

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. GE 143310 del 2014

Ispezione n. GE 143344/2 del 2014

Inizio ispezione 04/09/2014 12:34:42

Richiedente SIG CAVIGLIONE

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 186

Presentazione n. 69 del 14/01/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	83272/14501
Data	13/01/2010	Codice fiscale	JMM MRC 53E23 D969 C
Notaio	JOMMI MARCO		
Sede	GENOVA (GE)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale € 2.160.000,00	Tasso interesse annuo 3,05%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 2.160.000,00	Totale € 4.320.000,00	-
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1</b>				
Comune	D969 A - GENOVA (GE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	737	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 2</b>				
Comune	D969 A - GENOVA (GE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	738	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
<b>Immobile n. 3</b>				
Comune	D969 A - GENOVA (GE)			
Catasto	TERRENI			

<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. GE 143310 del 2014
	Ispezione n. GE 143344/2 del 2014
	Inizio ispezione 04/09/2014 12:34:42
Richiedente SIG CAVIGLIONE	Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	1122		
Registro particolare n.	186	Presentazione n. 69	del 14/01/2010

Foglio	13	Particella	741	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A.  
 Sede GENOVA (GE)  
 Codice fiscale 02942940103 Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
 Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale CAMPO GASTALDI SRL  
 Sede GENOVA (GE)  
 Codice fiscale 01815920994  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IL BANCO DI SAN GIORGIO CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, IN PERSONA DI CUI SOPRA, ALLO STESSO TITOLO ACCETTA LA SOMMA DI EURO 2.160.000,00 (DUEMILIONICENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), DA EROGARSI PER TRANCHES SECONDO LE SEGUENTI MODALITA' E CONDIZIONI; - VIENE IMMEDIATAMENTE EROGATA ALLA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CONTESTUALMENTE AL PRESENTE ATTO MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO CORRENTE N. 26989 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA E INTRATTENUTO PRESSO LA SEDE DI GENOVA DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA RICONOSCE FIN D'ORA CHE DETTO ACCREDITO COSTITUIRA' A TUTTI GLI EFFETTI RICEVUTA DELLA SOMMA E AMPIA QUIETANZA; LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA SIN DA ORA LA BANCA MUTUANTE AD ADDEBITARE SUL PREDETTO CONTO LE RATE DI COMPETENZA ALLE RELATIVE SCADENZE. L'ULTERIORE SOMMA A MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 1.860.000,00 (UNMILIONEOTTOCENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VERRA' RESA DISPONIBILE AL VERIFICARSI DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E COMUNQUE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DEL 60% (SESSANTA PER CENTO) : A) IN BASE ALLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI INERENTI L'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA ACCERTATO AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA MUTUANTE CON PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA E MEDIANTE SCRITTURE PRIVATE DI CONSEGNA DI SOMMA E ATTO DI EROGAZIONE A SALDO E QUIETANZA DA ANNOTARE A MARGINE DELL'IPOTECA; B)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. GE 143310 del 2014

