

COPIA DELL'ATTO NOTARILE

DOTT. AVV. MARCO JOMMI

NOTARO

VIA GALATA N. 9/14 – 16121 GENOVA

TEL./FAX 010 591672

e-mail: mjommi@notariato.it

Repertorio Numero 85413 Raccolta Numero 15856

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, addì venti del mese di novembre. In Genova, Via Galata, civico numero nove interno quattordici.

Davanti a me Dottor MARCO JOMMI, Notaio in Genova, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, sono comparsi:

a) quale Parte venditrice il Signor: _____

imprenditore, nato a _____ il _____

, domiciliato presso la sede sociale nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della CAMPO GASTALDI S.R.L. con sede in Genova (GE), Via Galata n. 39 int. 8, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova al numero 01815920994, corrispondente al codice fiscale e alla Partita I.V.A., munito di idonei poteri a quanto infra, in forza del vigente statuto sociale della società stessa, avente per oggetto l'attività di costruzione e di vendita di immobili;

b) quale Parte acquirente i Signori: _____

pensionato, nato a _____

casalinga, nata a _____

, coniugi in regime legale di beni, entrambi residenti _____

Detti Signori Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa dichiarazione dell'impossibilità tra le Parti di rapporto di parentela e di coniugio ai sensi del 1° comma dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 - convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO: _____

1) che la "CAMPO GASTALDI S.R.L.", a seguito di Determinazione Dirigenziale n. 2008/15.17.1/1 ha stipulato col Comune di Genova con atto del 31 luglio 2008 n. 66.370 di Repertorio a rogito del Vice Segretario Generale, registrato a Genova l'8 agosto 2008 n. 3851 e trascritto a Genova l'11 agosto 2008 al n. 31621, una convenzione in forza della quale la società ha realizzato, tra l'altro, la costruzione di due piani interrati sottostanti il campo sportivo _____ posto in Genova, Salita Oregina che insistono nel sottosuolo di cui è titolare in forza dei seguenti atti a mio rogito, entrambi del 22 ottobre 2009 Repertorio Numero 83104 Raccolta Numero 14385, registrato a Genova il 2 novembre 2009 al numero 13291, trascritto a Genova il 4 novembre 2009 ai nn. 35512/24087, portante costituzione del diritto di proprietà superficaria per la durata di anni 25 (venticinque) sulle aree identificate in C.T. di Genova, Sez. 1°, Foglio 13, map-

pali 737, 738, 741, per totali metri quadrati catastali 1.759 (millesettecentocinquantanove) e sulle aree censite in C.T. di Genova, Sez. 1°, Foglio 13, mappali 735, 736, 739, 744 e 742, per totali metri quadrati catastali 4.724 (quattromila-settecentoventiquattro), al fine di realizzare opere qualificabili come pubbliche e Repertorio Numero 83105 Raccolta Numero 14386, registrato a Genova 2 il 2 novembre 2009 al numero 13292, trascritto a Genova in data 4 novembre 2009 ai nn. 35513/24088, portante costituzione del diritto di proprietà superficiaria nel sottosuolo a tempo indeterminato (equivalente alla piena e perpetua proprietà superficiaria) sulle aree identificate in C.T. di Genova, Sez. 1°, Foglio 13, mappali 737, 738, 741, per totali metri quadrati catastali 1.759 (millesettecentocinquantanove), al fine di realizzare numero 115 (centoquindici) boxes e un magazzino interrati, opere qualificabili come private, aventi accesso carrabile da Via Balestrazzi, tramite l'area in diritto di superficie di cui all'atto a mio rogito Repertorio Numero 83.104, sopra citato;

2) che il relativo permesso di costruire è stato rilasciato con Determinazione Dirigenziale N. 2009/118.18.0/27 del 20 aprile 2009.

3) che la "CAMPO GASTALDI SRL" ha iniziato i lavori per la realizzazione dell'autoparcheggio in data 6 novembre 2009 e li ha ultimati, ai fini catastali, in riferimento alla cubatura in proprietà, in data 14 settembre 2012;

4) che con atto a mio rogito del 13 gennaio 2010 Numero 83272 di Repertorio, Numero 14501 di Raccolta, registrato a Genova 2 il 13 gennaio 2010 al Numero 386 serie 1T, la "CAMPO GASTALDI SRL" ha stipulato un mutuo con il "BANCO DI SAN GIORGIO - Società per Azioni", di Euro 2.160.000,00 (duemilioni-centosessantamila virgola zerozero) in linea capitale, garantito da ipoteca iscritta, sulle aree censite in C.T. in proprietà perpetua superficiaria (in allora censite al Foglio 13 Mapp. 737, 738 e 741 di totali metri quadrati millesettecentocinquantanove) facenti parte del compendio immobiliare di cui sopra, a Genova il 14 gennaio 2010 al Registro Particolare Numero 186 Registro Generale Numero 1122, seguito da atti di erogazione e quietanza a saldo a mio rogito del giorno 8 agosto 2012 Rep.N. 85.236 Racc.N. 15.752, registrato a Genova 2 il giorno 8 agosto 2012 al N. 9897 ed annotato il 22 agosto 2012 ai NN. 24996/1990;

5) che con atto a mio rogito del 30 agosto 2012 Rep.N. 85.238 Racc.N. 15.753, registrato a Genova 2 il 10 settembre 2012 al N. 19253 Serie 1T, la "CAMPO GASTALDI S.R.L.", in persona di cui sopra, ha stipulato un mutuo con il "Banco di San Giorgio S.p.A.", di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero), garantito da ipoteca iscritta, sulle aree censite in C.T. in proprietà perpetua superficiaria censite al Foglio 13 Mapp. 748 di metri quadrati millesettecentocinquantanove,

ente urbano (derivante dalla soppressione dei precedenti mappali 737, 738 e 741) facenti parte del compendio immobiliare di cui sopra, a Genova il 10 settembre 2012 al Reg.Gen.N. 25984 Reg.Part.N. 8233;

6) che, come da certificazioni dell'Architetto Izzetta Simone di Genova del 15 novembre 2012, che, vidimate ai sensi di legge, si allegano, in unico inserto, al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, che hanno i requisiti, me Notaio consenziente, risulta che:

6A) tutte le opere realizzate sono conformi al permesso di costruire sopra indicato ed alle norme edilizie vigenti, che non è necessario redigere il certificato energetico in quanto i locali ad uso autorimessa e le aree di manovra non hanno rilevanza termica e quindi sono esonerati da tale prescrizione, e che, in relazione alle opere eseguite, nulla osta al rilascio del Decreto di Agibilità che verrà rilasciato secondo la procedura del silenzio-assenso, ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. 380/2001, decorsi trenta giorni senza opposizioni dalla richiesta presso gli Uffici competenti;

- per quanto riguarda i tempi di rilascio del Decreto di Agibilità, la relativa domanda potrà essere inoltrata alla conclusione della piantumazione esterna e di piccole finiture di aree in concessione in diritto di superficie, non oggetto della presente vendita;

6B) che gli impianti elettrici sono stati realizzati certificati in conformità alla vigente normativa come risulta dalla certificazione depositata presso il Comune di Genova in data 31 ottobre 2012;

6C) il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova, con provvedimento N. 2.448/P.I., Pratica N. 121862 in data 7 gennaio 2009, ha espresso parere favorevole in riferimento al progetto per la prevenzione incendi redatto dall'Architetto Marco Ceccaroni, al quale è subentrato, quale responsabile, l'Architetto Izzetta Simone e che le opere sono state eseguite in conformità a detto progetto e che nulla osta al rilascio del Certificato definitivo di prevenzione incendi;

7) che a seguito dell'avvenuto accatastamento in Catasto Fabbricati (in data 26 settembre 2012 Prot.N. GE0279657) delle unità immobiliari ad uso autorimessa realizzate e derivanti dal predetto terreno censito al Foglio 13 Mapp. 748, è stato stipulato atto di svincolo ipotecario relativo ad entrambe le ipoteche sopra citate, riguardante, tra l'altro, quanto oggetto di questo atto, come da atto da me Notaio autenticato il 16 novembre 2012 Rep.Num.85411 Racc.Num. 15854, registrato a Genova 2 il 16 novembre 2012 al N. 12845 in corso e termini di annotamento;

8) che il realizzato complesso edilizio ad uso autorimessa ha accesso carrabile da cancello posto in Via Balestrazzi senza numero civico, attraverso la rampa elicoidale di proprietà

superficiaria per 25 (venticinque anni) della "Campo Gastaldi s.r.l.", e gravata da servitù di passo carrabile fino al congiungimento con l'edificio interrato ove sono situati i boxes, ed ha due accessi pedonali, di cui il primo in proprietà superficiaria perpetua, da Via Prati di Oregina civico numero 3 nero (tre nero) posto a quota 182 (centoottantadue) ed il secondo da Via Prati di Oregina su area in diritto di superficie per venticinque anni a favore della CAMPO GASTALDI S.R.L. gravata della relativa servitù di passo pedonale ed è composto da due piani rispettivamente:

a quota 186 (centoottantasei) (piano primo interrato);

a quota 183,76 (centoottantatré virgola settantasei) (piano secondo interrato) e che le parti comuni sono disciplinate dal Regolamento di Condominio con allegate tabelle millesimali e planimetrie, depositati presso l'Associazione della Proprietà Edilizia di Genova il 14 novembre 2012 e che si allegano al presente atto sotto la lettera "B", omessa la lettura per dispensa datamene dai Componenti, che hanno i requisiti, me Notaio consenziente, vidimati ai sensi di legge;

9) che tra le Parti è stato stipulato contratto preliminare di vendita avente per oggetto l'immobile di cui sopra, registrato a Genova 1 il 22 dicembre 2011 al N. 21679 Serie 3, esatti Euro 192,75 (centonovantadue virgola settantacinque) di cui Euro 24,75 (ventiquattro virgola settantacinque) per imposta di registro su caparra confirmatoria.

TUTTO CIO' PREMESSO

ed avente lo stesso valore delle disposizioni che seguono, cui si connette direttamente, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La Spett.le "CAMPO GASTALDI S.R.L.", in persona di cui sopra, vende con tutte le garanzie di Legge ai

che, in comunione legale dei beni, accettano ed acquistano la piena proprietà dell'unità immobiliare in Comune di GENOVA, avente accesso carrabile da Via Balestrazzi senza numero civico, attraverso rampa elicoidale di proprietà superficiaria per venticinque anni della "CAMPO GASTALDI S.R.L" e gravata da servitù di passo carrabile fino al congiungimento con l'edificio interrato ove sono situati i boxes ed avente due accessi pedonali, come indicati nelle premesse di questo atto, e precisamente:

locale ad uso autorimessa segnato col numero interno 98 (novantotto), posto al piano secondo sottostrada e confinante (partendo da nord e in senso orario) con: box numero novantasette, area di manovra, box numero novantanove, intercapedine.

Detto immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova, alla Sez. GEC, Foglio 3, mappale 748, subalterno 50, Via Ai Prati di Oregina, piano 82, interno 98, Z.C. 1, categoria C/6, classe 3, metri quadrati 14, Rendita catastale Eu-

ro 63,63.

Salvo miglior descrizione, più precisi confini e dati catastali il cui errore od omissione non pregiudica; facendosi riferimento alla planimetria catastale che, vista ed approvata dalle parti e vidimata a norma di Legge, si allega al presente atto sotto la lettera "C"; precisandosi che la Parte venditrice, in persona di cui sopra, formalmente col presente atto delega la Parte acquirente ad intervenire ad eventuali atti di rettifica di confini e dati catastali aventi per oggetto la detta unità immobiliare; la Parte venditrice inoltre dichiara che i dati catastali e la planimetria depositata in Catasto sono conformi all'attuale stato di fatto dell'immobile.

Ai fini dell'applicazione di quanto disposto dall'art. 52 comma 4 del D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131 le Parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988 n. 70, quale risulta dalla Legge di conversione 13 maggio 1988 N. 154.

ARTICOLO 2

L'immobile sopra descritto viene rispettivamente ceduto ed acquistato a corpo e non a misura, con reciproca rinunzia delle Parti a qualsiasi eccezione in caso di differenza in più o in meno della superficie sopra indicata anche se eccedente il vigesimo, nello stato di fatto e di diritto e nelle condizioni in cui esso attualmente esso si trova, con tutti gli inerenti diritti, anche reali, compresi quelli sulle parti comuni, impianti e servizi determinati nel sopra citato Regolamento di Condominio, con tutte le pertinenze, passi, accessi, fissi, infissi, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato alla Società venditrice, la quale manleva la Parte compratrice da evizioni e da molestie.

Le Parti fanno anche riferimento al Regolamento di Condominio della casa in questione, oggi in vigore, che la Parte Acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserve, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo; quale Regolamento, con allegate tabelle e planimetrie è stato allegato al presente atto sotto la lettera "B", precisandosi che:

- risultano comuni alle unità al PS1 e al PS2 le aree identificate con i Mappali 748 sub. 2 e sub. 4;
- risultano comuni alle sole unità del PS1 le aree identificate al Mappale 748 sub. 3;
- risultano comuni alle sole unità del PS2 le aree identificate al Mappale 748 sub. 1;
- tutti i detti subalterni 1,2,3 e 4, essendo accatastati come beni comuni non censibili, non sono soggetti a volture catastali.

ARTICOLO 3

La Società venditrice, in persona di cui sopra, dichiara e garantisce che l'immobile in oggetto:

a) è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità per

averlo costruito, con mezzi e materiali propri, su cubatura di sua proprietà perpetua superficiaria, in forza di quanto indicato in premessa;

b) è libero da debiti, liti, vincoli, oneri, diritti di terzi, trascrizioni pregiudizievoli, spese di amministrazione ed imposte arretrate nonchè da iscrizioni ipotecarie, ad eccezione delle due ipoteche citate in premessa, in relazione alle quali e, specificatamente, in riferimento all'immobile oggetto di questo atto, è stato presentato il consenso al totale svincolo e cancellazione ipotecaria, come indicato al punto sette delle premesse;

c) presta espressa garanzia ai sensi dell'art. 1669 C.C., facendosi anche riferimento a quanto indicato e prescritto dall'articolo 4 del Decreto Legislativo del 20 giugno 2005 N. 122, in tema di polizza assicurativa indennitaria stipulata con durata decennale, la cui copia, per volontà delle parti, qui comparenti, sarà consegnata entro due mesi da oggi alla Parte acquirente, dandosi atto che la stessa, come per legge, avrà effetto dalla data di fine lavori.

La Parte acquirente, per sé, propri eredi ed aventi causa, dichiara di conoscere e di accettare le convenzioni stipulate tra il Comune di Genova e la CAMPO GASTALDI S.R.L." con atti a mio rogito, entrambi del 22 ottobre 2009 Repertorio Numero 83104 Raccolta Numero 14385 e Repertorio Numero 83105 Raccolta Numero 14386, citati in premessa, ai quali si fa anche riferimento per quanto riguarda le servitù di accesso carrabile da Via Balestrazzi e pedonali da Via Prati di Oregina, richiamate al punto numero otto delle premesse di quest'atto.

Le Parti, da me Notaio rese edotte ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci, rispettivamente dichiarano sotto la propria responsabilità:

A) la Parte alienante, ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 N. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380 modificato dal D.lvo 27 dicembre 2002 N. 301, che:

- che il complesso immobiliare di cui è parte l'immobile in oggetto è stato edificato in base ed in conformità al permesso di costruire ed alle convenzioni indicate in premessa e la Parte venditrice, a proprie totali cure e spese, si obbliga ad ottenere, entro sei mesi da oggi, il rilascio del provvedimento di agibilità e la certificazione definitiva di prevenzione incendi dell'intero complesso ad uso autorimessa, manlevando la Parte acquirente da ogni responsabilità e onere al riguardo; il tutto come meglio evidenziato nelle premesse di questo atto; la Parte acquirente si dichiara espressamente edotta di tali circostanze ed accetta l'obbligazione assunta dalla Parte venditrice;

B) entrambe le Parti: di essere a conoscenza del contenuto della normativa del D.LGS 19 agosto 2005 N. 192 integrata

dall'articolo 13 del D.Lvo 3 marzo 2011 N. 28 e della normativa Regionale di riferimento Legge Regione Liguria del 30 luglio 2012 N. 23 (c.d. "ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA") e che, in relazione al presente atto, non sussistono i presupposti per l'applicazione di detta normativa, trattandosi di locale ad uso autorimessa privo di impianti.

