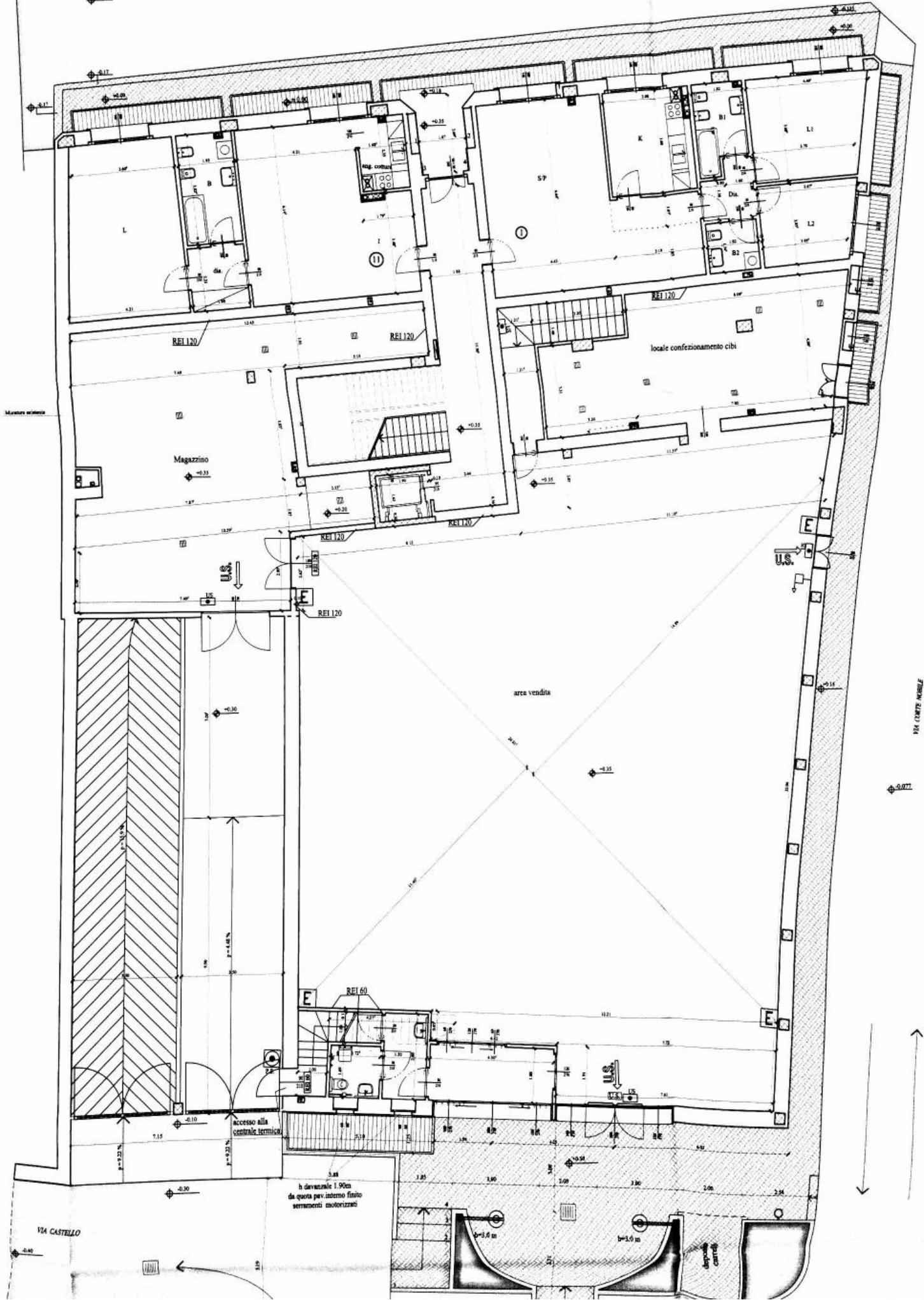
dott. arch. <b>Luisa Sacco</b> Via Fredda, 32 - Turbigo - 0331 / 89.99.95	Ordine Architetti di Milano n° 4466	collaborazione : <b>Ambiente e Sviluppo s.r.l.</b>
dott. arch. <b>Ugo Targetti</b> Via T.Gulli, 17 - Milano - 02 / 48.70.41.78	Ordine Architetti di Milano n° 2351	 Via T.Gulli, 17 - Milano tel. 02 / 48.70.41.76
<b>cooperativa est ticino</b> Castano Primo - Via del Pozzo, 15 - tel. 0331 / 87.10.24		data <b>02/07</b>
<b>COMUNE DI TURBIGO</b> Intervento di ristrutturazione edilizia del "Circolo cooperativo di Turbigo"		scala <b>1 / 100</b>
<b>PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO VARIANTE</b>		Tavola <b>3VF</b>



