

**STUDIO TECNICO D'ALESSIO****Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio**

Via M. D'Azeglio, 32 82100 BENEVENTO - Tel. 082461037 - Cell. 3474819087
e.mail: studiotecnicoalessioemilio@gmail.com pec: emilio.dalessio@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI BENEVENTO**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI****Giudizi riuniti R.G.E. n. 114/2022 e n. 146/2023**

CREDITORE PROCEDENTE: xxx
DEBITORE ESECUTATO: xxx

OGGETTO: VERIFICA CONDIZIONI MURO DI CONTENIMENTO

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto, dott. Emilio D'Alessio, già nominato esperto nel giudizio in oggetto, è stato incaricato, dall'Ill/mo Giudice dott.ssa ANDRICCIOLA VINCENZINA, di verificare le condizioni del muro di contenimento presente a ridosso della particella 1227 foglio 2 catasto terreni comune di Chianche (AV), oggetto di pignoramento nel presente giudizio.

Il quesito posto dal giudice è il seguente:

“Verificare le condizioni del muro di contenimento anche in punto di eventuale crollo, indicando, in tale ultimo caso, i costi di un ipotetico intervento.”

All'esito dell'incarico ricevuto, in data 23/02/2024, si ricava sui luoghi di causa, unitamente al Custode Giudiziario Avv. Mario De Nigris, al fine di effettuare tutti i rilievi e gli accertamenti necessari all'espletamento dell'incarico ricevuto.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI DI ACCERTAMENTO

Il muro di contenimento in oggetto presenta una forma pressochè ad “elle”, ed è realizzato con strutture portanti in cemento armato. E' suddiviso in due tratti, uno più corto a valle della lunghezza di circa mt. 16 mt. e l'altro più lungo a nord della lunghezza di circa 62 mt.

Il lato corto confina con 1 particelle 374 e 1053, il lato lungo confina con le particelle 374, 373 e 1201. L'altezza fuori terra è mediamente di mt. 3,00 ad eccezione del punto ad angolo in cui raggiunge una altezza di circa mt. 3,50; lo spessore di 30 cm è costante.



STUDIO TECNICO D'ALESSIO**Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio**Via M. D'Azeglio, 32 82100 BENEVENTO - Tel. 082461037 - Cell. 3474819087
e.mail: studiotecnicoalessioemilio@gmail.com pec: emilio.dalessio@geopec.it

Nel tratto corto e per un piccolo tratto di quello lungo si nota nella sua altezza che il muro è stato realizzato in due fasi: un primo tratto dell'altezza di due metri ed un secondo dell'altezza di un metro. Al di sopra del muro è presente per tutta la sua lunghezza una ringhiera in ferro.

Non sono presenti fori di drenaggio nei muri.





 TRATTO CORTO

 TRATTO LUNGO

In corrispondenza del muro di valle, nella proprietà altrui, lungo il confine tra delle particelle 374 e 1053 è presente un altro muro di contenimento della lunghezza di circa tre metri e dell'altezza di circa due metri, che agisce da contrafforte al tratto di muro oggetto di accertamento.





Lungo i muri, specialmente quello più lungo, sono presenti per tutta l'altezza del muro, alcuni giunti tecnici (interruzioni) della larghezza di circa 8/10 cm riempiti con laterizi forati. Sul lato corto invece è presente un'altra interruzione che non presenta spazio idoneo alla allocazione di laterizi, segno questo dell'avvenuto getto in due momenti diversi.

Non si è potuto rilevare né la forma, né le dimensioni, né la profondità della fondazione in quanto totalmente interrata; con ogni probabilità trattasi di fondazione superficiale. Non si è potuto rilevare neanche la presenza di drenaggi a tergo dei muri.

DISSESTI RISCONTRATI

All'esito del sopralluogo sono stati riscontrati i seguenti dissesti:

