

allegato n. 9

D.I.A. Prot. n. 17828 del 02/09/2000

426

1314  
2000  
25  
2000



**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE POTENZA PICENA**

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia - Articolo 2 comma 60 n° 7 lettera a) della legge n° 662 del 23/12/1996 collegata alla Manovra Finanziaria 1997.

COMUNE di POTENZA PICENA  
- 2 SET. 2000  
Prot. n. 17828  
21/09/00

La sottoscritta \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, in qualità di proprietaria del fabbricato di residenza costituito da quattro piani fuori terra, il tutto ad uso civile abitazione e garage, distinto al NCEU del Comune di Potenza Picena al Foglio 28 particella 234 sub. 2 e 3,

**d e n u n c i a**

ai sensi e per gli oggetti dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990 n. 241, così come modificato dall'art. 2, comma 10, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 ed ai sensi dell'art. 2, comma 60, numero 7 lettera a) della Legge 662 del 23/12/1996 collegata alla manovra Finanziaria 1997, l'inizio dell'attività edilizia nell'immobile di cui sopra consistente nel seguente intervento: (evidenziato in neretto)

- a) opere di manutenzione straordinaria, restauro conservativo;
- b) opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- d) aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- e) opere interne alle costruzioni che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e che non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- f) impianti tecnologici che non si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;
- g) varianti a concessioni edilizie già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia;
- h) parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.



COMUNE DI POTENZA PICENA  
UFFICIO URBANISTICA

Il presente elaborato con il titolo allegato alla Denuncia d'Inizio Attività presentata a quest'Ufficio il 02/09/00 n. 17828 ai sensi della Legge n. 662 del 23.12.1996 e successive modifiche ed integrazioni.

Potenza Picena, 2 SET. 2000

IL RESPONSABILE SERVIZIO URBANISTICA  
Dott. Arch. Massimo Agostini

A tal fine, sotto la sua personale responsabilità,

**dichiara**

- che l'immobile interessato dai lavori non é vincolato ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n.1089, 29 giugno 1939, n. 1497
- che il progettista é il geom. Leonardo Parigi, cod. fisc. PRG LRD 58R05 F632X, residente a Potenza Picena in via Eusebio Magner n° 11, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata col n. 588 con studio in Potenza Picena via Guarnieri n° 7 tel. 676154;
- che il direttore dei lavori é il Geom. Leonardo Parigi, come sopra generalizzato;
- che l'impresa esecutrice dell'intervento é l'impresa edile Principi Gino con sede in Potenza Picena via I° Maggio n° 41 part. IVA 01243840434 cod.fisc PRN GNI 50B04 F632U.

Ai sensi dell'art. 2, comma 60, numero 11 della Legge Collegata alla Finanziaria 1997, correda la presente dell'allegata relazione, allegando gli opportuni elaborati progettuali a firma del progettista sopra indicato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti ed al regolamento edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Allega inoltre elaborati grafici, copia dello stralcio catastale e documentazione fotografica.

Potenza Picena li .....

In fede

## RELAZIONE TECNICA DELL' INTERVENTO

Il sottoscritto Parigi Geom. Leonardo, nato a Potenza Picena il 05 ottobre 1958 e residente a Potenza Picena in via Eusebio Magner n. 11, cod. fisc. PRG LRD 58R05 F632X, con studio in Potenza Picena via Guarnieri n° 7, in qualità di progettista delle opere di cui sopra, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata con il n. 588, relaziona quanto segue:

"I lavori interessati dalla presente relazione consistono nella manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato sito a Potenza Picena in Via Caprera n° 10 di proprietà della [REDACTED] più precisamente i lavori consistono nella demolizione del manto di copertura in tegole marsigliesi, del sottostante massetto e di porzioni del solaio in latero-cemento parzialmente degradato; successivamente verrà ripristinata la copertura costituita da solaio in latero-cemento, coibentazione in pannelli di poliestere da cm 4, impermeabilizzazione con guaina bituminosa dello spessore di mm 4, realizzazione di massetto in cls e posa in opera del nuovo manto di copertura costituito da coppi nuovi per lo strato inferiore e coppi vecchi per il manto superiore; verrà effettuata anche la ripresa dei cornicioni in muratura, la sostituzione dei canali di gronda e dei discendenti in lamiera zincata con nuovi in rame.