Piano Primo/Copertura supermercato

◀ -0.41

◀ -4.33



Muratura esistente

VIA CENTE MOBILE

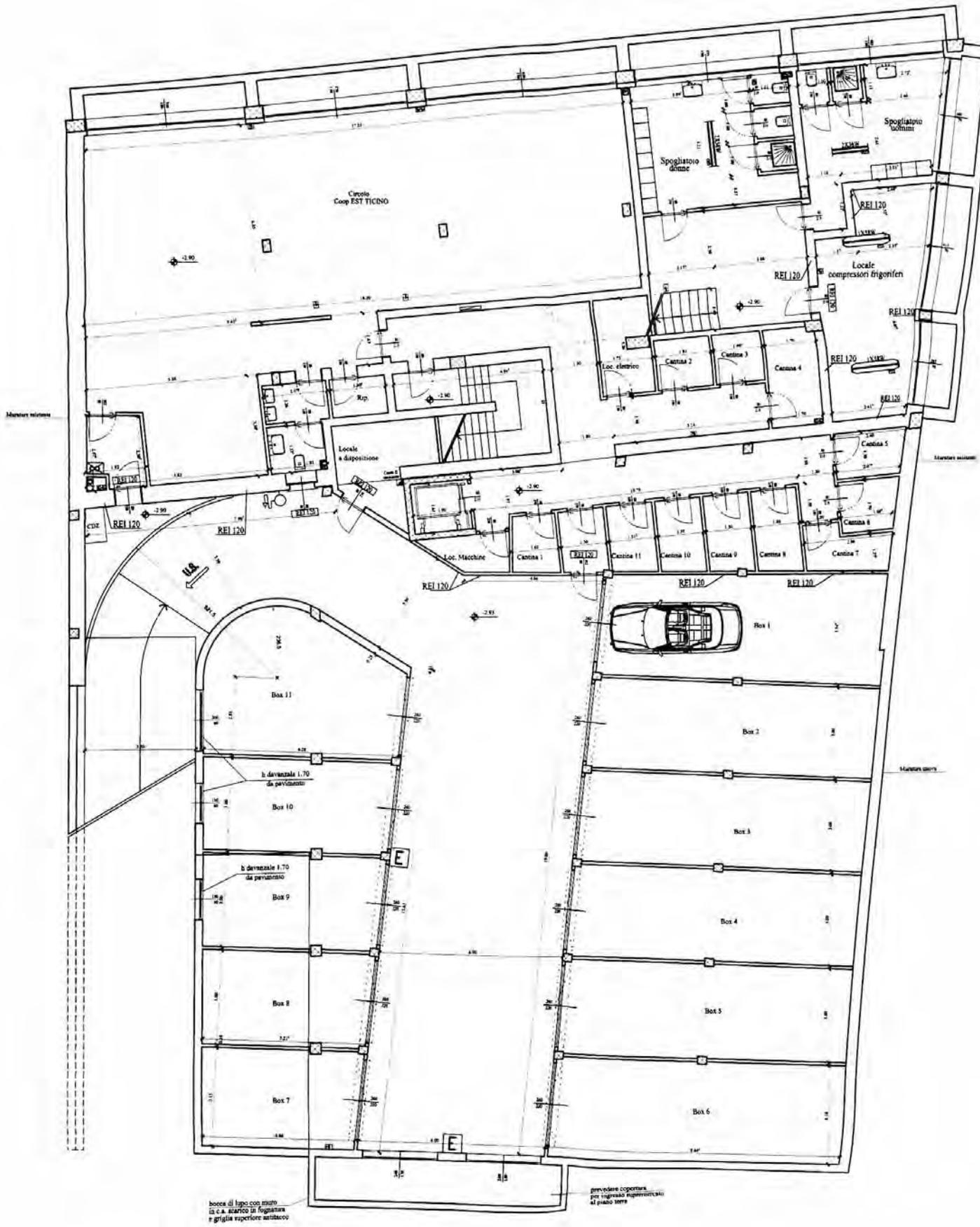
◀ -0.077

accesso alla centrale termica

h di davanzale 1.90m da quota pav interno finito serramenti motorizzati

deposito centrale

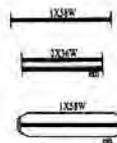
VIA CASTELLO



PIANO INTERRATO

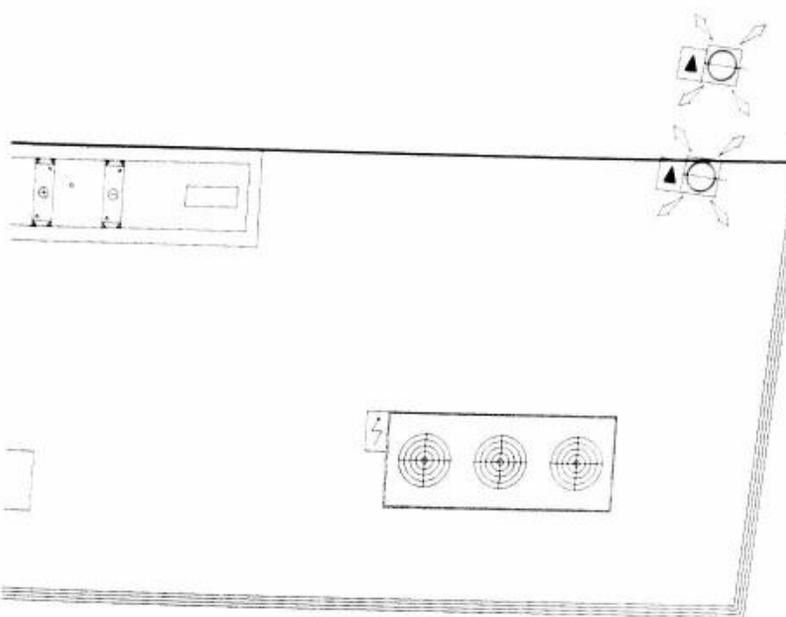
LEGENDA

- E Estintore portatile
-  Idrante a muro con tubazione flessibile e lancia



Corpi illuminati con gruppo d'emergenza, autonomia 1h

COMUNE DI TURBIGO  
 20 FEB. 2007  
 Prot. N° 2971  
 Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

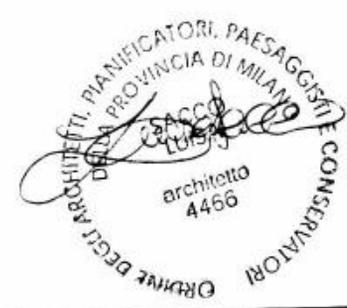


COMUNE DI TURBIGO  
 PRESIDENTE DELLA  
 N° *M. Sacco* del 20/02/07  
 IVAR



**"EST TICINO"**  
 Società Cooperativa

*[Signature]*  
 IMPRESA EDILE  
 CALAMBERTI SERAFINO



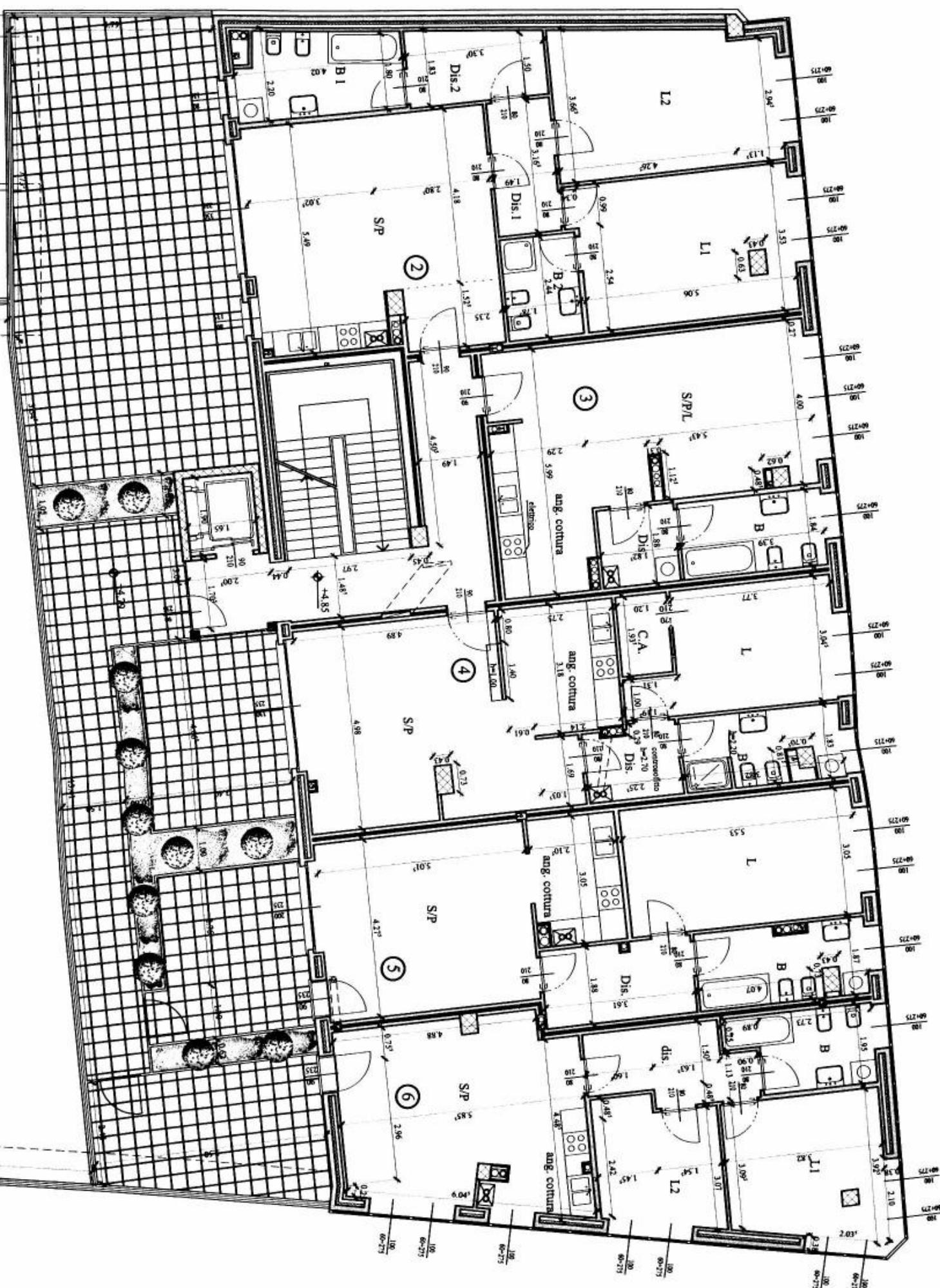
dott. arch. <b>Luisa Sacco</b> Via Fredda, 32 - Turbigo - 0331 / 89.99.95	Ordine Architetti di Milano n° 4466	collaborazione : <b>Ambiente e Sviluppo s.r.l.</b>
dott. arch. <b>Ugo Targetti</b> Via T.Gulli, 17 - Milano - 02 / 48.70.41.78	Ordine Architetti di Milano n° 2351	 Via T.Gulli, 17 - Milano tel. 02 / 48.70.41.76