ARTICOLO 4

La Parte compratrice dichiara di aver già preso in consegna quanto oggetto del presente atto, riconoscendolo di suo gradimento ed accettandolo senza eccezioni, né riserve, convenendosi che gli effetti attivi e passivi e l'immissione in possesso a favore della Parte acquirente decorrono da oggi.

ARTICOLO 5

La vendita di cui al presente atto viene convenuta ed accettata a corpo e non a misura per il complessivo prezzo di Euro 49.500,00 (quarantanovemilacinquecento virgola zero zero), oltre I.V.A., che la Parte Venditrice riconosce aver ricevuto dalla Parte Acquirente cui rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

I Signori Componenti, ai sensi dell'articolo 35, comma 22 della Legge 4 agosto 2006 N. 248, da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 sulle conseguenze delle dichiarazioni false o mendaci, dichiarano, A) che il prezzo è stato integralmente pagato, comprensivo di I.V.A., come per legge, dalla Parte Acquirente alla Parte Venditrice con le seguenti modalità:

- un assegno postale, non trasferibile, di Euro 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta virgola zero zero), intestato alla Parte venditrice, emesso in data 20 dicembre 2011, tratto su "Poste Italiane S.p.A.", Agenzia di Genova, Via Dante c.n. 4B, assegno numero _____,

- bonifico di Euro 49.500,00 (quarantaquattromilacinquecentocinquanta virgola zero zero), effettuato in data 29 ottobre 2012, a favore del conto corrente bancario intestato alla Parte Venditrice, presso la Banca Carige, Filiale n. 15 di Genova, codice IBAN IT84V0503401428000000000120;

B) di essersi avvalsi dell'opera dell'Agenzia immobiliare "MANAGERCASA di LAVANCHE Savino Gianfabio", con sede in Genova, Via Magnaghi c.n. 2/5, avente partita IVA numero 01916010992, iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova al Numero 445154 R.E.A., in persona del legale rappresentante Signor Lavanche Savino Gianfabio, nato a Ciriè (TO) il 16 giugno 1963, iscritto al ruolo dei mediatori al N. 3323, dando atto che la spesa convenuta per la mediazione è:

- per la Parte Venditrice di Euro 1.095,00 (millenovantacinque virgola zero zero), oltre I.V.A., comprensivo della mediazione dovuta in riferimento al box numero 99 (novantanove), che sarà oggetto di successivo atto, pagata mediante assegno bancario, non trasferibile, emesso in data 20 dicembre 2011, tratto su "UBI Banco di San Giorgio S.p.A.", Filiale di

**MODELLO UNICO
INFORMATICO**

**REGISTRATO
UFFICIO ENTRATE
GENOVA 2**

SERIE 11
IL 21-11-2011
N. 13010
ESATTI EURO 999,25

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
ALLA REGISTRAZIONE

**IL NOTAIO
Dr. Marco Jommi**

TRASCRITTO

Ag. n. 11
T. n. 11

Genova
21-11-2011

eg. Gen. n. 33032

eg. Part. N. 25230

Genova, Via C.R. Ceccardi 13R, intestato all'Agenzia Immobiliare, assegno numero 1.605.303.617-08 (fattura N.128/2012);

per la Parte Acquirente di Euro 2.420,00 (duemilaquattrocentoventi virgola zero zero), oltre I.V.A., comprensivo della mediazione dovuta in riferimento al box numero 99 (novantanove), che sarà oggetto di successivo atto, pagata mediante un assegno postale, non trasferibile, emesso in data 20 dicembre 2011, tratto su "Poste Italiane S.p.A.", Via Dante c.n. 4B, intestato all'Agenzia Immobiliare, assegno numero: 106207247-09 (fattura N. 126/2011).

ARTICOLO 6

Ai fini fiscali, ai sensi e per gli effetti della Legge N. 248 del 4 agosto 2006 e della Circolare della Direzione Centrale della Agenzia delle Entrate del 1 marzo 2007 N. 12, le Parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad I.V.A. con aliquota del 10% (dieci per cento) ed è soggetto alle imposte di registro, ipotecarie e catastali, in misura fissa, trattandosi di vendita di immobile da impresa costruttrice entro cinque anni dalla ultimazione dei lavori ed, in quanto, su dichiarazione della Parte acquirente, il box acquistato viene destinato a pertinenza, in senso soggettivo ed oggettivo, della unità abitativa, di proprietà della stessa Parte acquirente, sita in Genova, Via Capri civico numero 97A (novantasette A) interno 8 (otto), acquistato in forza di atto autenticato nelle firme dal Notaio Giuseppe Moro già di Genova in data 23 febbraio 1979 Rep.Num. 93.995 Racc.Num. 18.779. La Parte acquirente dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni fiscali previste dal D.L. 449/97 e successive modifiche (detrazione IRPEF 36%) ed all'uopo dichiara che il box acquistato col presente atto deve considerarsi pertinenziale all'appartamento ad uso abitazione sito in Genova, Via Capri civico numero 97A (novantasette A) interno 8 (otto), di proprietà della stessa Parte acquirente.

Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

E richiesto, io Notaio ho ricevuto quest'atto da me redatto, in gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me manoscritto su otto facciate di questi due fogli resi bollati, da me letto ai Signori Componenti che lo approvano e meco lo sottoscrivono alle ore nove e venticinque minuti.

(1) *adde "perpetua significanza"*

Si appone la scorsa pagina da me notario manoscritta e letta con l'atto ai Signori componenti

E-MAIL: SIMONE.IZETTA@LIBERO.IT P.IVA. 01165970993 - C.F. ZTTSMN71M220965R

SIMONE IZETTA
ARCHITETTOALLEGATO H ALL'ATTO
N. 85413 DI REAFISSIONE
N. 15.856 DI RACCOLTA
A ROGITO NOTAILO MARCO
JOMMI DEL 20-11-2012 PAG. 1
Preg.mo Notaio

Dott. Avv. Marco Jommi

Via Galata 9/14

16121 Genova

e p.c. Campo Gastaldi S.r.l.

Via Galata 39/8

16121 Genova

Oggetto: Autorimessa in Genova - Via ai Prati di Oregina 3
censita al C.F.: Sez. GEC Fgl.: 3 mappale: 748 Sub.: dal 1 al 124.
Dichiarazione sul rilascio del decreto di agibilità e risparmio energetico.

Con la presente in qualità di tecnico incaricato della società Campo Gastaldi S.r.l., con sede in Via Galata 39/8 (Genova), proprietaria dell'autorimessa sita in Genova Via ai prati di Oregina 3 e con accesso carrabile da Via Balestrazzi, mi prego dichiararLe che:

- Le opere edilizie realizzate e volte alla costruzione dell'autorimessa in oggetto, risultano conformi alle norme del piano urbanistico comunale, del regolamento edilizio e dalle norme igienico sanitarie vigenti.
- Nulla osta al rilascio del decreto di agibilità.
- Non è necessario redigere il certificato energetico in quanto i locali box e le aree di manovra non hanno rilevanza termica, perché ambienti privi di riscaldamento e quindi esonerati da tale prescrizione.

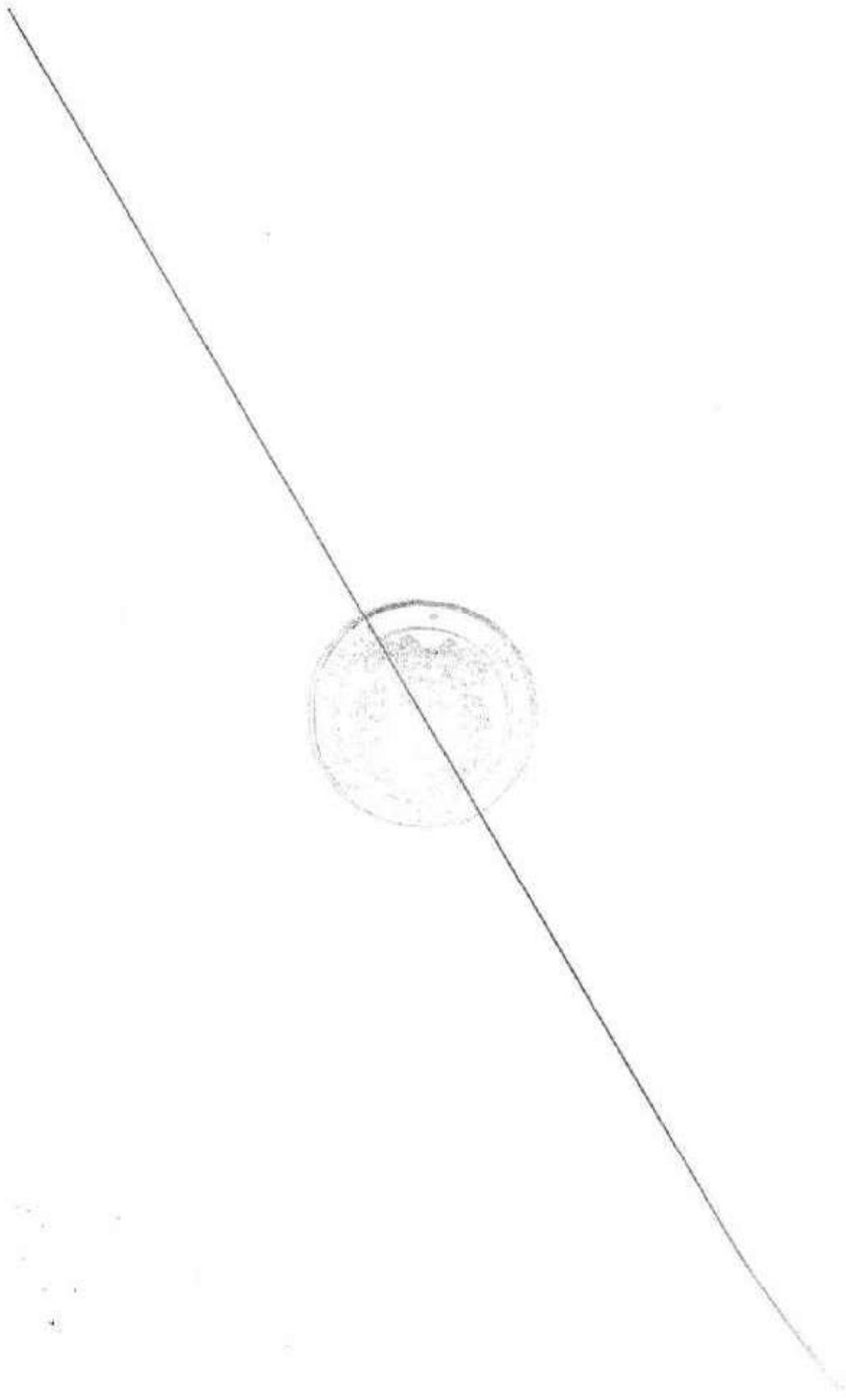
Per quanto riguarda la consegna della richiesta del decreto di agibilità, presso gli uffici competenti del comune di Genova, potrà essere inoltrata a conclusione della piantumazione esterna e di piccole opere di finitura nelle aree in concessione. Do atto che gli impianti (elettrici e idrici) sono stati realizzati e certificati come risulta da certificazione depositata presso gli uffici competenti del comune di Genova in data 31 ottobre 2012.

In fede

Genova, 15 novembre 2012



E-MAIL: SIMONE.IZETTA@LIBERO.IT P. IVA. 01165970993 - C. F. 21758710230969R



PIAZZA DELLE ERBE CIV. N. 7/2. 16125 BENDIVA - TEL./FAX: 010 4554527 DELL: 393 4983949
E-MAIL: SIMONE.IZETTA@LIBERO.IT P. IVA. 03 465570993 - C. F. ZITSMN71M220969R

SIMONE IZETTA
ARCHITETTO

PAG. 2

Preg.mo Notaio

Dott. Avv Marco Jommi

Via Galata 9/14

16121 Genova

e p.c. Campo Gastaldi S.r.l.

Via Galata 39/8

16121 Genova

Oggetto: Autorimessa in Genova - Via ai Prati di Oregina 3.
PREVENZIONE INCENDI

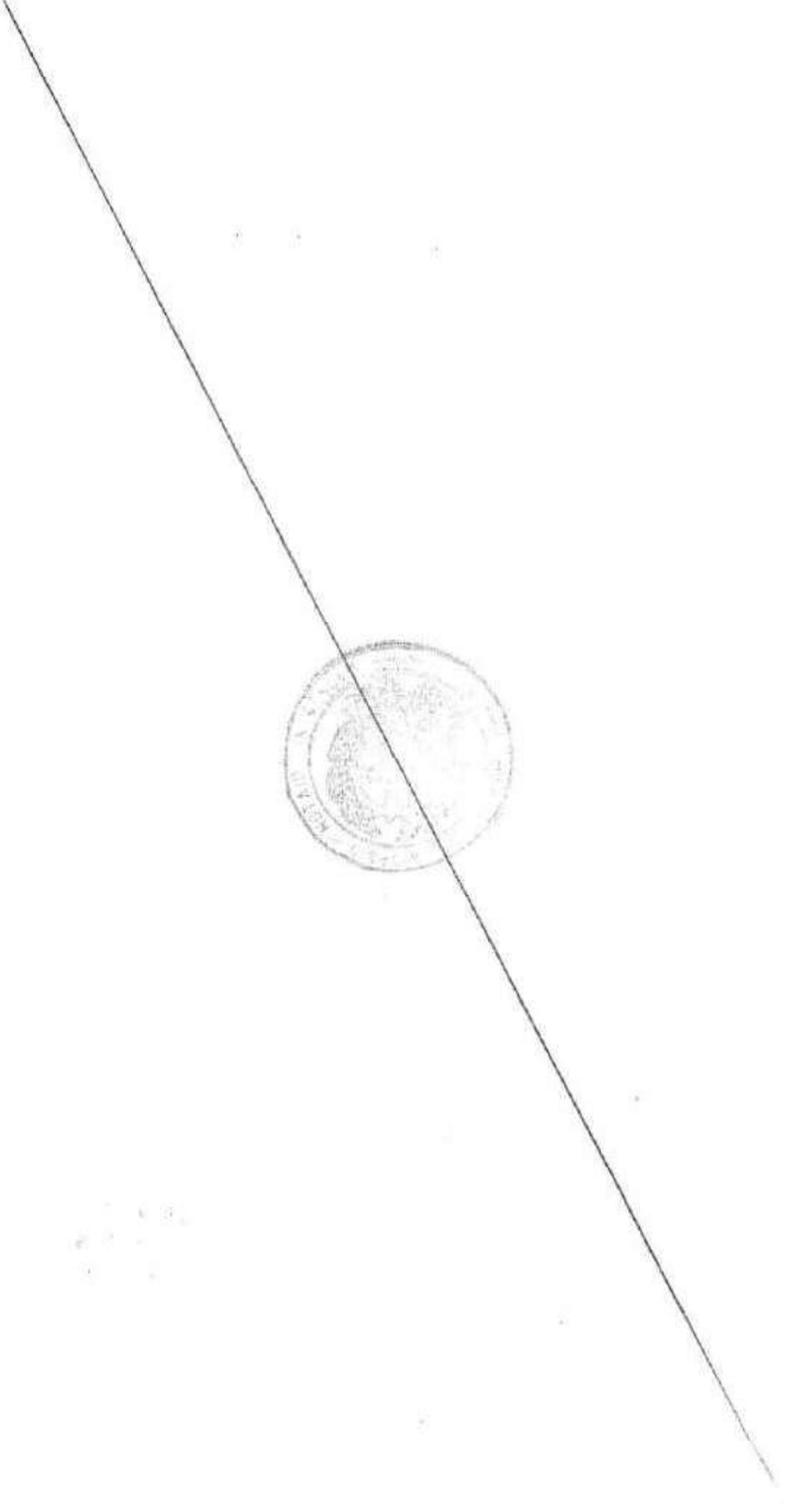
In qualità di tecnico antincendio, incaricato dal costruttore dell'autorimessa di verificare lo stato dell'opera ed espletare tutte le procedure necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, dichiaro quanto segue:

1. Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova ha approvato il progetto redatto dall'Architetto Marco Ceccaroni, al quale io sono subentrato, con parere di conformità antincendio protocollo n. 2448/PI, pratica n. 121862.
2. Per quanto rilevabile e rilevato durante un sopralluogo da me eseguito il 03 c. m., le opere sono state eseguite nel rispetto del progetto approvato di cui al punto 1, con particolare riferimento agli apprestamenti antincendio e alle norme che ne disciplinano le procedure di verifica.
3. Il titolare ad oggi ha inoltrato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova la domanda di sopralluogo per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi.

