

**FALL. 32/2022**  
**G.D. D.ssa ARATARI**

**STUDIO COMMERCIALE & LEGALE**  
**KRZYSZTOFIK – REMIGI**  
Via Aurelia 137 - 00165 Roma  
consulenzalegalecommerciale@gmail.com  
krzysztofik.tadeusz@legalmail.it  
Tel/Fax 06.99573961  
Mobile 3939877484

**Tribunale di Velletri – Sezione Fallimentare**

**Fallimento Siderlazio Srl - C.F. 04735931000**

**Pec: f32.2022velletri@pec.it**

**Giudice Delegato Dr.ssa Francesca Aratari**

**Curatore Dr. Tadeusz Krzysztofik**

**Conferimento incarico IVG vendita beni immobili**

Il sottoscritto Dr. Tadeusz Krzysztofik, curatore del fallimento espone quanto segue.

Con provvedimento del 13.07.2023 è stato approvato il II supplemento del programma di liquidazione ove veniva prevista la vendita dei beni immobili, stimati dal Geom Alessandro Andreozzi.

E' pertanto opportuno avviare gli adempimenti di vendita in conseguenza dei quali, lo scrivente curatore, al fine di rendere più celere la procedura di vendita e per massimizzare la pubblicità, ha individuato l'IVG di Roma, già indicato nel II supplemento del programma di liquidazione.

**Lotto 1:**

Capannone industriale con annesso terreno e locali uso uffici e pertinenziali nonché accessori, il tutto da cielo a terra distinto al N.C.E.U. del Comune di Pomezia alla partita 8183 foglio 12 particella 743 sub 6 e 4 Via Laurentina Km. 24 Piani Terra e 1° int. A il capannone e sub 4 Via Laurentina km. 24 Piano terra l'appartamento e uffici pertinenziali.

Valore di stima - Lotto n. 1, capannone industriale con annesso terreno e locali uso uffici e pertinenziali nonché accessori, €. 765.000,00.

Prezzo base: € 765.000,00

Offerta minima: € 573.750,00

**Lotto 2:**

Appezamento di terreno della superficie di mq. 10.010 di natura edificabile distinto al Catasto terreni

del Comune di Pomezia al foglio 12 particella 529 Via dei Peri snc.

Area in zona edificabile senza fabbricati in località Laurentina Via dei Peri snc, distinta al Catasto Terreni del Comune di Pomezia al foglio 12 particella 529 della superficie di mq. 10002 R.D. 45,72.

Valore di stima - Lotto n. 2 – appezzamento di terreno € 294.070,00

Prezzo base: € 294.070,00

Offerta minima: € 220.553,00.

Conclusivamente, il curatore Dr. Tadeusz Krzysztofiak

### **Chiede**

Alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a vendere con nomina quale delegato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma s.r.l. (CF 02546670353) consenso lo stesso nella persona del suo legale rappresentante pro tempore Procissi Franco C.F. PRC FNC 50L27 A241T, ai fini della pubblicazione degli avvisi di vendita sul "Portale delle vendite pubbliche" del Ministero di Giustizia e del compimento di tutti i connessi adempimenti pubblicitari, ai sensi degli artt. 104 ter, comma 4, e 107, comma 1, L.F., quale delegato alle procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche laddove ritenute più spedite e convenienti per la procedura, affinché proceda nell'interesse della procedura alla vendita dei beni immobili come indicato nel II supplemento del programma di liquidazione e riportati nella parte espositiva che precede.

Con osservanza.

Velletri, data del deposito telematico Il curatore Dr. Tadeusz Krzysztofiak