Ispezione n. GE 143344/2 del 2014

Inizio ispezione 04/09/2014 12:34:42

Richiedente SIG CAVIGLIONE

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 186

Presentazione n. 69 del 14/01/2010

AD AVVENUTA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PURCHE' L'IPOTECA ISCRITTA RISULTI PRIMA IN GRADO E NON PREGIUDICATA DA FORMALITA' DI SORTA (FATTA ECCEZIONE PER QUANTO EVENTUALMENTE GIA' PRECISATO NEL CORSO DEL PRESENTE ATTO) SU RICHIESTA DELLA PARTE MUTUATARIA CUI LA BANCA RITERRA' INSINDACABILE GIUDIZIO DI ADERIRE; C) CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA SIANO NEL PIENO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI; D) CHE SIANO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI CONTRATTUALMENTE PREVISTI. DECORSO IL TERMINE DEL 31 DICEMBRE 2012 ED IN MANCANZA DI EROGAZIONE TOTALE, L'IMPORTO DEL MUTUO SI RIDURRA' ALLA SOMMA EFFETTIVAMENTE RESA DISPONIBILE, SALVO IL CASO DI PROROGA ACCORDATA A GIUDIZIO DELLA BANCA. IL MUTUO E' GARANTITO DA IPOTECA SUGLI IMMOBILI PIU' AVANTI DESCRITTI ED E' REGOLATO DALLA DISPOSIZIONI SUL CREDITO FONDIARIO PREVISTE DAL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 T.U., IN PARTICOLARE DAGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI. IL MUTUO E' INOLTRE REGOLATO DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI QUI DI SEGUITO STABILITI E DA QUELLI CONTENUTI NEL "CAPITOLATO", CHE FIRMATO DALLE PARTI E DA ME' NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA " A " QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE OMESSANE LE LETTURA PER CONCORDE DISPENSA DEI COMPARENTI, CHE HANNO I REQUISITI, ME' NOTAIO CONSENZIENTE. LE PARTI DICHIARANO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDONE SPECIFICATAMENTE GLI ARTICOLI: 1 - CONDIZIONI PER LA CONSEGNA DELLA SOMMA MUTUATA; - VERSAMENTI RATEALI - 3 ESECUZIONE DELLE OPERE; 4 - ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE; 5 - CESSIONI; 6 - ACCOLLO; 7 - ONERI FISCALI; 8 - RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; 9 - IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI E DI SOMME O TITOLI IN DEPOSITO; 10 - PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI; 11 - ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 12 - DIMINUZIONE DELLA GARANZIA; 13 - OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI; 14 - IMMISSIONE NEL POSSESSO DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE; 16 - INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI CALCOLO DELLA COMMISSIONE OMNICOMPENSIVA PER L'ESTINZIONE PARZIALE O TOTALE. IL TUTTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI RIGUARDANTI, PER QUANTO DI COMPETENZA, SIA LA SOMMA EROGATA CON IL PRESENTE CONTRATTO, SIA ULTERIORI SOMME CHE VERRANNO EROGATE CON SUCCESSIVI ATTI DI QUIETANZA: 1) LA DURATA DEL CONTRATTO E' FISSATA FINO AL 31 DICEMBRE 2032 CON CARICO DI RIMBORSO IN NUMERO 40 (QUARANTA) RATE SEMESTRALI POSTICIPATE, COMPRESIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CHE VERRANNO DETERMINATE COME PIU' AVANTI PRECISATO E CHE SARANNO TEMPESTIVAMENTE ASSOLTE ALLE SCADENZE DELL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI DURATA DEL MUTUO. LA PRIMA SCADENZA SARA' QUINDI IL 30 GIUGNO 2013 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2032. FINO ALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO FISSATA AL 1 GENNAIO 2013 DECORRERANNO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO IN PARI TASSO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 3, CHE SARANNO LIQUIDATI CON LA MEDESIMA PERIODICITA' DELLA RATA DEL MUTUO A FAR TEMPO DALLA SCADENZA DEL 30 GIUGNO 2010 E CHE DOVRANNO ESSERE TEMPESTIVAMENTE PAGATI DALLA PARTE MUTUATARIA. 2) DOPO CHE IL MUTUO SARA' ENTRATO IN AMMORTAMENTO, ANCHE PER SINGOLE QUOTE, LA PARTE MUTUATARIA HA FACOLTA' DI ESEGUIRE ULTERIORI DECURTAZIONI DEL MUTUO, CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLA RATA IN AMMORTAMENTO, A CONDIZIONE CHE NE FACCI A RICHIESTA SCRITTA ALLA BANCA COMUNICANDOLE L'IMPORTO IN LINEA CAPITALE DELLA QUOTA DI DEBITO CHE INTENDE ANTICIPATAMENTE RESTITUIRE, ALMENO DUE MESI PRIMA DELLA SCADENZA RATA. IN CASO DI ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA DI ANTICIPATO RIMBORSO, SARA' DOVUTA ALLA BANCA UNA COMMISSIONE OMNICOMPENSIVA PARI ALLO 0,00% (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) CALCOLATO SULLA QUOTA DI CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATA; LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA DI CALCOLO DI DETTA COMMISSIONE E' RIPIETATA ALL'ARTICOLO 16 DEL CAPITOLATO. E' FATTO SALVO PER LA BANCA MUTUANTE IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. GE 143310 del 2014

