



TRIBUNALE ORDINARIO di TORINO

SEZIONE SECONDA CIVILE

Il Giudice dott. Federica La Marca

sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 5.12.2022,
ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

considerato che non sono sorte contestazioni sul diritto alla divisione né sull'entità delle quote;

rilevato che il compendio immobiliare non è comodamente divisibile e nessun condividente ne ha domandato l'attribuzione sicché deve disporsi la vendita;

P.Q.M.

visti gli artt. 785, 788, 576 e s.s. c.p.c., 720 c.c.;

ORDINA

lo scioglimento della comunione esistente tra le parti

-	, nato a	(TO) il	C.F.	quota di 5/18
-	, nata a	(TO) il		quota di 5/18
-	, nata a	(TO) il		quota di 5/18
-	, nata a	(TO) il		* quota di 3/18

sui seguenti immobili:

Comune di Chieri (TO), in Via Vittime di Bologna n° 6, villetta bifamiliare edificata anteriormente al 1967, composta di n° 2 piani fuori terra, situata all'interno di un'area cortilizia comune all'intero fabbricato e precisamente:

- un alloggio al piano terreno/rialzato, Foglio 86, Mappale 295, Sub. 109, Cat. A/2, Cl. 1, Cons. 3 vani, R.C. 379,60 €, Via Vittime di Bologna n. 6, piano T.
- un box auto interno al fabbricato, situato al piano terreno Foglio 86, Mappale 295, Sub. 3, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 19 mq, R.C. 119,71 €, Via Vittime di Bologna n. 6, piano T.
- due tettoie nel cortile comune Foglio 86, Mappale 295, Sub. 6, Cat. C/2, Cl. 1, Cons. 15 mq, R.C. 40,28 €, Via Vittime di Bologna n. 6, piano T e Foglio 86, Mappale 295, Sub. 7, Cat. C/2, Cl. 1, Cons. 11 mq, R.C. 29,54 €, Via Vittime di Bologna n. 6, piano T.
- un alloggio al piano primo con cantina di pertinenza al piano terreno Foglio 86, Mappale 295, Sub. 1, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 6 vani, R.C. 898,64 €, Via Vittime di Bologna n. 6, piano T-1.
- un box auto nel cortile comune Foglio 86, Mappale 295, Sub. 5, Cat. C/6, Cl. 3, Cons. 22 mq, R.C. 138,62 €, Via Vittime di Bologna n. 6, piano T.



Visti gli artt. 788, 790 c.p.c. e 591-bis c.p.c.

DELEGA

Il Notaio Dott.ssa SILVIA CIURCINA, con studio in Torino, Via Colli, 20
Banca d'appoggio: C.R. Asti s.p.a. filiale di Torino, corso San Maurizio n. 69

per le operazioni di vendita degli immobili oggetto della domanda di divisione ex art. 591 bis c.p.c., con la precisazione che il progetto di divisione delle somme ricavate dalla vendita sarà predisposto dal giudice;

- 1) dispone che l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli artt. 569, 570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla comunicazione del presente provvedimento e che lo stesso contenga le indicazioni relative alle modalità di visita come disciplinate al punto 11) della presente ordinanza
- 2) dispone che la vendita si svolga mediante **gara telematica asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26.02.15 e che le offerte siano presentate esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e 13 del medesimo decreto, precisando che l'udienza di apertura delle buste e quella, eventuale, di aggiudicazione a seguito di gara, saranno celebrate alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;
- 3) dispone che, in caso di pluralità di offerte valide, il delegato dia inizio immediato alla gara con modalità telematiche per la durata di tre giorni, e fissi contestualmente udienza per l'aggiudicazione da celebrarsi nell'immediatezza dell'epilogo della gara;
- 4) dispone che il delegato indichi nell'avviso di vendita - qualora l'immobile sia destinato ad abitazione del debitore e del suo nucleo familiare - che l'aggiudicatario potrà richiedere di attuare l'ordine di liberazione a mezzo del custode, nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c., al momento del saldo prezzo; le spese di liberazione saranno in tal caso a carico della procedura;
- 5) nomina gestore della vendita la società **Astalegale.net S.p.a.**
- 6) dispone che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
- 7) dispone che il creditore a carico del quale sono stati posti gli oneri pubblicitari o i creditori muniti di titolo esecutivo provvedano al pagamento del contributo unificato di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita e trasmettere al delegato i documenti necessari per attestare l'avvenuto pagamento (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) almeno 60 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;
- 8) dispone che la pubblicità straordinaria sia fatta, omissa in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui siti internet www.tribunale.torino.it www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it;
- 9) dispone che gli adempimenti inerenti alla pubblicità dovranno essere richiesti - a cura del professionista delegato e con spese a carico del creditore fondiario, se intervenuto, o, in mancanza, del creditore procedente - almeno 70 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle società incaricate della pubblicazione;
- 10) dispone che il creditore di cui al punto che precede versi al delegato a titolo di fondo spese la somma di € 500,00;
- 11) dispone che le visite degli immobili richieste dagli interessati, siano fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 19.00 e il sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo accordo con il custode;



12) dispone che il deposito di tutte le somme relative alla presente procedura, ivi compreso il versamento delle cauzioni, avvenga su un c/c bancario intestato alla procedura aperta presso l'Istituto di credito indicato in intestazione del quale il delegato indicherà il codice IBAN nell'avviso di vendita, conto sul quale il professionista delegato potrà operare;

13) autorizza il delegato a chiedere al perito stimatore la trasmissione delle fotografie già poste a corredo della relazione di stima in formato .jpeg o in altro formato utile alla pubblicazione sul Portale;

14) autorizza il delegato ad eseguire a mezzo PEC tutte le comunicazioni destinate ai soggetti costituiti e le notifiche ai creditori iscritti muniti di indirizzo PEC;

15) dispone che il professionista completi le operazioni delegate entro il termine di 24 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza.

Si comunichi alle parti e al delegato.

Torino, 22/12/2022

Il Giudice

Dott.ssa Federica La Marca

