

allegato n. 5

Ispezione Ipotecaria del 11/09/2023



Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2023 Ora 08:33:08
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MC 47728 del 2023
Ricevuta di cassa n. 11571
Ispezione n. MC 47729/3 del 2023
Inizio ispezione 11/09/2023 08:32:57

Richiedente SFORZA ELISABETT

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Immobile: Comune di POTENZA PICENA (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 28

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 08/09/2023

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita POTENZA PICENA (MC)
Data di nascita 1 [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/11/1990 - Registro Particolare 8276 Registro Generale 12085
Pubblico ufficiale VALORI LINO Repertorio 7510 del 15/11/1990
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in POTENZA PICENA(MC)
SOGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 11/06/2008 - Registro Particolare 2318 Registro Generale 9542
Pubblico ufficiale MORBIDELLI ROBERTO Repertorio 62954/13967 del 10/06/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/09/2023 Ora 08:33:08
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MC 47728 del 2023
Ricevuta di cassa n. 11571
Ispezione n. MC 47729/3 del 2023
Inizio ispezione 11/09/2023 08:32:57

Richiedente SFORZA ELISABETT

Immobili siti in POTENZA PICENA(MC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/05/2022 - Registro Particolare 5327 Registro Generale 7287
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Repertorio 10232 del 20/04/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POTENZA PICENA(MC)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MC 47728 del 2023

Ispezione n. MC 47729/4 del 2023

Inizio ispezione 11/09/2023 08:32:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente SFORZA ELISABETT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12085

Registro particolare n. 8276

Data di presentazione 22/11/1990

F - TASSE - 144

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>MACERATA</u>
NOTA DI TRASCRIZIONE BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 22 NOV. 1990	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 55	N. DI REGISTRO GENERALE 12085	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 82.76.
---	--	---	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO NOTARILE												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO								
		15	11	1990	7510/2640								
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	1	VALORI LINO											
	SEDE: COMUNE	TREIA						PROVINCIA (ISOLA)					
								MC					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE DONAZIONE ACCETTATA								CODICE	133			
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>						
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>												
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO 056057

NUMERO DI PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENNA PECUNIARIA L.	ESATTE LIRE _____	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.	_____	IL CONSERVATORE _____
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 2	DIRITTO SCRITTURATO L.	12.000	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	3.000	TIMBRO A CALENDARIO <input type="checkbox"/>
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	15.000	

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. UNITA' PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROV.
					1 / 1	PROPRIETA'	01		000	MC
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROV.
				C 2	1 / 2	PROPRIETA'	01		000	MC
2	1			C 1	1 / 2	PROPRIETA'	01		000	MC
					/				000	
					/				056053	
					/				000	
					/				000	
					/				000	
					/				000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MC 47728 del 2023

Ispezione n. MC 47729/5 del 2023

Inizio ispezione 11/09/2023 08:32:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente SFORZA ELISABETT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9542

Registro particolare n. 2318

Presentazione n. 96 del 11/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 10/06/2008

Notaio MORBIDELLI ROBERTO

Sede RECANATI (MC)

Numero di repertorio 62954/13967

Codice fiscale MRB RRT 46S15 1653 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 102.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 204.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28

Particella 234

Subalterno 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

30 metri quadri

Indirizzo CAPRERA

N. civico 8

Piano T

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28

Particella 234

Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 4,0 vani

ECONOMICO

Indirizzo CAPRERA

N. civico 10

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MC 47728 del 2023

Ispezione n. MC 47729/5 del 2023

Inizio ispezione 11/09/2023 08:32:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente SFORZA ELISABETTA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9542

Registro particolare n. 2318

Presentazione n. 96 del 11/06/2008

Piano 1-2-3
Immobile n. 3
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 234 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 22 metri quadri
Indirizzo NAZARIO SAURO N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421

Domicilio ipotecario eletto ANCONA (AN) - VIA MENICUCCI 4/6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il 19 a 1

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AMMORTAMENTO IN ANNI 30 (TRENTA) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 360 (TRECENTOESSANTA) MENSILITA' POSTICIPATE UGUALI E COSTANTI AL TASSO ANNUO NOMINALE FISSO DEL 6,437%(SEI VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTASETTE PER CENTO). LO STESSO TASSO VIENE APPLICATO PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA COPERTURA IPOTECARIA COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DAL PRECEDENTE ARTICOLO TRE, L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITA' CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA CONTRATTUALMENTE PATTUITI SULLE SOMME NON PAGATE ALLE RELATIVE SCADENZE; - QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MC 47728 del 2023

Ispezione n. MC 47729/5 del 2023

Inizio ispezione 11/09/2023 08:32:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente SFORZA ELISABETT

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9542

Registro particolare n. 2318

Presentazione n. 96 del 11/06/2008

C.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, GLI EVENTUALI DIRITTI E SPESE DI FRAZIONAMENTO, LE TASSE, LE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN FORZA DI LEGGE O DEL PRESENTE CONTRATTO.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MC 47728 del 2023

Ispezione n. MC 47729/6 del 2023

Inizio ispezione 11/09/2023 08:32:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente SFORZA ELISABETT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7287

Registro particolare n. 5327

Presentazione n. 3 del 12/05/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/04/2022

Numero di repertorio 10232

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE Codice fiscale 800 107 20433

Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente CERVED X CERVED LEGAL

SERVICES SRL

Indirizzo SAN DONATO MILANESE - VIA DELL'UNIONE EUROPEA, 6/A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28 Particella 234 Subalterno 4

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 19 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo PIAZZALE NAZARIO SAURO

N. civico -

Piano T

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MC 47728 del 2023

Ispezione n. MC 47729/6 del 2023

Inizio ispezione 11/09/2023 08:32:57

Tassa versata € 4,00

Richiedente SFORZA ELISABETT

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7287

Registro particolare n. 5327

Presentazione n. 3 del 12/05/2022

Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	234	Subalterno	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA CAPRERA				N. civico	10
Piano	1T2S					
Immobile n.	3					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 28	Particella	234	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		37 metri quadri	
Indirizzo	VIA CAPRERA				N. civico	8
Piano	S1					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale FEDAIA SPV S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 14108641003
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____
Sex _____ Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN DATA 07/02/2022 VENIVA NOTIFICATO A _____ L'ATTO DI PRECETTO IN RINNOVAZIONE CON IL QUALE SI INTIMAVA ALLA STESSA DI PAGARE ENTRO IL TERMINE DI DIECI GIORNI DALLA NOTIFICA ALLA FEDAIA SPV SRL SO CIE TA A RL CON UNICO SOCIO, LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 164.580,50, O LTRE AGLI INTERESSI E ALLE SPESE SUCCESSIVE, SOTTO PENA, IN DIFETTO, D I ESECUZIONE FORZATA.