Dichiara, inoltre, che:

- ai fini della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ("Norme per l'attuazione del piano energetico...") e del regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, l'intervento non é interessato;
- ai fini della legge 5 marzo 1990, n. 46 ("Norme per la sicurezza degli impianti") e del regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, l'intervento non é interessato;

- ai fini delle leggi 2 febbraio 1974, n. 64 ("provvedimenti per le costruzioni in zone sismiche") e 5 novembre 1977, n. 1086 ("norme per la disciplina delle opere in cemento armato"), l'intervento in questione non incide ne interessa in alcun modo la struttura dell'immobile.

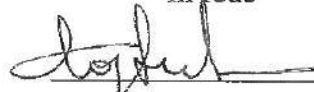
Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 2 della Legge Collegata alla Manovra Finanziaria 1997, comma 60, numero 11, consapevole di assumere la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della legge penale

**assevera**

che le opere di cui sopra sono conformi agli strumenti urbanistici e al regolamento edilizio vigenti e rispettano le norme di sicurezza igienico-sanitarie.

Potenza Picena, .....

In fede



Geom. Leonardo Parigi



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PIAZZALE NAZARIO SAURO

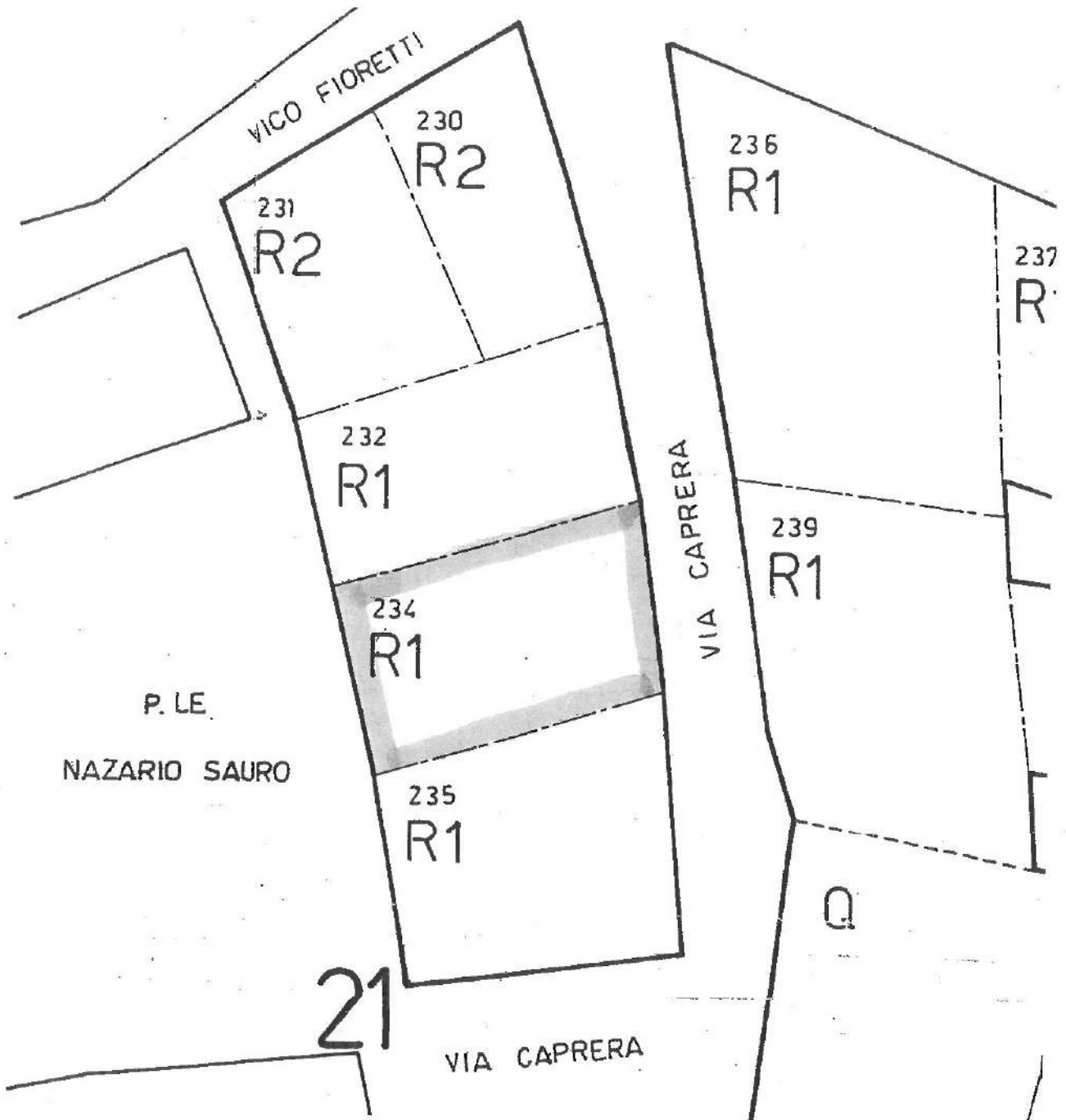


## STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000

Foglio 28

Particella 234

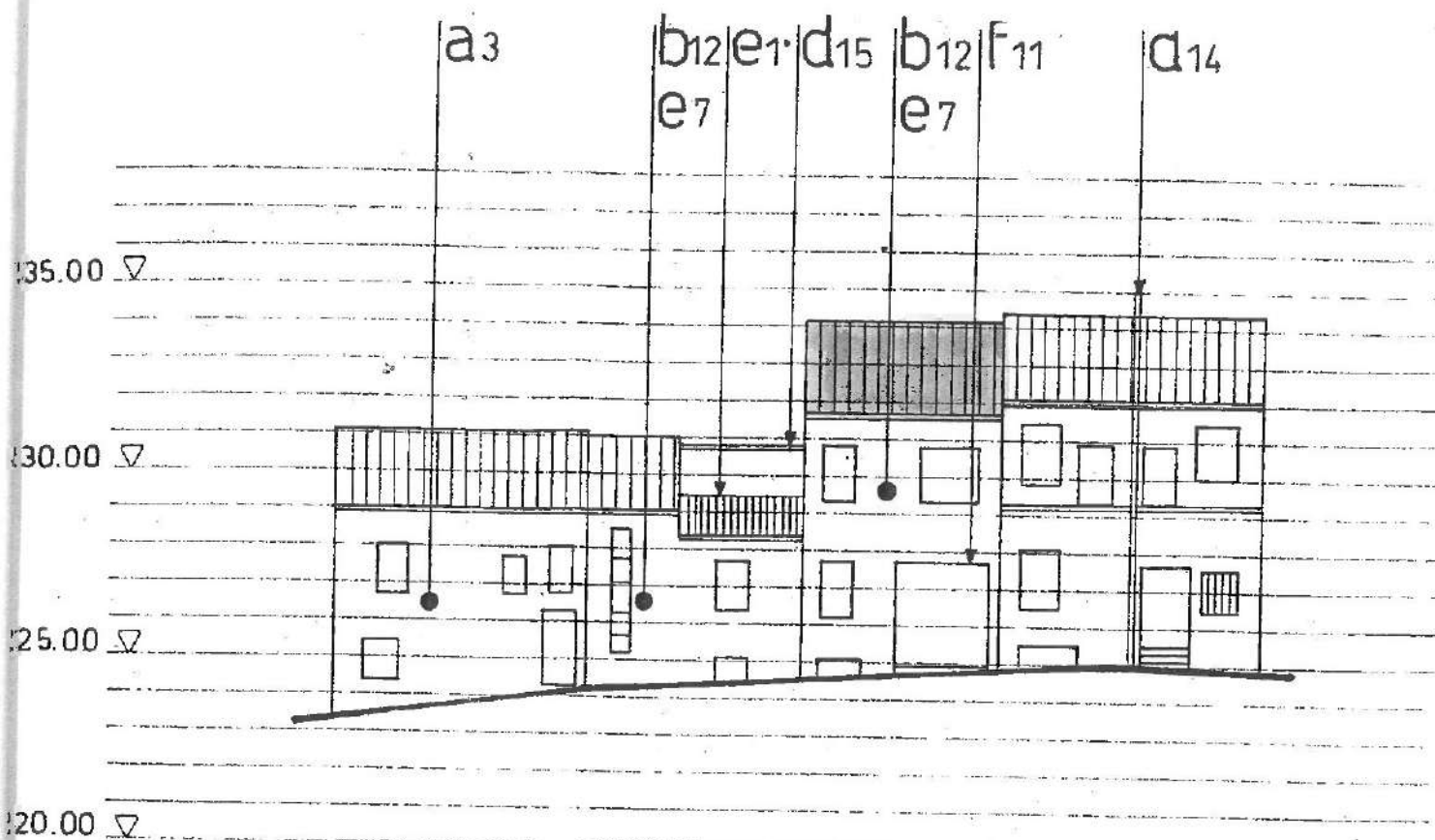




