

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VIA A. CANTORE, 39 INT 8 - 16149 GENOVA - ITALY

AMMINISTRAZIONE AUTORIMESSA

Campo Gastaldi - 16134 Genova

GENOVA, 06.03.2023
PROT. S28487-23.DOC
RIF. A139

Preg.mi Sig.i
CONDOMINI
LORO SEDI

Oggetto: Amm.ne Autorimessa Campo Gastaldi / completamento complesso

Con la presente Vi comunico che lo scorso 16/02/2023 è stato sottoscritto l'atto di costituzione del diritto di superficie con il Comune di Genova, provvedendo al pagamento del prezzo pattuito (euro 26.000,00 oltre iva 22 %) atto notarile rogato dal Notaio Solimena, che ha finalmente regolarizzato la presenza della rampa inclinata, ed al quale atto sono stati allegati anche il capitolato gestionale già approvato dall'Assemblea; pertanto, con il deposito avvenuto lo scorso 30/12/2022 della SCA (segnalazione certificata di agibilità) da parte dell'Ing. Giovanni Consigli si sono completate tutte le procedure a carico del Condominio per la regolarizzazione del complesso autorimessa; il Curatore Fallimentare potrà quindi dare corso alle procedure per la vendita all'asta dei box di proprietà, sussistendo ora tutte le condizioni per poter procedere.

Successivamente, in ottemperanza a quanto previsto con il Comune di Genova, il Condominio-Autorimessa ha preso in consegna dal Fallimento i posti di proprietà Comunale, (26 di cui 4 spettanti alla) che dal capitolato gestionale verranno gestiti, con le modalità espressamente convenute con il Comune, fino alla scadenza prevista del 2034 ed i cui introiti serviranno a coprire le spese gestionali del complesso come specificato nel dettaglio e con obbligo di rendicontazione al Comune.

Nelle prossime settimane verranno dunque chiusi tutti i conteggi delle spese straordinarie sostenute per l'intera procedura, in modo da poter avere un unico documento riportate tutte le spese nel dettaglio, e procedere anche alla definizione di queste poste, in attesa che dalla vendita dei box del Fallimento possano arrivare, con le modalità già evidenziate dal Curatore, le somme in pre-deduzione a refusione degli importi anticipati per conto della procedura Fallimentare.

Comunico inoltre a chi non avesse ancora eseguito il versamento delle ultime quote richieste per la stipula dell'atto, in scadenza allo scorso mese di Febbraio, di provvedere al più presto, al fine di poter liquidare i costi Notarili dell'operazione.

Resto a disposizione per chiarimenti, e con l'occasione porgo cordiali saluti.

L'Amministratore
Geom. Stefano Avio