**cooperativa est ticino**  
 Castano Primo - Via del Pozzo, 15 - tel. 0331 / 87.10.24

**COMUNE DI TURBIGO**  
 Intervento di ristrutturazione edilizia del  
 "Circolo cooperativo di Turbigo"

**PIANTA PIANO PRIMO, SECONDO E COPERTURA  
 VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

data 02/2007  
 scala 1 / 100  
 Tavola **6**





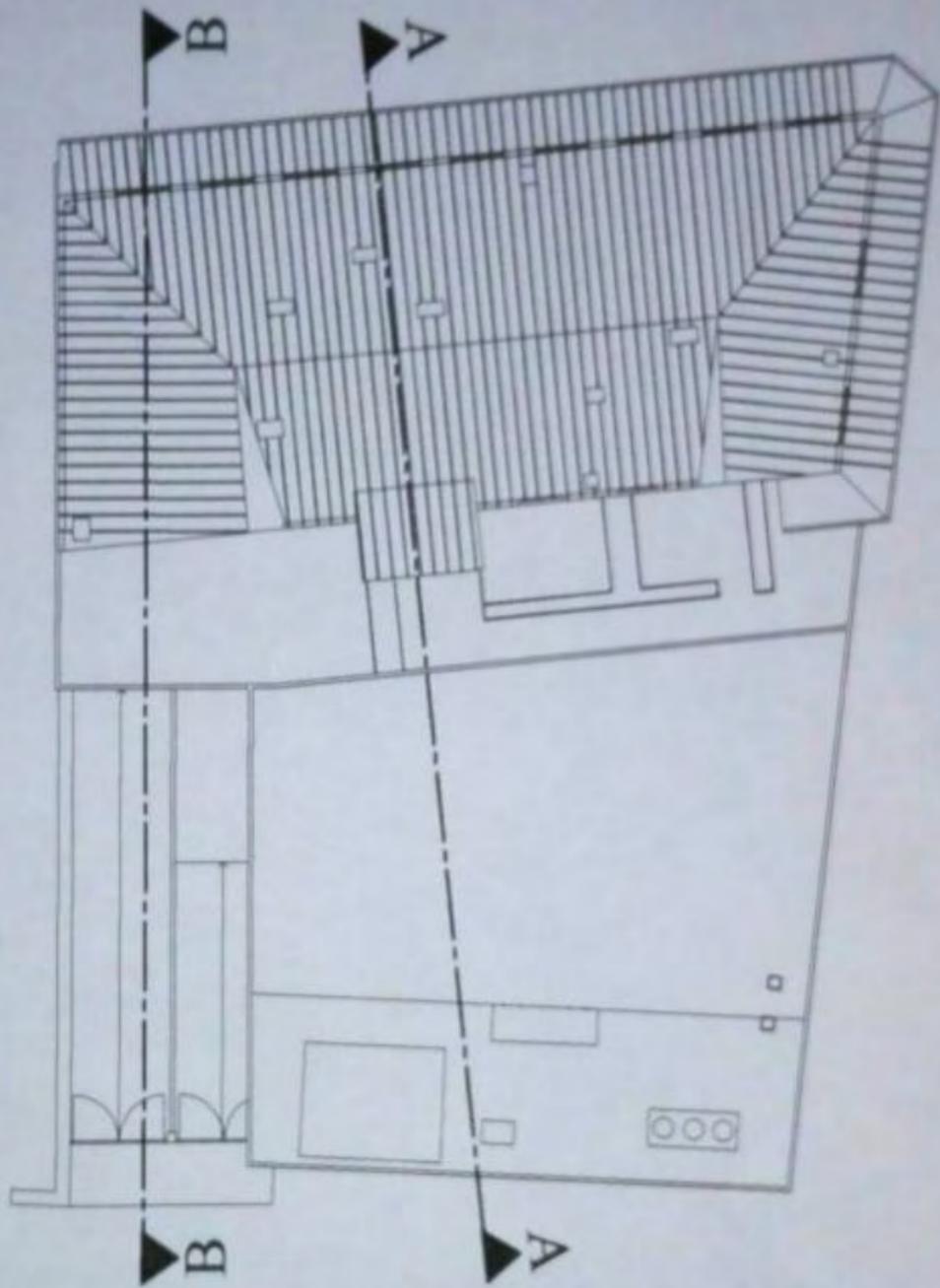
COMUNE DI TURBIGO  
 20 FEB. 2007  
 Prot. N° 2471  
 Cat. Classe Fasc.

