

TRIBUNALE DI LOCRI

AII. 2

SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI

Procedimento Esecutivo: **R.G. Es n.21/2022**

PRISMA SPV S.r.l., contro

RILIEVO FOTOGRAFICO

01 dicembre 2022

Ubicazione immobili: Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via Strada Ligonìa Carella n. 22/A

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Martina CASTALDO**

Ordinanza in data: **22 agosto 2022**

Consulente Tecnico d'Ufficio: **Arch. Giuseppe LOMBARDO**

Prosecuzione del Giudizio: **Udienza del 13 febbraio 2023**

TRIBUNALE DI LOCRI

AII. 2

SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI

Procedimento Esecutivo: **R.G. Es n.21/2022**

PRISMA SPV S.r.l., contro

RILIEVO FOTOGRAFICO
01 dicembre 2022

Ubicazione immobili: Marina di Gioiosa Ionica (RC) Via Strada Ligonìa Carella n. 22/A

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Martina CASTALDO**

Ordinanza in data: **22 agosto 2022**

Consulente Tecnico d'Ufficio: **Arch. Giuseppe LOMBARDO**

Prosecuzione del Giudizio: **Udienza del 13 febbraio 2023**



Foto 3. Piano terra – Rampa di accesso all'immobile



Foto 4. Piano terra - Piazzale

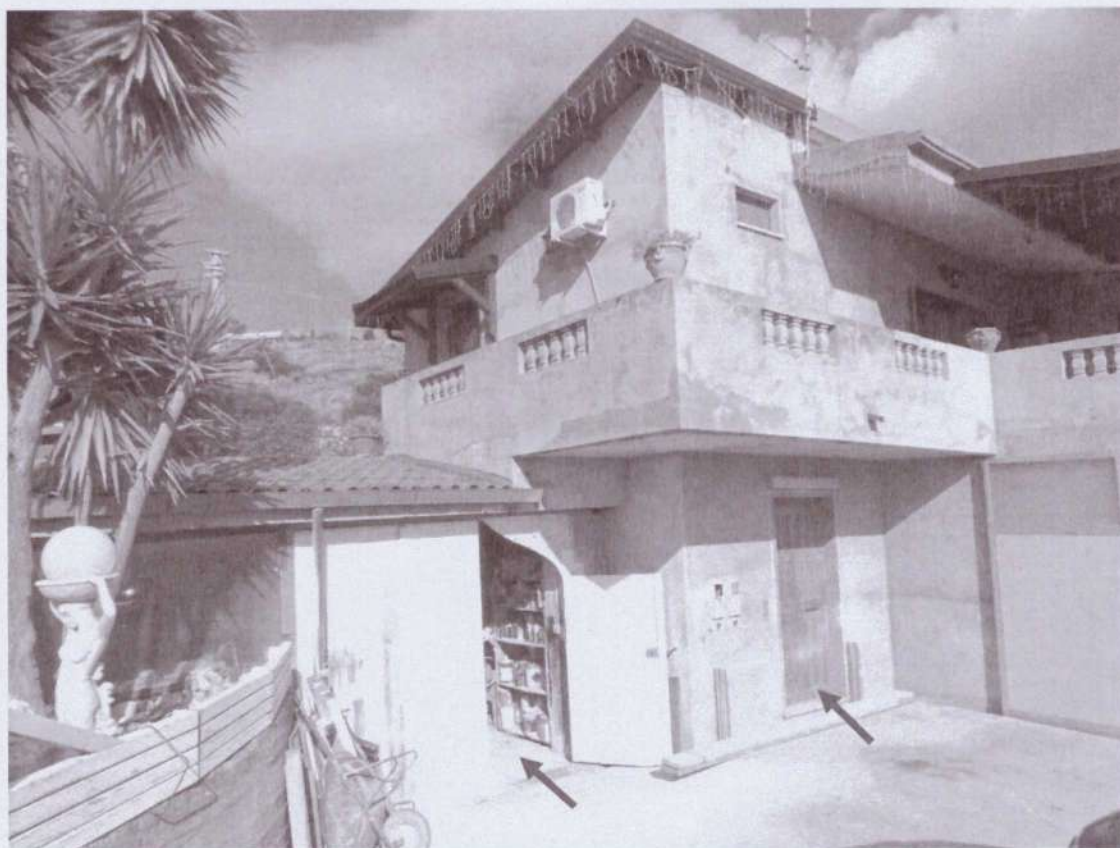


Foto 5. Piano terra – Piazzale e accesso al deposito - verniciatura e deposito-laboratorio



Foto 6. Piano terra – Deposito - laboratorio



Foto 7. Piano terra – Deposito - laboratorio



Foto 8. Piano terra – Deposito - laboratorio



Foto 9. Piano terra – wc



Foto 10. Piano terra – Deposito - verniciatura

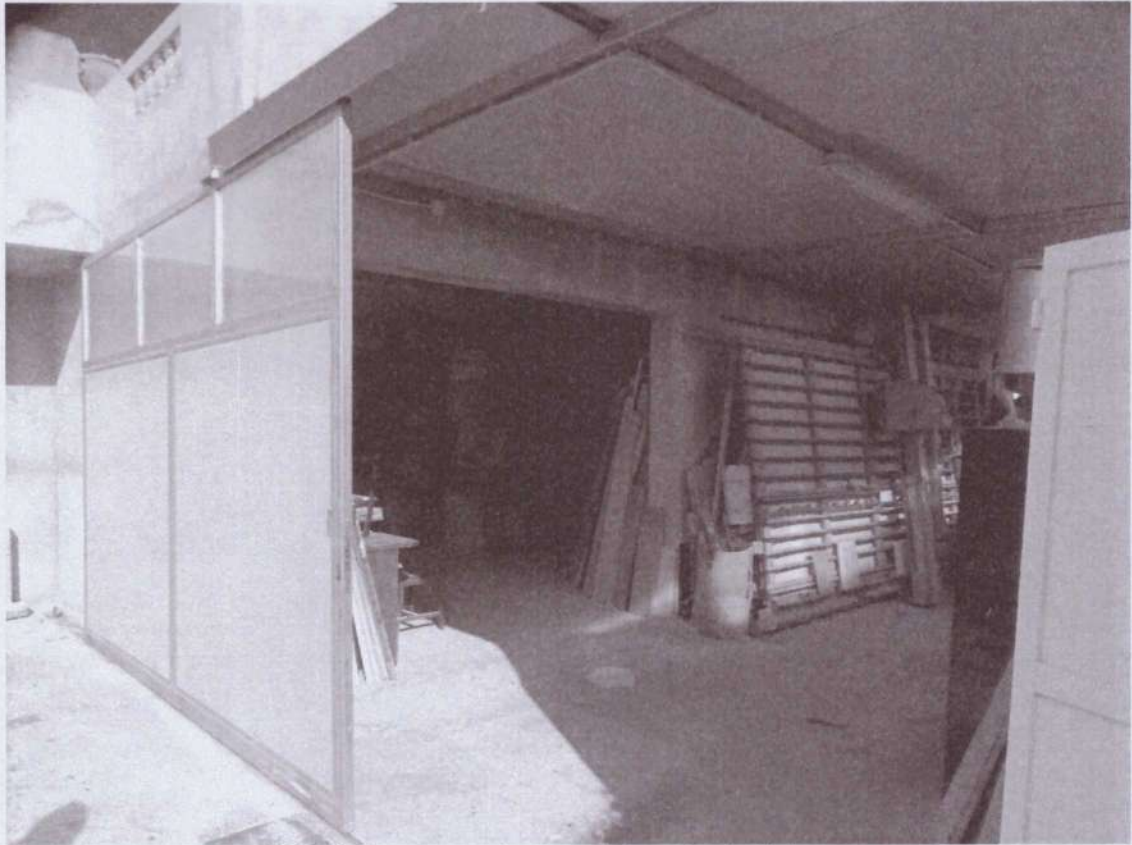


Foto 11. Piano terra – Accesso al Deposito - taglio legname



Foto 12. Piano terra – Deposito - taglio legname



Foto 13. Piano terra – Scala esterna di accesso al piano primo



Foto 14. Piano primo – Portone d'ingresso all'abitazione.

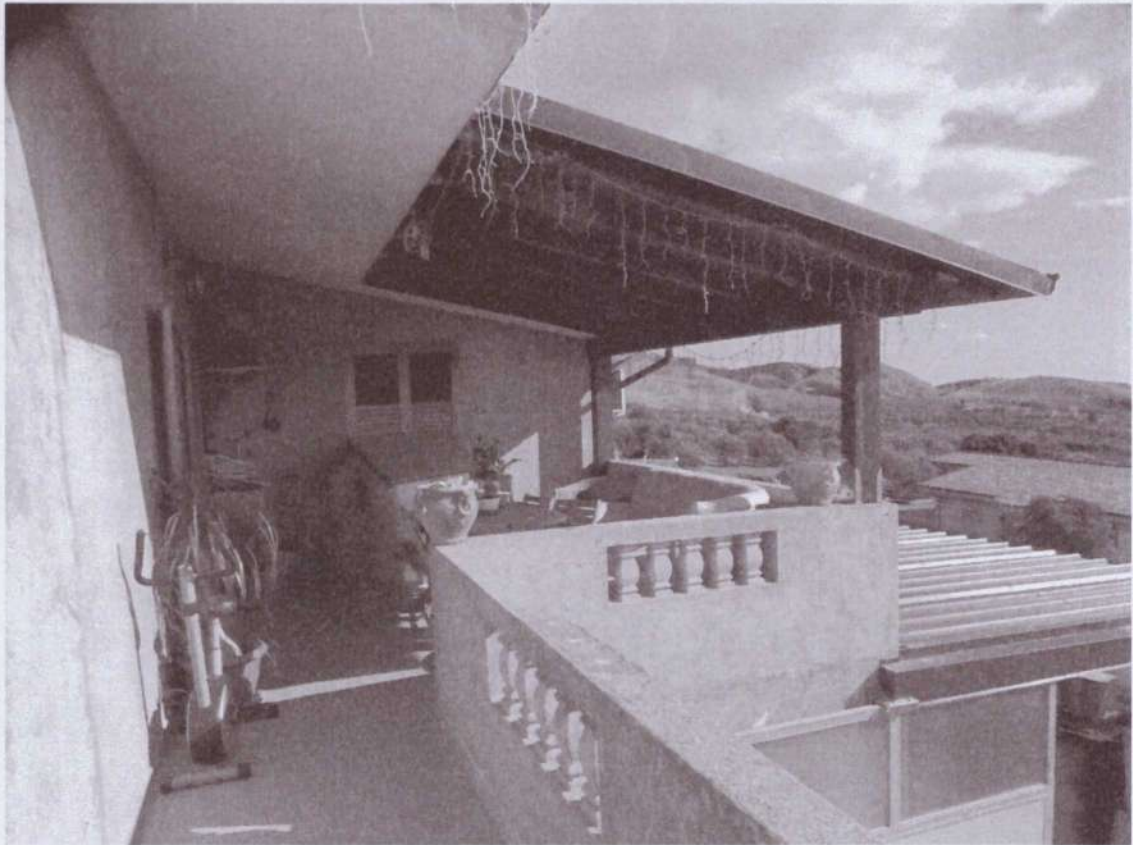


Foto 15. Piano primo – Tettoia



Foto 16. Piano primo – Balcone



Foto 17. Piano primo – Vista del piazzale-parcheggio posto al livello del p.t.



Foto 18. Piano primo – Prato e siepi



Foto 19. Piano primo – Prato, percorsi e siepi



Foto 20. Piano primo – Prospetto lato nord



Foto 21. Piano primo – gradini in mattoni. In fondo il cancello d'ingresso al parcheggio



