

**AMMINISTRAZIONE AUTORIMESSA**

*Campo Gastaldi - 16134 Genova*

GENOVA, 18.04.2023  
PROT. S28654-23.doc  
RIF. A139

**Preg.mi Sig.ri**  
**Condomini**  
LORO SEDI,

**Spett.le**  
**Fallimento Campo Gastaldi s.r.l.**  
C.A. CURATORE DR. DANTE BENZI

**Oggetto: Amm.ne Autorimessa Campo Gastaldi / Regolamento Condominiale**

Con la presente, nella mia qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Autorimessa Campo Gastaldi, in seguito alla stipula dell'atto di costituzione del diritto di superficie a tempo determinato con il Comune di Genova, e dell'approvazione del capitolato di gestione del complesso, per la regolazione delle competenze tra la Società Sportiva, l'Amministrazione del Condominio Autorimessa, ed il parcheggio pubblico, invio la presente comunicazione per precisare che il testo del Regolamento Condominiale avente natura "contrattuale" in quanto predisposto dal costruttore del complesso inserito nel primo atto di vendita del 20/11/2012 rogato dal Notaio Marco Jommi, e richiamato pertanto in tutti gli atti successivi, accettati da tutti i Condomini già proprietari delle varie unità immobiliari costituenti il Condominio Autorimessa privata "Campo Gastaldi", deve intendersi completato ed integrato, dal successivo atto di costituzione del diritto di superficie a tempo determinato del 16/02/2023 rogato dal Notaio Federico Solimena, tra il Comune di Genova, il Fallimento Campo Gastaldi srl nella persona del Dr. Dante Benzi, e dal Geom. Stefano Avio, munito dei relativi poteri conferiti a mezzo procura speciale dai singoli proprietari, per la stipula dell'atto di cui sopra, che si completa, tra l'altro e nello specifico anche dell'allegato C) afferente al "capitolato di gestione del complesso costituito dall'impianto sportivo, dall'Autorimessa privata e dal parcheggio pubblico.

Si riportano in appresso detti documenti, che costituiscono appunto il "regolamento di gestione del complesso" avente natura contrattuale.

In fede,

L'Amministratore  
Geom. Stefano Avio