COMUNE DI TURBIGO  
 ALLEGATO N. 10/07  
 N. 10/07  
 10/07

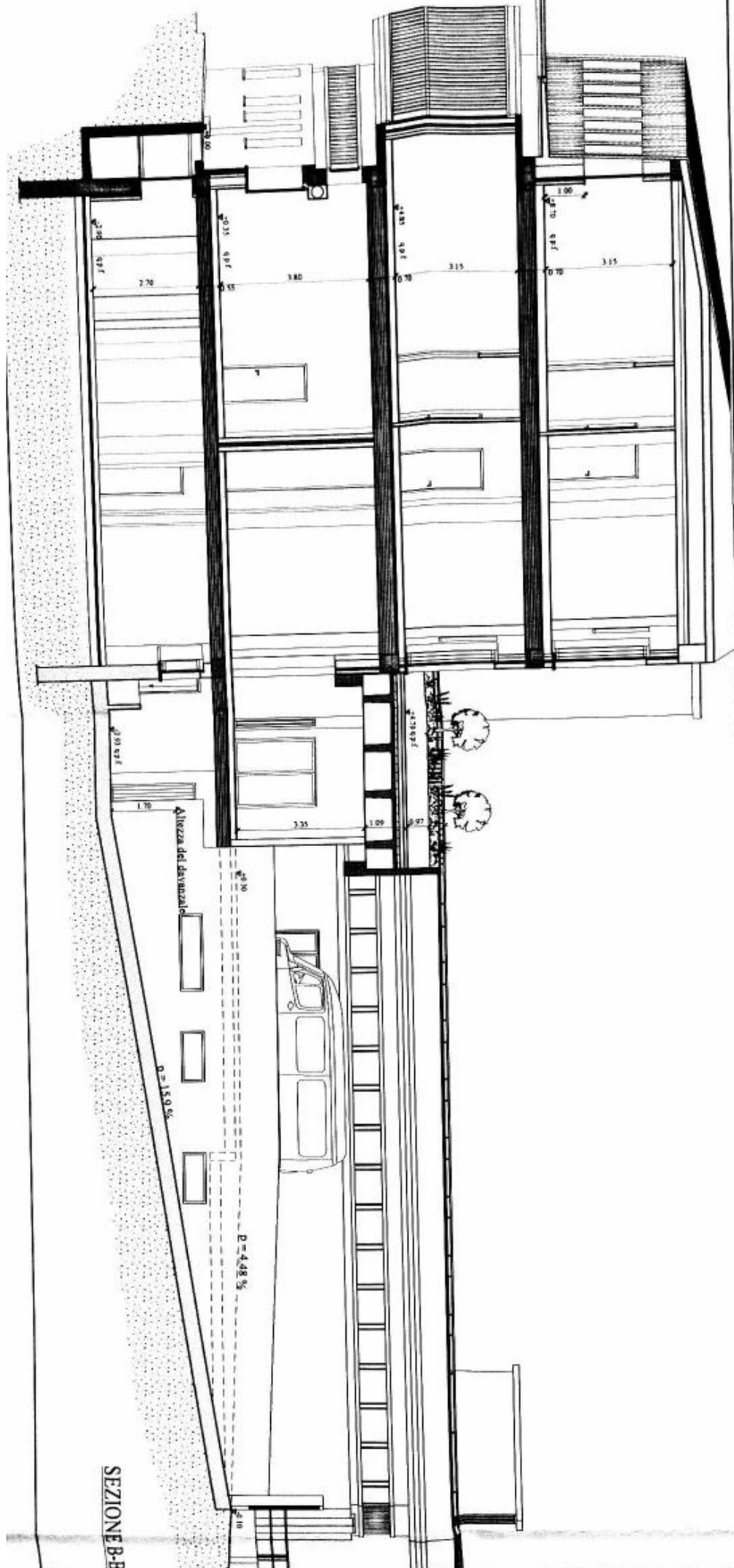
**IMP. EGLE GALIMBERTI SRL**  
 Piazza Primo Candiani, 4  
 20127 ROBBIONE (MI)  
 TEL. 02/48.70.41.76 FAX 0331/875203  
 FAX 0331/10743840158

**"EST TICINO"**  
 Società Cooperativa

dott. arch. <b>Luisa Sacco</b> Via Fredda, 32 - Turbigo - 0331 / 89.99.95	Ordine Architetti di Milano n° 4466	collaborazione : Ambiente e Sviluppo s.r.l.
dott. arch. <b>Ugo Targetti</b> Via T.Gulli, 17 - Milano - 02 / 48.70.41.78	Ordine Architetti di Milano n° 2351	 Via T.Gulli, 17 - Milano tel. 02 / 48.70.41.76
<b>cooperativa est ticino</b> Castano Primo - Via del Pozzo, 15 - tel. 0331 / 87.10.24		data 02/2007
<b>COMUNE DI TURBIGO</b> Intervento di ristrutturazione edilizia del "Circolo cooperativo di Turbigo"		scala 1 / 100
<b>PROSPETTI NORD, EST E SUD E SEZIONI VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>		Tavola 7







SEZIONE B-B

2.70  
3.47

3.80  
3.80

3.15  
3.15

3.15  
3.15

2.91  
1.70

Altezza del davanzale

2.70

3.35

2.70  
1.00  
0.97

D = 1.50 %

D = 4.48 %

4.10



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

*incoop* *turbigo*



PROSPETTO EST

COMUNE DI TURBIGO  
 20 FEB. 2007  
 Prot. N° 2771  
 Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

COMUNE DI TURBIGO  
 ALLEGATO ALLA DIA  
 DEL 20.02.07  
 DEL MUNICIPIO DI TURBIGO  
 DEL TERRITORIO  
 DI VIGNATELLA  
 LUISA SACCO  
 SAMP/EDILE CALIMEENTI SRL  
 Piazza Primo Canali, 4  
 20080 PROSECCO (MI)  
 TEL. 0331.875485 - FAX 0331.875203  
 PARTITA IVA 10743840158

"EST TICINO"  
 Società Cooperativa

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
 DELLA PROVINCIA DI MILANO  
 SACCO  
 LUISA  
 architetto  
 4466

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
 DELLA PROVINCIA DI MILANO  
 TARGETTI  
 UGO  
 architetto  
 2351

dott. arch. <b>Luisa Sacco</b> Via Fredda, 32 - Turbigo - 0331 / 89.99.95	Ordine Architetti di Milano n° 4466	collaborazione: Ambiente e Sviluppo s.r.l.
dott. arch. <b>Ugo Targetti</b> Via T.Gulli, 17 - Milano - 02 / 48.70.41.78	Ordine Architetti di Milano n° 2351	 Via T.Gulli, 17 - Milano tel. 02 / 48.70.41.76

**cooperativa est ticino**  
 Castano Primo - Via del Pozzo, 15 - tel. 0331 / 87.10.24

**COMUNE DI TURBIGO**  
 Intervento di ristrutturazione edilizia del  
 "Circolo cooperativo di Turbigo"

**PROSPETTI NORD, EST E SUD E SEZIONI  
 VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

data 02/2007  
 scala 1 / 100  
 Tavola 7

COMUNE DI TURBIGO  
 20 FEB. 2007  
 Prot. N° 2771  
 Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_