In fede

Genova, 15 novembre 2012





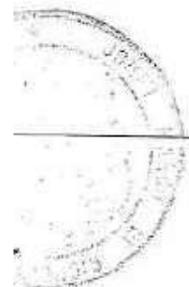


**REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
DELL'AUTORIMESSA DENOMINATA
"CAMPO GASTALDI"**

E

STIMA DEI VALORI MILLESIMALI

UBICATA IN GENOVA, VIA AI PRATI OREGINA CIV. 3





ART. 1 Premesse

Le premesse contenute nel presente regolamento, disciplinano i rapporti di condominio tra i vari comproprietari degli immobili siti in Genova, Via Ai Prati Oregina civ. 3

Tutte le norme del presente regolamento sono vincolanti per tutti i condomini delle unità immobiliari, loro successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo, e si considerano come facenti parte integrante e sostanziale dei loro atti notarili di acquisto.

Conseguentemente, tali rapporti, per tutto ciò che non è espressamente indicato nel regolamento seguente, saranno disciplinati dalle norme sul condominio negli edifici e sulla comunione previste dal vigente Codice Civile, nonché dalle disposizioni di attuazione dello stesso.

Il complesso destinato ad autorimessa è composta dalle seguenti unità immobiliari:

- boxes auto dal n. 1 al n. 55 piano 1° livello interrato (ALLEGATO C)
- boxes auto dal n. 56 al n. 115 piano 2° livello interrato. (ALLEGATO D)
- n. 1 magazzino

Le unità in cui è suddiviso l'immobile sono individuate nelle tavole planimetriche denominate "Allegato C" Planimetria 1° livello interrato autorimessa e "Allegato D" Planimetria 2° livello interrato autorimessa.

Gli acquirenti sono a conoscenza dell'atto di provenienza delle aree, della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Genova n. 2009/118.18.0/27

Gli acquirenti sono a conoscenza che oltre il condominio dell'autorimessa, ai sensi degli atti del Notaio Jommi del 22 Ottobre 2009 Repertorio Numero 83104/14385 e Repertorio Numero 83105/14385 registrati a Genova il 2 novembre 2009 Numero 13291 e numero 13292 ed ivi trascritti, fanno parte dell'edificio le seguenti parti, in diritto di superficie per anni 25 dal 22 ottobre 2009 a favore della Campo Gastaldi s.r.l., denominata "CONCESSIONARIA"

n°13 posti auto coperti piano 1° livello interrato

n°13 posti auto coperti piano 2° livello interrato

di seguito definiti "posti auto coperti"

Impianto sportivo

n°7 posti auto scoperti piano campo sportivo

di seguito definiti "struttura sportiva posti scoperti 7"





A
C
ca
ci
pi
cc
m
In
-
-h
-i
-l

ART. 2 Quote dei partecipanti

Tutti i condomini devono concorrere alle spese necessarie per la conservazione, la ricostruzione ed il godimento delle parti comuni, per la prestazione dei servizi e per le innovazioni, validamente deliberate nell'applicazione del disposto dell'art. 1120 C.C.

Nessun condomino, neppure rinunciando ai suoi diritti sulle cose comuni, nonché all'uso dei servizi comuni, potrà sottrarsi al suo obbligo di concorrere alle relative spese di manutenzione e di gestione.

ART. 3 Proprietà singole

Sono proprietà dei singoli condomini oltre a ciò che risulta descritto nei rispettivi atti di acquisto quanto in appresso elencato:

- impianto di illuminazione all'interno del box ivi compreso il sottocontatore;
- i muri divisori dei box che sono di proprietà comune tra i due condomini confinanti in ragione del 50% ciascuno;
- il muro che divide i box dalla corsia di manovra per il tratto di pertinenza ai condomini proprietari dei box stessi;
- la serranda di chiusura del box;
- le fondazioni e le strutture portanti

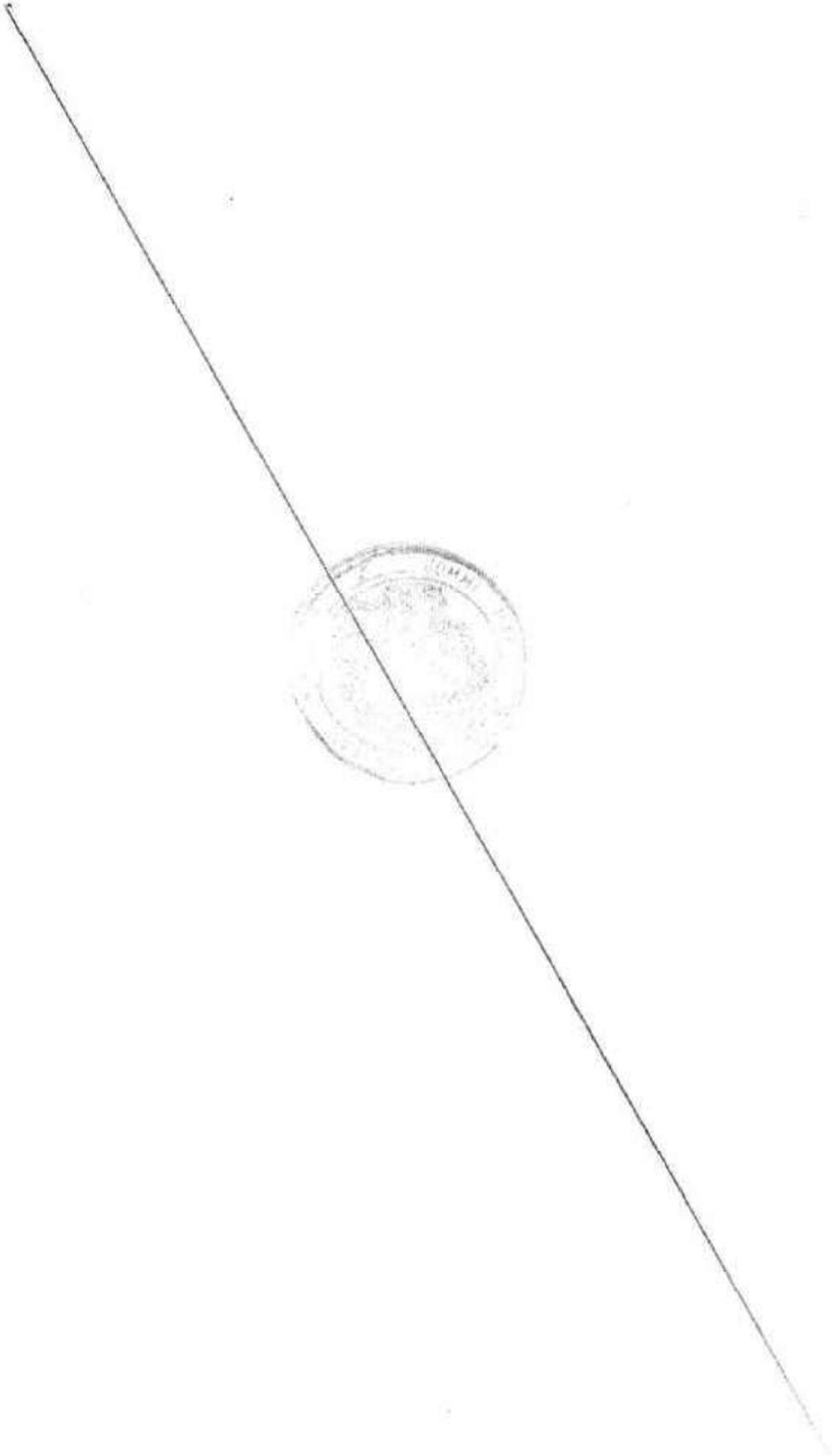
ART. 4 Proprietà comuni

Costituiscono oggetto di proprietà comune, inalienabile e indivisibile tra tutti i partecipanti alla comunione, tutti i beni, locali, impianti dell'area destinata ad autorimessa ai sensi dell'art. 1117 cod. civ. e che in relazione ad atti di acquisto o altro titolo (successione, donazione ecc.) non risultino di proprietà di singoli o di gruppi di condomini i seguenti beni, dei quali ogni condomino è comproprietario pro quota proporzionale, per ogni unità immobiliare in funzione dei valori millesimali risultanti dagli allegati denominati: Allegato A, Allegato B.

In particolare:

- i muri di sostegno e i muri di perimetro;
- i cancelli di accesso corsie di manovra piano 1° interrato;
- i cancelli di accesso corsie di manovra piano 2° interrato;
- le intercapedini;
- i solai;
- le pavimentazioni;





-
-
-
c
-
d
-
-
-
-
A
T
B
es
T
O
T
ac

A
L
L
co
cu
m
Le
au
de
de
Le
let
str
de



- le uscite di sicurezza.
- impianto antincendio.
- impianto fognario: rete bianca per lo smaltimento delle acque piovane, rete per le acque nere, comprese eventuali pompe di sollevamento;
- quant'altro facente parte dell'immobile e dei suoi impianti necessari alla regolare conduzione dell'autorimessa.
- le impermeabilizzazioni;
- il locale tecnico;
- gli spazi carrabili e pedonali di passaggio e manovra al 1° livello interrato;
- gli spazi carrabili e pedonali di passaggio e manovra al 2° livello interrato;

ART. 5 Servitù di passaggio ed uso perpetuo.

Tutti i condomini hanno diritto di passaggio dalla rampa principale di accesso carrabile da Via Balestrazzi sino ai cancelli che delimitano la proprietà privata del Condominio come meglio espresso nell'atto di acquisto dell' immobile.

Tutti i condomini hanno diritto di passaggio dalle uscite/entrate pedonali lato Nord Via ai Prati di Oregina come meglio espresso nell'atto di acquisto dell' immobile..

Tutti i condomini hanno diritto all'utilizzo dell'ascensore come meglio espresso nell'atto di acquisto dell' immobile.

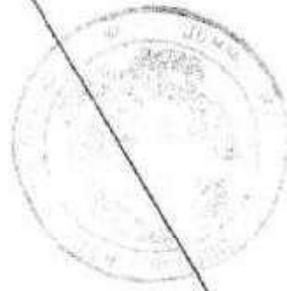
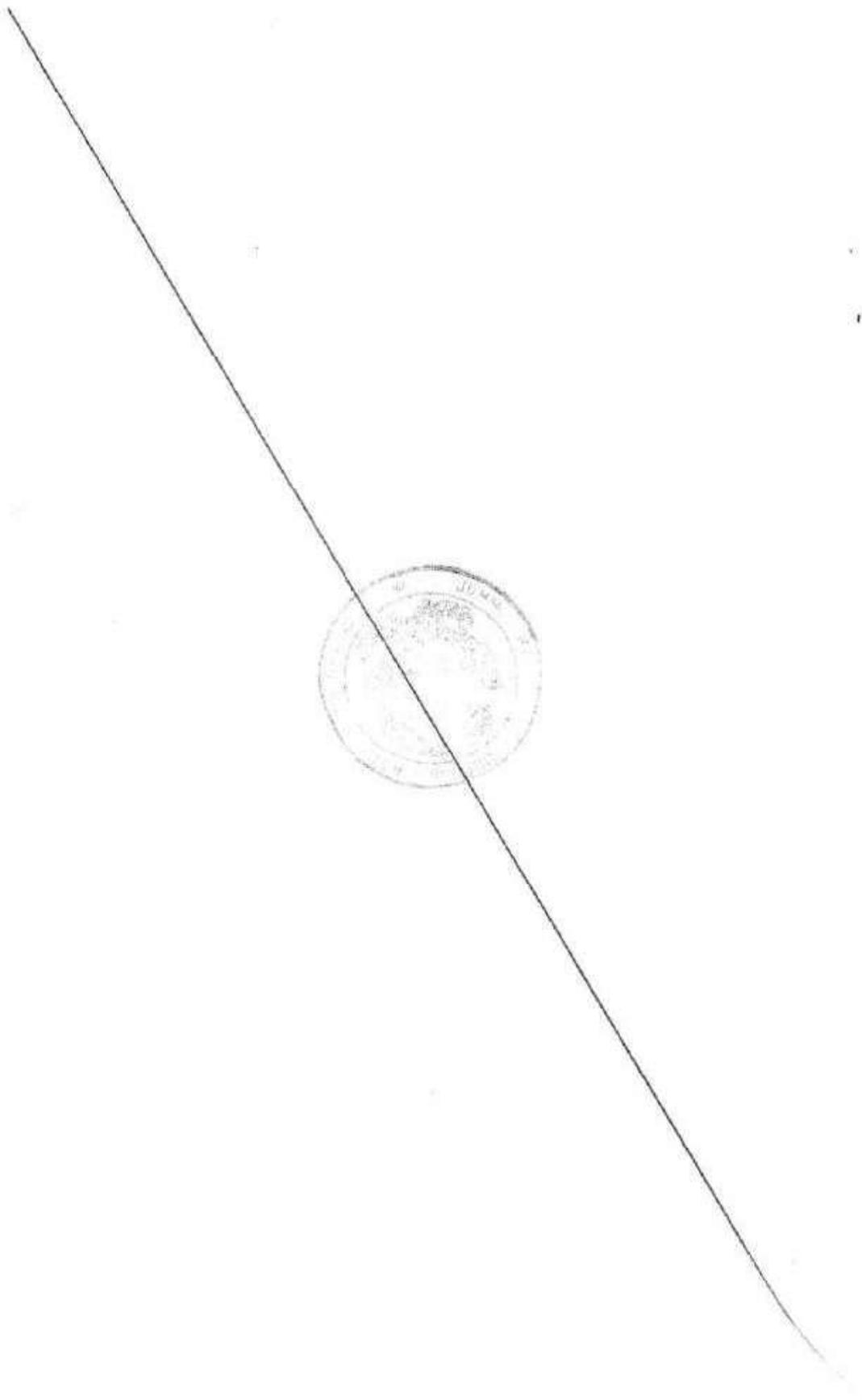
ART. 6 Spese

Le spese tutte relative al Condominio deriveranno dal riparto eseguito tramite la tabella Allegato E.

Le spese tutte relative al compenso dell'amministratore, all'assicurazione del condominio, alla copisteria, cancelleria, alla manutenzione ordinaria e straordinaria e ricostruzione di tutti i beni di cui all'articolo 4 del presente regolamento, sono ripartite tra tutti i condomini in relazione ai valori millesimali di cui alla tabella denominata allegato A.

Le spese tutte relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria della zona verde adiacente autorimessa, dell'ascensore e rampe di collegamento ad esso, le spese relative all'energia elettrica dell'ascensore, sono ripartite tra tutti i condomini in relazione ai valori millesimali di cui alla tabella denominata allegato A.