Ispezione n. GE 143344/2 del 2014

Inizio ispezione 04/09/2014 12:34:42

Richiedente SIG CAVIGLIONE

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 186

Presentazione n. 69 del 14/01/2010

DECADENZA DEL TERMINE A SENSI DEGLI ARTICOLI 1186-1819- 1820 DEL CODICE CIVILE, FATTI SALVI I CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE A SENSI DI LEGGE. 3) IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE SEMESTRALMENTE AL QUALE VIENE REGOLATO IL PRESENTE MUTUO E' INIZIALMENTE IL 3,05% (TRE VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) SINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA DI PREAMMORTAMENTO . A PARTIRE DA DETTA DATA IL TASSO AL QUALE VERRA' REGOLATO IL PRESENTE MUTUO SARA' VARIABILE E VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI AL TASSO EURIBOR 6 MESI NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO ED APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN FASE DI AMMORTAMENTO. IL TASSO EURIBOR 6 MESI SARA' QUELLO EQUIVALENTE DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BISESTILE) ED E' INTESO COME LA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, ARROTONDATA ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, DEI TASSI INTERBANCARI EURIBOR A 6 MESI PUBBLICATI SU "IL SOLE 24 ORE" RELATIVI AL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (SIA DI AMMORTAMENTO CHE DI PREAMMORTAMENTO), CON EFFETTO SULLA RATA MEDESIMA . QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE DETTO TASSO, IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AD ALTRO PARAMETRO CHE LA BANCA ADOTTERA' PER FINANZIAMENTI DELLA SPECIE E CHE LA STESSA SI FARA' CARICO DI COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLA PARTE MUTUATARIA. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AI COMMI SEGUENTI, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA. SU TALI INTERESSI NON E' APPLICATA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO APPLICATI SULLE RATE SCADUTE E NON PAGATE NONCHE' SUGLI ACCESSORI INSOLUTI; IL TASSO DI MORA ATTUALMENTE E' IL 4,38% (QUATTRO VIRGOLA TRENTOTTO PER CENTO) ANNUO E VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO DI 0,020 (ZERO VIRGOLA ZERO VENTI) PUNTI PERCENTUALI IL TASSO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E IL SETTIMO MESE DI OGNI ANNO; IL TASSO DI MORA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL MUTUO . QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DI RIFERIMENTO NON FOSSE PIU' DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 4 (QUATTRO) PUNTI PERCENTUALI AL TASSO EURIBOR 6 MESI E CON MEDESIMA RIVEDIBILITA' A QUELLA APPLICATA AL TASSO ORDINARIO; QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE IL TASSO EURIBOR 6 MESI IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AD ALTRO PARAMETRO CHE LA BANCA ADOTTERA' PER FINANZIAMENTI DELLA SPECIE E CHE LA STESSA SI FARA' CARICO DI COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLA PARTE MUTUATARIA. QUALORA IL TASSO DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE RISULTARE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELLA LEGGE N.RO 108/1996 ("DISPOSIZIONI IN MATERIA D'USURA"), SI APPLICHERA', PER CIASCUN TRIMESTRE SOLARE DURANTE IL QUALE PERMANE L'INSOLVENZA, IL TASSO DI MORA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE . L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO E' PARI AL 3,116% (TRE VIRGOLA CENT'OSIEDICI PER CENTO) IL VALORE DELL'ISC SI POTRA' DESUMERE DAL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE VIDIMATO SI SENSI DI LEGGE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" . 4) LIMITATAMENTE ALLA SOMMA INIZIALMENTE EROGATA DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LE RATE DI AMMORTAMENTO PREVISTE AL PRECEDENTE ART. 1 AL TASSO DEL 3,05% (TRE VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE SEMESTRALMENTE SARANNO DI EURO 10.073,95 (DIECIMILASETTANTATRE VIRGOLA NOVANTACINQUE) CADAUNA FATTO SALVO IL DIVERSO AMMONTARE IN DIPENDENZA: A) DELL'ANTICIPATA PARZIALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PREVISTA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 2; B)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. GE 143310 del 2014