**STRALCIO P.P.C.S. SCALA 1:200**

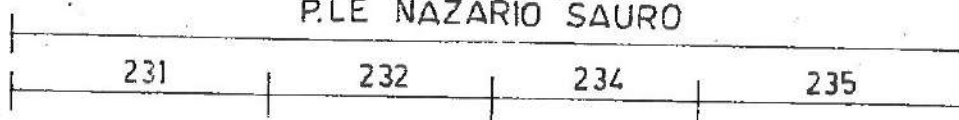
**- PLANIMETRIA -**





FRONTE  
PARTICELLA

P.LE NAZARIO SAURO



**STRALCIO P.P.C.S. SCALA 1:200**

**- PROSPETTO -**

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 313



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

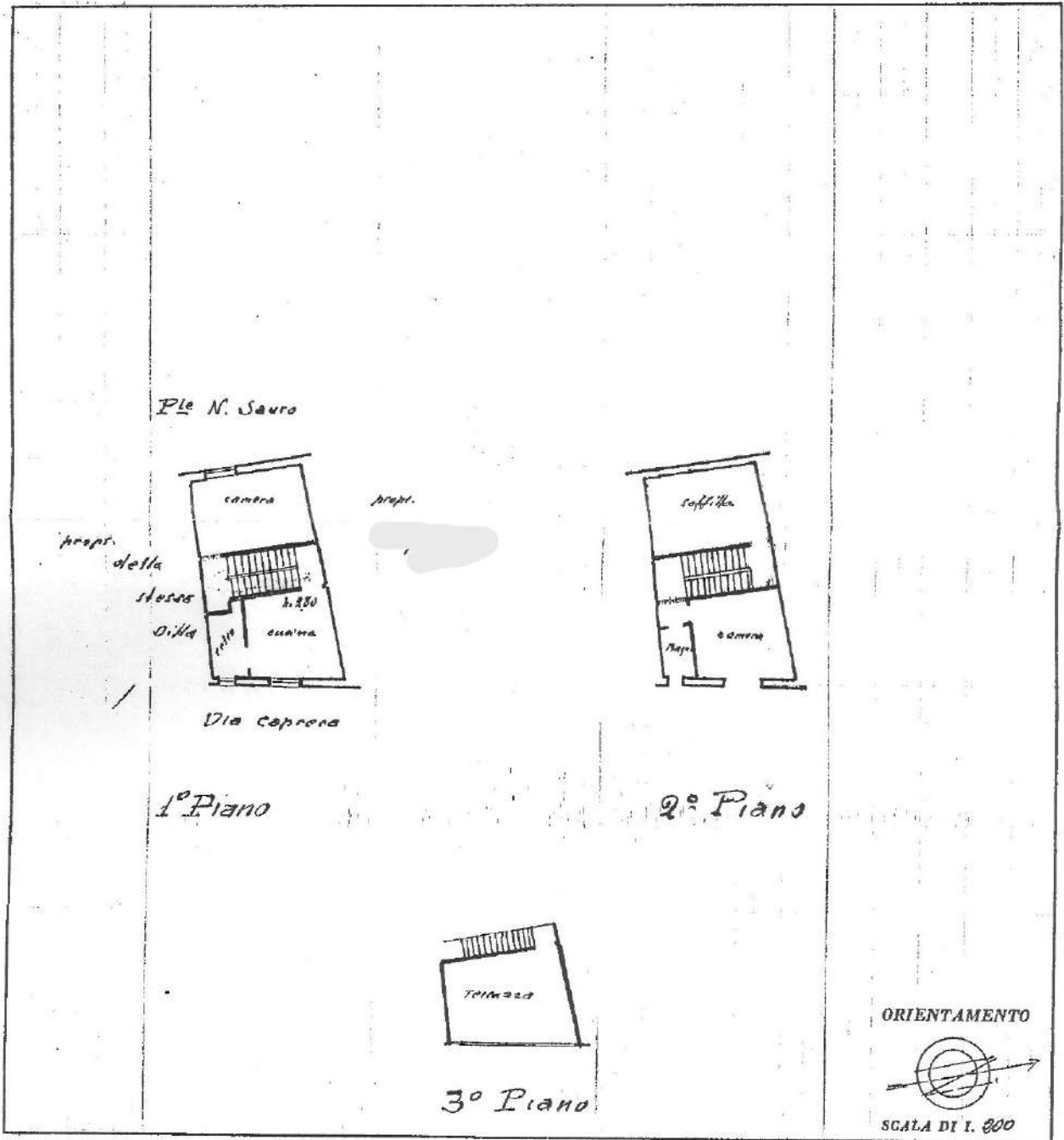
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 869)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Volterra Picena Via Caprera 6

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Volterra P. u. 00 52945.

78 736/2

Compilata dal Speranza  
Pistilli Mario (titolo proprio - ragione del terreno)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Macerata

DATA 11.1.1941  
Firma: Mario Pistilli