*[Signature]*  
**"EST TICINO"**  
 Società Cooperativa

*[Signature]*  
 IMPRESA EDILE  
 GIANFRANCESCO SERAFINO

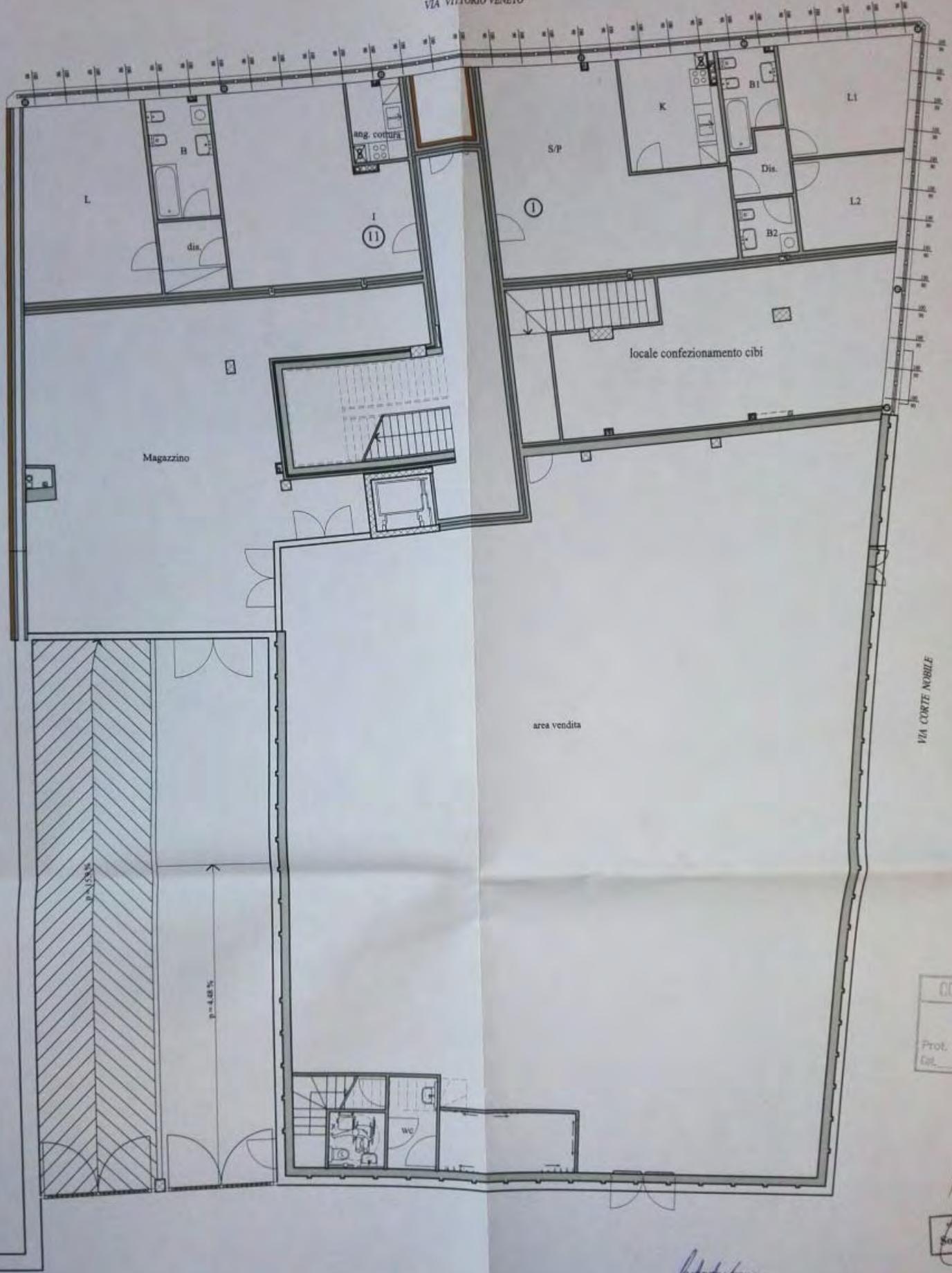
COMUNE DI TURBIGO  
 ALLEGATO ALLA DIA  
 N° 45104 DEL 29.02.07

COMUNE DI TURBIGO  
 DIREZIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE  
 UFFICIO URBANISTICO  
 ING. ELENA VANCHETTI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTE E CONSERVATORI  
 DELLA PROVINCIA DI MILANO  
 SACCO  
 LUISA  
 architetto  
 4466

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTE E CONSERVATORI  
 DELLA PROVINCIA DI MILANO  
 TARGETTI  
 UGO  
 architetto  
 2351

dott. arch. <b>Luisa Sacco</b> Via Fredda, 32 - Turbigo - 0331 / 89.99.95	Ordine Architetti di Milano n° 4466 collaborazione : Ambiente e Sviluppo s.r.l.	
dott. arch. <b>Ugo Targetti</b> Via T.Gulli, 17 - Milano - 02 / 48.70.41.78	Ordine Architetti di Milano n° 2351  Via T.Gulli, 17 - Milano tel. 02 / 48.70.41.76	
<p style="text-align: center;"><b>cooperativa est ticino</b>          Castano Primo - Via del Pozzo, 15 - tel. 0331 / 87.10.24</p>		data 02/2007
<p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI TURBIGO</b>          Intervento di ristrutturazione edilizia del          "Circolo cooperativo di Turbigo"</p>		scala 1 / 100
<p style="text-align: center;"><b>PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA          VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b></p>		Tavola <h1 style="text-align: center;">5</h1>



Piano Terra sezionato H = 4.00 m.

COMUNALITÀ  
 20 FEB  
 Prot. N° 277  
 Cat. Chiese

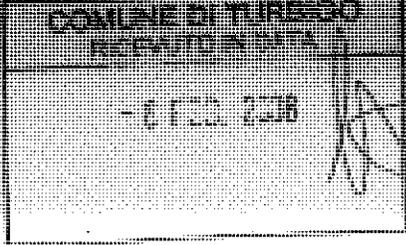
IMPIRESA EDILE  
 GIULIO SERAFINO

COMUNE DI TURIGO  
 ALLEGATO ALLA DEL. N. 1026 DEL 20.02.20

SAECO  
 4466

ESTRIN  
 Società Cooperativa

CONSERVATORI  
 DELLA PROVINCIA  
 2201



AL COMUNE DI  
TURBIGO  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
Via Roma, 39  
20029 Turbigo (MI)

PROTOCOLLO GENERALE

### Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale 12/2005

La sottoscritta SOC. COOP. EST TICINO

codice fiscale/partita IVA 04093530454  
residente /con sede in CASTANO PRATO via DEL POZZO n. 15  
CAP 20022 tel. 0334/871026 con domicilio in \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
tel. 1 fax 0331871113 e-mail \_\_\_\_\_  
nella persona di BARONCHELLI TERENZIO nella sua veste di (1) PRESIDENTE

in qualità di:  Proprietario  
 avente titolo mediante: \_\_\_\_\_

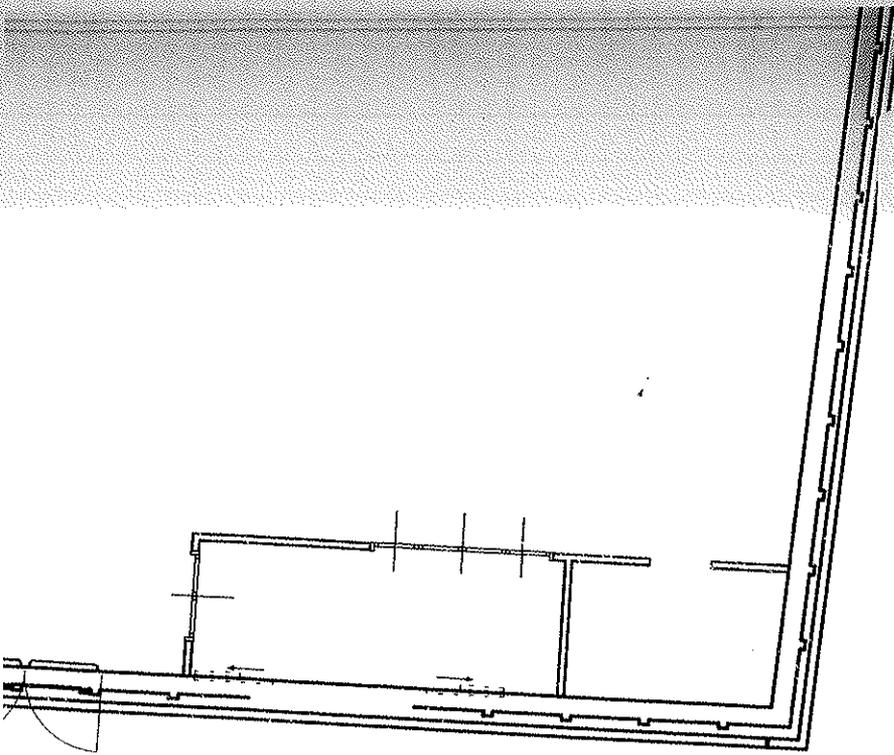
Dati del proprietario:  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