Foto 22. Piano primo – Ingresso - soggiorno



Foto 23. Piano primo – Soggiorno



Foto 24. Piano primo – Cucina - pranzo



Foto 25. Piano primo – Corridoio



Foto 26. Piano primo – Bagno



Foto 27. Piano primo – Camera da letto matrimoniale

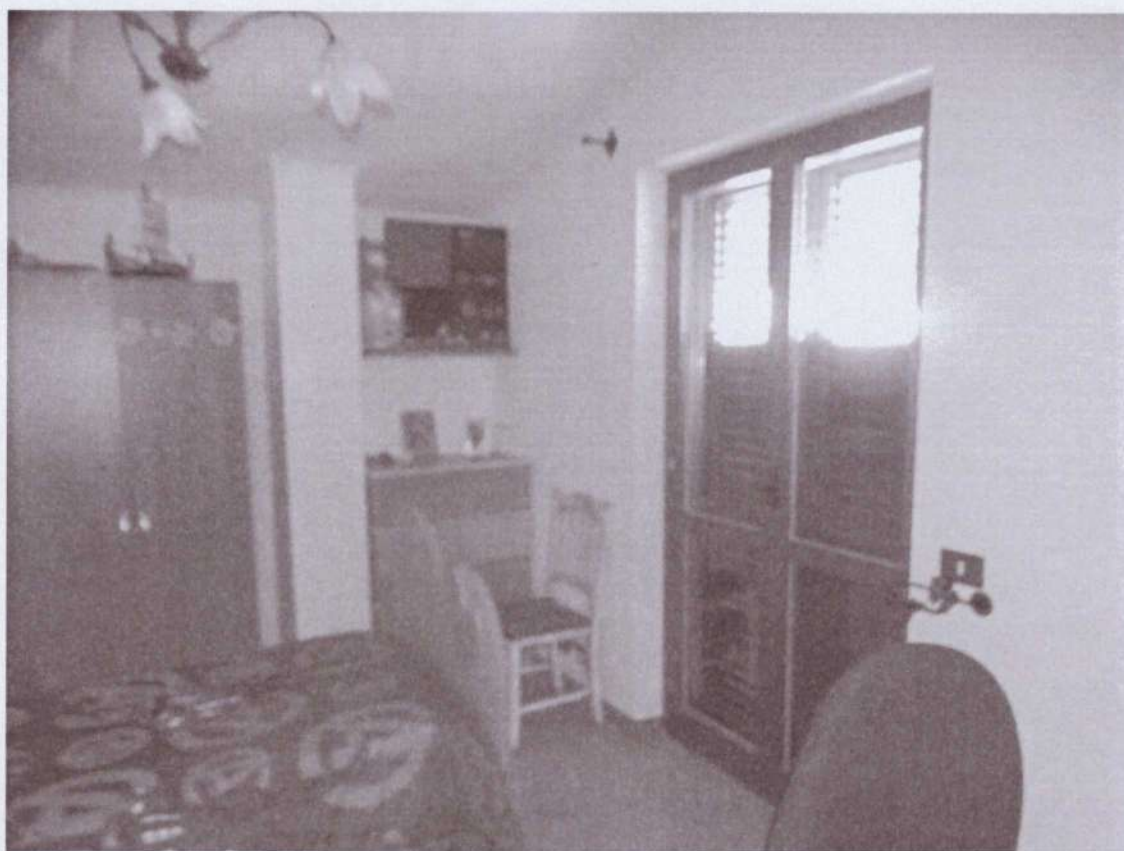


Foto 28. Piano primo – Camera da letto singola



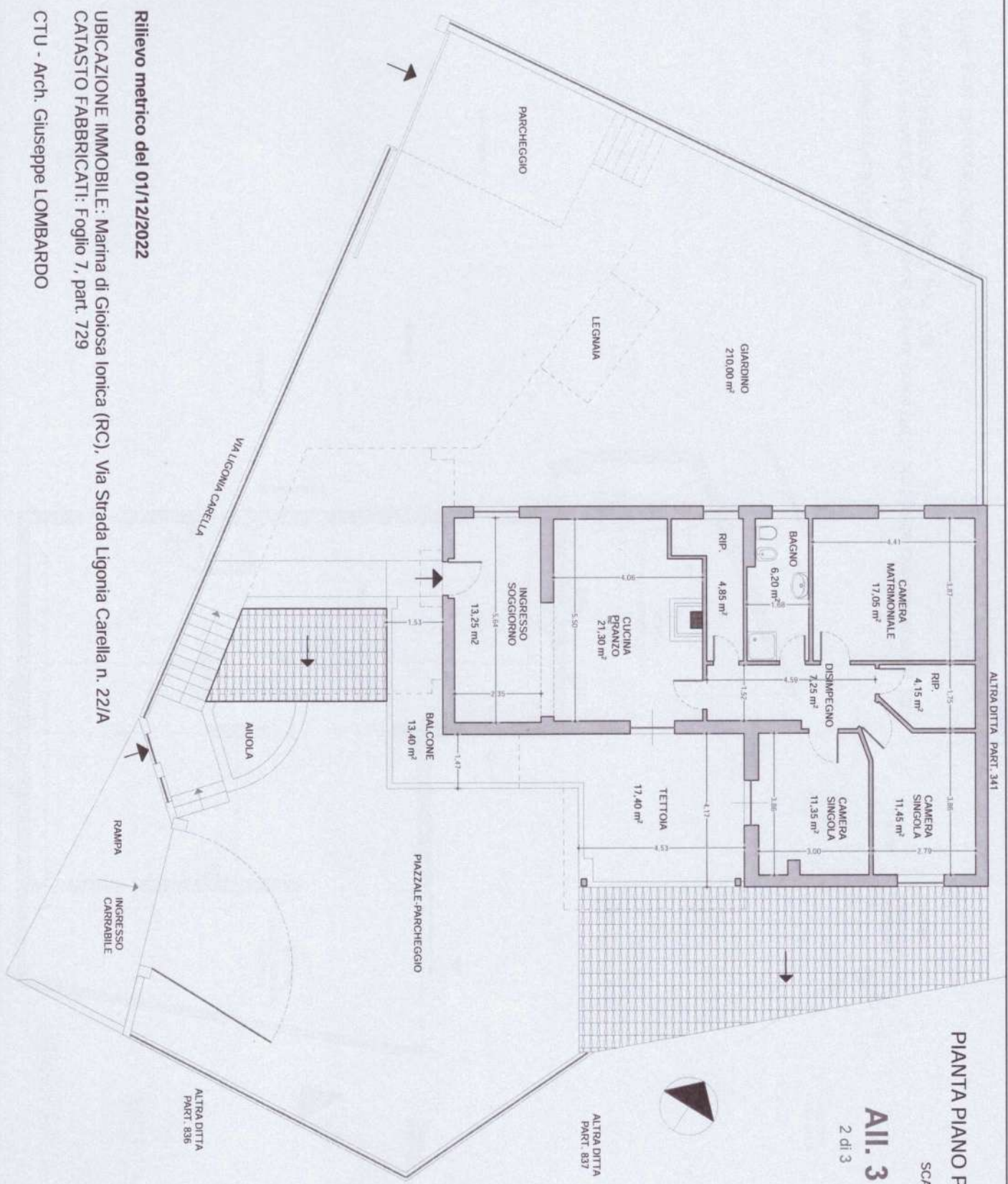
Foto 29. Piano primo – Camera da letto singola



Foto 30. Piano primo – Veranda lato sud-est

PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:100

AII. 3
2 di 3



Rilievo metrico del 01/11/2022

UBICAZIONE IMMOBILE: Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Strada Ligonja Carella n. 22/A
CATASTO FABBRICATI: Foglio 7, part. 729

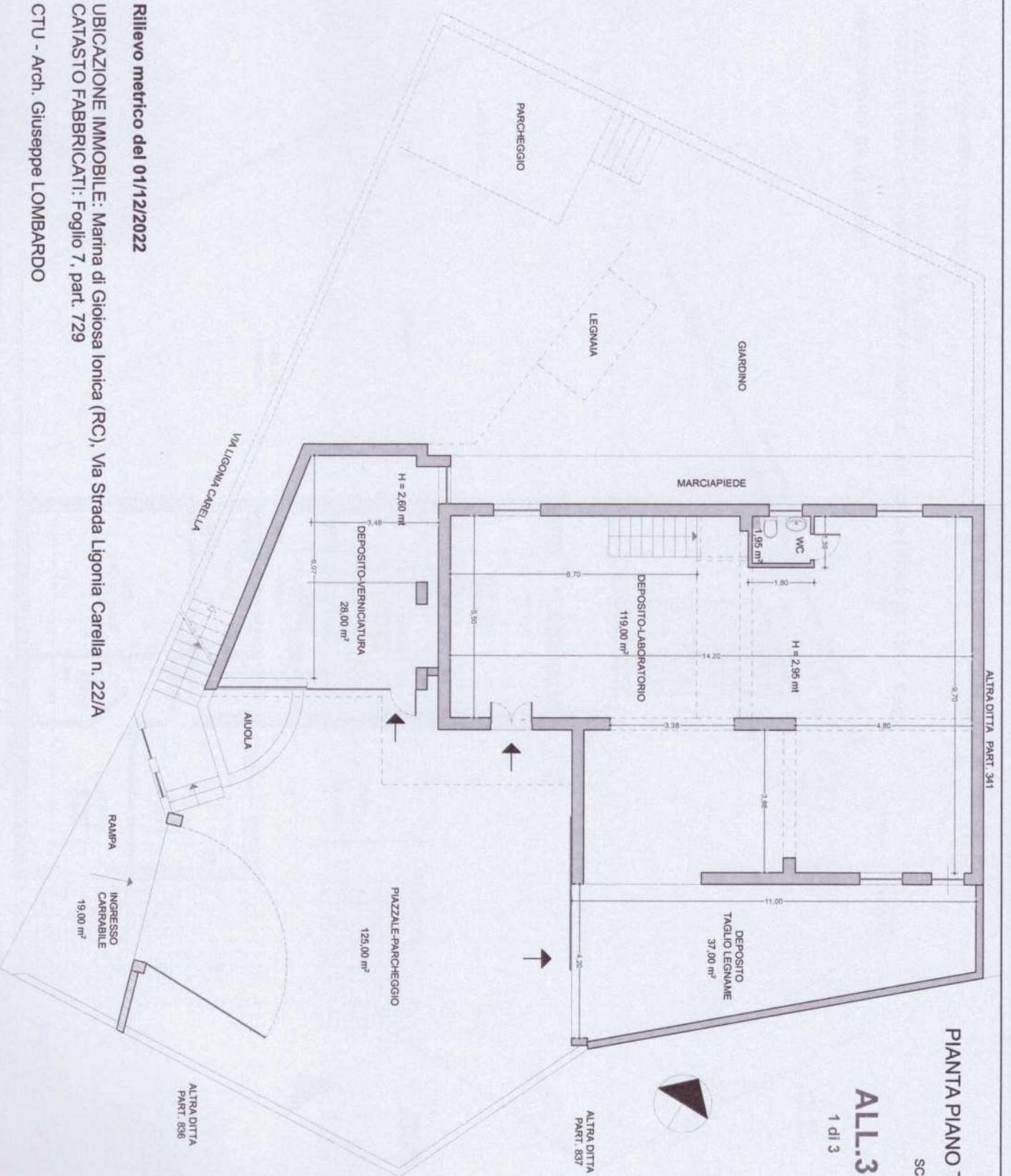
CTU - Arch. Giuseppe LOMBARDO

PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100

ALL.3

1 di 3



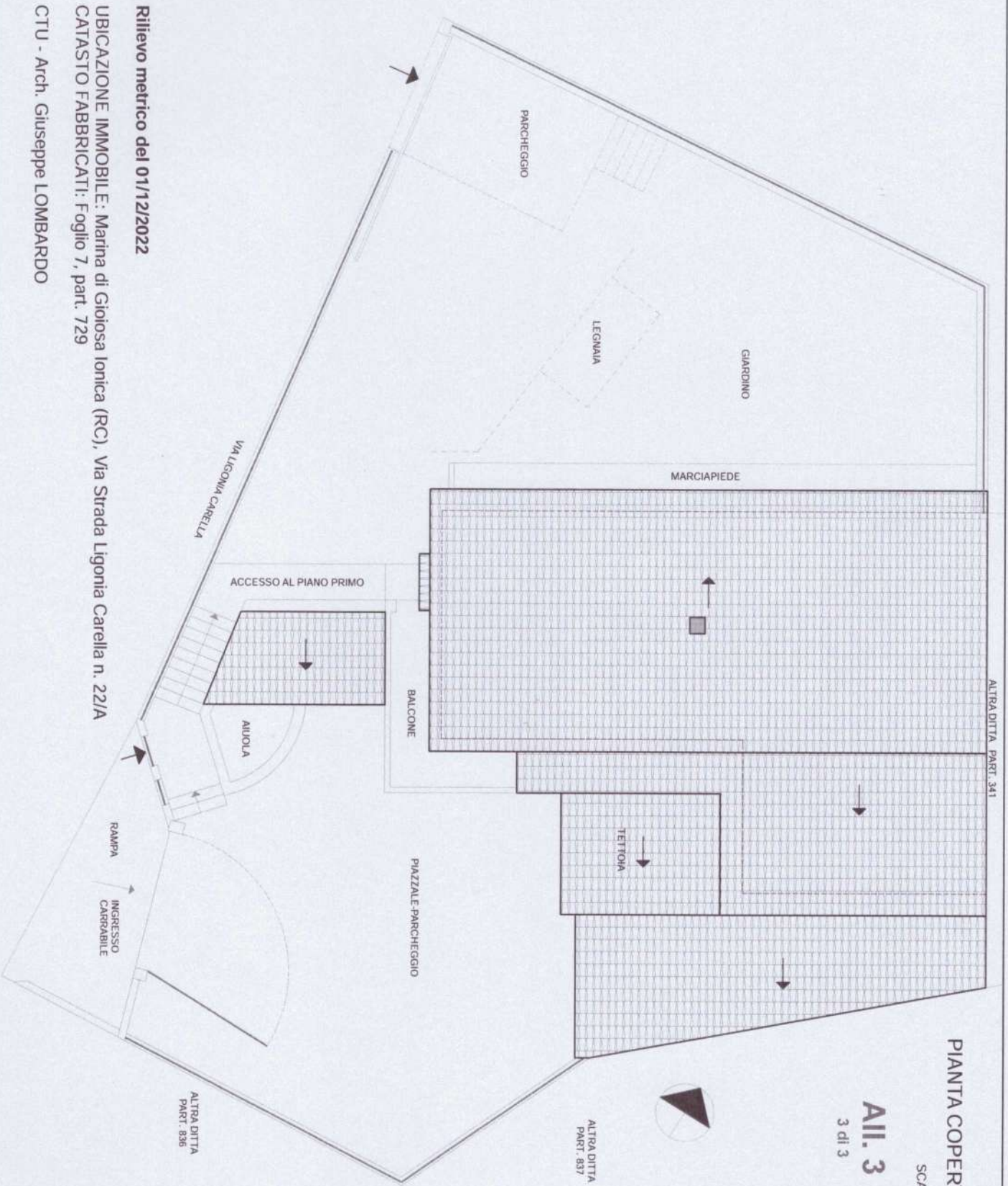
Rilievo metrico del 01/12/2022

UBICAZIONE IMMOBILE: Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Strada Ligonja Carella n. 22/A
CATASTO FABBRICATI: Foglio 7, part. 729

CTU - Arch. Giuseppe LOMBARDO

PIANTA COPERTURE
SCALA 1:100

Ail. 3
3 di 3



Rilievo metrico del 01/12/2022

UBICAZIONE IMMOBILE: Marina di Gioiosa Ionica (RC), Via Strada Ligonìa Carella n. 22/A
CATASTO FABBRICATI: Foglio 7, part. 729

CTU - Arch. Giuseppe LOMBARDO

Ispezione telematica

Motivazione Esec Imm 21/2022

n. T1 73921 del 05/12/2022

Inizio ispezione 05/12/2022 10:20:19

Richiedente MRDLSN per conto di
LMBGPP73M17D976M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11012

Registro particolare n. 8995

Presentazione n. 10 del 29/06/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	577
Data	06/05/2022	Codice fiscale	810 033 70806
Pubblico ufficiale	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LOCRI		
Sede	LOCRI (RC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EUROPA CS S.R.L. PER AVV.
SALVATORE GIAMMARIA

Indirizzo VIA GARRUBA, 57 - BARI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 729	Subalterno -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza -	
Indirizzo	STRADA SPILINGA			N. civico 159/A

Ispezione telematica

Motivazione Esec Imm 21/2022

n. T1 73921 del 05/12/2022

Inizio ispezione 05/12/2022 10:20:19

Richiedente MRDLSN per conto di
LMBGPP73M17D976M

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11012

Registro particolare n. 8995

Presentazione n. 10 del 29/06/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PRISMA SPV S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05028250263

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2022
Ora: 10:12:00
Numero Pratica: T67139/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/12/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2022

Dati identificativi: Comune di **MARINA DI GIOIOSA IONICA (E956) (RC)**

Foglio 7 Particella 729

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MARINA DI GIOIOSA IONICA (E956) (RC)**

Foglio 7 Particella 729

Classamento:

Rendita: **Euro 268,56**

Categoria **A/3^a**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio 7 Particella 729

Indirizzo: STRADA SPILINGA n. 159A Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **194 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **193 m²**

> **Intestati catastali**

> 1.

nato a


Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> 2.

nata a

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> **Dati identificativi**

 dal 06/08/2002

Immobile attuale

Comune di **MARINA DI GIOIOSA IONICA (E956) (RC)**

Foglio 7 Particella 729

COSTITUZIONE del 06/08/2002 Pratica n. 158545 in atti dal 06/08/2002 COSTITUZIONE (n. 1593.1/2002)

> **Indirizzo**

📅 dal 06/08/2002

Immobile attuale

Comune di **MARINA DI GIOIOSA IONICA (E956)**
(RC)

Foglio 7 Particella 729

STRADA SPILINGA n. 159A Piano T-1

COSTITUZIONE del 06/08/2002 Pratica n. 158545 in
atti dal 06/08/2002 COSTITUZIONE (n. 1593.1/2002)

> **Dati di classamento**

📅 dal 06/08/2002

Immobile attuale

Comune di **MARINA DI GIOIOSA IONICA (E956)**
(RC)