Ispezione n. GE 143344/2 del 2014

Inizio ispezione 04/09/2014 12:34:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente SIG CAVIGLIONE

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 186

Presentazione n. 69 del 14/01/2010

DELLA VARIAZIONE DI TASSO, PREVISTA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 3; C) DALLE ULTERIORI EROGAZIONI DI ALTRE QUOTE DI MUTUO, FACOLTA' CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA FIN DA ORA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, ESONERANDO LA BANCA MUTUANTE DALL'ONERE DELLA COMUNICAZIONE. 5) A STABILIRE L'IMPORTO DEL CREDITO DELLA BANCA, DIPENDENTE DAL PRESENTE MUTUO, SIA PER CAPITALE CHE PER INTERESSI ED ACCESSORI FARANNO PIENA FEDE, IN GIUDIZIO, OLTRE CHE QUESTO CONTRATTO, ANCHE I REGISTRI DELLA BANCA ED I LORO ESTRATTI. 6) ALLO SCOPO DI GARANTIRE AL BANCO DI SAN GIORGIO SPA CON SEDE IN GENOVA L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE ATTO E COSI' ALLO SCOPO DI GARANTIRE: A) LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO SIA EROGATO CHE PROMESSO PARI AD EURO 2.160.000,00 (DUEMILIONICENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO); B) UN TRIENNIO DI INTERESSI AL TASSO MINIMO CONVENUTO ALL'ARTICOLO 3, LA RIFUSIONE DI IMPOSTE, TASSE, SPESE NON PRIVILEGIATE, QUI COMPRESSE QUELLE DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO, IL PAGAMENTO DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, DEI PREMI DI ASSICURAZIONE E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, IL TUTTO INDICATO AI FINI IPOTECARI IN EURO 2.160.000,00 (DUEMILIONICENTOSESSANTAMILA VIRGOLA ZEROZERO) E COSI' A GARANZIA DELL'IMPORTO DI EURO 4.320.000,00 (QUATTROMILIONITRECENTOVENTIMILA VIRGOLA ZEROZERO) LA PARTE MUTUATARIA COSTITUISCE IPOTECA VOLONTARIA A FAVORE DEL BANCO DI SAN GIORGIO SPA SUGLI IMMOBILI DI SUA PROPRIETA' PIU' AVANTI DESCRITTI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL'ARTICOLO 3. 7) LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE GLI IMMOBILI QUI CONCESSI IN IPOTECA SONO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E SONO LIBERI DA QUALSIASI PESO O VINCOLO. SI OBBLIGA A TENERLI ASSICURATI CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO PRESSO UNA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONI BENEVISA ALLA BANCA MUTUANTE, A CUI FAVORE DOVRA' ESSERE VINCOLATA LA POLIZZA STESSA, NONCHE' A PROVVEDERE AL TEMPESTIVO PAGAMENTO DI TUTTE LE IMPOSTE E DI OGNI ALTRO ONERE CHE COMUNQUE POSSA PREGIUDICARE LA GARANZIA CONCESSA CON IL PRESENTE ATTO. 8) TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE ATTO VENGONO ASSUNTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', EREDI, SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. QUALORA L'IMMOBILE OGGETTO DI IPOTECA DOVESSE RISULTARE NON CONFORME ALLA VIGENTE DISCIPLINA URBANISTICA, SARA' FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO COME PURE NEL CASO DI ESISTENZA DI QUALSIASI FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLE NON MENZIONATA NEL PRESENTE ATTO. 9) E' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA O DELL'EVENTUALE ACCOLLATARIO DEL MUTUO O DI SUE FRAZIONI DI VARIARE IL CONTO CORRENTE DI ADDEBITO, INDICANDO ALTRO RAPPORTO A SE' INTESTATO PRESSO LE DIPENDENZE DELLA PARTE MUTUANTE E PREVIO CONSENSO DI QUEST'ULTIMA, FERMO RESTANDO COMUNQUE L'IMPEGNO A COSTITUIRE LA DISPONIBILITA' DI FONDI NECESSARIA PER CONSENTIRE L'ADDEBITO DELLE RATE. E' ALTRESI' FACOLTA' DI OGNI SINGOLO ACCOLLATARIO DI FRAZIONE DI MUTUO, DI: RICHIEDERE ALLA BANCA MUTUANTE LA VARIAZIONE DELLA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DELLA FRAZIONE DI MUTUO IN FASE DI ACCOLLO SIA IN DIMINUZIONE CHE IN AUMENTO ED IN TAL CASO SINO AL MASSIMO DI ANNI 30 (TRENTA), DECORRENTI DALLA DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO COSI' COME INDICATA AL PRECEDENTE ART. 1; - DI RICHIEDERE LA VARIAZIONE DELLA PERIODICITA' RATEALE DI RIMBORSO IN RATE MENSILI O TRIMESTRALI O SEMESTRALI; - DI RICHIEDERE LA RIDEFINIZIONE DELLA TIPOLOGIA DEL TASSO DI INTERESSE DA TASSO FISSO A TASSO VARIABILE OVVERO DA TASSO VARIABILE A TASSO FISSO; LA PARTE MUTUANTE SI RISERVA DI VALUTARE, CON GIUDIZIO INSINDACABILE, LE VARIAZIONI RICHIESTE DAGLI ACCOLLANTI, ADERENDOVII NEI LIMITI SOPRAINDICATI. L'EVENTUALE PROROGA DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LA VARIAZIONE DELLA PERIODICITA' DELLE RATE DI AMMORTAMENTO E LA DETERMINAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE DOVRANNO RISULTARE DALL'ATTO DI FRAZIONAMENTO DELL'IPOTECA E DEL