Le spese relative all'energia elettrica, dedotta quella addebitata ai singoli condomini secondo le letture risultanti dai singoli contatori, le spese tutte relative alla manutenzione ordinaria, straordinaria e pulizia delle rampe di accesso (elicoidale e corsie fino all'accesso ai cancelli che delimitano la proprietà privata del Condominio), delle uscite di sicurezza, delle uscite/entrate



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

pedonali lato Nord e Sud Via ai Prati di Oregina, le spese di pulizia delle parti comuni del Condominio, sono ripartite tra tutti i condomini in relazione ai valori millesimali di cui alla tabella denominata allegato B.

Le spese relative al consumo dell'acqua sono ripartite in parti uguali tra tutti i condomini.

La dizione «le spese tutte», sta a significare e comprendere le spese per la conservazione, e cioè sia le manutenzioni ordinarie sia quelle straordinarie, nonché per la ricostruzione e per le innovazioni deliberate ai sensi di legge e gli oneri tutti riguardanti le cose o impianti indicati.



ART. 7 Obblighi dei condomini.

A ciascun condomino è fatto obbligo:

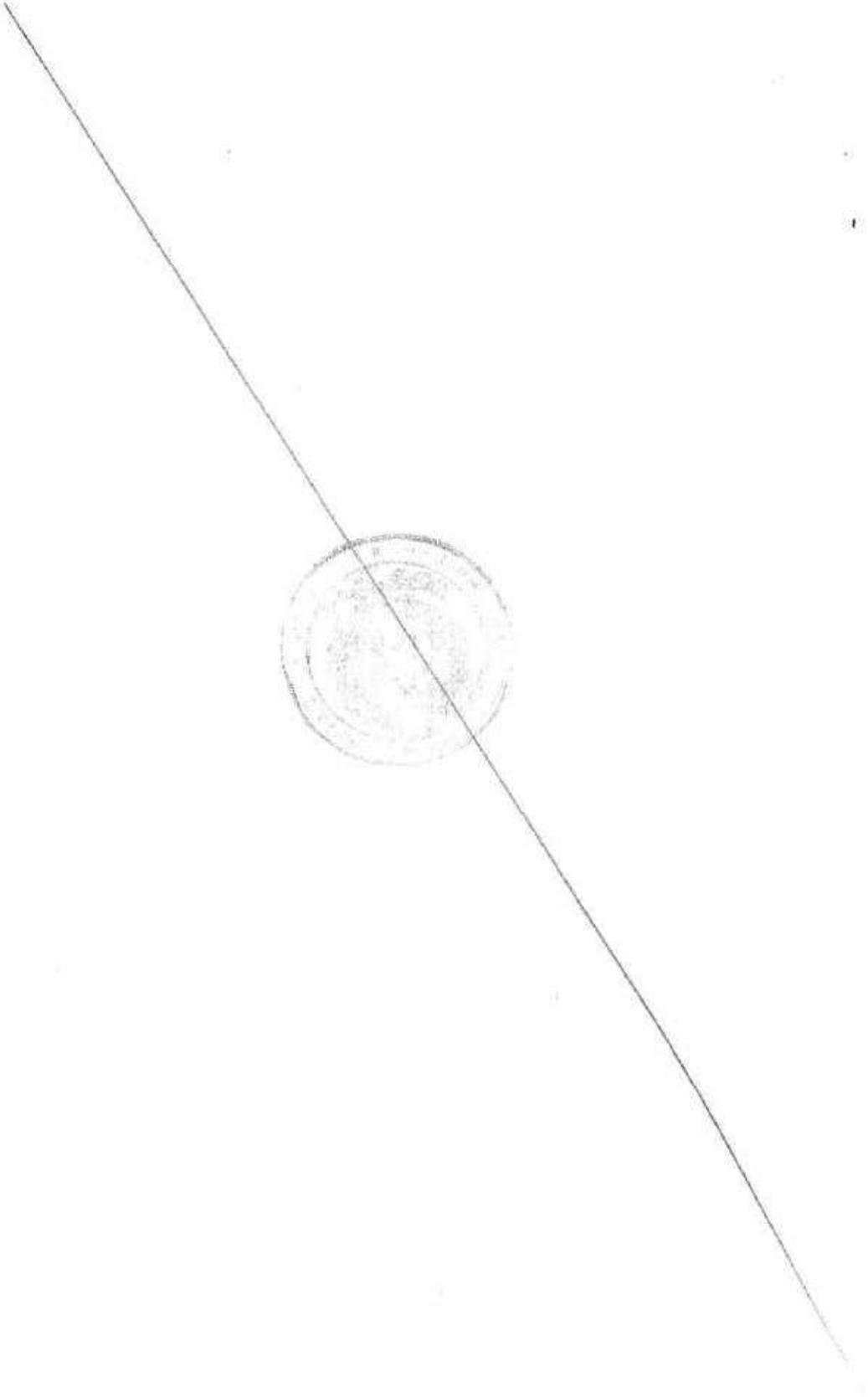
a. consentire che, nell'interno dei locali di sua pertinenza esclusiva, a richiesta dell'amministratore e previo congruo preavviso si proceda, con dovuti riguardi, alle ispezioni e ai lavori che si dovessero eseguire sulle cose comuni o sulle cose particolari, nell'interesse comune o dei singoli condomini, ivi compresa l'installazione, come nelle pertinenze di uso esclusivo, dei ponteggi necessari per l'esecuzione di lavori su parti condominiali e/o esclusive dell'autorimessa, salvo il diritto alla rimessa in pristino.

b. osservare il presente regolamento e le sue modifiche, le norme di sicurezza nonché ogni deliberazione dell'Assemblea, e di imporne l'osservanza ai propri familiari, dipendenti, visitatori, conduttori ed occupanti a qualsiasi titolo restando comunque garante degli stessi nei confronti del condomino, senza obbligo per quest'ultimo di preventiva escussione degli altri.

c. notificare all'amministratore il proprio domicilio e le eventuali successive variazioni dello stesso; in difetto di ciò, si intenderà domiciliato a tutti gli effetti di legge e delle presenti norme nei locali di sua pertinenza esclusiva nel complesso in oggetto.

d. comunicare tempestivamente all'amministratore, in caso di cessione, le generalità del cessionario, il suo domicilio e gli estremi dell'atto di cessione. Sempre in caso di cessione è pure fatto o obbligo al cedente sia di far conoscere esplicitamente al cessionario il contenuto del presente regolamento e delle sue modifiche, vincolandolo alla sua osservanza, sia di cedere allo stesso la quota di comproprietà degli eventuali fondi di riserva costituiti dal condominio per spese straordinari, ammortamento degli impianti o altro, sia di liquidare la propria posizione amministrativa nei confronti del condominio sino al giorno della concessione stessa, tenuto conto che sono a carico del cedente le spese condominiali preventivate ed approvate prima della cessione, sia che i relativi lavori siano ultimati o in corso, sia che gli stessi debbano ancora iniziarsi.

Solo con il compimento degli impegni di cui al presente paragrafo, il condomino cedente sarà liberato per l'avvenire da ogni obbligo nei confronti dell'amministratore.



e. provvedere singolarmente per le parti di sua pertinenza esclusiva e congiuntamente con gli altri condomini per le parti comuni alla manutenzione di ciascuna parte di edificio che lo concerne.



ART. 8 Divieti.

A ciascun condomino è fatto divieto:

- a. parcheggiare o sostare negli spazi esterni non segnati o nelle aree di manovra e di accesso (non creare intralcio). La sosta (momentanea) con mezzi, sia negli spazi esterni (piazzali o spazi di manovra) sia negli spazi interni (aree di manovra boxes o rampe), è consentita solo per operazioni di carico e scarico;
- b. calpestare gli spazi esterni destinati a verde ad uso pubblico
- c. danneggiare gli spazi esterni e le cose comuni;
- d. destinare l'immobile ad uso diverso, anche se saltuario, occasionale e temporaneo, da quello previsto nel titolo Autorizzativo Comunale, dai Regolamenti Edilizi o in ogni caso in contrasto con l'igiene e il decoro;
- e. utilizzare i box e i posti auto per usi diversi da quello di parcheggio auto e moto, in ottemperanza alle normative antincendio;
- f. giocare a pallone o andare in bicicletta negli spazi di uso comune
- g. gettare negli spazi e locali comuni qualsiasi oggetto o materiale di rifiuto, depositarvi materiali o cose in genere. In caso di inosservanza l'Amministratore ha facoltà di far raccogliere, trasportare e smaltire tali oggetti e materiali, e di addebitare la spesa conseguente al trasgressore;
- h. erigere sugli spazi privati e comuni e su qualsiasi area privata o comune, casotti, ricoveri per animali e quant'altro che, a giudizio dell'Assemblea dei Condomini o delle Competenti Autorità, possa pregiudicare l'estetica, la funzionalità, la stabilità e la destinazione d'uso del complesso edilizio;
- i. allevare/ lasciare animali incustoditi nell'ambito sia dei box sia delle aree condominiali. Gli animali devono comunque essere tenuti nel tassativo rispetto delle norme dei vigenti regolamenti comunali e della legge. Detti animali non devono recare disturbo né cagionare il benché minimo danno alla proprietà comune o particolare;
- l. lavare entro i singoli locali, nel corridoio o aree di manovra e di accesso ai boxes, gli autoveicoli e/o motoveicoli in genere;
- m. divieto assoluto di transito, sosta, parcheggio di auto con carburante G.P.L. o assimilati al 2° piano interrato. Gli autoveicoli avente impianto GPL dotato dei sistemi di sicurezza conformi al Regolamento ECE/ONU 67-01 possono transitare, sostare e parcheggiare fino al 1° piano interrato.



- n. provocare rumore oltre lo stretto necessario per il movimento delle autovetture sia nelle parti comuni sia nei box;
- o. usare fiamme libere;
- p. depositare materiale pericoloso, sostanze infiammabili o combustibili sia sulle proprietà condominiali sia nei box;
- q. parcheggiare autoveicoli con perdite anomali di carburanti o lubrificanti;
- r. fumare.

ART. 9 Lavori dei condomini.

Ogni condomino deve eseguire nei locali e negli spazi esterni ed interni di sua pertinenza esclusiva quei lavori e quelle riparazioni la cui omissione possa danneggiare le altre unità immobiliari e le cose comuni, oppure possa compromettere la stabilità, il decoro e la uniformità estetica degli edifici, l'integrità dell'insieme delle varie strutture che costituiscono chiusura e perimetro dell'edificio stesso, o comunque possa pregiudicare tale insieme.

I condomini prima di intraprendere, nei locali di loro proprietà, l'esecuzione di eventuali opere e lavori che comunque possano interessare la stabilità o l'estetica dell'edificio o parte di esso, devono darne notizia all'Amministratore per ottenere l'autorizzazione.

Qualora l'amministratore si opponga, la decisione sarà rimessa al giudizio dell'assemblea da radunarsi, su istanza e a spese del condominio interessato, a cura dell'Amministratore, entro e non oltre i trenta giorni dalla consegna dell'istanza all'Amministratore unitamente all'importo delle spese necessarie per la convocazione.

Il condominio ed i singoli condomini hanno diritto di eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria urgenti e indifferibili e/o conformi al presente Regolamento, che interessino, oltre la loro proprietà, parti Condominiali e/o di proprietà di altri Condomini, arrecando il minor disturbo possibile e, comunque, ripristinando le parti che dovessero essere interessate dai lavori.

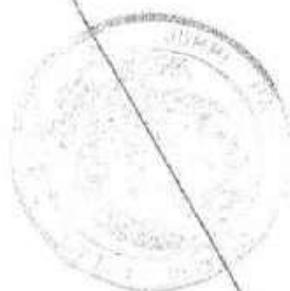
Qualora la posa in opera arrechi danni ad altri Condomini o al Condominio l'esecutore dell'opera è tenuto a rimborsare i danni arrecati.

ART. 10 Vincoli di mantenimento.

I proprietari delle unità immobiliari facenti parte del complesso, devono provvedere al mantenimento delle facciate nella loro condizione esistente.

Ogni eventuale modifica dovrà essere eseguita previa autorizzazione degli Uffici Comunali Pubblici preposti.







È espressamente vietato ai singoli condomini qualsiasi intervento di manutenzione, anche sulle parti di proprietà esclusiva delle facciate e di intraprendere ogni opera esterna che modifichi l'aspetto estetico, architettonico e funzionale dell'edificio.

In caso di rifacimento, ogni elemento esterno sostitutivo dovrà essere del tipo e del colore originario.

Le basculanti e le griglie di ventilazione dei box eventualmente sostituite dovranno essere rigorosamente uniformi per quanto riguarda l'estetica, il tipo, il colore di quelle esistenti e alle norme antincendio.

Ciascun condomino sarà obbligato a chiedere all'Amministratore, preventivamente alla posa in opera di suddetti manufatti, istruzioni in merito, che saranno vincolanti.

È a carico di tutti i Condomini ogni responsabilità in merito alla buona conservazione dei materiali ed apparecchi installati nei locali condominali destinati ad alloggiare contatori dell'ente fornitore di energia elettrica occorrente ai servizi comuni e alle varie unità immobiliari dei Condomini.

Analogamente è a carico di tutti i condomini ogni responsabilità in merito alla buona conservazione delle eventuali condotte e tubi di approvvigionamento acqua per antincendio.

Le spese per eventuali riparazioni e sostituzioni dei suddetti materiali ed apparecchi rese necessarie in seguito ad asportazioni, distruzioni e danneggiamenti operati da ignoti, saranno a carico di tutti i Condomini, in proporzione alle rispettive quote di comproprietà.

ART. 11 Manutenzioni obbligatorie.

Dovranno essere obbligatoriamente eseguiti i seguenti controlli e le opere con frequenza minima qui indicata e comunque ogni volta che si ritiene eventualmente necessario:

- Controllo delle scossaline, gronde e pluviali con frequenza annuale trascorsa la stagione invernale
- Controllo ed eventuale pulizia dei tombini, caditoie e canalizzazioni delle acque bianche e nere con frequenza annuale.
- Controllo ed eventuale pulizia di tutte le intercapedini con frequenza annuale.
- Controllo di tutte le zone e locali d'uso comune con frequenza annuale.
- Controllo delle bocchette idranti per antincendio, estintori e porte taglia fuoco con frequenza semestrale.
- Controllo dei sistemi di irrigazione del verde zona adiacente autorimessa annuale.
- Controllo sistema di apertura e chiusura dei cancelli annuale.
- Manutenzione ascensore (frequenza come da contratto)
- Potatura e taglio delle erbe dei giardini, delle aiuole e delle piante effettuate da persona specializzata (frequenza come da contratto)



ART. 12 Rappresentanza e amministrazione.

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono:

- l'assemblea dei condomini
- il consiglio di condominio
- l'amministratore

**ART. 13 L'assemblea dei condomini.**

L'assemblea è costituita da tutti coloro che ne hanno titolo in funzione di diritti acquisiti con atti di compravendita, successione o altro titolo.

È convocata in via ordinaria almeno una volta all'anno a cura dell'amministratore del condominio non oltre 90 giorni dalla data fissata per la chiusura dell'esercizio finanziario.

La convocazione mediante apposito avviso deve essere inviata a tutti i condomini, pena la nullità della convocazione, almeno 10 giorni prima della data fissata per l'assemblea (non contando il giorno di partenza della convocazione e quello fissato per la prima convocazione).

Nel caso che un'unità appartenga indivisibilmente a più persone, l'avviso è validamente comunicato ad una qualunque di esse, ove tutte queste non abbiano provveduto ad indicare preventivamente all'amministratore a chi dovesse essere inviato l'avviso, in rappresentanza di tutti.

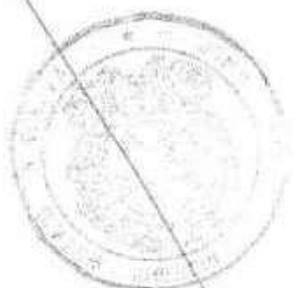
L'avviso deve contenere la data, il luogo, l'ora e l'ordine del giorno sia della prima che della seconda convocazione.

In via straordinaria l'assemblea è convocata quando l'amministratore lo ritenga opportuno o quando ne riceva richiesta scritta da almeno cinque condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio.