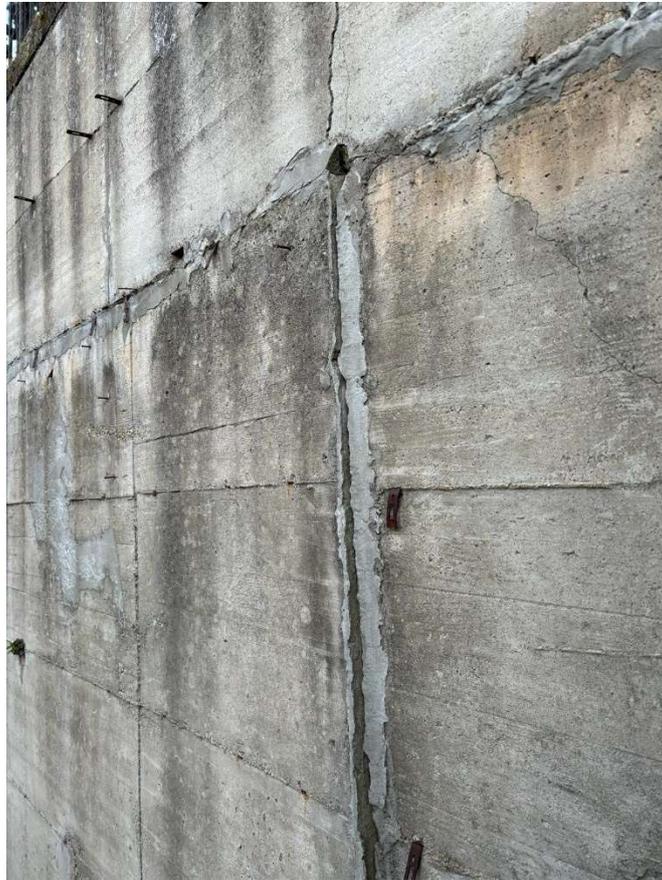
- Una prima lesione, per tutta l'altezza del muro, in corrispondenza del giunto sul lato corto del muro a valle; questa nella parte centrale presentava uno spanciamiento di 2/3 centimetri;



STUDIO TECNICO D'ALESSIO

Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio

Via M. D'Azeglio, 32 82100 BENEVENTO - Tel. 082461037 - Cell. 3474819087
e.mail: studiotecnicoalessioemilio@gmail.com pec: emilio.dalessio@geopec.it





- Una seconda lesione di pochi millimetri, ripresa con del cemento, è presente sempre sul muro corto,;



STUDIO TECNICO D'ALESSIO

Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio

Via M. D'Azeglio, 32 82100 BENEVENTO - Tel. 082461037 - Cell. 3474819087
e.mail: studiotecnicoalessioemilio@gmail.com pec: emilio.dalessio@geopec.it



STUDIO TECNICO D'ALESSIO**Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio**

Via M. D'Azeglio, 32 82100 BENEVENTO - Tel. 082461037 - Cell. 3474819087

e.mail: studiotecnicoalessioemilio@gmail.com pec: emilio.dalessio@geopec.it

- Un dissesto più evidente è presente in corrispondenza del giunto tecnico d'angolo, in questo punto i laterizi di chiusura si sono distaccati e caduti sul terreno;





- Altri due segni di dissesto sono presenti in corrispondenza del primo e del secondo giunto sul lato lungo; in questi due casi è evidente la presenza di un cedimento nella fondazione che ha provocato la perdita della verticalità nella parte alta del muro dell'ordine di 3/4 cm.



STUDIO TECNICO D'ALESSIO

Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio

Via M. D'Azeglio, 32 82100 BENEVENTO - Tel. 082461037 - Cell. 3474819087
e.mail: studiotecnicoalessioemilio@gmail.com pec: emilio.dalessio@geopec.it



STUDIO TECNICO D'ALESSIO

Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio

Via M. D'Azeglio, 32 82100 BENEVENTO - Tel. 082461037 - Cell. 3474819087
e.mail: studiotecnicoalessioemilio@gmail.com pec: emilio.dalessio@geopec.it



Si ritiene che per mancanza di segni di recenti spostamenti lungo i giunti tecnici, i dissesti siano datati, probabilmente risalenti all'epoca della costruzione del muro, che come riferito dai proprietari è avvenuta circa 20 anni fa. Le origini dei dissesti potrebbero essere legati ad un cedimento differenziale immediato della fondazione, ovvero, avvenuto poco dopo la costruzione del muro, a causa di deformazioni del terreno sotto l'azione dei carichi trasmessi dalla fondazione.

CONCLUSIONI

All'esito del sopralluogo effettuato e per quanto sopra esposto, si ritiene che al momento, stante la vetustà dei cedimenti, e per la presenza del muro di contrafforte a valle, non si ravvedono pericoli di crollo dei muri oggetto di accertamento.

Tanto dovevasi.

Benevento, li 09/03/2024

Il tecnico
Dott. Geol. Geom. Emilio D'Alessio