#### denuncia

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
  - a partire dal trentesimo giorno dall'emissione da parte del Comune di Turbigo del decreto ex D.Lgs. 42/04.
  - a partire dal ..... (compilare in caso di data diversa). L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia. l'inizio dei lavori delle seguenti opere:
    - Interventi di manutenzione straordinaria (art. 27 - c. 2 - LR 12/2005)
    - Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 27 - c. 3 - LR 12/2005)
    - Interventi di ristrutturazione edilizia (art. 27 - c. 4 - LR 12/2005)
    - Interventi di nuova costruzione (art. 27 - c. 5 - LR 12/2005)
    - Recupero abitativo di sottotetto (artt. 63-64-65 LR 12/2005)
    - Variante essenziale al progetto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 54 - LR 12/2005)
  - Interventi previsti dall'art. 41 - comma 2 della LR 12/2005 (variante postuma) al
    - P.di C. 145 del 2006
    - D.I.A. 2571 del 20/02/07
- che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetriche, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel provvedimento originario; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopra indicato.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

da eseguirsi sull'area/sull'immobile sito in:  
via CORTE NOBILE ANG. VIA CASTELLO & VIA CORTE NOBILE ANG. VIA VITTORIO VENETO - TURBIGO - MI  
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 8 mappale 212-273



COMUNE DI TURBIGO (MI)

Cod. A.O.O. COMUNE DI TURBIGO  
Prot. N. : 2271 del 8/02/2008

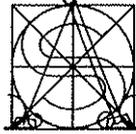
Titolo : VI Classe : 3

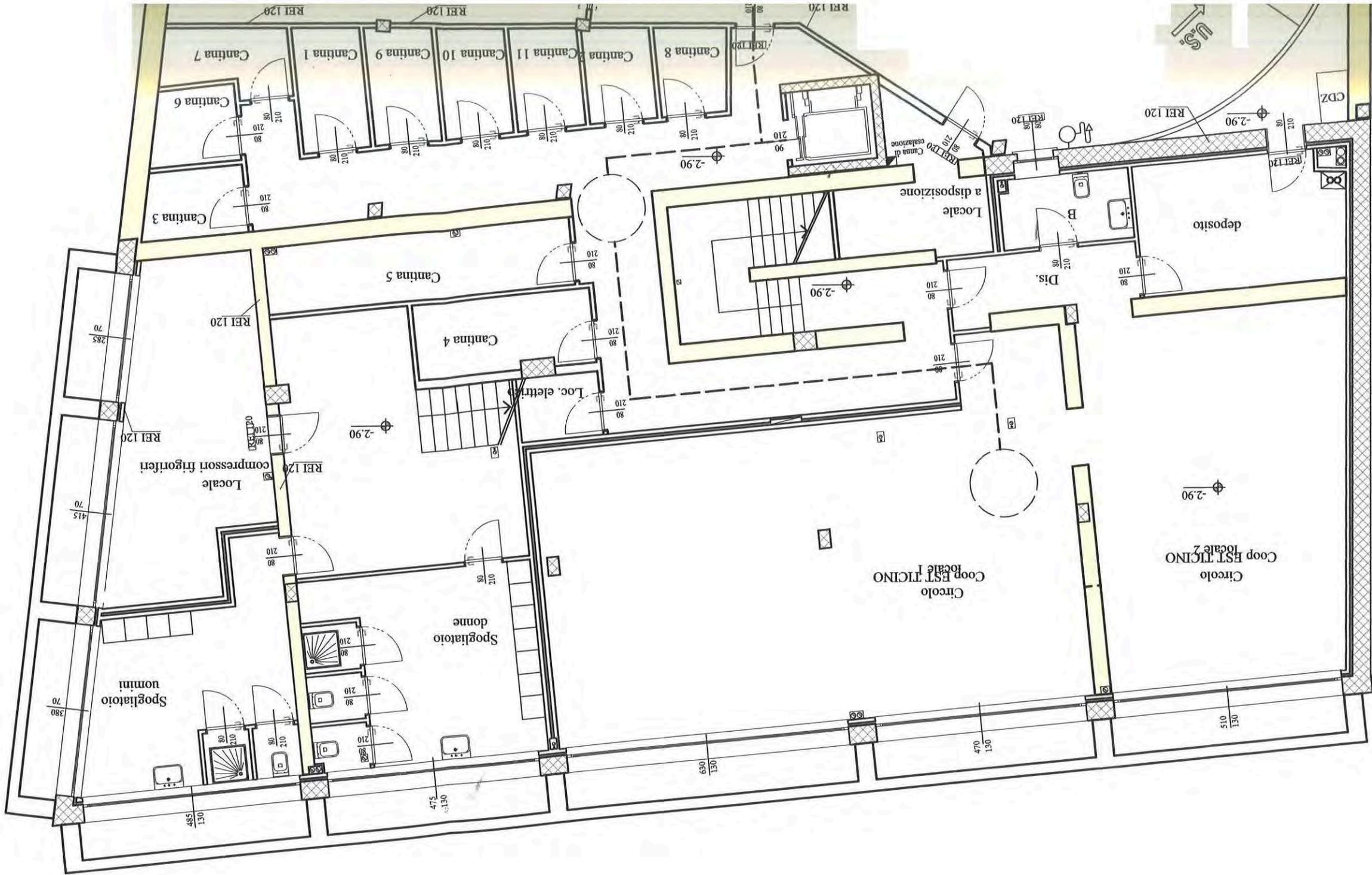
*IMPRESA EDILE  
CALIMBERTI SRL*

*COMUNE DI TURBIGO  
ALCANTARA  
11/02/2008*

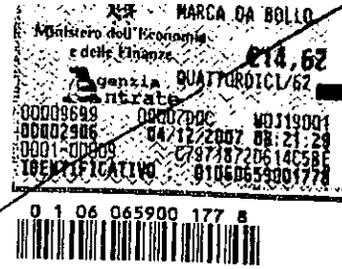
**"EST TICINO"**  
Società Cooperativa



dott. arch. <b>Luisa Sacco</b> Via Fredda, 32 - Turbigo - 0331 / 89.99.95	collaborazione : <b>Ambiente e Sviluppo s.r.l.</b>  Via T.Gulli, 17 - Milano tel. 02 / 48.70.41.76	
dott. arch. <b>Ugo Targetti</b> Via T.Gulli, 17 - Milano - 02 / 48.70.41.78	Ordine Architetti di Milano n° 4466	
<b>cooperativa est ticino</b> Castano Primo - Via del Pozzo, 15 - tel. 0331 / 87.10.24		data <b>02/2008</b>
<b>COMUNE DI TURBIGO</b> Intervento di ristrutturazione edilizia del "Circolo cooperativo di Turbigo"		scala <b>1 / 100</b>
<b>PIANTA PIANO INTERRATO, TERRA  VARIANTE DEFINITIVA</b>		Tavola <b>5</b>



# DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'



COMUNE DI TURBIGO  
RICEVUTO IN DATA  
17 MAR. 2008

AI COMUNE DI TURBIGO  
SERVIZIO URBANISTICA  
Via Roma, 39 - 20029 - Turbigo

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome EST TICINO SOC.COOP. in persona del Presidente arch.Terenzio Baronchelli Nome

C.F. 