Foglio 7 Particella 729

Rendita: **Euro 268,56**

Categoria **A/3^{cl}**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

COSTITUZIONE del 06/08/2002 Pratica n. 158545 in
atti dal 06/08/2002 COSTITUZIONE (n. 1593.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MARINA DI GIOIOSA IONICA (E956)**
(RC)

Foglio 7 Particella 729

Totale: **194 m²**


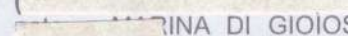
Totale escluse aree scoperte : **193 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
06/08/2002, prot. n. 000158545

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (E956)(RC) Foglio 7 Particella 729

> 
(
 MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il

📅 dal 05/01/1982 al 30/01/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **2**
(

data MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
05/01/1982 registrato in data - X ERR. DV 4549/84
Voltura n. 100.1/2009 - Pratica n. RC0002820 in atti dal
08/01/2009

☐ dal 05/01/1982 al 30/01/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> [redacted]
([redacted])
[redacted] MADINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il

2. COSTITUZIONE del 06/08/2002 Pratica n. 158545
in atti dal 06/08/2002 COSTITUZIONE (n. 1593.1/2002)

☐ dal 06/08/2002 al 05/01/1982
Diritto di: Enfiteusi per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

> 2. [redacted]
([redacted])
[redacted] MADINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il

☐ dal 06/08/2002 al 05/01/1982
Diritto di: Enfiteusi per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

> 3. [redacted]
(C. [redacted])
nato a [redacted]

☐ dal 06/08/2002 al 05/01/1982
Diritto di: Diritto del concedente per 1000/1000
(deriva dall'atto 2)

> 1. [redacted]
nato a [redacted]

☐ dal 30/01/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/01/2009 Pubblico ufficiale FEDERICO
SALVATORE Sede ROCCELLA IONICA (RC)
Repertorio n. 19274 registrato in data [redacted] -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1256.1/2009 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in
atti dal 02/02/2009

> 2. [redacted] [redacted] [redacted]

☐ dal 30/01/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c)

c)

e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. 000158545 del 06/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marina Di Gioiosa Ionica

C.da Spilinga

civ. 159A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 7
Particella: 729
Subalterno:

Compilata da:
Marando Vincenzo

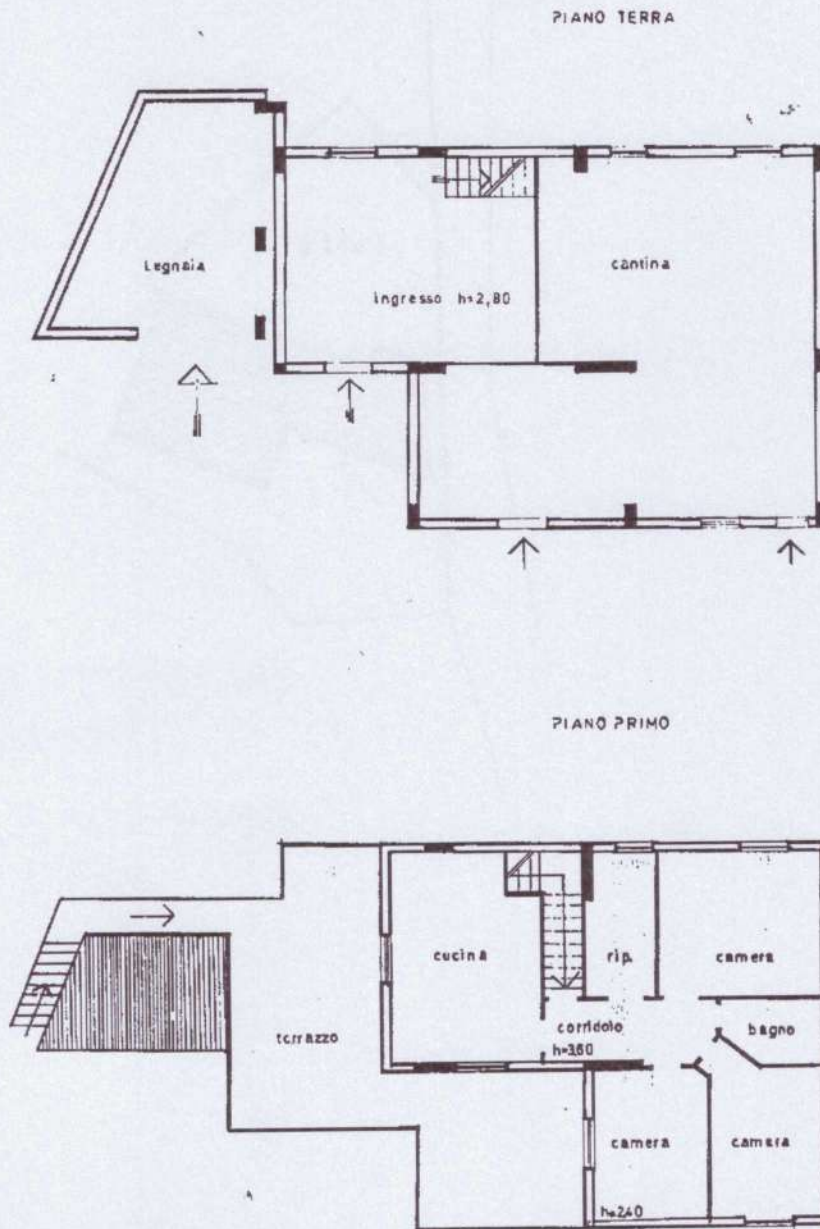
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria

N. 1364

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Data: 17/11/2022 - n. T349407 - Richiedente: LMBGPP73M17D976M

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. 000158545 del 06/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Marina Di Gioiosa Ionica

C.da Spilinga

civ. 159A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 729

Subalterno:

Compilata da:

Marando Vincenzo

Iscritto all'albo:

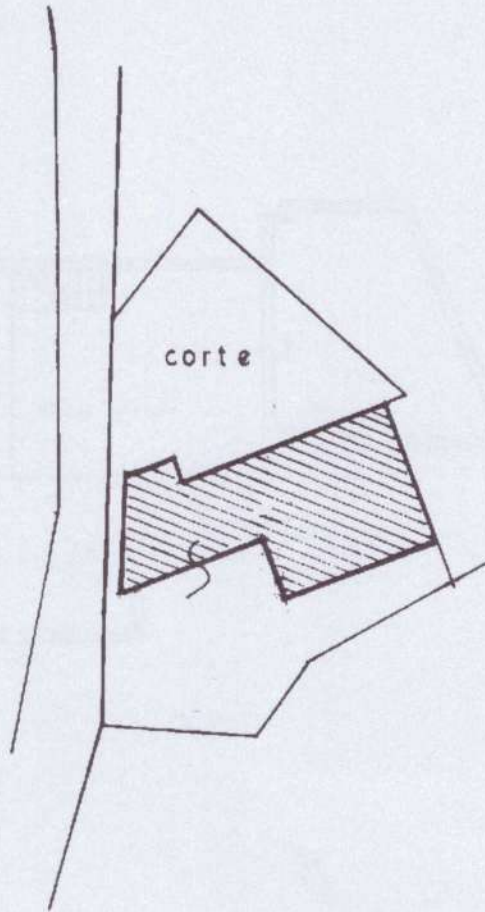
Geometri

Prov. Reggio Calabria

N. 1364

Scheda n. 2

Scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/11/2022 - Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA(E956) - < Foglio 7 - Particella 729 - Subalterno >
STRADA SPILINGA n. 159A Piano T-1

Ultima planimetria in atti

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA

89046 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Prot. N. 613

Atto N.

2-2-185

Da citare nelle risposte

Risposta a nota N. del Div. Sez.

OGGETTO: Ritiro CONCESSIONE EDILIZIA-

DITTA:

DITTA

UFFICIO TECNICO

presso Studio Tecnico geom.

RACCOMANDATA

Via I° Maggio

CITTA'

La Commissione Igienico-Edilizia nella seduta del 20-12-'84 ha espresso parere per il rilascio della concessione edilizia relativa al progetto presentato in data 20-12-'84.

In relazione a quanto precede, codesta Ditta è invitata a ritirare la concessione edilizia presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previa presentazione di:

- a) una marca da bollo da lire 3.000-
- b) una ricevuta attestante l'avvenuto versamento di lire 58.752(30%) a favore della Cassa Previdenza ed Assistenza Ingegneri ed Architetti-
- c) Titolo di proprietà-
- d) quietanza di Cancelleria attestante il versamento della somma di lire 202.495 per oneri di urbanizzazione-
- e) quietanza di Cancelleria attestante il versamento della somma di lire 1.149.795 per contributo costo di costruzione-artt.3 e 6 legge 28-1-'77, n.10.

Per detto contributo, ove codesta Ditta NON intenda versarlo in unica soluzione, può avvalersi della facoltà di versamento della somma stessa

191.635

dalla data di concessione ed in rate mensili massime semestrali con pagamento dell'ultima rata di saldo entro il 60° giorno dalla ultimazione dei lavori.

In tale ipotesi, dovrà essere esibita garanzia reale a copertura dell'intero ammontare che può venire presentata anche da Società Assicuratrice, ammissibile, mediante polizza fidejussoria a favore del Comune di Marina di Gioiosa Jonica e con l'esplicita dichiarazione che la stessa potrà essere estinta su dichiarazione liberatoria del Comune garantito;

- g) CODICI FISCALI DITTA
- h) CODICI FISCALI PROGETTISTA
- i)

IL SINDACO
Cesar Bombardieri

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA
(Prov. di Reggio Calabria)

AVVISO DI RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

In conformità a quanto disposto dall'art. 10 della Legge 6.3.1967, n. 765
di notizia,

che in data 18-5-85 è stata rilasciata alla Ditta [redacted]
abitante a MARINA GIOIOSA JONICA
Via LIGONIA CARELLA n. [redacted] concessione n. 2216/184 per
LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di un fabbricato ad uso ABITAZIONE
CON PARZIALE AMPLIAMENTO DEL PIANO INTERRATO
in Via LIGONIA CARELLA nell'area riportata nel foglio di mappa
n. 7 particella n. 32-34-429-472

ed avverte che

chiunque può prendere visione della stessa e dei relativi atti di progetto
presso questo Ufficio Tecnico Comunale e ricorrere contro il rilascio della
medesima in quanto in contrasto con le disposizioni di Legge, regolamen-
ti e con le prescrizioni del piano regolatore generale.

Adi 18-5-85



IL SINDACO
[Signature]

Affisso il presente avviso all'Albo Pretorale
dal 20-5-85 al 4-6-85.

Adi 4-6-85

VISTO:

IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Protocollo N. 752 sez.2 bis Reggio Cal. 14 APR 1985
 Allegati N. copie progetto AL SINDACO DEL COMUNE di
 Versam. Cassa Naz. Prev. MARINA DI GIOIOSA J.
 Ingegneri e Architetti L. ALA DITTA
 Ricevuta N. del 20.12.1984 e p. c. ALA DITTA
 Visto comm. Edil. N. in data 20.12.1984 e p. c. ALA DITTA
 Concessione Edil. N. in data

Comuna di Marina Gioiosa J.
N. 1837
24 APR. 1985
Cat. Cl. Part.

RACCOMANDATA

ALICE CASTELLO (UC)

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 e norme tecniche relative alle costruzioni sismiche:
 D. M. 19 giugno 1984, D. M. 29-1-1985 e D. M. 21-1-1981.
 Autorizzazione per l'inizio dei lavori di costruzione di un fabbricato
 con struttura in c.a. a n.I piano f.t. oltre parziale 2° piano f.t.
 e copertura a tetto previa la demolizione del fabbricato in m.o.
 esistente

Si trasmette, munito del visto di questo Ufficio ai sensi dell'art. 18 della Legge 2-2-1974 n. 64, l'unito progetto relativo alle opere indicate in oggetto, da realizzarsi in territorio di codesto Comune, Via loc. Spilinga f.7 part. 472-33-34-429, con preghiera di consegnarlo alla Ditta interessata, dopo aver preso nota ai sensi dell'art. 19 della legge succitata.

Progetto redatto dall'Ingegnere/Architetto Marando Vincenzo
 dal Geometra
 Relazione geologica redatta da

Alla Ditta suddetta, cui la presente è diretta per conoscenza, si precisa che l'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio della concessione edilizia, ai sensi della legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che la presente autorizzazione viene rilasciata, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche di edilizia asismica.
 Al Comune compete, quindi, l'accertamento della conformità del progetto in parola a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, a limitazioni e prescrizioni contemplate soprattutto negli art. 8, 17, 18 e 19 della legge 6 Agosto 1967 n. 765 e successive disposizioni, nonché legge regionale sulla protezione delle coste 30 Agosto 1973 n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni e facendo salvi i diritti di terzi.

La presente autorizzazione esonera il costruttore dagli obblighi previsti dall'art. 4 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, fermo restando gli obblighi di cui agli artt. 6 e 7.

Si prescrive che venga creato il giunto tecnico tra i fabbricati contigui e si prescrive in NOTIFICA demolito il fabbricato in m.o.

Il sottoscritto Mario Comunale certifico di aver
 notificato il presente atto al Sig.
 per la IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
 di copie (Dott. Ing. B. Ferrucci)
 Marina di Gioiosa J.
 Il Mario Comunale

L'inosservanza del progetto approvato e della relativa varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

13) La presente è subordinata al rilascio del nulla-osta dell'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria per quanto attiene la legge sismica.

IL SINDACO

Osvaldo Bauli

Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig.
conservandone copia, con gli annexi disegni, a mani di

Il Messo Notificatore

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA
89046 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Prot. n. 6815/184

L. 18-5-1985

CONCESSIONE

(1) PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO EDIFICATO PARZIALE ANNESSO AL PIANO INTERRATO

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 28-10-1984 da

F. [redacted] n. 1-1-51

codice fiscale [redacted]

codice fiscale [redacted]

con allegato progetto, elaborato dal tecnico geom. Barbara Vignasco

per (1) LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO EDIFICATO PARZIALE ANNESSO AL PIANO INTERRATO

cod. fiscale: MPLVOM 50903 FONCO

destinazione abitazione

ubicato in Marina Gioiosa Jonica via Ligonia Garella n. 7

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 7 n. 32-34-102-372 mq. 500

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di Proprietari

come risulta dalla documentazione esibita nota di trascrizione dell'atto di data

11-11-1984 n. 177

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile mq. 102,22

Altezza massima mt. 5,20

Volume mc. 497,35

Arretramento del ciglio stradale mt. 5,50

Arretramento dai confini interni di proprietà mt. 5,50

Sentito il parere dell'Ufficio Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. della Legge sent. 10/12/1984, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 20-12-1984

Primo atto del beneplacito in data () n. del

VISTI: - il Regolamento edilizio comunale vigente;

- gli strumenti urbanistici comunali;

- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui allo presente concessione ^{CONCESSIONE} nel caso di concessione gratuita ^{non ha sede} perché trattasi di fabbricato demolito e ricostruito


Visto lo ^{comune} ^o ^{il} ^{vol.} ^{il} ^{n.} ^{art.} e trascritte nella Conservatoria dei Registri Immobiliari

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 225 del 30-12-1977, sono stati determinati in L. 402.495 e versati con (1) BOLLETTA N. 191 del 5-4-'85 e che del CONTRIBUTO COM-

ASURATO al COSTO DI COSTRUZIONE - DETERMINATO IN LIRE 1.149.795 ha esibito idonea garanzia (Polizza Assicurazione Garanziale N.4009113 rilasciata dalla TAB-agenzia di N. Gioliosa J. ca per l'importo di lire 1.149.795 e valida fino al 2-5-'88

FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

CONC EDE

1) o  3-1-'83

1) eseguire le opere indicate nel progetto di cui in promossa alle condizioni seguenti:

a) inizio lavori: entro 18-5-'86

b) termine di ultimazione: entro 18-5-'89

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. 402.495 in UNICA rate:

d) versamento al Comune degli oneri commensurati al costo (1) ammonianti a L. 1.149.795

1 SEI rate, come di seguito:

191.635	entro il	18-9-'85	:
191.635	entro il	18-3-'86	:
191.635	entro il	18-9-'86	:
191.635	entro il	18-3-'87	:
191.635	entro il	18-9-'87	:
191.635	entro il	18-3-'88	:

(1) indicare il bene/area rilevante dall'ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 47) o altra autorizzazione particolare.