Le funzioni e i poteri dell'assemblea sono quelli previsti dal codice civile e in particolare:

- procede alla nomina dell'amministratore e ne determina il suo onorario;
- nomina il Consiglio di condominio;
- approva i bilanci consuntivi con i relativi riparti;
- approva i preventivi annuali e i relativi riparti;
- delibera su tutti i problemi che riguardano l'uso, la manutenzione, la conservazione, la gestione dei servizi comuni;
- delibera sulle liti attive e passive quando esulano dal compito dell'amministratore stesso;
- delibera su tutte le spese di amministrazione straordinaria;





– determina le linee programmatiche della vita del condominio che verranno poi attuate dall'amministratore;

– modifica il regolamento di condominio.

I condomini che non partecipano all'assemblea si possono far rappresentare da un loro congiunto, da un altro condomino o comunque da persona di loro fiducia con delega scritta utilizzando anche il modulo di convocazione, sottoscrivendolo in calce.

Ogni partecipante all'assemblea non può essere portatore di deleghe in numero superiore a 5; la delega è valida unicamente per la rappresentanza nell'assemblea alla quale si riferisce e per la trattazione solo delle pratiche portate nel relativo ordine del giorno.

Qualora il condomino sia una società questa è presente in sede di assemblea mediante il suo rappresentante legale o da persona di sua fiducia da lui espressamente delegata. Analogamente per quanto concerne la rappresentanza degli Enti.

L'assemblea nomina tra i presenti un Presidente, che esplica le sue funzioni limitatamente alla durata dell'assemblea e alla firma del verbale della stessa.

Il Presidente dirige con imparzialità, senno e tatto, lo svolgimento della discussione, verifica che tutti i condomini siano stati regolarmente convocati esaminando la documentazione che esibisce l'amministratore, comprovante che l'adempimento sia stato assolto.

La validità delle convocazioni come delle deliberazioni dovranno essere riferite alla totalità dei soli condomini interessati e cioè di quei soli tenuti alla contribuzione della spesa in discussione. Qualora l'assemblea debba deliberare sulla modificazione dei servizi comuni, i conduttori potranno intervenire, esprimendo i suggerimenti e le osservazioni, senza diritto di voto che resta riservato ai condomini.

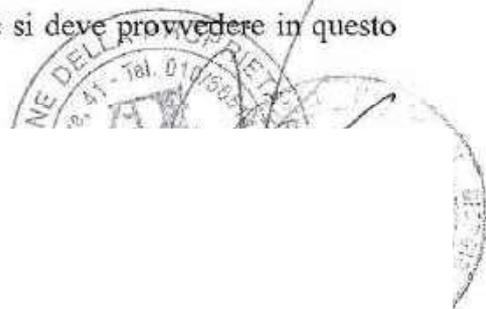
Verifica se i presenti in numero e in valore millesimale siano sufficienti sia per la validità della costituzione dell'assemblea sia per le delibere all'ordine del giorno.

L'assemblea nomina altresì un Segretario, funzione che può essere svolta anche dall'amministratore del condominio, il quale redige il verbale che sottoscrive congiuntamente al Presidente.

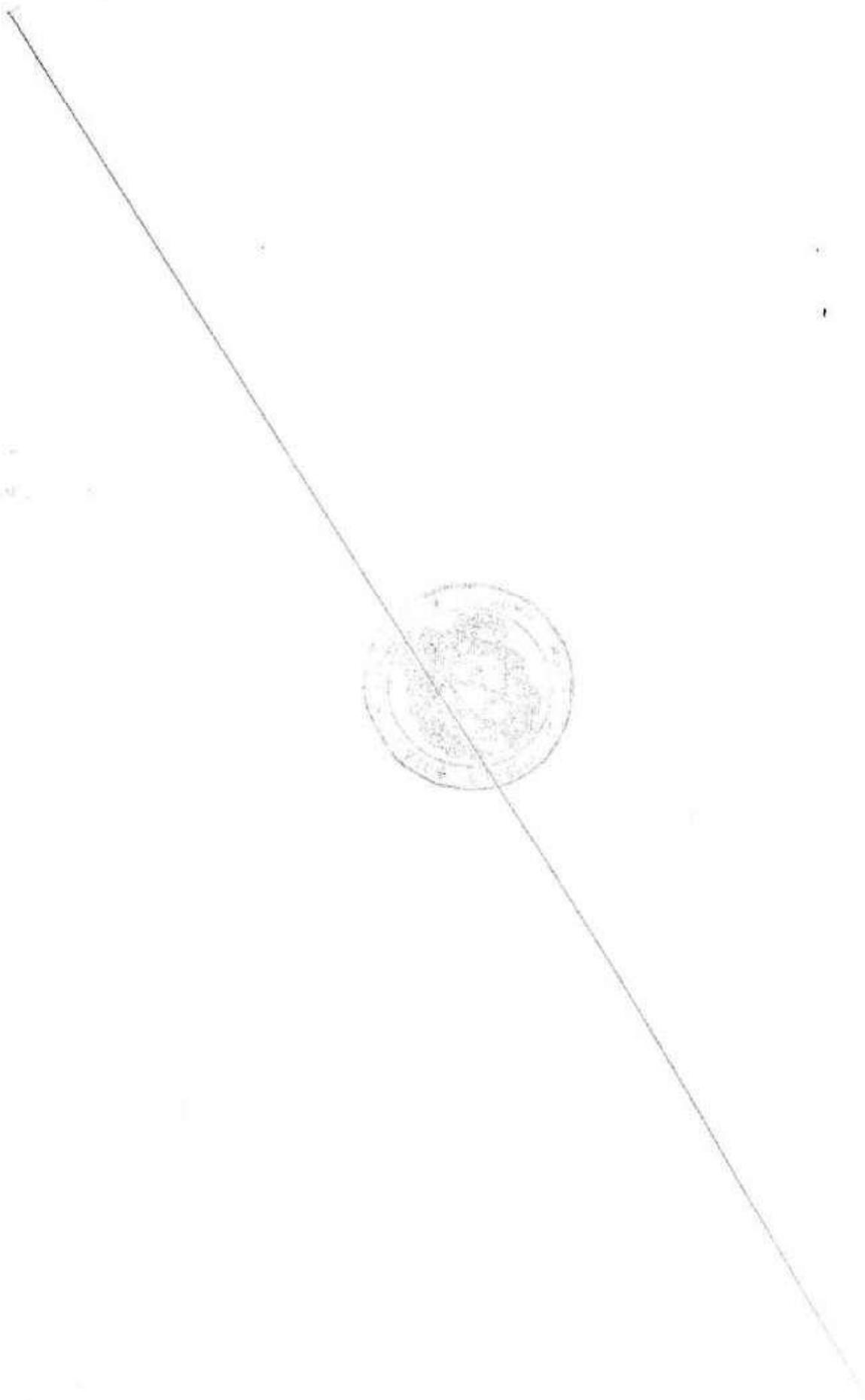
Qualora sorgesse dissenso tra Presidente e Segretario sui contenuti del verbale, la sua approvazione viene sottoposta al giudizio dell'assemblea dei condomini.

Il verbale va trascritto su un apposito libro che viene conservato a cura dell'amministratore del condominio.

Se uno dei presenti chiede che il verbale venga redatto seduta stante si deve provvedere in questo senso.



1874
1875



Chiunque dei partecipanti desideri fare una dichiarazione da trascrivere a verbale ha diritto di farlo; il Presidente della seduta deve assicurarsi che ciò avvenga con il testo integrale della dichiarazione fatta dal condomino interessato.

Copia del verbale deve essere inviata a tutti i condomini entro 30 giorni dalla data dell'assemblea.

Il verbale deve contenere:

- a. l'indicazione del luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- b. il numero dei presenti di fatto o per delega raffrontato al numero totale dei partecipanti al condominio e alle generalità delle persone delegate;
- c. il cognome e nome dei condomini intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle rispettive quote di proprietà;
- d. l'indicazione del Presidente e del Segreteria e la constatazione della regolarità dell'Assemblea
- e. un sommario resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna;
- f. qualunque dichiarazione di cui si chieda l'inserzione.



ART.14 Validità dell'assemblea

L'Assemblea è regolarmente costituita quando siano presenti tanti Condomini pari a 2/3 del valore generale.

Sono valide le deliberazioni adottate con l'adesione della maggioranza degli intervenuti e con il numero di voti che rappresentino almeno la metà del valore del complesso edilizio.

L'Assemblea di seconda convocazione delibera validamente quando la deliberazione riporti un numero di voti che rappresentino almeno 1/3 del valore generale.

La validità della costituzione dell'Assemblea si accerta al principio dell'adunanza ed è efficace per tutta la sua durata.

Le deliberazioni che abbiano per oggetto innovazioni dirette al miglioramento e all'uso più comodo e redditizio delle cose comuni del complesso edilizio devono essere sempre adottate con una maggioranza che rappresenti il 51% del valore generale, fermo in ogni caso, il disposto dei commi 4 e 5 dell'articolo 1136 C.C.

La discussione delle materie poste all'ordine del giorno può essere prorogata al giorno successivo, quando ne siano stati avvertiti i Condomini nell'avviso di convocazione, ma prima di riprendere la discussione dovrà essere accertata la validità della costituzione dell'Assemblea, giuste le norme sopra indicate.



i
l
l
i
s
I
o
Il
a
oj
A
A
an
ir
L'
co.
per
Co
eve
Du
Ha
L'a
ges
qua
indi
L'ar
- es
- cu

Art. 15 – Consiglio di condominio

L'assemblea con le stesse maggioranze previste per la nomina dell'amministratore procede alla nomina del Consiglio di condominio composto da tre condomini o loro congiunti o affini o rappresentanti designati di Enti o Società.

È l'organo consultivo dell'amministratore che lo convoca ogni tre mesi salvo facoltà dello stesso di riunirlo quando lo ritiene opportuno o quando gliene facciano richiesta i consiglieri.

Le decisioni del Consiglio vengono prese a maggioranza semplice fra i presenti.

Le sedute sono presiedute a rotazione da uno dei consiglieri; al termine di ogni seduta viene redatto il verbale che viene trascritto nell'apposito libro, tenuto a cura dell'amministratore, che funge da segretario delle riunioni di Consiglio.

In casi di urgenza e di irreperibilità dell'amministratore, i consiglieri possono sostituirsi a questi per ordinare gli interventi inderogabili per evitare e far cessare cause di danni e pericolosità.

Il Consiglio procede alla verifica contabile dei consuntivi prima che questi siano presentati in sede assembleare, lasciando a questa ogni valutazione sul merito delle singole poste. Riferisce del suo operato in sede di assemblea.

ART. 16 L'amministratore

All'amministrazione dei beni comuni, oggetto del presente regolamento, provvederà un amministratore nominato annualmente dall'assemblea dei comproprietari delle singole unità immobiliari con le attribuzioni ed i poteri di cui agli artt. 1130, 1131, 1133 del C.C.

L'accettazione dell'incarico da parte della persona nominata, equivale a prova dell'acquisita conoscenza del presente regolamento ed impegno a rispettarlo anche in quelle norme che personalmente riguardano l'amministratore.

Contestualmente alla sua nomina l'assemblea ne fissa l'onorario sia per la parte ordinaria sia per le eventuali mansioni di carattere straordinario.

Dura in carica un anno, può essere confermato e scelto tra i condomini stessi.

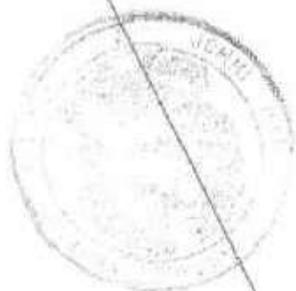
Ha la rappresentanza giuridica e legale del condominio

L'amministratore dimissionario, non rieletto o revocato, ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e di procedere alla consegna di tutta la documentazione al suo successore (in mancanza del quale, al Consiglio dei Condomini) entro trenta giorni dalla cessazione del mandato, indipendentemente da ogni contestazione in corso con il condominio.

L'amministratore ha le seguenti funzioni:

- esegue le delibere dell'assemblea dei condomini;
- cura l'osservanza del regolamento di condominio;





- convoca le assemblee ordinarie e straordinarie;
- disciplina l'uso delle cose comuni;
- compila il consuntivo annuale e il relativo riparto;
- compila il preventivo e il relativo riparto;
- assume e licenzia i dipendenti del condominio;
- incassa le quote dovute dai condomini;
- effettua i pagamenti ai fornitori e dipendenti del condominio;
- provvede a raccogliere preventivi per interventi di manutenzione straordinaria o per appalti dei servizi condominiali;
- ordina le opere urgenti e inderogabili;
- accende un conto corrente bancario in capo al condominio.

Conserva i seguenti libri e documenti:

- registro dei verbali delle assemblee;
- libro cassa entrate e uscite oppure elaborati tratti dalla contabilità computerizzata;
- elenco con indirizzi dei condomini;
- contratti di manutenzione;
- polizza assicurativa;
- documentazione relativa ai rapporti di lavoro subordinato in atto;
- tesserino codice fiscale del condominio;
- disegni ed elaborati planimetrici;
- regolamento di condominio.



Gestisce i rapporti con la concessionaria dei posti auto coperti e con la concessionaria della struttura sportiva

- suddivisione delle spese come da tabella Allegato E;
- richiedere il pagamento delle quote di spesa dovute dal Concessionario come da tabella Allegato E.
- richiedere alla concessionaria le quote consumo relative all'acqua e procedere con il relativo pagamento;

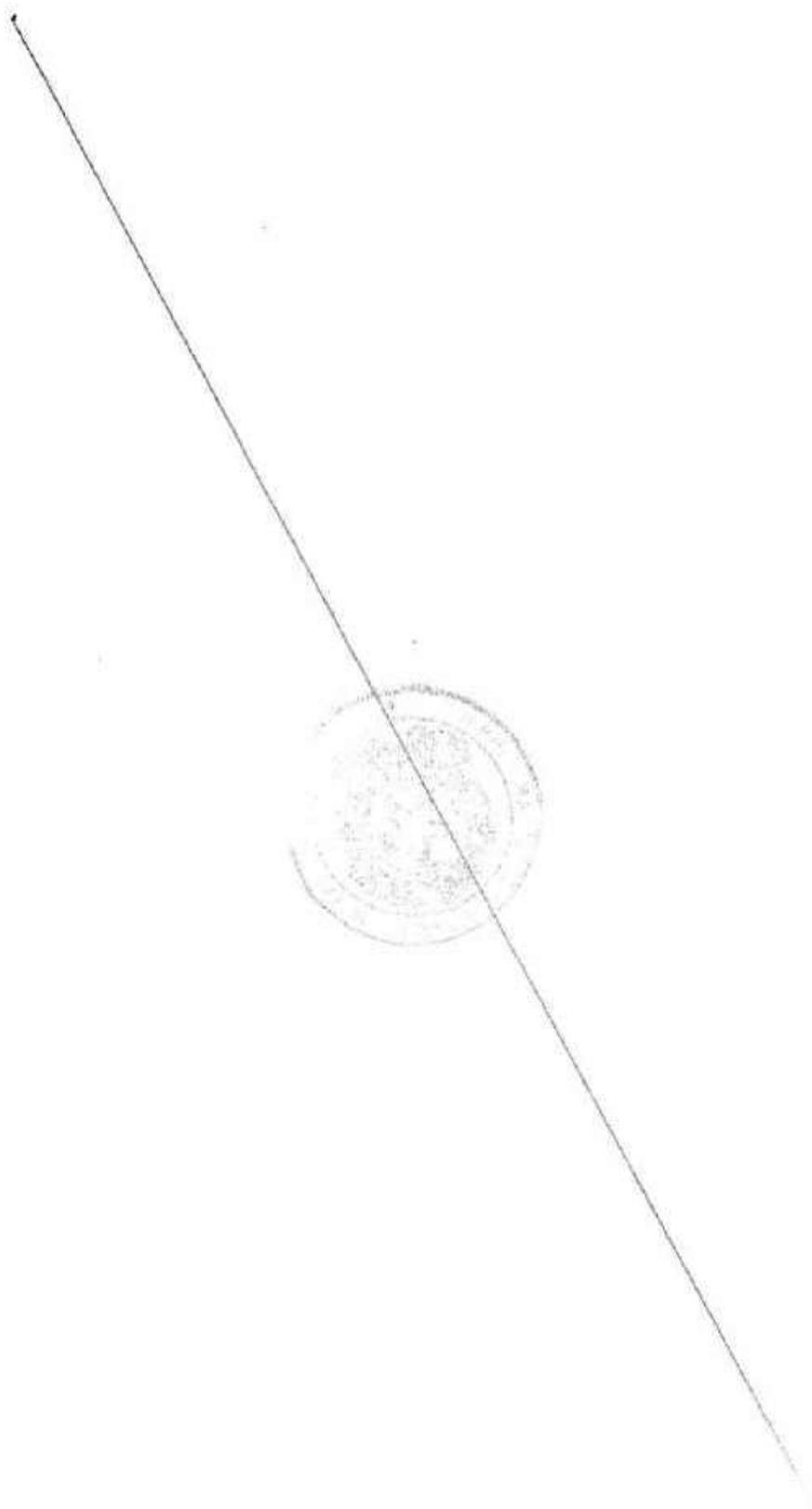
ART. 17 Chiusura esercizio finanziario

L'esercizio finanziario si chiude il 31 dicembre di ogni anno. Le somme risultanti a debito dei singoli condomini, devono essere versate entro 30 giorni dall'approvazione del rendiconto da parte dell'assemblea.