0	4	0	9	3	5	3	0	1	5	4				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

Residenza: Via del Pozzo n.15 Provincia MILANO Comune CASTANO PRIMO

Via, Piazza, ecc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ CAP 20029

Titolare/i della:

- concessione edilizia / permesso di costruire n. 145/04 del 28 / 09 / 2005 ;
- permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01;
- denuncia di inizio attività presentata in data \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ prot.n. \_\_\_\_\_ registro n. \_\_\_\_\_
- e successive varianti del 20.02.2007 e del 08.02.2008
- 
- 

in merito ai lavori di : ristrutturazione del Circolo Cooperativo Via Corte Nobile ang.  
via Castello/via Vittorio Veneto

in TURBIGO Via Corte Nobile/via Castello/Via Vittorio Veneto 272/273  
del Fg. 8 della sezione censuaria di TURBIGO

facendo seguito alla nota del 05 / 03 / 2008 i lavori stessi risultavano ultimati;

## CHIEDE

il certificato di AGIBILITA' dell'immobile sopra indicato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.

Allega alla presente la seguente documentazione :

- 1 - copia della dichiarazione di iscrizione in catasto;
- 2 - dichiarazione, sottoscritta dal richiedente il certificato di Agibilità, di conformità delle opere rispetto al progetto approvato, nonché in ordine dell'avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti (DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA');

3 - dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti, installati negli edifici adibiti ad uso civile, ai sensi della Legge n. 46/1990, nonché art. n.1 della Legge 09 gennaio 1991 n.10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti

per l'impianto:

elettrico       termoidraulico

idrico       radiotelevisivo

elettrico per \_\_\_\_\_

di trasporto del gas

di sollevamento di tipo idraulico per mezzo di ascensore

di protezione antincendio

altro: \_\_\_\_\_

4 - idoneità statica

4.1 - certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della Legge n. 1086/1971;

4.2 - dichiarazione che certifichi l'idoneità statica dell'immobile in assenza di denuncia di opere in cemento armato (ovvero opere con struttura portante in muratura);

5 - dichiarazione redatta dal tecnico abilitato (progettista delle opere edilizie e/o degli impianti tecnici), con la quale si attesta che le opere e/o gli impianti impiantati tecnici eseguite/i sono state/i realizzate/i nel rispetto della Legge 09 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" (art. 11, comma 2, D.M. n. 236/1989);

prevenzione incendi: (parere conforme)

6.1 - certificato di prevenzione incendi, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 12/01/1998 n. 37;

6.2 - dichiarazione, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del l'art. 3 del D.P.R. 12/01/1998 n. 37, di dare inizio all'esercizio dell'attività in attesa del sopralluogo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con copia dell'avvenuta presentazione della dichiarazione depositata (che costituisce l'autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività);

7 - autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale, nel sottosuolo od in altri recapiti, ai sensi del Decreto Legislativo n. 152/1999, del Decreto Legislativo n. 258/2000 e della Legge Regionale n. 62/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

8 - autorizzazione dell'Ente preposto, all'emissione di inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24 maggio 1988, n. 203;

9 - copia dell'atto notarile di cessione dei parcheggi pubblici o di uso pubblico (Pu) ai sensi dell'art. 36 delle N.T.A. ;

10 – richiesta di apposizione numero civico;

11 – copia comunicazione di fine lavori;

Con osservanza.

Turbi go \_\_\_\_\_, li 17 / 03 / 2008

**"EST TICINO"**  
Società Cooperativa

Firma del Richiedente

## Preventivo ripartizioni per anagrafica / unità

Contominio La Casa Del Popolo - C. Fisc. 93029720153  
Via Vittorio Veneto 6 - 20029 Turbigo (MI)Esercizio ordinario "2016/2017"  
Periodo: 01/11/2016 - 31/10/2017

Palazzina 1	Fondo	Proprietà	Generali	Scale / Ascensore	acqua	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
Auriga Sas di Vilazione Domenico	A708	-117,46 (65,53)	-309,96 (65,53)	-115,53 (65,53)	-210,96 (75,35)	-36,93 (20)	-790,86	144,45
	Pt							
Bx720	Pt	-27,10 (15,12)	-71,52 (15,12)	-26,66 (15,12)	0,00 (0)	0,00	-125,28	82,02
	Totale	-144,56	-381,48	-142,19	-210,96	-36,93	-916,14	226,47
Bailli F. / Ferrari D.M. / Bailli L.R.	A710	-147,54 (82,31)	-389,33 (82,31)	-145,11 (82,31)	-326,73 (116,69)	-204,99 (111)	-1.213,70	-688,08
	Pt							
Bx723	Pt	-25,27 (14,1)	-66,66 (14,1)	-24,86 (14,1)	0,00 (0)	0,00	-116,82	0,00
	Totale	-172,81	-456,02	-169,97	-326,73	-204,99	-1.330,52	-688,08
Blanon Robby	A704	-121,96 (89,05)	-321,88 (89,05)	-119,87 (89,05)	-219,13 (78,26)	-51,71 (26)	-834,67	-529,02
	Pt							
Bx722	Pt	-22,59 (12,6)	-59,60 (12,6)	-22,21 (12,6)	0,00 (0)	0,00	-104,40	0,00
	Totale	-144,57	-381,48	-142,18	-219,13	-51,71	-939,07	-529,02
Bruzzese A. / Gironi A.	A711	-81,83 (51,23)	-242,32 (51,23)	-80,32 (51,23)	-203,39 (72,84)	-155,12 (84)	-782,98	-832,80
	Pt							
Bx716	Pt	-16,26 (9,07)	-42,90 (9,07)	-15,99 (9,07)	0,00 (0)	0,00	-75,15	0,00
	Totale	-106,09	-285,22	-106,31	-203,39	-155,12	-858,13	-832,80
Calcutti Maria Assunta	A703	0,00	0,00	-128,82	-172,90	-138,50 (75)	-440,22	-76,50
	Cd							
Est Ticino Società Cooperativa	A702	0,00	-421,21 (89,05)	-157,00 (89,05)	-210,56 (75,2)	0,00	-788,77	0,00
	Pt							
A703	Pt	0,00	-345,62 (73,07)	0,00 (73,07)	0,00 (61,75)	0,00 (0)	-345,62	-56,83
	Pt							
A707	Pt	0,00	-305,89 (64,67)	-114,01 (64,67)	-208,32 (74,4)	0,00	-828,22	-562,07
	Pt							
A712	Pt	0,00	-417,19 (89,2)	-155,50 (89,2)	-350,11 (125,04)	-1,85 (1)	-824,65	-325,04
	Pt							
A714	Pt	0,00	-353,47 (74,73)	-131,75 (74,73)	-176,85 (63,16)	-3,69 (2)	-665,76	-65,78
	Pt							
Bx715	Pt	0,00	-64,38 (13,61)	-23,99 (13,61)	0,00 (0)	0,00	-89,37	-17,00
	Pt							
Bx719	Pt	0,00	-38,08 (8,05)	-14,19 (8,05)	0,00 (0)	0,00	-52,27	-10,24
	Pt							
Bx721	Pt	0,00	-66,56 (14,1)	-24,86 (14,1)	0,00 (0)	0,00	-91,55	-17,71
	Pt							
Bx725	Pt	0,00	-78,86 (16,63)	-29,32 (16,63)	0,00 (0)	0,00	-107,98	-21,20
	Totale	0,00	-2.091,19	-850,62	-945,84	-5,54	-3.893,19	-1.075,88