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. GE 143310 del 2014

Ispezione n. GE 143344/2 del 2014

Inizio ispezione 04/09/2014 12:34:42

Richiedente SIG CAVIGLIONE

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1122

Registro particolare n. 186

Presentazione n. 69 del 14/01/2010

MUTUO ORIGINARIO OVVERO DALL'ATTO DI ACCOLIO DELLA FRAZIONE DI MUTUO. 10) PER OGNI EFFETTO DIPENDENTE DAL PRESENTE ATTO, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - LA BANCA ANCHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 COMMA 1 DEL T.U., IN GENOVA VIA C.R. CECCARDI N. 1 - LA PARTE MUTUATARIA COME IN COMPARIZIONE, E RITENGONO FORO COMPETENTE QUELLO DEL TRIBUNALE DI GENOVA, SALVO IL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE AI SENSI DEL D.LGS 6 SETTEMBRE 2005 N. 206. 11) SPESE, IMPOSTE E TASSE DI QUESTO ATTO, OGNI RELATIVA E CONSEGUENTE, COMPRESA QUELLA PREVISTA DALL'ARTICOLO 18 DEL D.P.R. PIU' AVANTI CITATO, SI CONVENGONO PER INTERO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA CHE PROVVEDERA' AL LORO RIMBORSO SU ESIBIZIONE DI SEMPLICE NOTA ALLA BANCA MUTUANTE OVE QUESTA NE ANTICIPASSE IL PAGAMENTO. A TITOLO DI SPESE DI ISTRUTTORIA SARA' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA UNA COMMISSIONE "UNA TANTUM" DI EURO 5000,00 (CINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) . PER QUANTO RIGUARDA IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO LE PARTI RICHIAMANO ESPRESSAMENTE LE DISPOSIZIONI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 ARTICOLI 15 E 18. IN PARTICOLARE, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA PREVISTA PER L'IMPOSTA SOSTITUTIVA, LA PARTE MUTUATARIA, DICHIARA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA' E CON ESONERO DELLA BANCA DA OGNI RESPONSABILITA', CHE IL PRESENTE MUTUO: E' DESTINATO A FINANZIAMENTI ALL'IMPRESA PER L'ACQUISTO /COSTRUZIONE/RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' ABITATIVE E/O FABBRICATI A SCOPO ABITATIVO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI" CAP. PRIMO DEL T.U., ARTICOLI 115 E SEGUENTI, SONO A CARICO DEL MUTUATARIO LE SPESE PER L'ISCRIZIONE, RIDUZIONE, FRAZIONAMENTO, RINNOVAZIONE E CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA. SONO DOVUTE ALLA BANCA: - PER LA RIPARTIZIONE DEL MUTUO IN QUOTE E RELATIVO FRAZIONAMENTO EURO 103,00 (CENTOTRE VIRGOLA ZERO ZERO) PER LOTTO; - PER OGNI SVINCOLO D'IPOTECA EURO 103,00 (CENTOTRE VIRGOLA ZERO ZERO) PER LOTTO; - PER OGNI COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA LA TARIFFA POSTALE VIGENTE, MAGGIORATA DI UNA COMMISSIONE ATTUALMENTE PARI AD EURO 1,09 (UNO VIRGOLA ZERO NOVE) . LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI VARIARE GLI ONERI DI CUI SOPRA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA NEI MODI E TERMINI DI LEGGE. LE SPESE DI ASSICURAZIONE DEGLI IMMOBILI CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO SONO A CARICO DEL MUTUATARIO. PER LA RICHIESTA DI ULTERIORI SERVIZI NEL CORSO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO APPLICATE LE TARIFFE VIGENTI TEMPO PER TEMPO E PUBBLICATE NEGLI AVVISI SINTETICI ESPOSTI NEI LOCALI DELLA BANCA A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA. LA PARTE MUTUATARIA, PER EFFETTO DELL'ART. 117 PRIMO COMMA DEL T.U. PRENDE ATTO CHE GLI SARA' FORNITA, A CURA DEL NOTAIO, COPIA AUTENTICA DI QUESTO CONTRATTO COMPLETO DEGLI ESTREMI DI REGISTRAZIONE E DELLA RELATIVA ISCRIZIONE IPOTECARIA.

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2023 Ora 09:58:43  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T27529 del 18/11/2023

per denominazione  
Motivazione LAVORO  
Richiedente CVGNGL per conto di 03817520103

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: CAMPO GASTALDI  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 03/09/2014

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/05/1990	al	17/11/2023
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1976	al	02/05/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

37. CAMPO GASTALDI S.R.L. \*\*\*

Con sede in GENOVA (GE)

Codice fiscale

01815920994 \*

38. FALLIMENTO DELLA SOCIETA' CAMPO GASTALDI S.R.L.

Con sede in GENOVA (GE)

Codice fiscale

01815920994

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 17/11/2023 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1976 al 02/05/1990

- 
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/2014 - Registro Particolare 16836 Registro Generale 21563  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA SEZ FALLIMENTARE Repertorio 131 del 22/08/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in GENOVA(GE)  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2023 - Registro Particolare 7242 Registro Generale 9164