14/09/2011

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ART. 18 Modifiche al regolamento del condominio

I condomini, costituiti in assemblea con la maggioranza di cui al secondo comma dell'art. 1136 cod. civ. possono modificare e/o integrare il regolamento di Condominio.

ART. 19 Comunicazioni delle delibere ai condomini

L'Amministratore provvederà ad inviare a mezzo di lettera raccomandata ai condomini assenti, entro 15 (quindici) giorni dalla data dell'Assemblea, copia od estratto del verbale, dal quale ultimo emergano le deliberazioni adottate. Tale comunicazione, come da tutte le altre da effettuarsi ai condomini assenti a norma del presente regolamento o delle disposizioni di legge, sarà effettuata a spese esclusive di questi.

A carico dei condomini assenti saranno poste le spese che si dovessero incontrare per la convocazione di altra assemblea resasi necessaria per la diserzione dell'assemblea precedente.

ART. 20 Foro competente

Nel caso di insorgenza di vertenze o dissidi fra i condomini e/o fra questi e l'amministratore, ciascuna parte interessata potrà rivolgersi alla competente Autorità Giudicante Ordinaria presso il foro di Genova oppure esperire un tentativo di amichevole componimento della vertenza presso le sedi delle organizzazioni dei proprietari immobiliari.

ART. 21 Rinvio alle norme di legge

Per quanto non disposto dal presente regolamento e per quanto non in contrasto con lo stesso, ove la legge è derogabile valgono le disposizioni di cui alle vigenti leggi.

Allegati:

"ALLEGATO A" Tabella valori millesimali proprietà

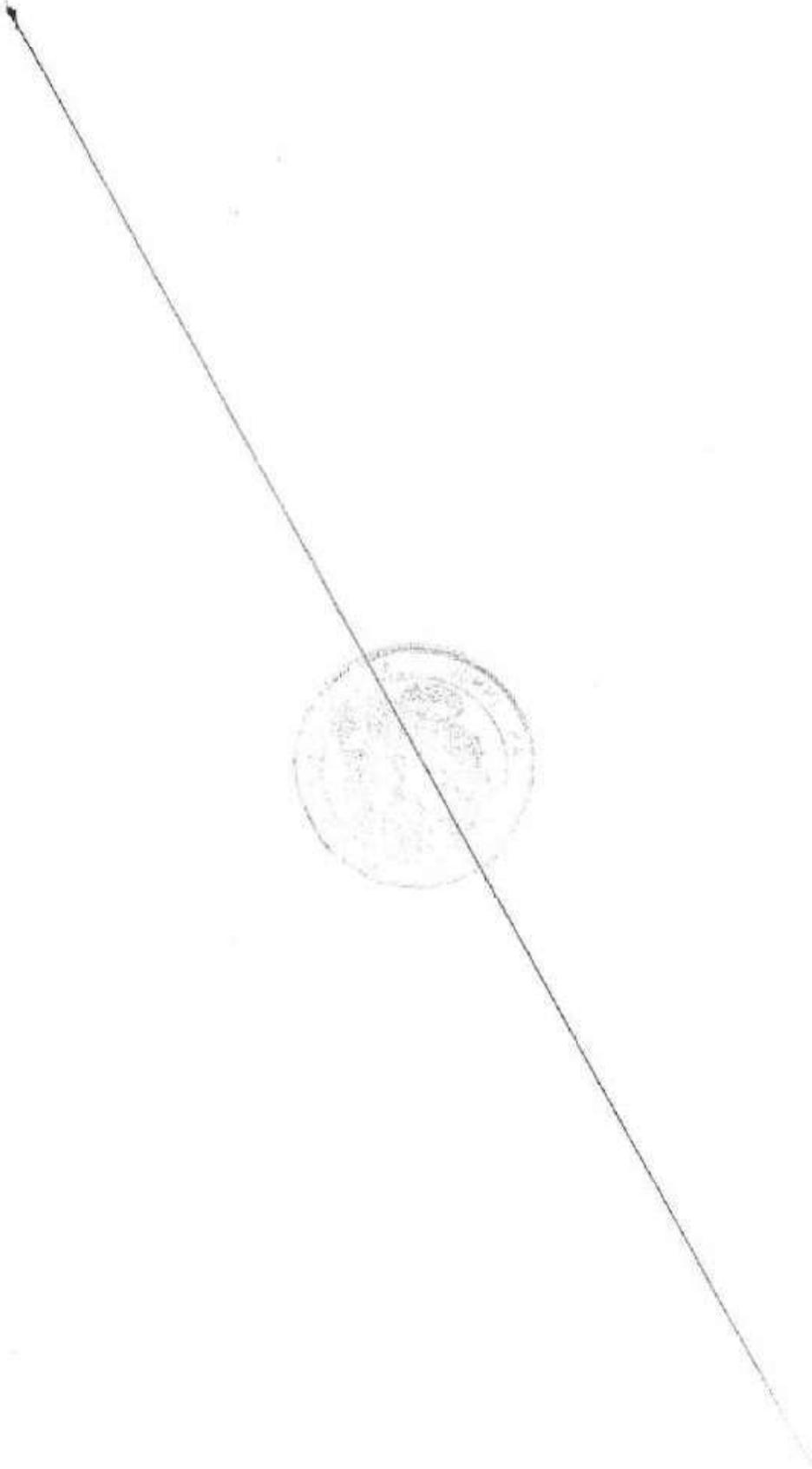
"ALLEGATO B" Tabella valori millesimali scale

"ALLEGATO C" Planimetria 1° livello interrato autorimessa

"ALLEGATO D" Planimetria 2° livello interrato autorimessa

"ALLEGATO E" Regolamentazione spese ordinarie e straordinarie, regolamento d'uso



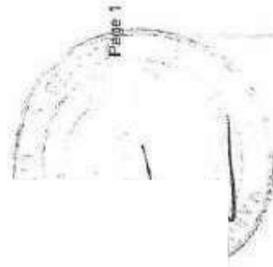


AUTORIMESSA CAMPO GASTALDI

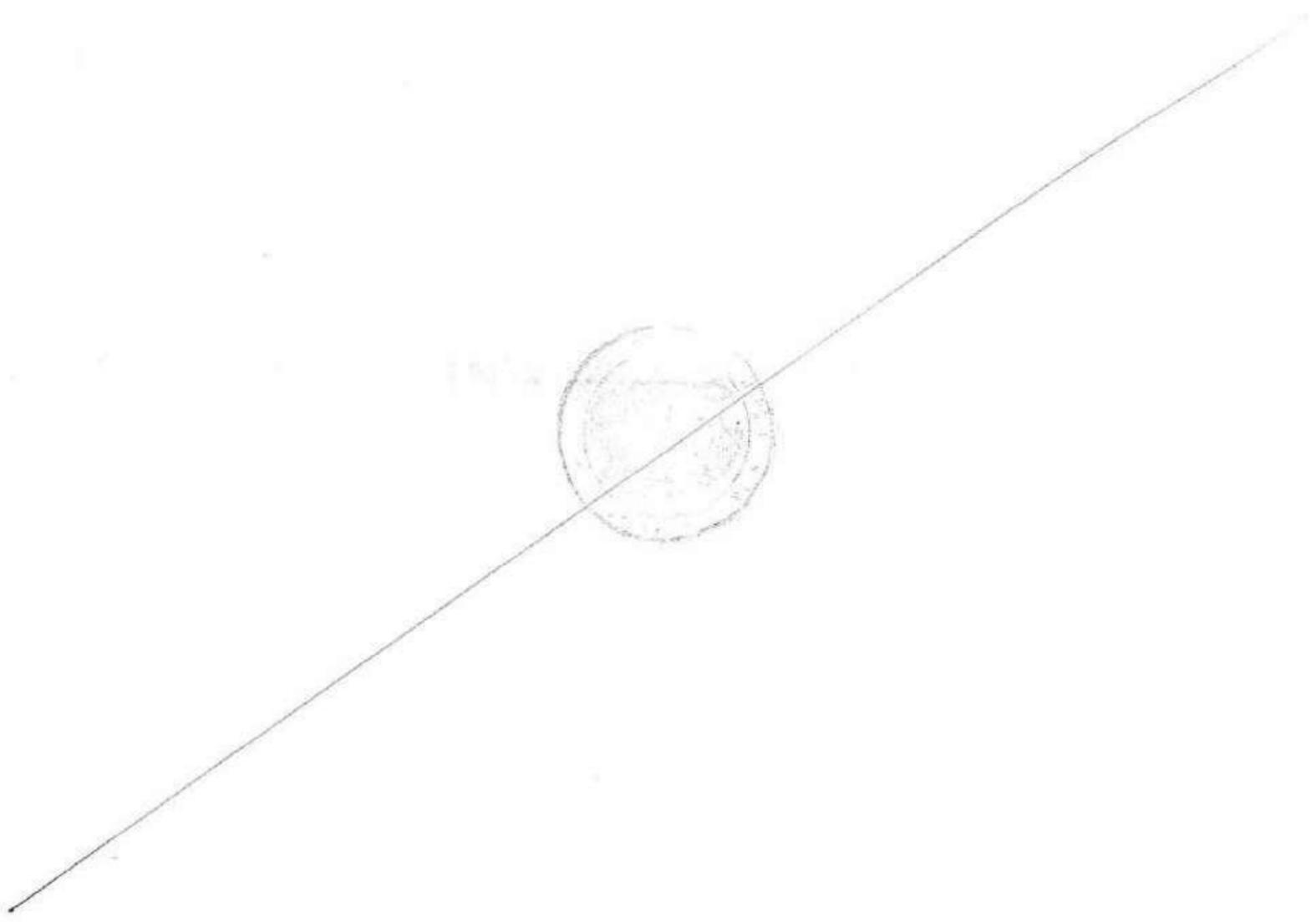
ALLEGATO A

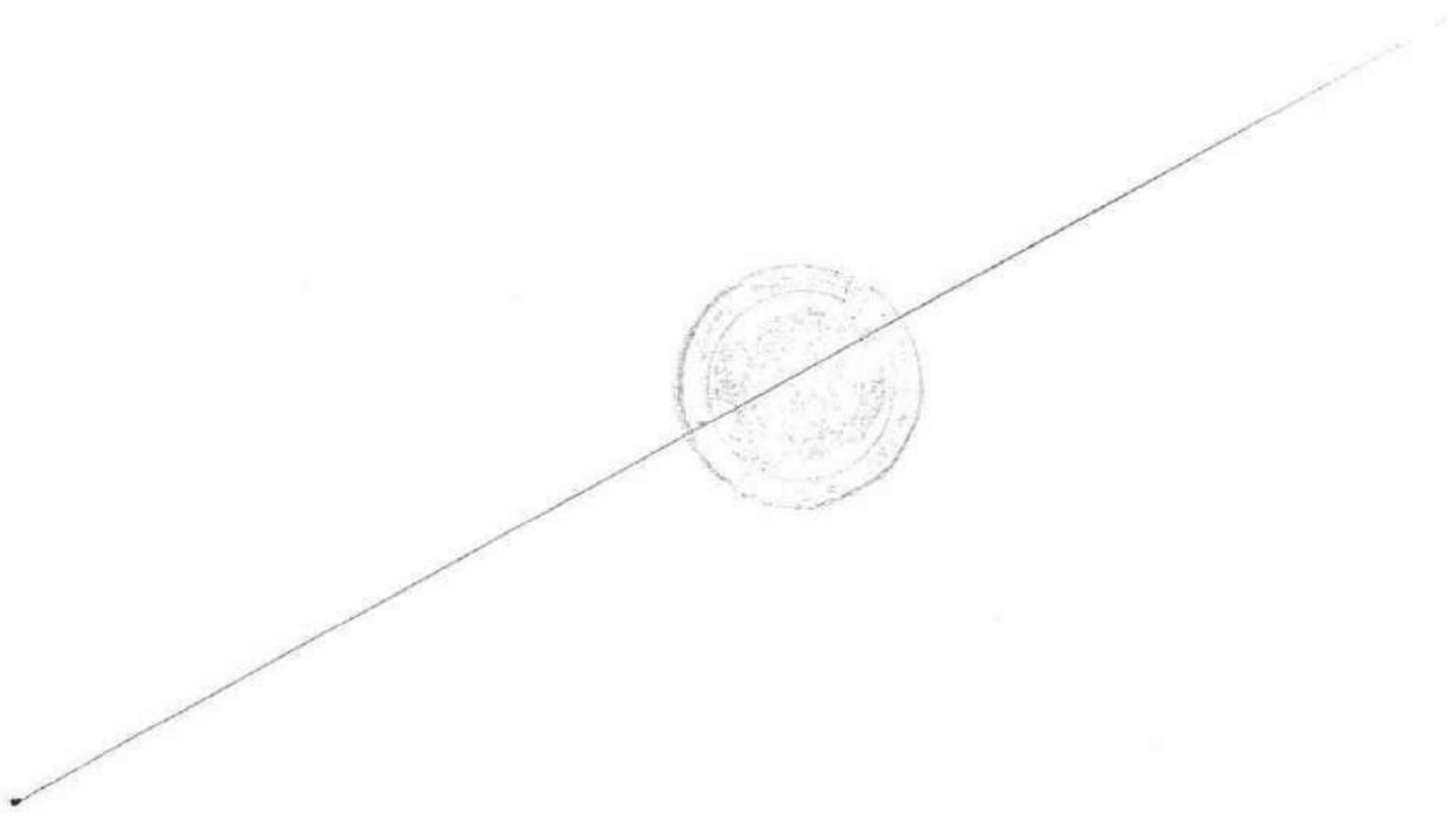
TABELLA MILLESIMI DI PROPRIETA'

unità immobiliare	superficie	superficie finestrata	piano	dest. Uso	sup./sup.fin.	coeff. Dest.	coeff. Altezza	coeff. Lum.	sup. V.it.	Millesimi di proprietà
sub 1	16,4	1,6	-1	box	0,10	1	1	1	16,40	12,56
sub 2	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 3	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 4	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 5	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 6	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 7	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 8	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 9	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 10	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 11	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 12	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 13	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 14	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 15	13,69	0,30	-1	box	0,02	1	1	0,8	12,32	9,44
sub 16	13,69	0	-1	box	0	1	1	0,8	10,95	8,39
sub 17	13,69	0	-1	box	0	1	1	0,8	10,95	8,39
sub 18	13,8	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,04	8,45
sub 19	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 20	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 21	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 22	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 23	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 24	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 25	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 26	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 27	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 28	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 29	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 30	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 31	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 32	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 33	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 34	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 35	13,94	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,15	8,54
sub 36	14,05	0	-1	box	0	1	1	0,8	11,24	8,61
sub 37	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 38	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 39	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 40	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 41	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 42	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 43	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 44	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 45	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 46	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 47	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 48	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 49	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 50	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 51	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 52	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 53	13,69	1,6	-1	box	0,12	1	1	1	13,69	10,48
sub 54	13,69	1,0496	-1	box	0,08	1	1	0,8	12,32	9,44
sub 55	13,78	0	-1	box	0,00	1	1	0,8	11,02	8,44



Handwritten scribble or signature at the top right of the page.