07/11/2016

Gestioni Immobiliari Snc di Lavanga M. e V. - Pogliano Milanese, Via Fabio Filzi n. Albia

P.Iva 05297610965 - Tel. 02 93257515 - digitare 2 - Fax 02 9350821 - email: info@gestioniinc.it

ASSOCIATO ANACI - Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 28.01.2013 - D.M. 140/2014

Palazzina 1		Fondo	Propheti	Generali	Scale /	acqua	acqua	acqua	acqua	acqua	acqua	acqua	acqua	acqua	acqua	Movimenti	Utizzo fondi	Totale	Saldo di fine	Rile versale	Saldo finale
					Ascensori											personali	personali	personali	ES. Fisc.		
Anagrafe Snc di Vitaleone Domenico																					
A708	Pi	-883,74	-222,86	-84,29	-205,88	-207,76	-13,10	-14,43	-33,53	-48,89	-55,28	-25,42	-8,75	0,00	0,00	0,00	76,48	-154,50	0,00	1.188,87	144,48
Totale		-883,74	-222,86	-84,29	-205,88	-207,76	-13,10	-14,43	-33,53	-48,89	-55,28	-25,42	-8,75	0,00	0,00	0,00	76,48	-154,50	0,00	1.188,87	144,48
Bianchi F. Ferrari D.M. / BIANCHI L.R.																					
A710	Pi	-441,50	-272,33	-116,03	-202,68	-207,76	-13,10	-14,43	-33,53	-48,89	-55,28	-25,42	-8,75	0,00	0,00	0,00	76,48	-154,50	0,00	1.188,87	144,48
Totale		-441,50	-272,33	-116,03	-202,68	-207,76	-13,10	-14,43	-33,53	-48,89	-55,28	-25,42	-8,75	0,00	0,00	0,00	76,48	-154,50	0,00	1.188,87	144,48
Bianchi Robbi																					
A704	Pi	-1.005,64	-327,81	-138,72	-318,84	-118,24	-0,87	0,00	-435,85	-327,81	-168,58	-143,70	-5,75	487,52	271,33	487,52	321,33	-2.522,88	271,33	1.653,48	-689,88
Totale		-1.005,64	-327,81	-138,72	-318,84	-118,24	-0,87	0,00	-435,85	-327,81	-168,58	-143,70	-5,75	487,52	271,33	487,52	321,33	-2.522,88	271,33	1.653,48	-689,88
Bruzzeria A. / Stron A.																					
A711	Pi	-441,50	-272,33	-116,03	-202,68	-207,76	-13,10	-14,43	-33,53	-48,89	-55,28	-25,42	-8,75	0,00	0,00	0,00	76,48	-154,50	0,00	1.188,87	144,48
Totale		-441,50	-272,33	-116,03	-202,68	-207,76	-13,10	-14,43	-33,53	-48,89	-55,28	-25,42	-8,75	0,00	0,00	0,00	76,48	-154,50	0,00	1.188,87	144,48
Calandri Maria Assunta																					
A702	Pi	-302,87	-128,13	-205,47	0,00	-1,75	0,00	0,00	-12,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64,97	0,00	1.202,18	67,88
Totale		-302,87	-128,13	-205,47	0,00	-1,75	0,00	0,00	-12,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-64,97	0,00	1.202,18	67,88
ER TIRINO Società Cooperativa																					
A703	Pi	0,00	-248,52	-1,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-414,35	0,00	759,58	-89,88
Totale		0,00	-248,52	-1,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-414,35	0,00	759,58	-89,88
Fedecca Maria Rosa																					
A706	Pi	-1.051,74	-342,84	-145,04	-316,87	-717,39	-1,75	-89,74	-335,27	-288,89	-154,79	-19,29	-92,15	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.228,14	-3.387,52	6.537,78	-1.075,88
Totale		-1.051,74	-342,84	-145,04	-316,87	-717,39	-1,75	-89,74	-335,27	-288,89	-154,79	-19,29	-92,15	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.228,14	-3.387,52	6.537,78	-1.075,88
Giuliodi Marco																					
A708	Pi	-459,73	-214,27	-90,55	-244,11	-28,03	-1,75	-4,81	4,14	-2,47	-45,51	-17,60	-17,65	393,27	1.105,84	393,27	1.105,84	-86,58	25,05	1.328,45	256,70
Totale		-459,73	-214,27	-90,55	-244,11	-28,03	-1,75	-4,81	4,14	-2,47	-45,51	-17,60	-17,65	393,27	1.105,84	393,27	1.105,84	-86,58	25,05	1.328,45	256,70
Scherfano Marco																					
A705	Pi	-413,28	-154,25	-65,27	-142,63	-45,69	-1,75	-51,71	-149,35	-27,13	-14,71	-45,56	-17,65	229,36	1.070,52	174,39	569,29	-327,84	174,39	569,29	-327,84
Totale		-413,28	-154,25	-65,27	-142,63	-45,69	-1,75	-51,71	-149,35	-27,13	-14,71	-45,56	-17,65	229,36	1.070,52	174,39	569,29	-327,84	174,39	569,29	-327,84
Annoformanti																					
A704	Pi	-562,70	-183,43	-77,60	-142,83	-45,68	-1,75	-51,71	-149,35	-27,13	-14,71	-45,56	-17,65	229,36	1.070,52	174,39	569,29	-327,84	174,39	569,29	-327,84
Totale		-562,70	-183,43	-77,60	-142,83	-45,68	-1,75	-51,71	-149,35	-27,13	-14,71	-45,56	-17,65	229,36	1.070,52	174,39	569,29	-327,84	174,39	569,29	-327,84
TOTALE COMPLESSIVO		-5.820,99	-3.407,18	-1.438,86	-2.332,35	-1.124,38	-430,60	-501,69	-1.583,18	-1.464,84	-830,34	-430,71	-239,40	2.820,98	-17.540,91	-3.035,12	16.767,45	-3.512,45			