



COPIA DELL'ATTO NOTARILE

DOTT. AVV. MARCO JOMMI

NOTARO

VIA GALATA N. 9/14 – 16121 GENOVA

TEL./FAX 010 591672

e-mail: mjommi@notariato.it

pali 737, 738, 741, per totali metri quadrati catastali 1.759 (millesettecentocinquantanove) e sulle aree censite in C.T. di Genova, Sez. 1°, Foglio 13, mappali 735, 736, 739, 744 e 742, per totali metri quadrati catastali 4.724 (quattromila-settecentoventiquattro), al fine di realizzare opere qualificabili come pubbliche e Repertorio Numero 83105 Raccolta Numero 14386, registrato a Genova 2 il 2 novembre 2009 al numero 13292, trascritto a Genova in data 4 novembre 2009 ai nn. 35513/24088, portante costituzione del diritto di proprietà superficiaria nel sottosuolo a tempo indeterminato (equivalente alla piena e perpetua proprietà superficiaria) sulle aree identificate in C.T. di Genova, Sez. 1°, Foglio 13, mappali 737, 738, 741, per totali metri quadrati catastali 1.759 (millesettecentocinquantanove), al fine di realizzare numero 115 (centoquindici) boxes e un magazzino interrati, opere qualificabili come private, aventi accesso carrabile da Via Balestrazzi, tramite l'area in diritto di superficie di cui all'atto a mio rogito Repertorio Numero 83.104, sopra citato;

2) che il relativo permesso di costruire è stato rilasciato con Determinazione Dirigenziale N. 2009/118.18.0/27 del 20 aprile 2009.

3) che la "CAMPO GASTALDI SRL" ha iniziato i lavori per la realizzazione dell'autoparcheggio in data 6 novembre 2009 e li ha ultimati, ai fini catastali, in riferimento alla cubatura in proprietà, in data 14 settembre 2012;

4) che con atto a mio rogito del 13 gennaio 2010 Numero 83272 di Repertorio, Numero 14501 di Raccolta, registrato a Genova 2 il 13 gennaio 2010 al Numero 386 serie 1T, la "CAMPO GASTALDI SRL" ha stipulato un mutuo con il "BANCO DI SAN GIORGIO - Società per Azioni", di Euro 2.160.000,00 (duemilionsessantamila virgola zerozero) in linea capitale, garantito da ipoteca iscritta, sulle aree censite in C.T. in proprietà perpetua superficiaria (in allora censite al Foglio 13 Mapp. 737, 738 e 741 di totali metri quadrati millesettecentocinquantanove) facenti parte del compendio immobiliare di cui sopra, a Genova il 14 gennaio 2010 al Registro Particolare Numero 186 Registro Generale Numero 1122, seguito da atti di erogazione e quietanza a saldo a mio rogito del giorno 8 agosto 2012 Rep.N. 85.236 Racc.N. 15.752, registrato a Genova 2 il giorno 8 agosto 2012 al N. 9897 ed annotato il 22 agosto 2012 ai NN. 24996/1990;

5) che con atto a mio rogito del 30 agosto 2012 Rep.N. 85.238 Racc.N. 15.753, registrato a Genova 2 il 10 settembre 2012 al N. 19253 Serie 1T, la "CAMPO GASTALDI S.R.L.", in persona di cui sopra, ha stipulato un mutuo con il "Banco di San Giorgio S.p.A.", di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), garantito da ipoteca iscritta, sulle aree censite in C.T. in proprietà perpetua superficiaria censite al Foglio 13 Mapp. 748 di metri quadrati millesettecentocinquantanove,