(2) Ovvero come altri centrali fondamenti o parzialmente mediante esecuzione diretta dalle opere da parte dell'interessato, e/o a rischio dell'operatore.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della Legge 1026 del 5-11-1971, relativo alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere visiono dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, o pignorazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice o quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di scostazione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la consultazione della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla dicitura 3° della presente concessione.

5) Nel cantiere dove si eseguono le opere deve essere esposto una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'esistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito la concessione.

6) Nella monomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso allo Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorre che l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'opposto autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere recitate nel piano stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero obblondorati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati precipienti vie e spazi pubblici, con ostacolo murato. Gli assi e murati dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, e privi di chiodi e chiodi bianchi e rosse per tutta l'altezza, muniti di rinforzanti.

Ogni ongiolo sporgente dovrà essere munito di fontano o vetri rossi che dovrà restare acceso dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 378, prima di dare inizio ai lavori, si deve presentare il progetto all'ufficio tecnico comunale che ne rilascierà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scavi da effettuare qualunque sia il loro scopo (maro, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda allo competente autorità per essere autorizzati agli scavi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione

COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA J.
REGGIO CALABRIA

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO RURALE, CON PARZIALE
AMPLIAMENTO DEL PIANO INTERRATO

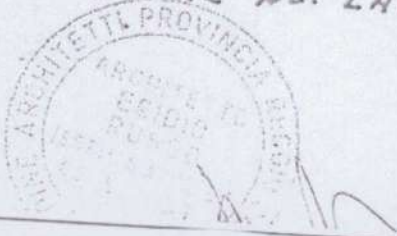
DITTA: [REDACTED]



TECNICO

Mariondo Vincenzo
[Signature]

DIRETTORE DEI LAVORI



[Signature]

RELAZIONE TECNICA

Quanto appresso e negli allegati elaborati di preogetto è stato redatto per incarico della ditta committente, proprietari a del l'immobile oggetto della presente, sito nel Comune di M.na di Gioiosa in località Spilinga, e rispondente alle particelle n° 412 33-34-429 del f. n° 7.-

Il fabbricato in oggetto è costituito da una costruzione di vecchissima realizzazione ad un piano fuori terra e piano interrato.-

Il fabbricato risulta in muratura di pietrame e malta comune in pessime condizioni di stabilità, dovute alle numerose lesioni sulle strutture perimetrali portanti.-

Tali lesioni hanno sconsigliato la messa a ripristino del fabbricato non ritenendo il sottoscritto progettista di non poter con un intervento del tipo conservativo, mediante la realizzazione di cordoli di coronamento, garantire la perfetta staticità del rustico.-

Pertanto si è pensato per ovviare agli inconvenienti statici che nel futuro potessero verificarsi, di demolire l'intera struttura e ricostruirla in c.a.; senza peraltro alterarne la consistenza né i volumi né le altezze di gronda né altresì causare danni ad eventuali terzi limitrofi.

Tale decisione è scaturita dal fatto che il ripristino oltre alla realizzazione dei cordoli di coronamento, avrebbe in fase di attuazione dei lavori sicuramente richiesto la demolizione ed il relativo rifacimento dei muri perimetrali per una percentuale di circa 80% , si evince pertanto e si giustifica la determinazione della demolizione totale ed il conseguente rifacimento dell'immobile unica residenza dei committenti che intendono stabilirsi ivi in previsione di un loro trasferimento da Torino.

come si diceva, tenuto conto che nella ricostruzione non saranno alterate le condizioni attuali, in questa ottica va v~~is~~to il parziale ampliamento del piano interrato, interpretando così le esigigenze dei committenti.

Dagli allegati disegni che evidenziano lo stato attuale e quello futuro si evince la rispondenza piano -altimetrica del fabbricato.-

La ricostruzione è stata prevista con strutture in cemento armato e copertura con solaio e tegole del tipo marsigliese. Per quanto non specificatamente detto si fa richiamo agli allegati di progetto.

Marina di Gioiosa li 20 .12.84.



IL TECNICO

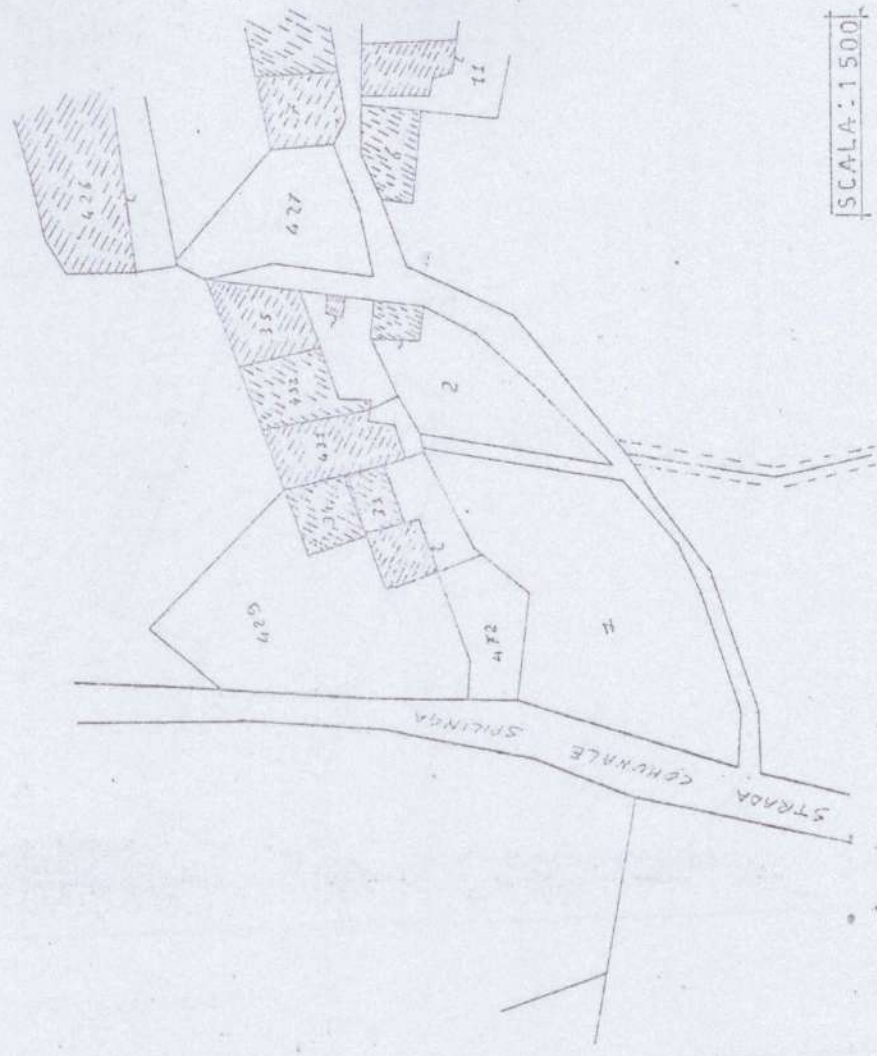
(Ing. Vincenzo Larando)

PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA

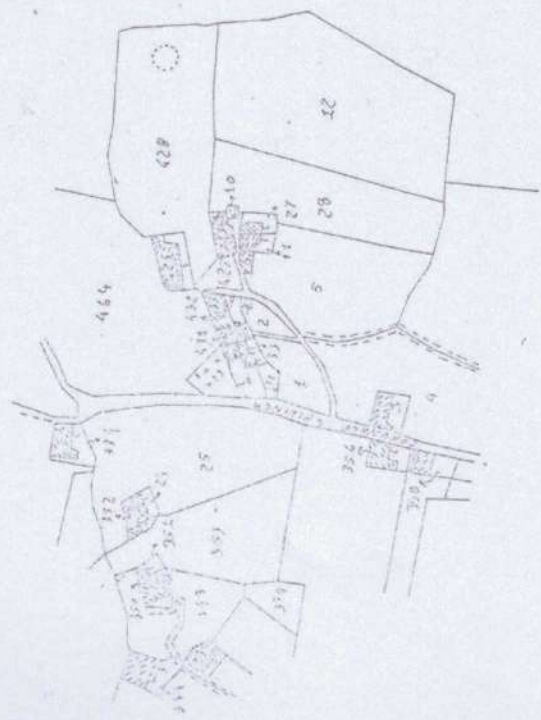
PLANIMETRIA GENERALE

231007

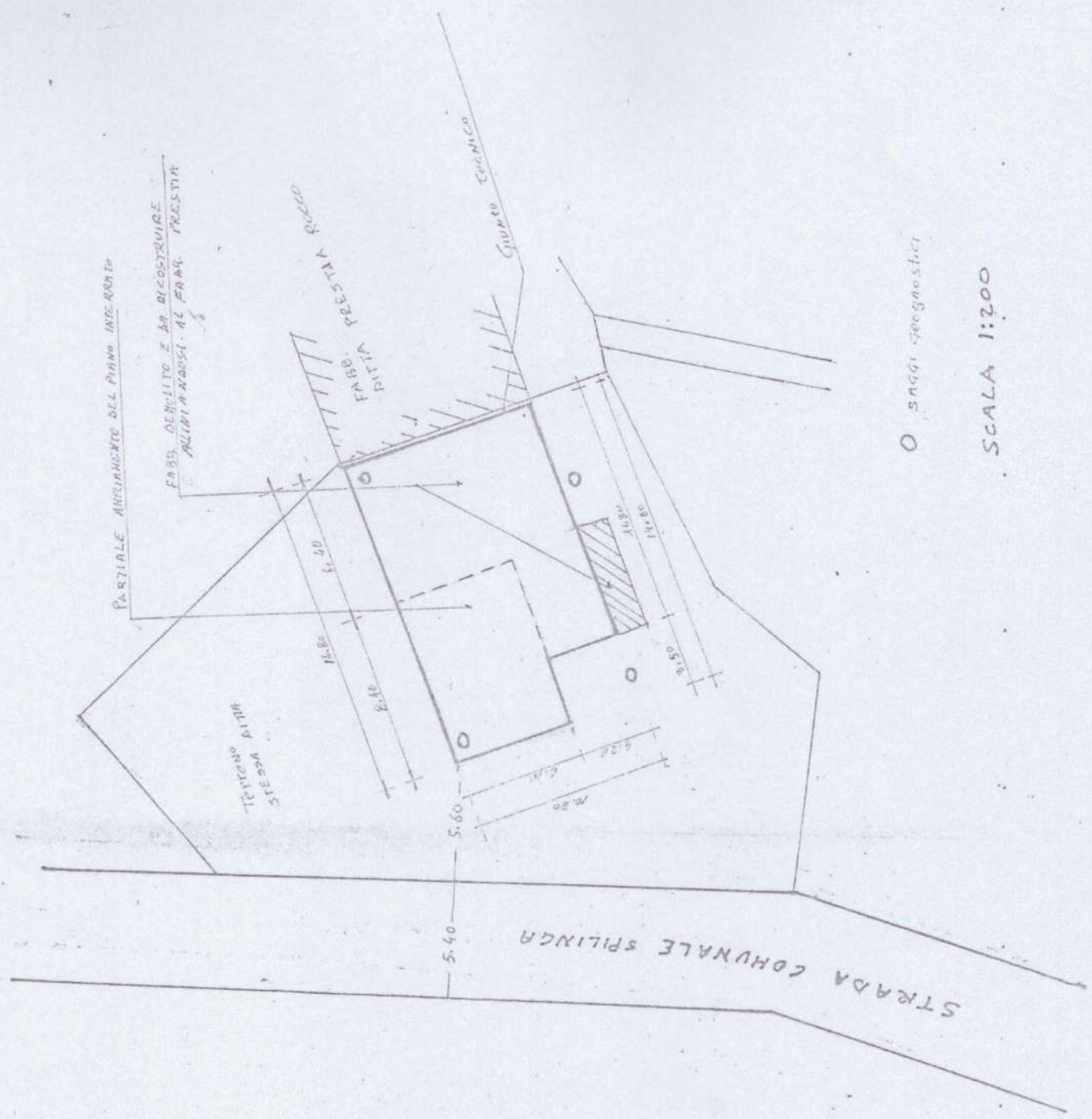
ARTICOLI 33-34-429-472



SCALA: 1:500



SCALA: 1:2000



PARTIALE AMPLIAMENTO DEL PIANO INTERNO

FABR. DEDICATO E DA RICOSTRUIRE
ALIQUANTISSIMI AL FABR. PRESTIA

VITTA
PRESTIA
VITTA
ROCCO

CANTIERO
TECNICO

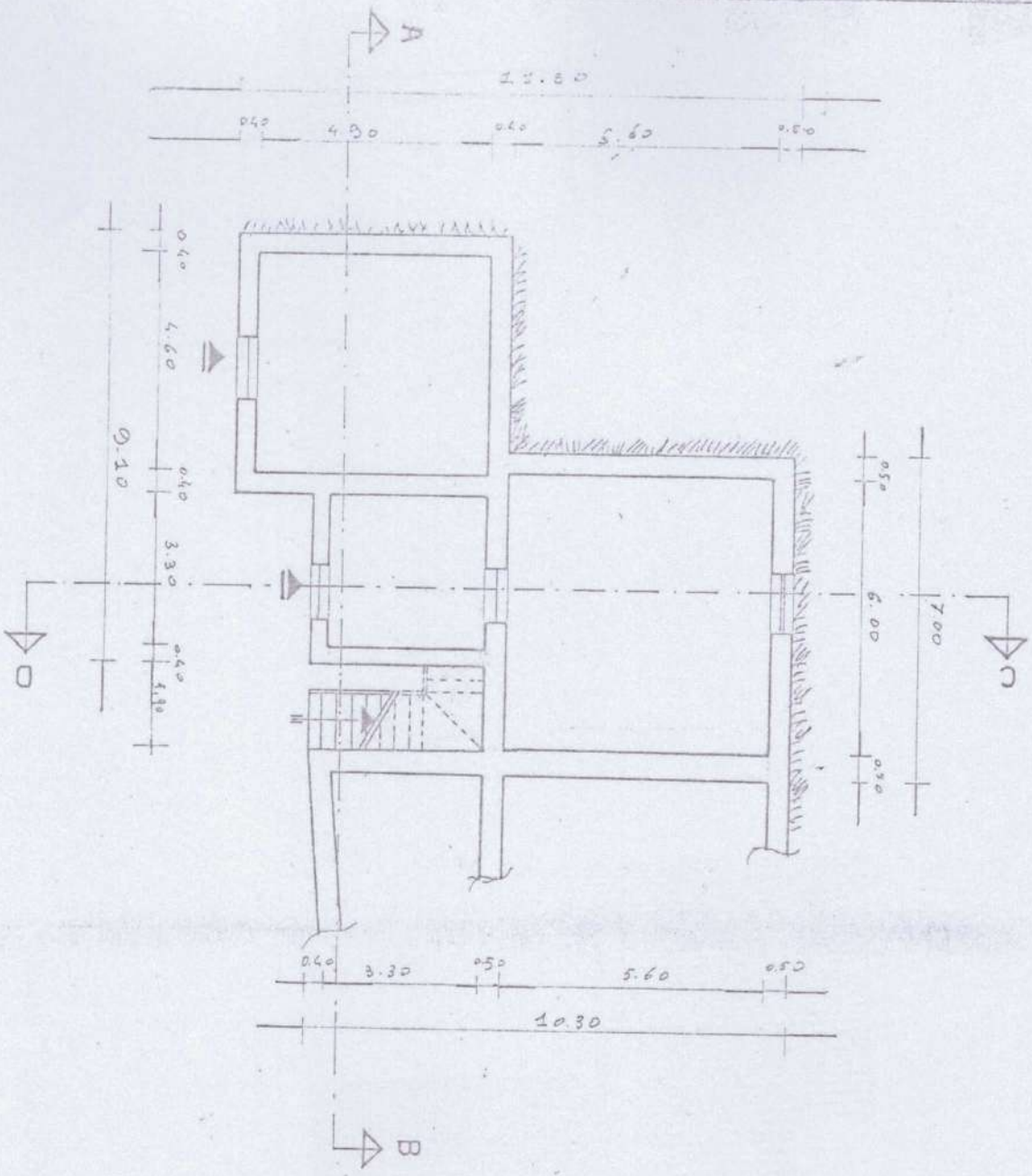
TETTOIO
ALTRA
STESSA

STRADA COMUNALE SPILINCA

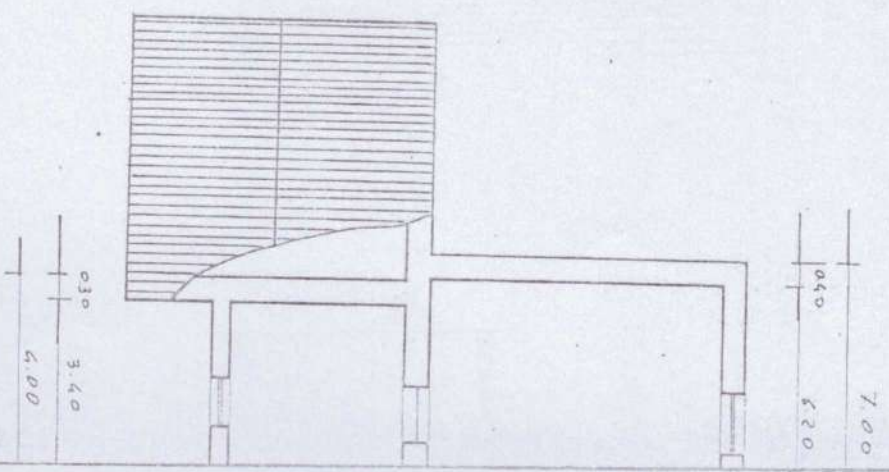
0 SNGG. ZOOGNOSTICI

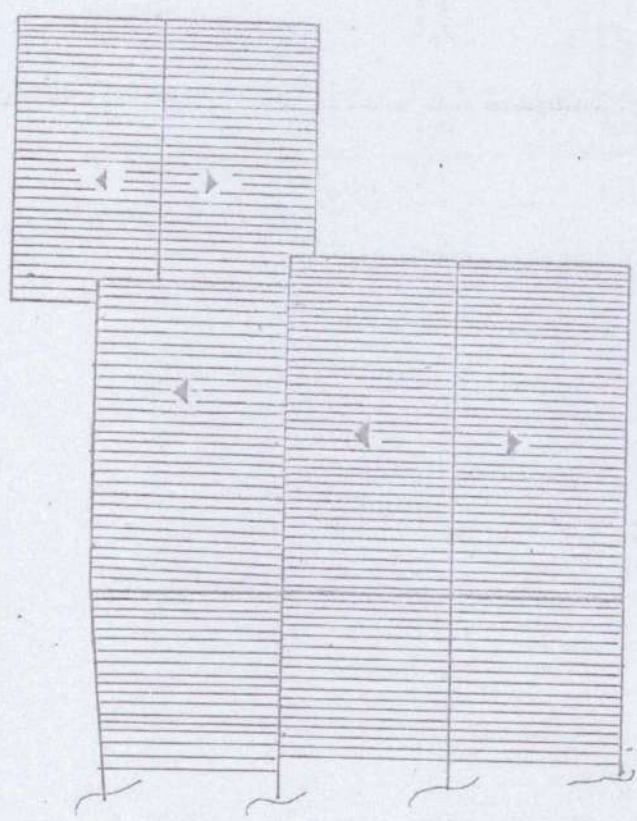
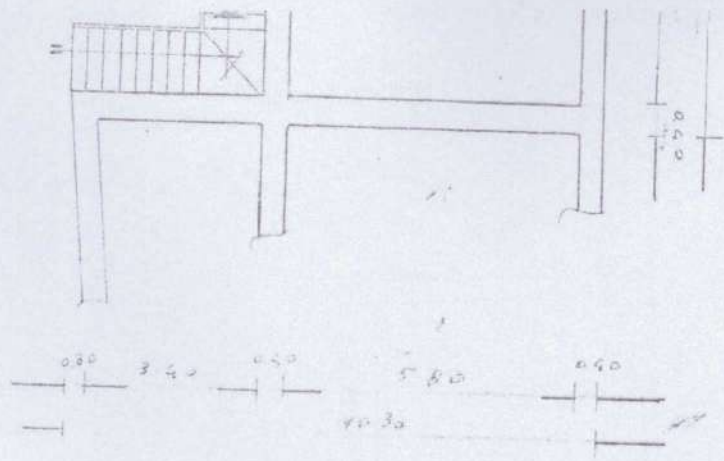
SCALA 1:200

PIANO TERRA ATTUALE

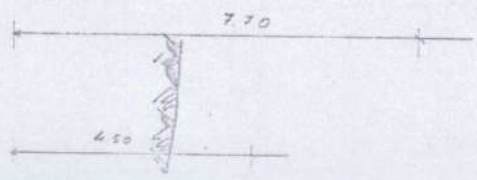


PRIMO PIANO ATTUALE

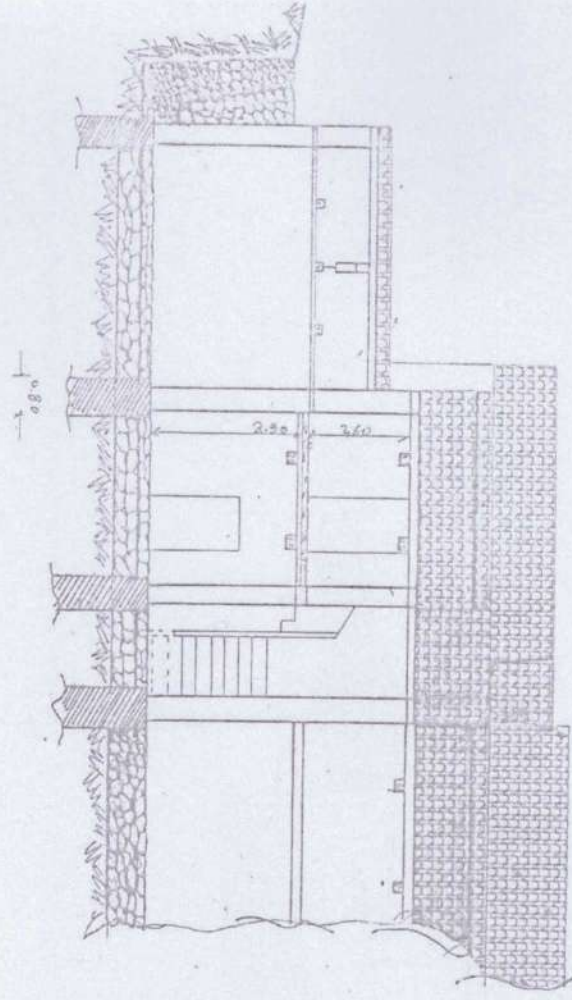




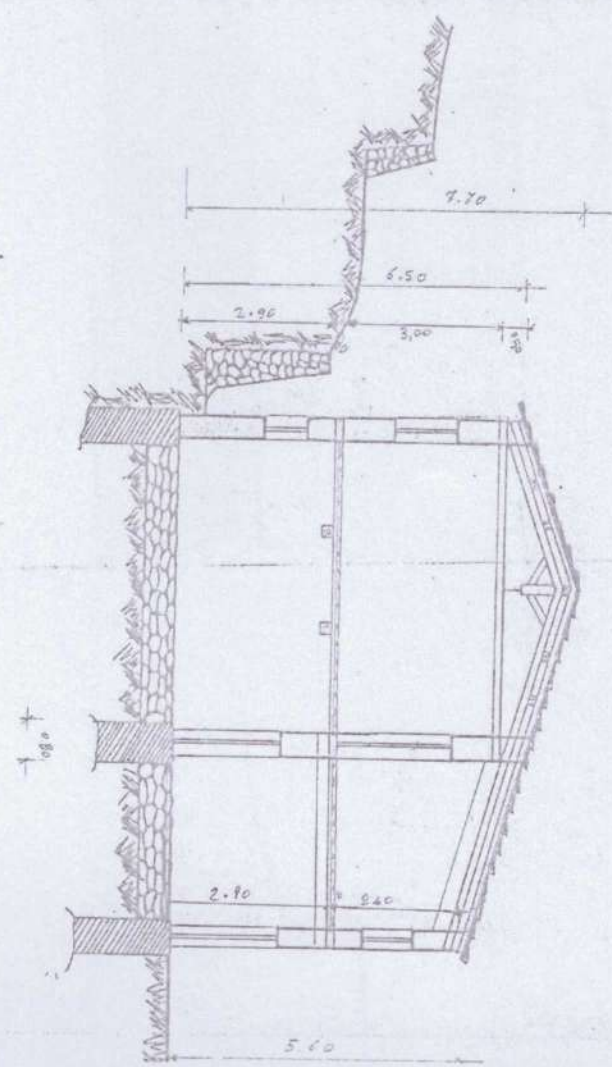
PIANTA COPERTURA ATTUALE

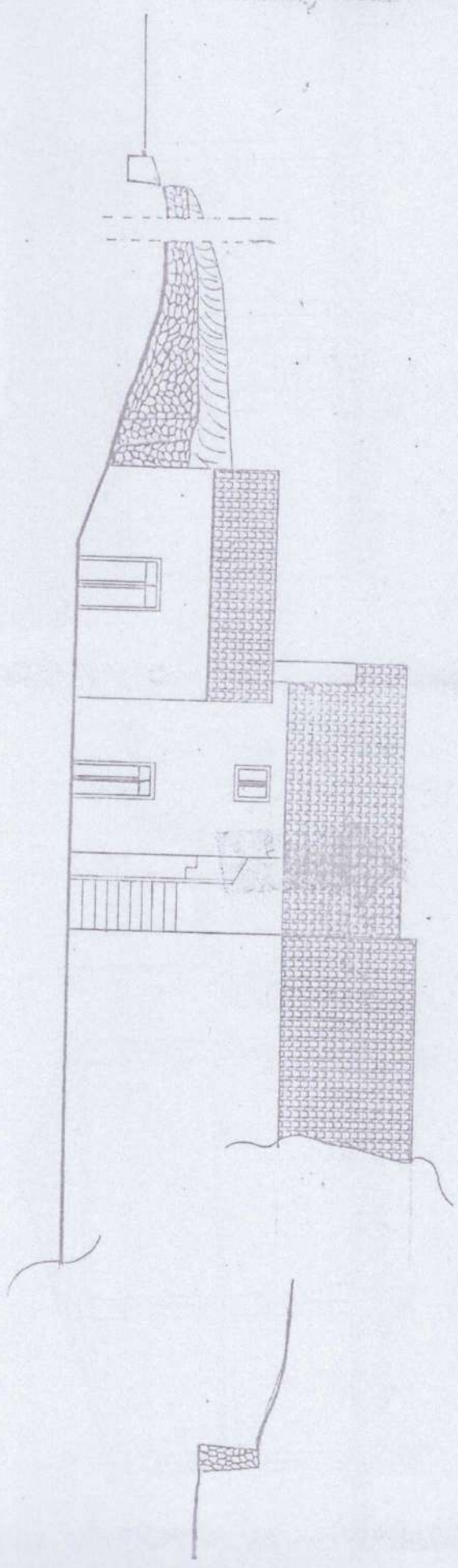
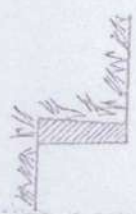


SEZIONE A-B ATTUALE



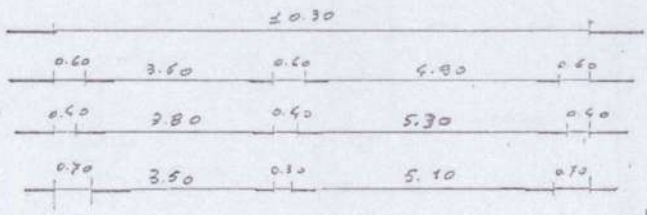
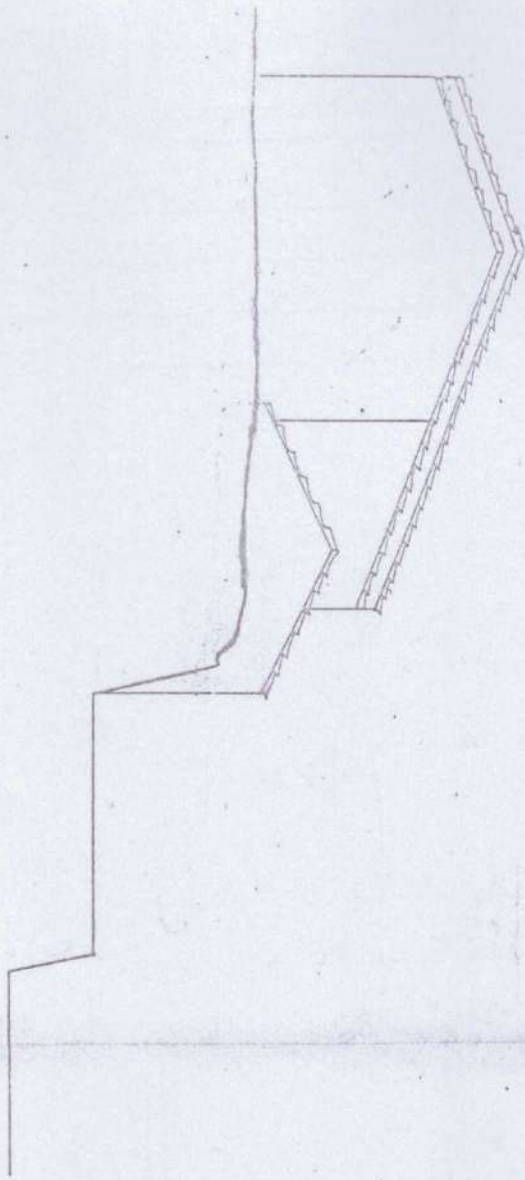
SEZIONE - C-D-ATTUALE



