



TRIBUNALE DI CAGLIARI

FALLIMENTO N. 34/2017

Avviso di vendita di beni immobili

Essendo pervenuta alla curatela fallimentare una offerta irrevocabile d'acquisto da parte di soggetto interessato, dei beni immobili di pertinenza del fallimento siti in Cagliari, Via Platone n. 1 (successivamente individuati come *Lotto 1*) - oggetto, insieme ad altri, della presente vendita - per un prezzo pari ad euro 80.000,00 + Iva se dovuta,

Si rende noto che **il giorno 22 gennaio 2025** alle ore 16.00, si procederà davanti al curatore del fallimento A.M.G. Costruzioni S.r.l., Dott. Stefano Ponticelli, alla vendita, secondo quanto previsto dall'articolo 104 ter VI comma L.F. ,dei seguenti beni immobili, in n. 3 Lotti separati, come periziati:

Lotto 1) in Comune di Cagliari, *Quartiere Monreale - Pirri, Via Platone 1, composto dai seguenti beni immobili:*

N° immobile in perizia	Piano	Descrizione	Sez.	Foglio	Mappale	Sub	Superficie	Cat.	Rendita (€)
1	interrato (S 2)	posto moto	B	2	1873	72	mq. 9	C/6	21,38
2	interrato (S 2)	posto moto	B	2	1873	73	mq. 8	C/6	19,01
3	interrato (S 2)	posto auto	B	2	1873	74	mq. 15	C/6	35,64
4	interrato (S 2)	posto auto	B	2	1873	79	mq. 14	C/6	33,26
7	interrato (S 2)	posto moto	B	2	1873	104	mq. 13	C/6	30,88
8	interrato (S 2)	posto moto	B	2	1873	106	mq. 10	C/6	23,76
5	interrato (S 2)	posto auto	B	2	1873	82	mq. 13	C/6	30,88
6	interrato (S 2)	posto auto	B	2	1873	83	mq. 19	C/6	45,14
42	-	area urbana	B	2	2300/2301		mq. 592		
9	interrato (S 2)	posto moto	B	2	1873	108	9	C/6	€ 21,38
10	interrato (S 2)	posto moto	B	2	1873	109	10	C/6	€ 23,76
11	interrato (S 1)	posto auto	B	2	1873	188	13	C/6	€ 30,88
12	interrato (S 1)	posto auto plurimo	B	2	1873	250	28	C/6	€ 78,09
13	interrato (S 1)	posto moto	B	2	1873	252	11	C/6	€ 26,13
14	interrato (S 1)	posto auto plurimo	B	2	1873	254	64	C/6	€ 178,49
15	interrato (S 1)	posto auto plurimo	B	2	1873	255	202	C/6	€ 563,35
16	interrato (S 1)	posto auto plurimo	B	2	1873	256 (ex 258)	108	C/6	€ 301,20
17		posto auto	B	2	1873	256			
18		area parcheggio	B	2	1873	264			
19	interrato (S 2)	posto auto plurimo	B	2	1873	265	67	C/6	€ 186,85
20	interrato (S 2)	posto auto plurimo	B	2	1873	266	155	C/6	€ 432,27
21	interrato (S 2)	posto auto plurimo	B	2	1873	267	44	C/6	€ 122,71
22	interrato (S 2)	posto auto plurimo	B	2	1873	268	151	C/6	€ 421,12
24			B	2	1873	273			
28	interrato (S 2)	posto moto	B	2	1873	357	12	C/6	€ 28,51
29	interrato (S 2)	posto auto	B	2	1873	358	19	C/6	€ 45,14
30	interrato (S 2)	posto auto	B	2	1873	359	13	C/6	€ 30,88
31	interrato (S 2)	posto moto	B	2	1873	360	14	C/6	€ 33,26
32	interrato (S 2)	posto auto	B	2	1873	361	16	C/6	€ 38,01
33	interrato (S 1)	posto auto plurimo	B	2	1873	364	24	C/6	€ 57,02
34	interrato (S 1)	posto auto plurimo	B	2	1873	365	106	C/6	€ 295,62
35	interrato (S 1)	posto auto plurimo	B	2	1873	366	138	C/6	€ 384,86
36	interrato (S 1)	posto auto	B	2	1873	370	14	C/6	€ 33,26
39	interrato (S 1)	posto auto	B	2	1873	385	13	C/6	€ 36,26
40	interrato (S 1)	posto auto	B	2	1873	386	13	C/6	€ 36,26

