

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	DATA ASTA	NOTAIO INCARICATO E SEDE ASTA	BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE	AUMENTO MINIMO	OFFERTA RESIDUALE	REGIME FISCALE	NOTE
35	VINCI (località Sovigliana)	Appezamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq 521, identificato al C.T. Nel f. 53, part.ile 277, 3237, 3258, 3262	19/02/2025 ore 10:00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 118,10	€ 11,81	€ 5,00	€ 106,29	Imposta di registro, ipotecaria e catastale di legge	
47	MONTECATINI TERME	unità ad uso commerciale, f. 27 part. 293 sub.35; unità ad uso magazzino, f. 27 part. 293 sub.54; area ad uso parcheggio, f. 27 part. 293 sub. 121 (quota di 86,13/1000)	19/02/2025 ore 10:00	Notaio Vincenzo Vettori Via Caverni n.127 Montelupo Fiorentino	€ 71.420,44	€ 7.142,04	€ 2.500,00	€ 64.278,40	Iva per opzione con applicazione, ricorrendone i presupposti, del c.d. reverse charge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Il diritto in oggetto è qualificato come proprietà superficaria temporanea come da titoli di provenienza e convenzioni con effetti non ancora esauriti cui si rimanda. Risultano servitù.
67	GALLICANO (LU); località La Rena, via Bartolini	terreno edificabile urbanizzato e aree oggetto di opere di urbanizzazione e parcheggio ad uso pubblico come identificati nella perizia di stima. A seguito di avvio di procedura di esproprio da parte del Comune di Galliano la particella 12435 ha subito una riduzione da 638 mq a 525 mq. Le particelle 12406, 12419 e 12416 occupate da parcheggio pubblico ed area a verde pubblico sono da cedere al Comune a titolo gratuito.	11/02/2025 ore 12:00	Notaio Vincenzo Gunnella Via Masaccio n.187 Firenze	€ 191.909,25	€ 19.190,93	€ 6.000,00	€ 172.718,33	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Risultano oneri nei confronti del Comune anche nascenti dall'atto di provenienza. Si rileva una discrasia fra le risultanze dell'atto di provenienza, l'attestazione di agibilità e il certificato di destinazione urbanistica allegato alla perizia.
68	MASSAROSA località Bozzano Quiesa, via Vittorio Veneto/Via della Pariglia	Terreno edificabile a destinazione residenziale oltre alle aree oggetto di opere di urbanizzazione da realizzare di cui alla convenzione con il Comune del 28 maggio 2010. Identificato al C.T. nel f. 49, part. 678 e part.673; al C.F. il bene è rappresentato nel f. 49, part.lla 1529 quale area urbana.	11/02/2025 ore 09:30	Notaio Filippo Russo Via Bezzecca n.18 Firenze	€ 329.230,98	€ 32.923,10	€ 10.000,00	€ 296.307,88	Iva di legge; oltre imposta di registro ipotecaria e catastale come di legge	Si precisa che il permesso di costruire n. 12/2010 è scaduto il 19/7/2019. Il Comune di Massarosa con comunicazione del 14/08/2021 ha rigettato la richiesta di proroga del suddetto permesso di costruire ed avverso a tale atto è attualmente pendente ricorso innanzi al TAR Toscana n.r.g. 1361/2021. La convenzione urbanistica sottoscritta con il comune il 28/05/2010 è scaduta in data 28/05/2023. A seguito della operatività della III variante di manutenzione, la quale esprime parametri diversi rispetto ai precedenti strumenti urbanistici, è stata ridotta la capacità edificatoria rispetto all'originario progetto concessionato, per valutare specificatamente e precisamente l'entità di tale riduzione è necessario redigere un progetto di massima che tenga conto di tutta la normativa urbanistica ed edilizia in vigore alla data odierna.
69	PIOMBINO, località Chiassatello, Viale Regina Margherita/ Via Pisa	Terreno facente parte del Piano di Lottizzazione denominato IU22, come meglio specificato nella perizia. Identificato al C.T. Nel f. 82, part.ile 357, 524, 526, 528 per la quota di 31/72 della piena proprietà, e le part.ile 508, 243 (ora divenuta particella 1232 a seguito di frazionamento prot. 2022/LI0007042 del 14/02/2022) per la piena proprietà e al C.F. nel f. 82, part.lla 1136 per la piena proprietà. A seguito del mancato perfezionamento della Convenzione e della conseguente decadenza del Piano Attuativo, i terreni sono oggi inedificabili, soggetti alla servitù di elettrodotto	18/02/2025 ore 12:00	Notaio Massimo Palazzo Via Alfieri n.28 Firenze	€ 65.474,24	€ 6.547,42	€ 2.000,00	€ 58.926,82	Imposta di registro, ipotecaria e catastale di legge	Il piano attuativo risulta decaduto. Risulta servitù di elettrodotto. La società Terna Rete Italia Spa ha accesso all'elettrodotto presente sul terreno oggetto di vendita per poter effettuare le relative manutenzioni. Risulta costituito il Consorzio Lottizzazione Chiassatello in liquidazione il cui scopo esclusivo era l'attuazione dell'intervento del piano di lottizzazione convenzionale denominato Intervento Unitario 22 in Piombino località Chiassatello; risultano obblighi da adempiere a carico dell'aggiudicatario nei confronti di confinanti in virtù a pregressi accordi contrattuali.