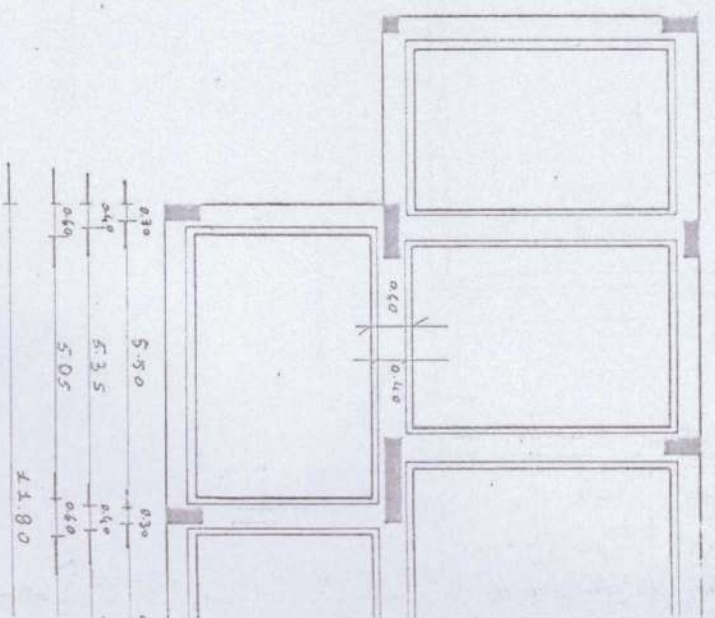
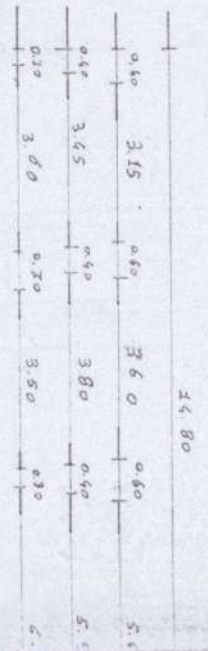


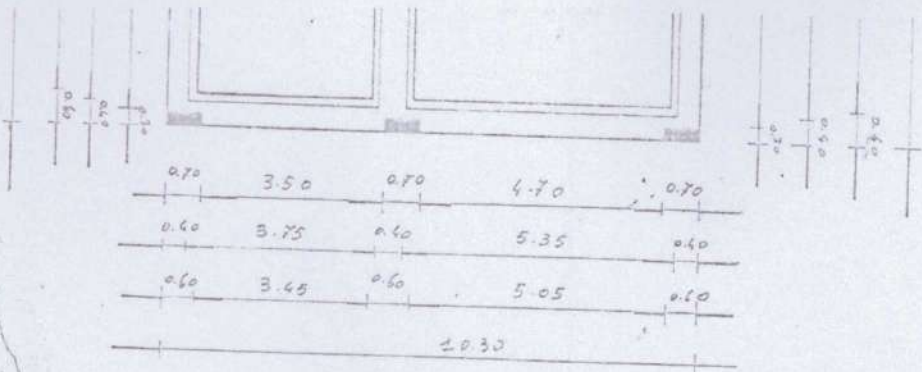
PROSPETTIO L'ALTO MARE ATTUALE

PROSPETTO LATO OVESTI ATTUALE

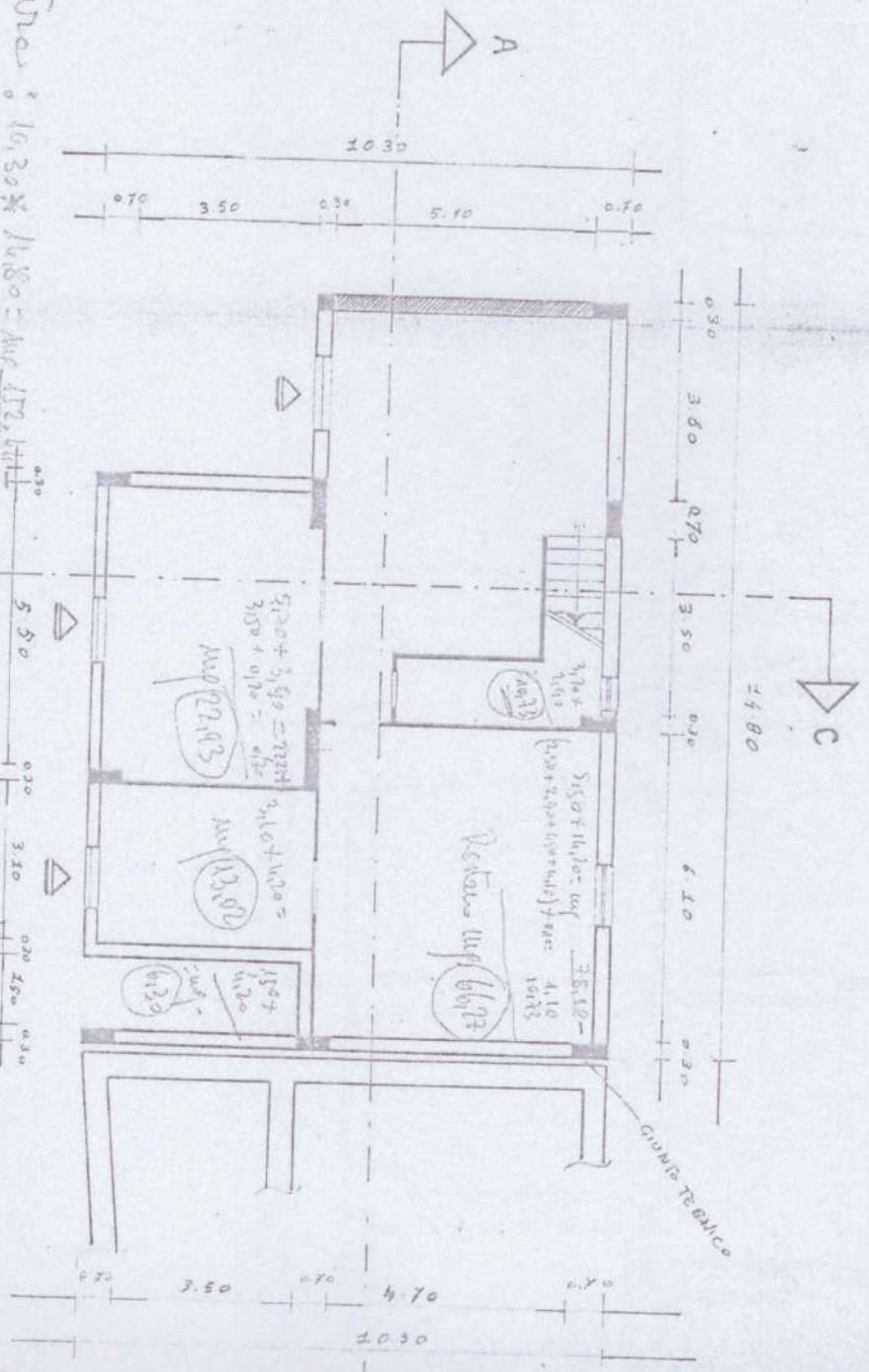


PIANTA FONDAZIONE E TELAIO DI BASE FU





PIANTA PIANO TERRA FUTURA

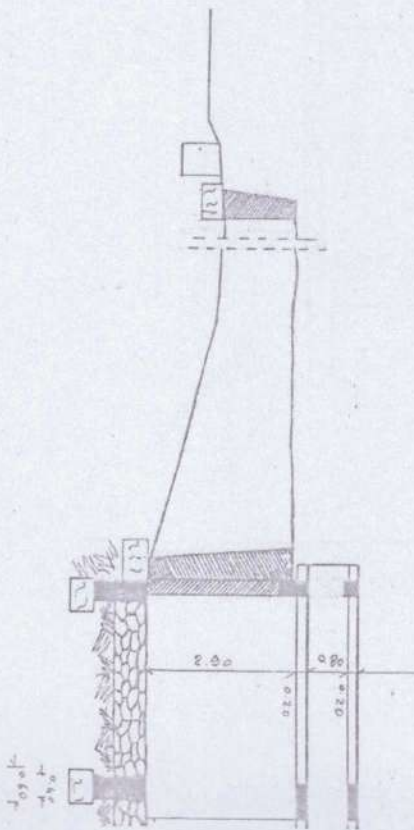
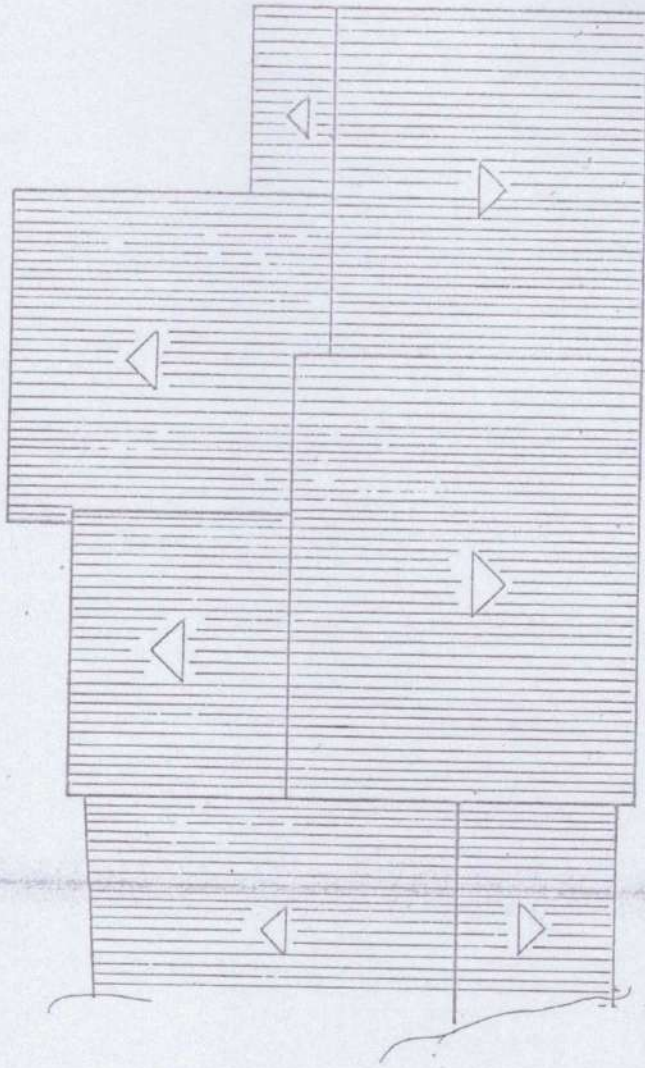


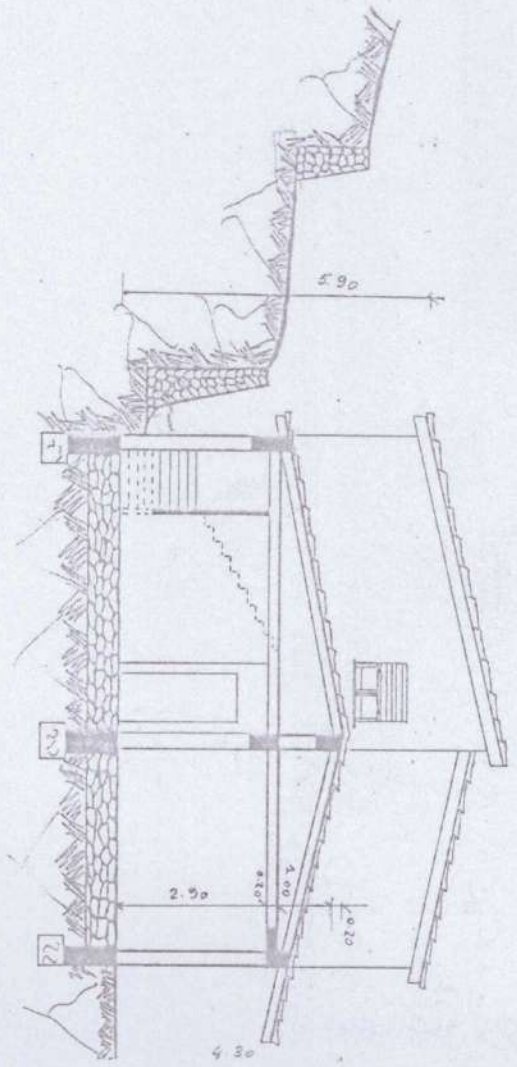
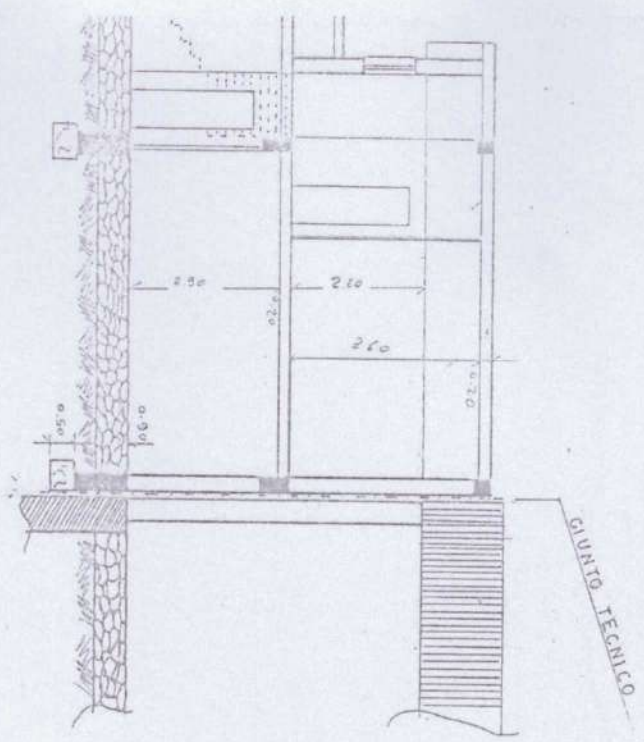
Strutture: 10,30 x 10,80 = $108,24$
 e altre parti: $1,12 \times 3,160 = 3,54$
 15,12