Lotto 2) in Comune di Tempio Pausania, Loc. San Pasquale:

N° immobile in perizia	Piano	Descrizione	Sez.	Foglio	Mappale	Sub	Superficie	Cat.	Rendita (€)
43	primo	appartamento	B	16	559	19	mq. 73,16	A/2	247,9

Lotto 3) in Comune di La Maddalena, Via Suor Gotherland, composto dai seguenti beni immobili

N° immobile in perizia	Piano	Descrizione	Sez.	Foglio	Mappale	Sub	Superficie (mq)	Cat.	Rendita (€)
45	seminterrato	cantina		14	3924	16	8	C/2	25,2
46	seminterrato	cantina		14	3924	49	12	C/2	37,8
49	seminterrato	cantina		14	3924	72	9	C/2	28,35
52	seminterrato	posto auto		14	3924	97	13	C/6	48,34

- il prezzo base di vendita fissato per il lotto 1) è pari ad euro 80.000,00 oltre Iva di Legge se dovuta, pari all'offerta già ricevuta;

- il prezzo base di vendita fissato per il lotto 2) è pari ad euro 48.000,00 oltre Iva di Legge se dovuta;

- il prezzo base di vendita fissato per il lotto 3) è pari ad euro 8.500,00 oltre Iva di Legge se dovuta;

la cauzione è fissata nella misura del 10% del prezzo offerto;

Per tutto quanto riguarda le situazioni di fatto e di diritto riferite agli immobili, anche con riferimento alla regolarità edilizia, si rimanda integralmente al contenuto delle relazioni di stima redatte dall' Ing. Marco Dettori e depositate nella Cancelleria fallimentare del Tribunale di Cagliari, agli atti della procedura.

* * *

Le offerte irrevocabili di acquisto, da presentarsi da parte degli interessati, per uno o più lotti separatamente, non potranno essere inferiori ai prezzi base indicati nel Regolamento di Vendita e dovranno essere redatte sulla base dello schema di "offerta irrevocabile di acquisto" disponibile presso il Curatore Fallimentare.

Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio del curatore Dott. Stefano Ponticelli, Via Castiglione n. 40, Cagliari, entro e non oltre il giorno **20 gennaio 2025, ore 12:00**, e sulla busta dovranno essere riportati la data della vendita e il numero della procedura fallimentare (n. 34/2017). Le offerte non conformi allo schema predisposto dalla curatela o non accompagnate dalla cauzione non verranno prese in considerazione dal Curatore Fallimentare.

L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà essere accompagnata dalla cauzione, fissata nella misura del 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare n.t. intestato al "Fallimento n. 34/2017".

Colui che alla data del 04.11.2024 ha già presentato offerta irrevocabile di acquisto per il lotto 1) oggetto della presente vendita, potrà integrare la documentazione e le dichiarazioni richieste dal presente regolamento, in sede di aggiudicazione.

Si procederà alla aggiudicazione in capo agli offerenti secondo le modalità previste dal regolamento di vendita disponibile presso il curatore fallimentare e che gli offerenti dovranno sottoscrivere per presa visione ed accettazione.

In data **22 gennaio 2025**, presso l'ufficio del curatore - Dott. Stefano Ponticelli, Via Castiglione n. 40, Cagliari - si darà atto con apposito verbale delle offerte ricevute e in tale sede si procederà alla aggiudicazione dei lotti per i quali risulterà presentata un'unica offerta (in mancanza di pluralità di offerte sul medesimo lotto) ovvero, in caso di pluralità di offerte sul medesimo lotto, si procederà alla gara tra gli offerenti, davanti al Curatore, contestualmente all'apertura delle buste o nella successiva data che verrà comunicata dalla curatela fallimentare agli offerenti, con prezzo base pari all'offerta più alta e rilancio minimo non inferiore al 10% del prezzo base nella misura stabilita dal Curatore.

È facoltà degli organi della procedura fallimentare di sospendere o annullare insindacabilmente la vendita prima del completamento della stessa.

Per quanto riguarda tutte le modalità di svolgimento della vendita competitiva (modalità di deposito e contenuto della domanda, etc.) e per tutto quanto non specificato nel presente avviso, si rinvia al regolamento della vendita pubblicato e disponibile presso il curatore.

Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Fallimentare Dott. Stefano PONTICELLI - Via Castiglione n. 40 - Cagliari - Tel. 070/493288, mail@studioponticelli.it

Maggiori informazioni su www.astegiudiziarie.it e su <https://pvp.giustizia.it>