



TRIBUNALE DI LECCE

Giudice dell'Esecuzione Dott. Antonio Barbetta

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA) N. 293/2023

VERBALE DI ASTA DESERTA

(art. 591 bis commi 4 e 5 c.p.c.)

Il giorno 18 novembre 2024 alle ore 9.20 tramite la piattaforma web [www.fallcoaste](http://www.fallcoaste.it), il referente della procedura in epigrafe indicata, Avv. Donato Mele Mongiò procede all'esame delle iscrizioni pervenute in via telematica per i beni di cui al Lotto 1 e al Lotto 2.

Relativamente al **Lotto Uno**,

Considerato che

- la pubblicità disposta per la vendita è stata regolarmente effettuata;
- le notifiche alle parti, non intervenuti sono state regolarmente eseguite;
- nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state depositate domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissate per la data odierna.

Pertanto,

preso atto di quanto sopra, il sottoscritto Professionista Delegato alla vendita redige verbale negativo.

Relativamente al **Lotto Due**,

Considerato che

- la pubblicità disposta per la vendita è stata regolarmente effettuata;
- le notifiche alle parti, non intervenuti sono state regolarmente eseguite;
- nel termine prefissato e secondo le modalità previste nel relativo avviso, non sono state depositate domande di partecipazione alle operazioni di vendita fissate per la data odierna.

Pertanto,

preso atto di quanto sopra, il sottoscritto Professionista Delegato alla vendita redige verbale negativo.

Il Professionista delegato, quindi FISSA per il giorno 20 febbraio 2025 alle ore 9.00, la vendita telematica dei Lotti invenduti alle seguenti condizioni:

Lotto Uno

Prezzo base: € 15.331,875

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: € 11.498,90

Rilancio minimo: €. 500,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Lotto Due

Prezzo base: € 1.115,62

Offerta minima ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: € 836,71

Rilancio minimo: 100,00

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Si allega il report di gara del gestore.

Il Professionista Delegato alla vendita
Avv. Donato Mele Mongiò