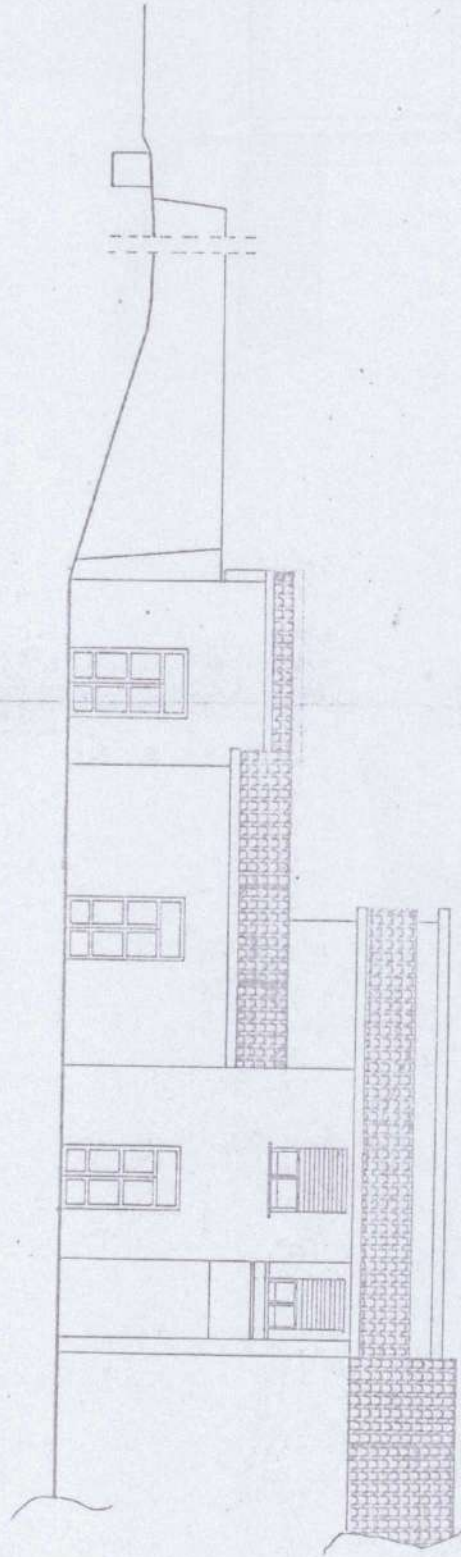
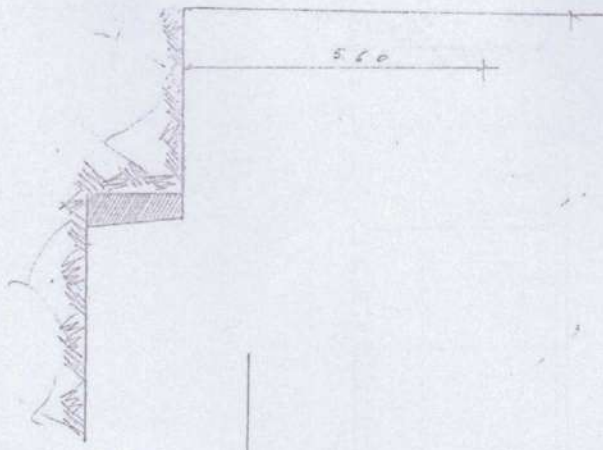
M. 122,22 x 5,12 = 625,69
 Portici: 122,32

SALA: $10,73$
 Bagno: $6,30$
 Ristorante: $102,22$

PIANTA COPERTURA FUTURA

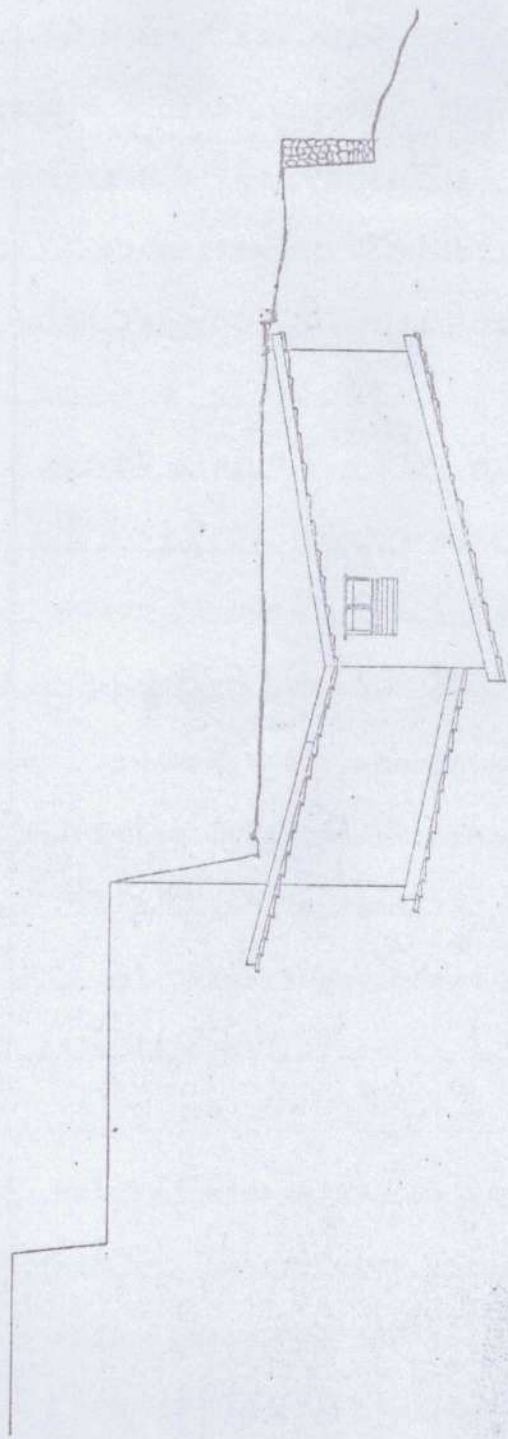






PROSPETTO SUO FUTURO

PROSPETTO OVEST FUTURO





CONSERVATORIA DEI RR. II. DI REGGIO CALABRIA 1555

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE:

[redacted] nata

a Marina di [redacted] entrambi

residenti in [redacted] n. 62.

A CARICO:

[redacted] losa
[redacted] na.

[redacted] ica

alla contrada Spilinga.

Dell'atto in data [redacted] anca

[redacted] p2

al 15 [redacted] 77. con il quale

[redacted]

hanno venduto, senza riserva alcuna, ciascuno per

i diritti di opropria spettanza ed entrambi solidal-

mente tra loro per l'intero, ai coniugi [redacted]

[redacted] acquistato, in

regime di comunione legale, i seguenti immobili siti

in Marina di Gioiosa Ionica:

- Casa di vecchia costruzione con adiacente terreno,

in contrada Spilinga, la casa, composta da tre vani

su piano terra e primo, è riportata in catasto alla

partita 744, foglio 7, particelle 33-34 e 430, via

MARCA

Spilinga, Cat. A/3, Cl. 17, vani 3 - R.C. 90-PT-P1; il terreno, della estensione complessiva di are quattro e centiare cinquanta (a. 4,50), è riportato in catasto alla partita 3722, foglio 7, particella 429, seminato arborato di Cl. 17 di are 3,70 - R.D. 22,20 - R.A. 4,44; ed alla partita 3723, foglio 7, particella 472, seminativo arborato di Cl. 17 di ca. 80 - R.D. 4,80 - R.A. 0,96; Detti immobili, nel complesso con no

[Redacted]

Prezzo lire 4.500.000

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
REGIONE CALABRIA

Scritto ed i
al n. 1746 di 1567 fog. 1
esatte lire *quattro mila e 500* / 1000
IL CONSERVATORE SUPERIORE
(Dott. Saverio Miduri)





Registrato in LOCRI
 25-1-82
 al ... 219
 Vol. 177 Mod. IV

VENDITA
 REPUBBLICA ITALIANA

RASCRITTO IN R.C.
 5-2-82
 al n. 1746/1567
 Esatte L.

l'anno millenovecentottantadue, il giorno cinque del
 mese di gennaio
 5 GENNAIO 1982.

In Marina di Gioiosa Ionica alla contrada Spilinga, 2.
 Innanzi a me dott.ssa [redacted] Notaio in Mam-
 mola, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di
 Locri, assistita dai testimoni:

sig. na [redacted] Siderno il [redacted]
 [redacted] m-

piegata;

sig. [redacted] Marina di Gioiosa
 [redacted] contrada
 Fusalello, geometra.

SONO PRESENTI

DA UNA PARTE: I coniugi [redacted] to a Gioiosa
 [redacted] ionato, codice fiscale:

[redacted]
 sionata, entrambi [redacted]
 alla contrada Spilinga.

DALL'ALTRA: I coniugi [redacted] to a Gioiosa
 [redacted] codice fiscale:

0/0



[redacted]
di Gi [redacted] io [redacted], casalinga, codice
fiscale: [redacted] entrambi residenti in
[redacted] 62.

Dell'identità personale dei sopracostituiti io Notaio
sono certa. I medesimi hanno richiesto me Notaio di
ricevere il presente atto, con il quale convengono
e stipulano quanto segue:

ART. 1°: I coniugi [redacted]

Caterina, vendono, senza riserva alcuna, ciascuno per
i diritti di propria spettanza ed entrambi solidalmente
tra loro per l'intero, ai [redacted]

[redacted] che in tutta buona fede accettano ed
acquistano, in regime di comunione legale, i seguenti
immobili siti in MARINA DI GIOIOSA JOnica:

- Casa di vecchia costruzione con adiacente terreno,
in contrada Spilinga; la casa, composta da tre vani su
piano terra e primo, è riportata in catasto alla partita
744, in ditta [redacted]

(1)

[redacted] arina

[redacted]
vellaria, foglio 7, particelle 33 - 34 e 430, via
Spilinga, Cat.A/3, Cl.1; vani 3 - R.C.90- PT-P1;

il terreno, della estensione complessiva di are quattro
e centiare cinquanta (a.4,50), è riportato in catasto all



Ai fini della provenienza dichiarano che quanto venduto è a loro pervenuto con atti per Notaio Pelizzieri di mammola del 26 agosto 1960, registrato a Gioiosa Jonica il 15 settembre 1960 al n.184, trascritto a Reggio Calabria il 26 detti al n.12711/11721; e per Notaio Niutta di Roccella Jonica del 14 settembre 1960, registrato a Caulonia al n.210 e trascritto a Reggio Calabria l'11 ottobre 1960 al n.13145/12222.

ART. 5°: Le parti espressamente e concordemente confermano di aver esonerato me Notaio dall'effettuare visure catastali, ipotecarie ed amministrative, data l'urgenza della stipula.

ART. 6°: Dichiarano le parti che il prezzo della vendita è stato di comune accordo convenuto e stabilito in complessive lire quattromilionicinquecentomila (L.4.500.000) di cui lire un milione (L.1.000.000) per il terreno, corrisposte in contanti, prima d'ora dagli (2)

ART. 7°: Ai fini fiscali le parti dichiarano che gli alienanti sono i genitori dell'acquirente sig.ra FEMIA Concetta.

ART. 8°: Le spese del presente atto e sue conseguenze sono a carico degli acquirenti.

ART. 9°: Gli alienanti mi rilasciano la dichiarazione INVIM.

ART. 10°: ai fini della tassazione le parti dichiara-



rano che il terreno oggetto del presente è agricolo.

Il SIG [redacted] dichiara di non poter sottoscrivere a causa di malattia.

Postille una: adde "livellario per 1/2". 2) adde "acquirenti, agli alienanti, che confermano la ricezione, rilasciano quietanza e rinunciano all'ipoteca legale. Parte 2. Il presente è stato da me Notaio letto, presenti i testi, alle parti che, a mia interpellanza lo hanno approvato.

Consta di due fogli in pagine scritte quattro per intero e quanto della presente a macchina da persona di mia fiducia.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] 8 testi

[redacted]

[redacted] testi





Comune di Marina di Gioiosa Ionica

Città Metropolitana di Reggio Calabria

SPORTELLO SUE

89046 - Via F.lli Rosselli C.F.: 00282520808

Tel. 0964 415178 – PEC: protocollo.marinadigioiosa@asmepec.it

Marche da bolle € 16,00

Esenzione
ai sensi dell'art.16
allegato B – D.P.R. n.
642/1972

Prot. n. _____ del _____

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.30 comma 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380)

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia **Pratica n. 706** Prot. Reg. 5264/2023, ns prot. N. 450 del 09/01/2023 dall'**arch. Giuseppe LOMBARDO** C.F. LMB GPP 73M17 D976M nella qualità di CTU per il Tribunale di Locri, con la quale richiede un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 D.P.R. 06 GIUGNO 2001 N.380 dei beni di seguito riportati:

Foglio n. 7 particella 729 =====

- VISTI gli atti d'Ufficio;
- VISTO l'art. 30 comma 2 e 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°380, s.m.i.;
- VISTO il Vigente Strumento Urbanistico del P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 3956 del 23/07/98, con Decreto pubblicato sul B.U.R. del 16/10/98 n° 94;
- VISTA la delibera C.C n.63 -29/12/2016 con la quale questo Ente ha aderito all'Art.27 Quater (Consumo suolo zero);
- circolare n. 0222149 del 26/06/2018 - contenete chiarimenti relativi alla L.R. n.19/02 e ss.mm.ii. e alle disposizioni normative Tomo IV QTRP. - L.R. n. 28 del 05/08/2016.

SI ATTESTA

che l'immobile indicato in premessa ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. 7 particella n. 729.

Ricade in:

Zona AR2 -Recupero urbanistico degli "aggregati edilizi";

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- **H4 -Zona di rispetto stradale (piccola parte);**
- **H1 -Vincolo idrogeologico;**

Il Responsabile del Servizio
Arch. Antonio **SAINATO**



Il Responsabile del SUE
Arch. Antonio **PELLE**

Esatti diritti di segreteria € 20.00

- Conto corrente: 12595898
- identificativo transizione: IUV 06711010081364852 del 07/01/2023

Repertorio N. 19274

Raccolta N. 8503

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno di [redacted] mese di gennaio. In Roccella Ionica, nel mio studio alla via Cavone. Avanti a me [redacted] co, Notaio in Roccella Ionica, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Reggio Calabria e Locri, sono presenti:

[redacted] sidente in Santhià (V [redacted] 17, C [redacted] 43

[redacted] a quale dichiara di essere legalmente separata e di intervenire in quest'atto in proprio e quale procuratrice speciale del sig. [redacted]

[redacted] giusta atto di procura speciale autenticato nella firma dal Notaio [redacted] ni in data 17 dicembre 2008, repertorio n. 48, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

coniug [redacted] nato a [redacted]

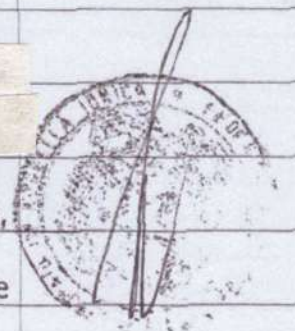
[redacted] ta a [redacted]

[redacted] Ionica,

Strada Pantalogna n. 58/A, i quali dichiarano di essere coniugati in regime patrimoniale di comunione legale.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - I signori [redacted] [redacted], presente e



come sopra rappresentato, in virtù del presente atto, a corpo e con ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono ai coniugi [redacted] e [redacted]

[redacted] che accettano ed acquistano, il seguente cespite di loro esclusiva proprietà, con ogni accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù e diritti inerenti, dagli stessi realizzato sull'area loro pervenuta per compra fattane dai coniugi [redacted] i-

cembre 19 [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted] p.:

fabbricato per civile abitazione su due elevazioni con annessa corte di pertinenza esclusiva della superficie di metri quadrati trecentonovanta circa in [redacted]

[redacted] /A, confinante con la stes-

[redacted]

altri; riportato nel Catasto Fabbricati al foglio 7, particella 729, Strada Spilinga n. 159/A - PT - P1, categoria A/3, classe prima, vani catastali 6,5, superficie catastale metri quadrati centonovantaquattro, rendita catastale Euro 268,56.