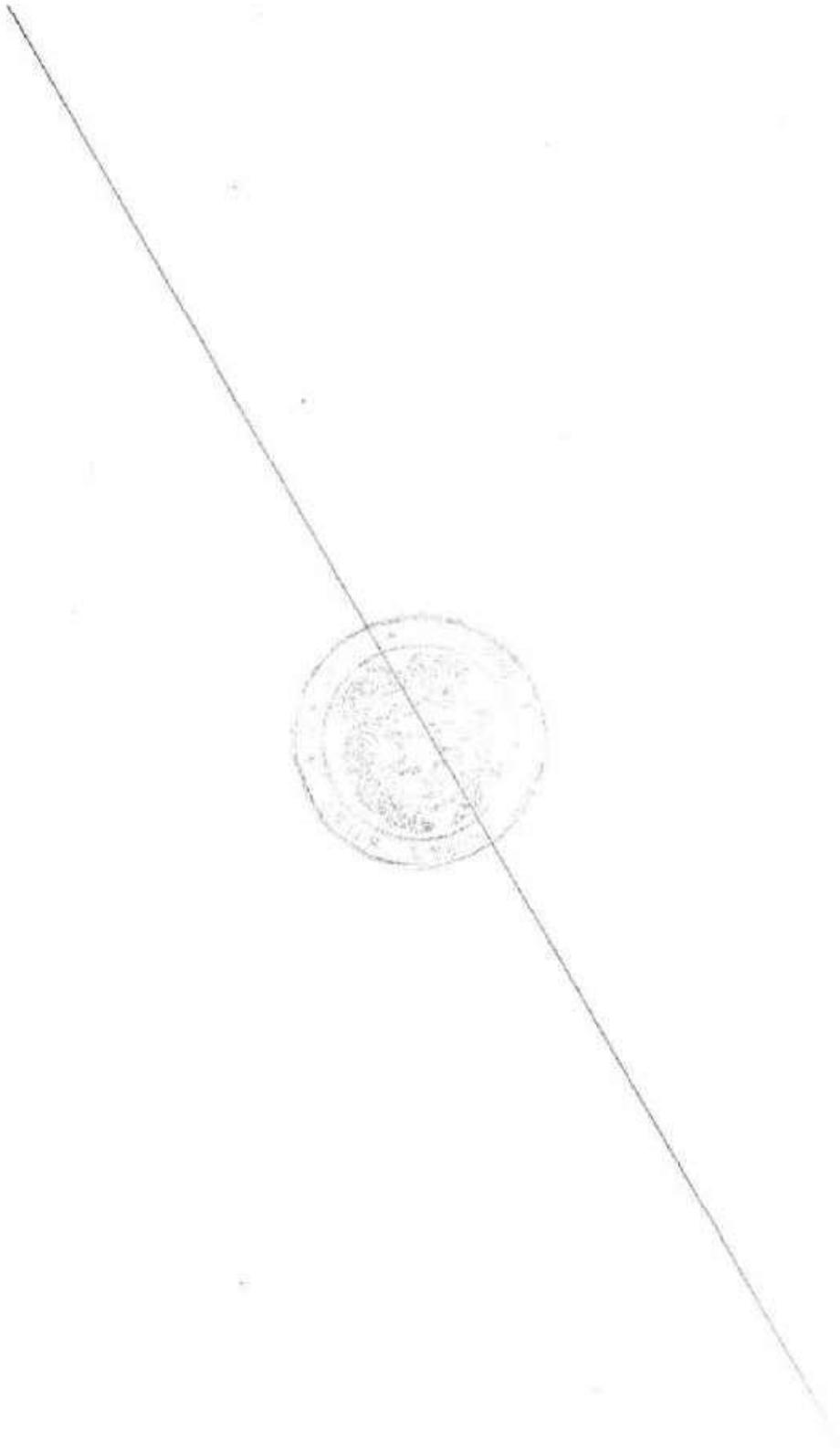
AUTORIMESSA CAMPO GASTALDI

ALLEGATO B

TABELLA MILLESIMI SCALE

piano	quota riferita al suolo in valori negativi (-)	unità imm.	500 prop.	500 di piano	500 di altezza per piano	500 altezza	millesimi scale
-1	3,38	1	6,28				
-1	3,38	2	5,24			4,14	10,42
-1	3,38	3	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	4	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	5	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	6	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	7	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	8	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	9	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	10	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	11	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	12	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	13	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	14	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	15	4,72			3,11	7,83
-1	3,38	16	4,19			2,76	6,96
-1	3,38	17	4,19			2,76	6,96
-1	3,38	18	4,23			2,78	7,01
-1	3,38	19	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	20	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	21	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	22	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	23	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	24	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	25	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	26	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	27	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	28	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	29	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	30	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	31	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	32	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	33	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	34	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	35	4,27			2,81	7,08
-1	3,38	36	4,30			2,83	7,14
-1	3,38	37	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	38	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	39	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	40	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	41	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	42	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	43	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	44	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	45	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	46	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	47	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	48	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	49	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	50	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	51	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	52	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	53	5,24			3,45	8,69
-1	3,38	54	4,72			3,11	7,83
-1	3,38	55	4,22			2,78	7,00
				266,71	175,68		
-2	6,24	56	5,02			6,98	12,01
-2	6,24	57	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	58	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	59	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	60	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	61	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	62	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	63	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	64	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	65	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	66	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	67	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	68	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	69	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	70	3,35			4,66	8,02
-2	6,24	71	3,35			4,66	8,02
-2	6,24	72	3,35			4,66	8,02
-2	6,24	113	3,35			4,66	8,02





AUTORIMESSA CAMPO GASTALDI

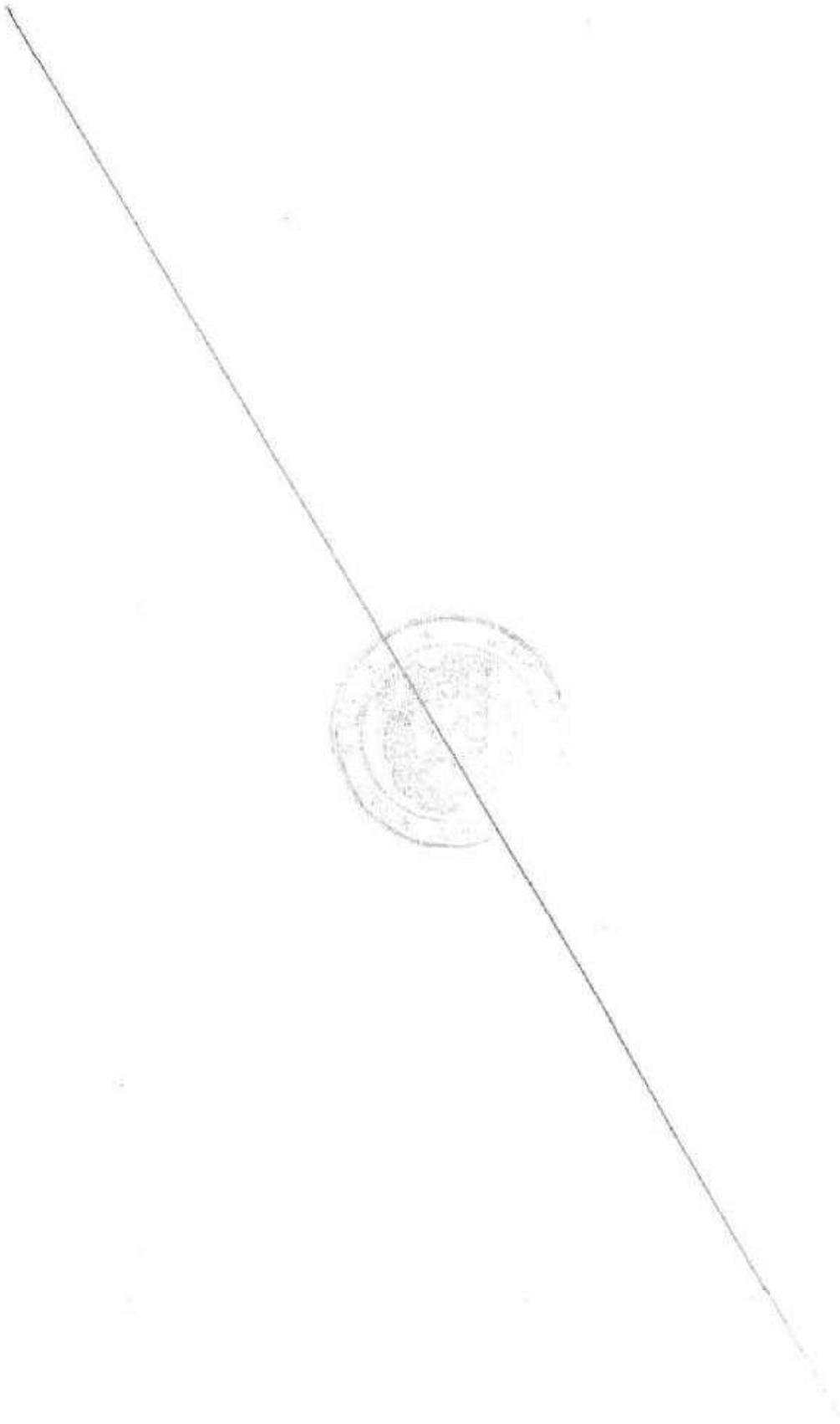
ALLEGATO B

TABELLA MILLESIMI SCALE

piano	quota riferita al suolo in valori negativi (-)	unità imm.	500 prop.	500 di piano	500 di altezza per piano	500 altezza	millesimi scale
-2	6,24	114	3,38			4,70	8,09
-2	6,24	116	2,76			3,84	6,60
-2	6,24	73	4,09			5,69	9,78
-2	6,24	74	3,41			4,75	8,16
-2	6,24	75	3,41			4,75	8,16
-2	6,24	76	3,41			4,75	8,16
-2	6,24	77	3,41			4,75	8,16
-2	6,24	78	3,41			4,75	8,16
-2	6,24	79	3,41			4,75	8,16
-2	6,24	80	3,41			4,75	8,16
-2	6,24	81	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	82	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	83	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	84	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	85	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	86	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	87	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	88	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	89	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	90	3,42			4,75	8,17
-2	6,24	91	3,44			4,79	8,23
-2	6,24	92	3,44			4,79	8,23
-2	6,24	93	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	94	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	95	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	96	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	97	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	98	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	99	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	100	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	101	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	102	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	103	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	104	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	105	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	106	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	107	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	108	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	109	4,19			5,83	10,02
-2	6,24	110	3,77			5,25	9,02
-2	6,24	111	3,35			4,66	8,02
-2	6,24	112	3,35			4,66	8,02
-2	6,24	115	3,38			4,70	8,08
				233,29	324,32		
totali	9,62		500,00	500,000	500,000	500,00	1000,000



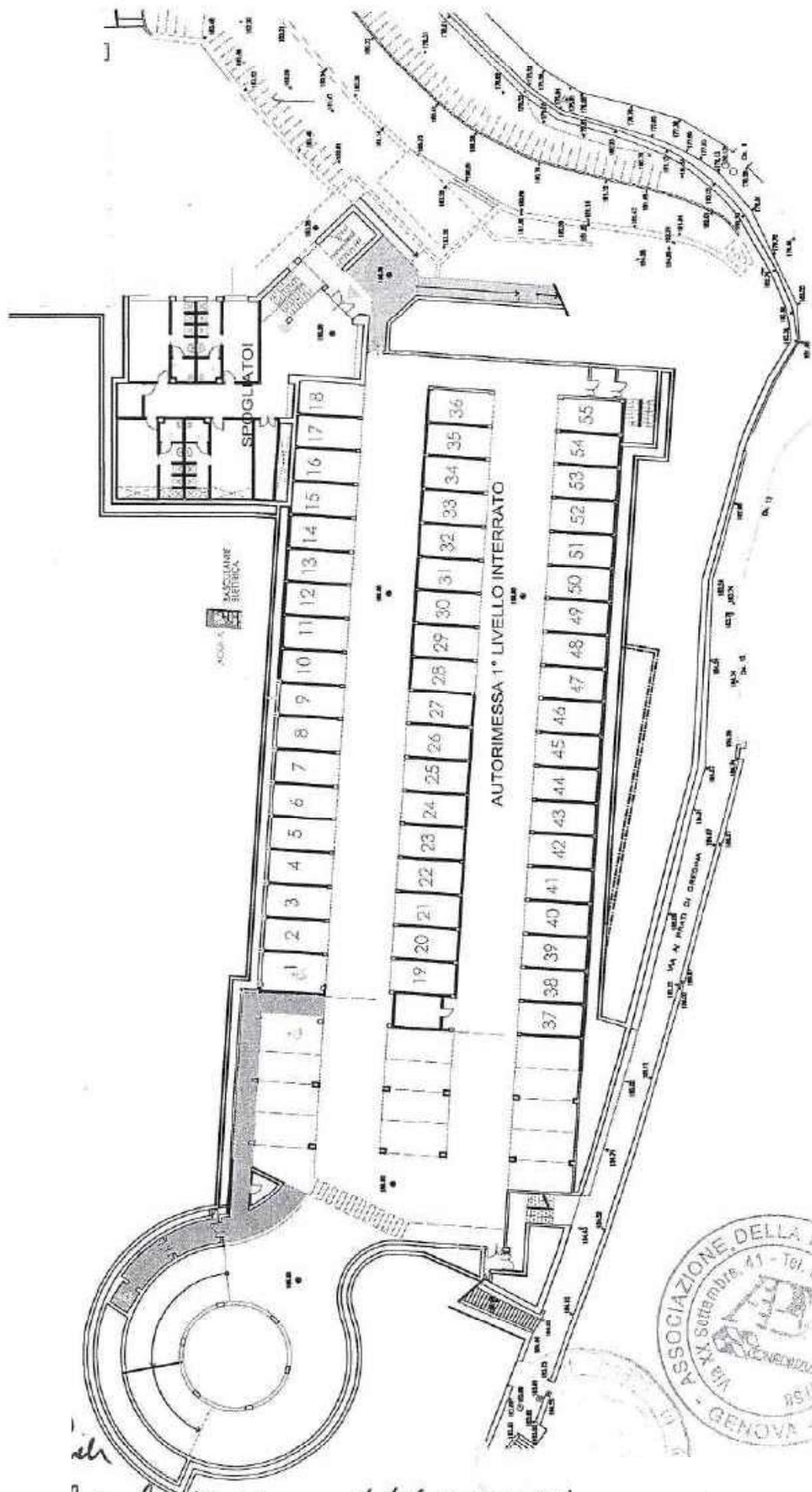
[Handwritten signature]



[Handwritten mark]