Direzione Provinciale di GENOVA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2023 Ora 09:58:43  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T27529 del 18/11/2023

per denominazione

Motivazione LAVORO

Richiedente CVGNGL per conto di 03817520103

---

Pubblico ufficiale SOLIMENA FEDERICO Repertorio 55628/22856 del 16/02/2023

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in GENOVA(GE)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al ././1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

ANGELO CAVIGLIONE  
CORSO MONTEGRAPPA 34/3 SC. SX  
16137 GENOVA  
C.F. CVGNGL60B09A182Z

GENOVA, LI 08/09/2014

EGR. DR. DANTE BENZI  
GENOVA

OGGETTO: CONSISTENZA IMMOBILIARE DI CAMPO GASTALDI SRL-GE P.I. 01815920994  
C/O L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI GENOVA E CATASTO NAZIONALE

AGGIORNAMENTO: DALLO 01/01/1980 ALLO 02/09/2014

LA SOCIETA' NEL 2008 HA OTTENUTO L'INCARICO DAL COMUNE DI GENOVA DI RIQUALIFICARE E GESTIRE IL CAMPO SPORTIVO "ALDO GASTALDI" IN GENOVA, SALITA OREGINA 50 DOVE, UNITAMENTE A DUE PARCHEGGI PUBBLICI COPERTI E SCOPERTI, HA COSTRUITO UN PARCHEGGIO PRIVATO INTERRATO CON 115 POSTI SU DUE LIVELLI (55 AL 1° E 60 AL 2°) AVENTE COME INDIRIZZO "VIA AI PRATI DI OREGINA" SUL QUALE VANTA L'INTERO DIRITTO DI SUPERFICIE PERPETUO IL TUTTO COME DA CONVENZIONE EDILIZIA E COSTITUZ. DIRITTI REALI ALLE TR. NI 20805 DELL'11/08/2008 E 24087/24088 DELLO 04/09/2009.

DALLA COMPARAZIONE DELLE VISURE ESEGUITE C/O LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI DI GENOVA CON LE VISURE CATASTALI, RISULTANO ANCORA INTESSTATI ALLA SOCIETA' RICHIESTA I SEGUENTI 47 CESPITI :

NCEU SEZ. GEC F.3 P.LLA 748 C/6

SUBALTERNI

PIANO S2 : 5-6-7-8-9-10-11-12-14-16-17-20-23-30-34-45-46-47-54-59-62

RISPETTIVAMENTE SEGNATI CON GLI INTERNI :

56-57-58-59-60-61-62-63-65-67-68-71-114-78-82-93-94-95-102-107-110

PIANO S1 : 66-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-90-102-104-109-111-112-114-115-116-117-118

RISPETTIVAMENTE SEGNATI CON GLI INTERNI :

1-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-25-37-39-44-46-47-49-50-51-52-53

RISULTANO ANCHE LE SEGUENTI UNITA' CON CATEGORIA IN CORSO DI DEFINIZIONE :

SUBALTERNI

PIANO S2 121

PIANO S1 122 (LASTRICO SOLARE) -123

PIANO T 124

A CATASTO TERRENI RISULTANO INTESTATI I SEGUENTI :

NCT F. 13

P.LLE 735 PASCOLO A 12,30

P.LLE 736 PASCOLO A 11,89

P.LLE 739 SEM.ARB. A 22,18

P.LLE 742 SEM.ARB. A 00,01

GRAVAMI :

AD ESCLUSIONE DEI SUBALTERNI 121-122-123-124 SUI BENI GRAVA

IP. 186 DEL 14/01/2010 ATTO JOMMI DEL 13/01/2010 RP. 83272/14501; A FAVORE  
BANCO DI SAN GIORGIO PER € 4.320.000,00, CAP. € 2.160.000,00 DURATA 20 ANNI

IN FEDE  
ANGELO CAVIGLIONE