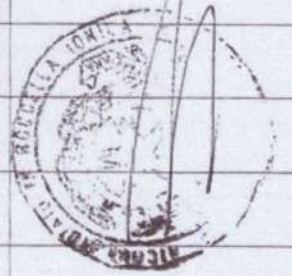
ART. 2 - Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della legge 47/85, con riferimento agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dopo che io Notaio ho richiamato ed evidenziato le sanzioni penali previste dall'art. 76 del detto D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, la sig.ra [redacted] A [redacted] in proprio e quale procuratrice speciale del sig. [redacted] dichiara che il fabbricato in oggetto è stato realizzato in base ed in conformità alla

concessione di costruzione protocollo n. 6816/84 rilasciata dal Sindaco del Comune di Marina di Gioiosa Ionica in data 18 maggio 1985 e che in merito non sono stati mai adottati né risultano pendenti provvedimenti sanzionatori.

ART. 3 – La presente vendita si effettua per il convenuto prezzo di Euro

[redacted]

Ai sensi dell'art. 36, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, così come convertito nella legge n. 248/2006, come modificata dal comma 49 dell'art. 1 della legge n. 296/2006, in sostituzione dell'atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, dopo che io Notaio ho richiamato ed evidenziato le sanzioni penali previste dall' art. 76 del detto D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace e dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, la sig.ra C [redacted] A, in proprio e quale procuratrice speciale del sig. [redacted] di coniugi [redacted] dichiarano che il pagamento del suddetto prezzo è stato regolato come segue [redacted] mediante assegno circolare non trasferibile n. 8950723710 06 serie XD emesso in data 23 gennaio 2009 dalla filiale di Milano di Unicredit Banca e costituente parte del netto ricavo del mutuo che gli stessi acquirenti contrarranno di qui a poco con Unicredit consumer financing s.p.a.; i restanti [redacted] [redacted] disposizione di bonifico che sarà effettuata entro e non oltre il 15 febbraio 2009 con l'utilizzo della restante parte del sopraccitato mutuo; la concessione del mutuo e i documenti contabili di accredito



e addebito della suddetta somma costituiranno prova dell'avvenuto integrale saldo del prezzo senza necessità di ulteriori atti di quietanza; dichiarano altresì che le parti non si sono avvalse dell'opera di agenti e/o mediatori immobiliari.

Essendo stato come sopra regolato il pagamento del prezzo, la parte venditrice rinuncia espressamente all'ipoteca legale.

ART. 4 – La parte venditrice trasferisce fin da oggi alla parte acquirente la piena proprietà ed il possesso materiale e legale dell'immobile venduto e garantisce che quanto forma oggetto del presente atto è franco e libero da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, oneri reali, diritti di prelazione vantati da terzi a qualsiasi titolo, privilegi e vincoli di qualsiasi natura, obbligandosi in caso contrario per l'evizione.

ART. 5 - Agli effetti fiscali, i componenti dichiarano tra la parte venditrice e la parte acquirente non intercorre vincolo di parentela in linea retta e che la presente compravendita gode dell'applicazione dell'aliquota ridotta - in base alla nota 2/bis all' art. 1 della Tariffa parte Ia allegata al T.U. dell'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come modificata dall'art. 3 comma 131 della legge 28 dicembre 1995 n. 549 e successive disposizioni; a tal fine la parte acquirente dichiara: - di essere residente in Marina di Gioiosa Ionica; - di voler adibire il cespite in oggetto a propria esclusiva abitazione con l'annesso accessorio di pertinenza esclusiva; di non essere titolare esclusiva di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Marina di Gioiosa Ionica; - di non essere titolare, neppure per quota, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione

e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistato con le agevolazioni sulla prima casa di cui all'art. 3 comma 131 della legge 549/95, ovvero di cui alle norme tutte citate alla lettera c) del comma 131 di detto articolo.

In riferimento al disposto dell'articolo 1 comma 497 della legge n. 266/2005 la parte acquirente fa a me Notaio apposita richiesta affinché la base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell' immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi quattro e cinque del T.U. n. 131/1986, indipendentemente dal suddetto corrispettivo pattuito e quindi su un valore catastale pari a Euro 31020,00 (trentunomilaventi), trattandosi di compravendita tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e per gli immobili ad uso abitativo e relative pertinenze come pure conferma, per quanto di sua competenza, la parte venditrice.

I componenti mi esonerano espressamente dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da me con mezzi meccanici ed integrato di mia mano su sei pagine e quanto di questa set-
tima di due fogli intercalati e resi bollati e del quale ho dato lettura ai
componenti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono, unita-
mente a me Notaio, alle ore tredici e cinquanta.



Firmato

Firmato

Firmato

Firmato Avv

Tabellone del Notaio



PROCURA A VENDERE

Con il presente atto il sottoscritto signor:

[REDACTED]

codice fiscale [REDACTED] che dichiara di essere legalmente separato e di essere indicato nei pubblici registri anche come nato in Comune di

Marina di Gioiosa Ionica con codice fiscale [REDACTED]

nomina

sua procuratrice speciale la signora:

[REDACTED]

affinché in suo nome, vece e conto, anche in concorso con se medesima, venda, a chi meglio crederà e per il prezzo che riterrà più opportuno, i diritti immobiliari di titolarità del mandante stesso sul seguente immobile:

in Comune di Marina di Gioiosa Ionica

alla Strada Spilinga n. 159/A, unità immobiliare ad uso abitazione di due piani fuori terra con annessa area di pertinenza, il tutto censito nel Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati:

Foglio 7 - mappale

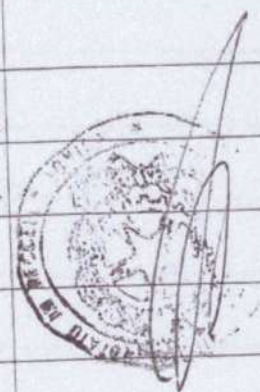
729 cat. A/3 cl. 1 v. 6,5 Euro 268,56

(mappale settecentoventinove della consistenza di vani sei virgola cinque).

Coerenze in contorno da nord:

mappali 464, 431, 1, 736 e Strada Spilinga.

La nominata procuratrice resta autorizzata ad indicare l'immobile in oggetto



REGISTRATO A LOCRI
IL 1-2-2008..... AL N. 351.....
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Si rilascia per uso *convenevoli*.....
Accetta anche 1-2-2008.....

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Circular stamp]

All. 9

COMP. 1

< 25 di 54 >



18 Foto



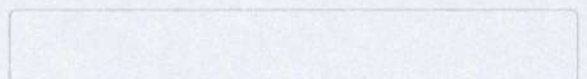
Villa unifamiliare Strada Ligonìa Drusù, Marina di Gioiosa Ionica

€ 150.000

5+
locali

210 m²
superficie

2
bagni



Descrizione

CASA INDIPENDENTE IN VENDITA A MARINA DI GIOIOSA JONICA

casa indipendente in vendita a marina di gioiosa jonica, in localita' ligonia-carella, con annessi terreni di mq. 12400 ca. ; la casa e' composta da 2 unita' immobiliari con corte esclusiva, il primo fabbricato e' suddiviso in piano terra composto da cucina e 2 camere, e piano primo, alla quale si accede da una scala esterna, che e' composto da 2 camere, bagno e balcone.

il secondo fabbricato e' composto da 2 camere, bagno e garage. la casa si trova in una zona collinare panoramica a 3 km dal mare.

prezzo €. 150.000 trattabili (rif. 203_17)

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	203_17 - 20/12/2017
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Villa unifamiliare
SUPERFICIE	210 m ²
LOCALI	5+ (3 camere da letto, 4 altri), 2 bagni, cucina abitabile
PIANO	1 piano: Piano terra
TOTALE PIANI EDIFICIO	2 piani
POSTI AUTO	5
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Balcone Giardino privato

idealista



professionista immobiliare
us immobiliare

COMP. 2

Casa indipendente in vendita in via XX SETTEMBRE s.n.c

Marina di Gioiosa Ionica

130.000 €

90 m2 | 4 locali



Salva



Elimir

Se hai dei dubbi, ricorda che puoi parlare con

Caratteristiche specifiche

Casa indipendente

1 piano

90 m² commerciali

4 locali

1 bagno

Buono stato

Orientamento sud, est

Riscaldamento autonomo: Elettrico

Classe energetica: In corso

Dotazione

Aria condizionata

Commento dell'inserzionista

Marina di Gioiosa Ionica: Via XX Settembre,
Vendesi Casa Indipendente, vicinissima al mare,
composta da ampio openspace salone cucina, tre
camere da letto, un servizio più lavanderia.



Interamente climatizzata. 90 mq. Buone condizioni. Ottima soluzione come appartamento per le vacanze. Vicina a tutti i servizi del paese, facilmente raggiungibili a piedi.

i Annuncio aggiornato più di 11 mesi fa

Posizione

Via XX SETTEMBRE s.n.c
Marina di Gioiosa Ionica
Limina-Allaro, Reggio Calabria

COMP. 3

< 8 di 24 >



3 Planimetrie



Terratetto unifamiliare contrada Condercuri, Gioiosa Ionica

€ 160.000

5+
locali

160 m²
superficie

2
bagni

Descrizione

villetta di 160 mq. su due piani vendesi a gioiosa jonica, in zona giardini, circondata dal verde, a 2 km dal mare e composta: al piano terra con ampio soggiorno, cucina che si affaccia sul giardino, bagno e ripostiglio; al piano primo 2 camere da letto, bagno, studio e locale lavanderia. l'abitazione e' dotata di climatizzatori e impianto di allarme. annesso c'e' un giardino privato di 100 mq di suolo edificabile piu' 2 posti macchina. si possono creare 2 singoli appartamenti con piccole modifiche. prezzo: euro 160.000 -trattabili- (rif. 209_14).- tel. 0964/416131.-

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	209_14 (672903) - 18/01/2019
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Terratetto unifamiliare Intera proprietà Classe immobile economica
SUPERFICIE	160 m ² , terreno di proprietà 100 m ²
LOCALI	5+ (2 camere da letto, 6 altri), 2 bagni, cucina abitabile
PIANO	Su più livelli
TOTALE PIANI EDIFICIO	2 piani
POSTI AUTO	1 in garage/box, 1
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Impianto di allarme Esposizione esterna Balcone Impianto tv singolo Giardino privato Infissi esterni in vetro / metallo



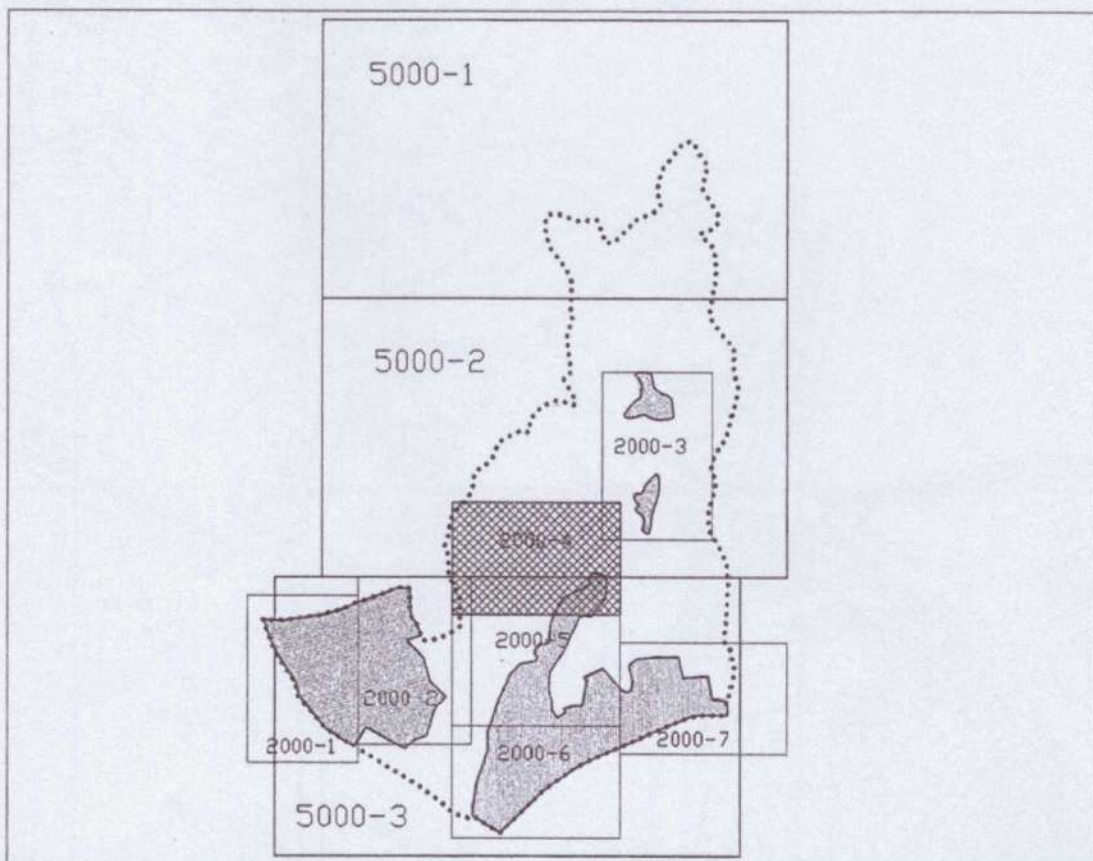
Al. 11

COMUNE DI
MARINA DI
GIOIOSA IONICA
PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

CARTOGRAFIA NUMERICA DA RILIEVI AEROFOTOGRAMMETRICI IN SCALA DI 1:2.000

FOGLIO N. 4

QUADRO DI UNIONE



RIPRESE AEREE DEL
18.06.2002

RESTITUZIONE DEL
LUGLIO 2002

RICOGNIZIONE DEL
AGOSTO 2002

COLLAUDO DEL

ESEGUITO DA:



INGEGNERIA TERRITORIALE s.r.l.

VIA G. MARCONI, N.85 - 81024 MADDALONI (CE) TEL +39.0823.437472

C.C.I.A.A. DI CASERTA - REA 198141

FAX +39.0823.436677

P. IVA : 02823620618

E-MAIL DIASALSI@.IT