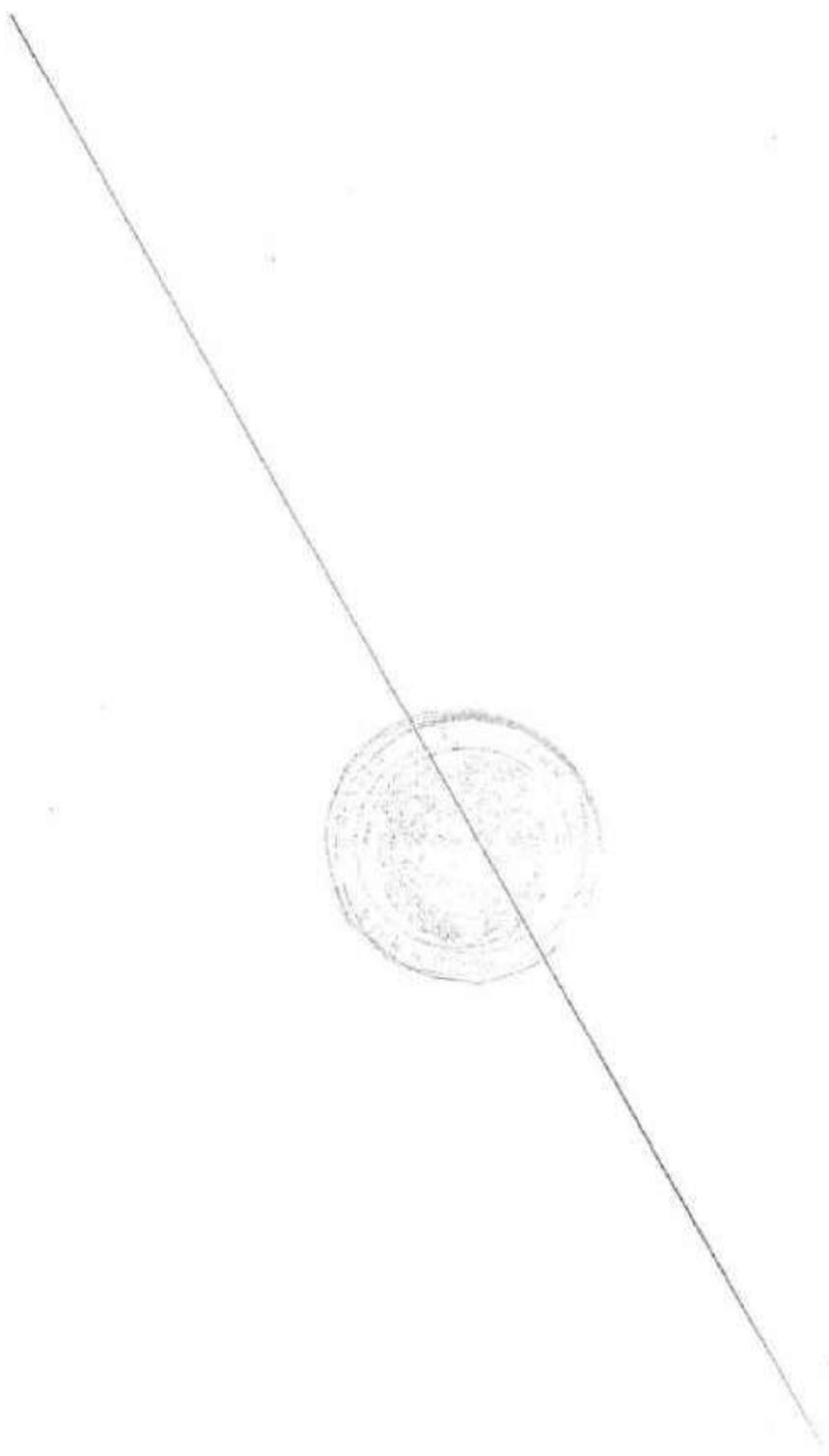
AUTORIMESSA CAMPO GASTALDI

ALLEGATO C



quota al primo livello interrato dell'autorimessa (186.60)

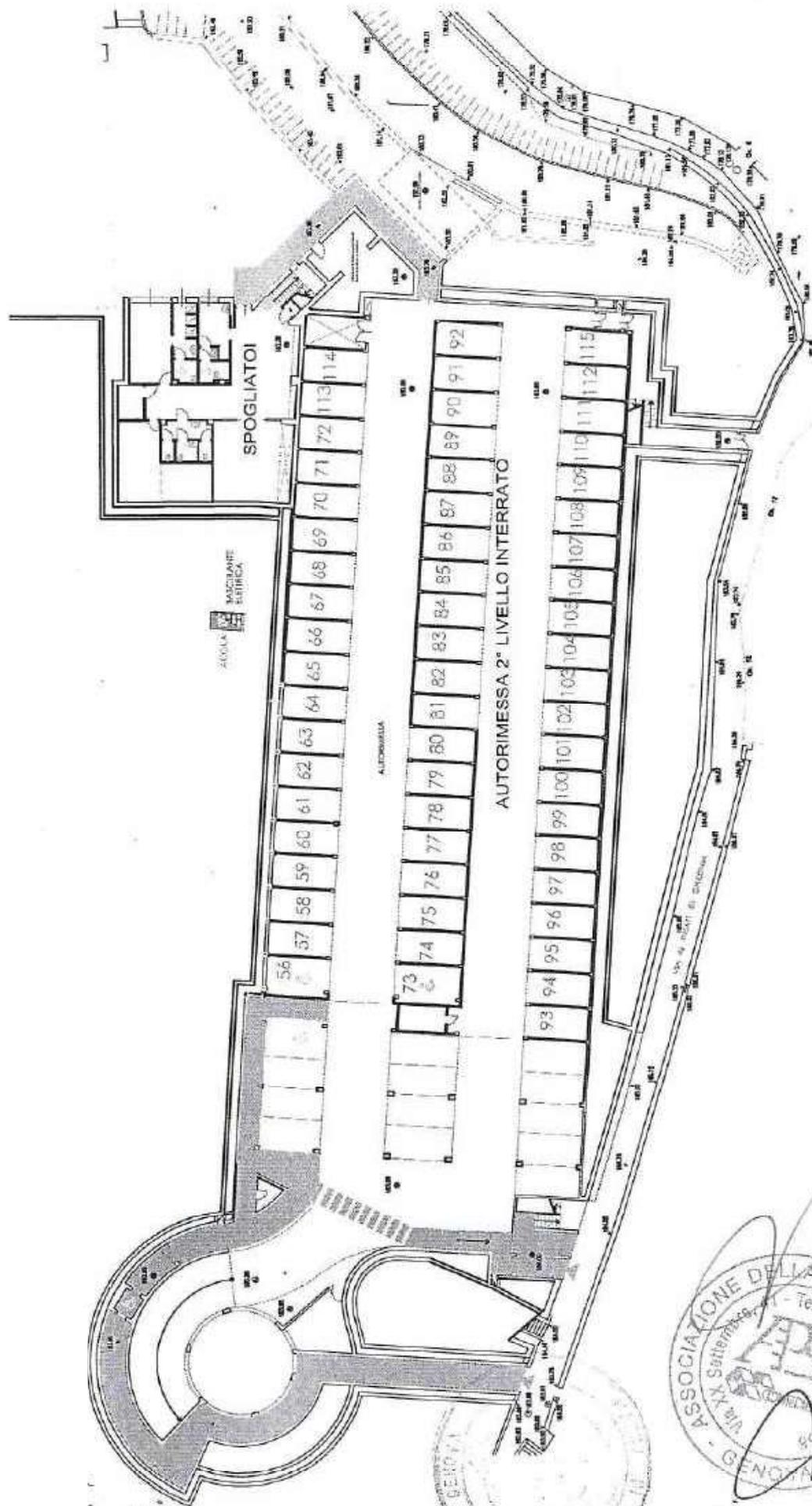




215
A
D
L
L
C

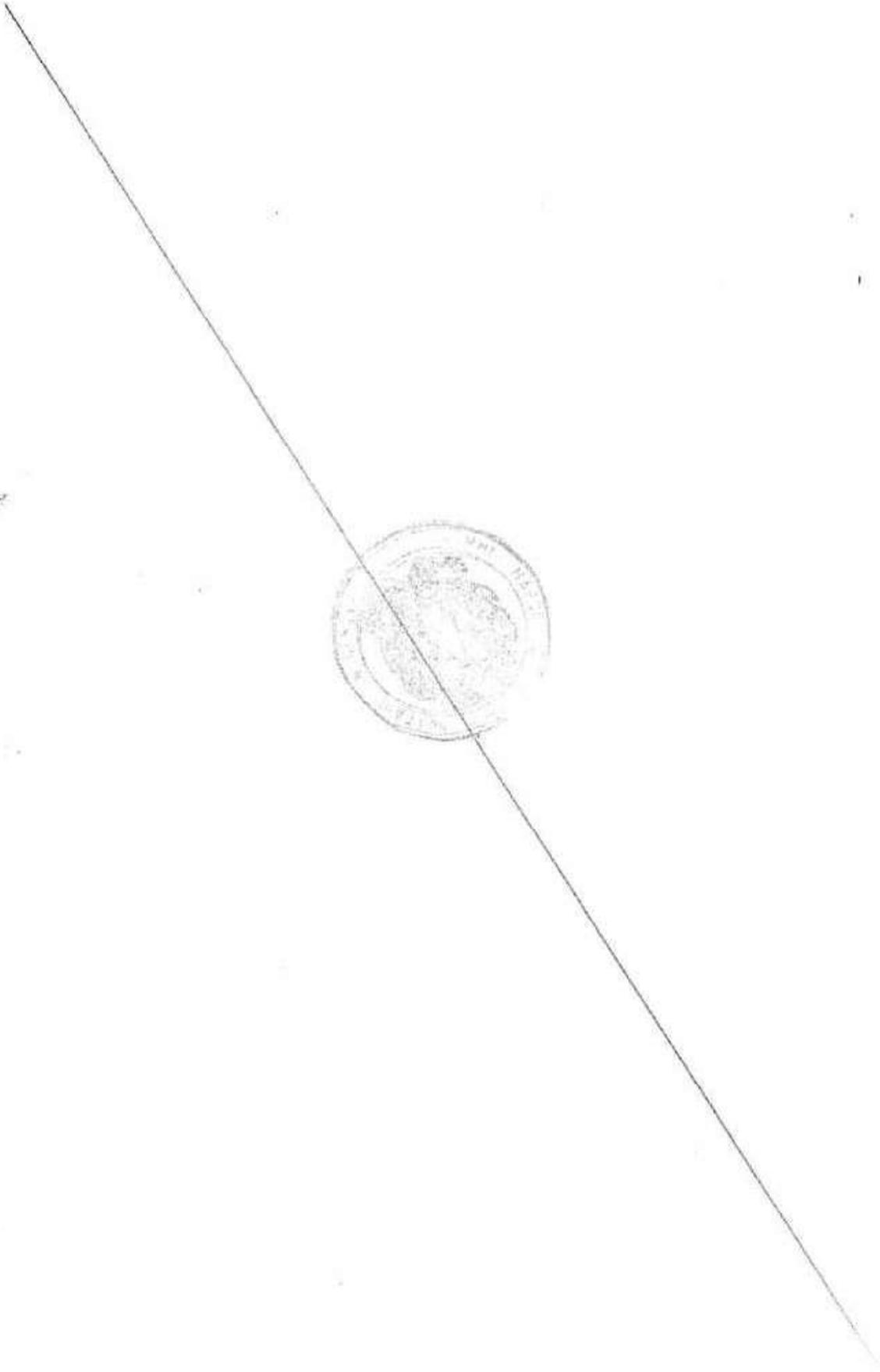
AUTORMESSA CAMPO GASTALDI

ALLEGATO D



quota al secondo livello interrato dell'autormessa (183.80)





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

[Handwritten signature]

ALLEGATO E
AL REGOLAMENTO CONDOMINIALE AUTORIMESSA
VIA AI PRATI DI OREGINA CIV 3

ALLEGATO E
REGOLAMENTAZIONE SPESE ORDINARIE E
STRAORDINARIE TRA CONDOMINIO E
CONCESSIONARIA

Tabella percentuale manutenzioni



Le ripartizioni contenute nella presente tabella disciplinano le percentuali di spesa relative alle manutenzioni ordinarie e straordinarie da effettuarsi nelle parti comuni del Condominio dell'autorimessa e della Concessionaria.

PARTI COMUNI	CONDOMINIO	POSTI AUTO COPERTI 26	STRUTTURA SPORTIVA POSTI SCOPERTI 7
VOCI	PERCENTUALE / VALORE GENERALE	PERCENTUALE / VALORE GENERALE	PERCENTUALE / VALORE GENERALE
Spese amministrazione, costi accessori e assicurazione	95%	3%	2%
Manutenzione ordinaria straordinaria e pulizia	82%	13%	5%



[Handwritten signature]

ALLEGATO E
AL REGOLAMENTO CONDOMINIALE AUTORIMESSA
VIA AI PRATI DI OREGINA CIV 3



zona verde adiacente autorimessa			
Manutenzioni ordinaria straordinaria e pulizia rampe di accesso (elicoidale e corsie fino all'accesso autorimessa)	82%	13%	5%
Manutenzione ordinaria straordinaria e pulizia uscite di sicurezza	82%	13%	5%
Manutenzione ordinaria straordinaria e pulizia ascensore e rampe collegamento ascensore	82%	13%	5%
Manutenzione impianto antincendio splinker, idranti e estintori	85,00%	15,00%	0%
Manutenzione ordinaria straordinaria e pulizia Uscita pedonale (scale) su Via ai Prati di Oregina lato elicoidale	82%	13%	5%
Manutenzione ordinaria e straordinaria zona verde impianto sportivo	0%	0%	100%
Manutenzione ordinaria straordinaria viali scalinate camminamenti illuminazione impianto sportivo	0%	0%	100%
Manto erboso campi sportivi + recinzioni e cancelli	0%	0%	100%
Manutenzione ordinaria e straordinaria muri di	67%	15%	18%

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ALLEGATO E
AL REGOLAMENTO CONDOMINIALE AUTORIMESSA
VIA AI PRATI DI OREGINA CIV 3



sostegno e muri di perimetro, intercapedini, solai, rete fognarie acque bianche, comprese pompe di sollevamento			
Manutenzione ordinaria e straordinaria ascensore	50%	25%	25%

Tabella percentuale consumi

Il contatore generale dell'autorimessa sarà a nome del Condominio, le spese relative il consumo di energia elettrica sarà disciplinato nella seguente modalità.

Detrazione, dall'importo totale della bolletta, degli importi dei seguenti sottocontatori:

- contatori singoli box (a carico di ogni condomino)
- contatore dell'ascensore secondo la percentuale della *tabella percentuale consumi*.

L'importo rimanente, relativo a tutta la rampa e alle corsie di accesso, sarà anch'esso suddiviso secondo la percentuale esposta nella predetta tabella, tra il Condominio e la Concessionaria.

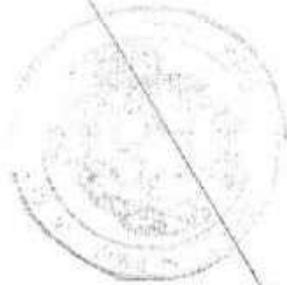
	CONDOMINIO	POSTI AUTO COPERTI 26	STRUTTURA SPORTIVA POSTI SCOPERTI 7
Spese consumo elettrico ascensore	50%	25%	25%
Spese consumo elettrico rampa elicoidale e corsie	82%	13%	5%

ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA
della Provincia di Genova

a conforme depositata il 14-11-2012

p. IL SEGRETARIO

240



C

1a

1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova
Via Ai Prati Di Oregina

241
civ.

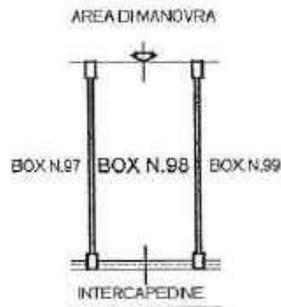
Identificativi Catastali:
Sezione: GEC
Foglio: 3
Particella: 748
Subalterno: 50

Compilata da:
Mazzei Natale
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova N. 2912

Da n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO INTERRATO
H=2.50

*Allegato C^u all'atto
N. 85413 di REPEREODIO
N. 15856 di RACCOLTA
A UGGITO NOTAIÒ DANCO JONNI
DEL 20-11-2012*



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
COMPOSTA DI ...34... FACCIATE
Genova, li. 23 NOV. 2020

