

vista l'istanza 4805/11/2024
ritenuta la fondatezza della stessa
si autorizza come richiesto
il GD
AndreaBalba

05/11/2024

ISTANZA N. 008
05/11/2024

Descrizione: Istanza autorizzazione vendita beni immobili Comune
Genova, Via San Quirico - III vendita

Procedura: CURTO & GHIO S.R.L. 33/2021 RF

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Andrea Balba

Curatore: Dott. Matteo Gualco

Comitato creditori: Non costituito



TRIBUNALE DI GENOVA
sezione fallimentare

Fallimento: **CURTO & GHIO S.R.L. n° 33** anno: **2021**

Giudice Delegato: **Dott. Andrea Balba**

Curatore: **Dott. Matteo Gualco**

Istanza per autorizzazione alla vendita

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Matteo Gualco, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Espone

- che preso atto dell'esito negativo della II vendita tenutasi il 07/06/2023, si prospetta nuovamente una delle operazioni indicate nel primo comma dell'art. 35 l.f. ed in particolare la vendita degli immobili costituenti il complesso industriale/artigianale sito in Comune di Genova, Via San Quirico 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso e 155B rosso, come meglio dettagliato nella relazione di stima predisposta dal Perito della Procedura Geom. Luigi Lanero, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Genova 22/08/2022;
- che in sede di seconda vendita era stato praticato un ribasso del prezzo ai sensi di Legge del 25% rispetto ai valori proposti in sede di I vendita, determinando la base d'asta in Euro 256.896 e quindi con la possibilità di effettuare un offerta minima con ulteriore ribasso del 25% ovvero per l'importo di Euro 192.672;
- che a seguito della pubblicità e promozione dell'immobile effettuata dal sottoscritto curatore, è pervenuta alla Procedura una manifestazione di interesse cauzionata, che si allega alla presente, con la quale l'interessato si impegna a partecipare ad un eventuale esperimento di vendita;
- che in considerazione dell'esito dei due tentativi di vendita effettuati, delle condizioni dell'immobile e della manifestazione di interesse pervenuta, il sottoscritto curatore ritiene opportuno praticare un ribasso del prezzo di base d'asta, rispetto a quello della II vendita, leggermente superiore al 25% sancito dal codice civile, ponendo la base d'asta della III vendita in Euro 186.666 e non in Euro 192.672;
- che è intenzione del sottoscritto Curatore procedere alla vendita dei richiamati immobili secondo quanto indicato nel programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. del 16/10/2021, depositato sempre in data 16/10/2021 presso la Cancelleria del Tribunale di Genova, ed autorizzato dal Giudice Delegato, non essendo stato costituito il Comitato dei Creditori, ovvero mediante procedura competitiva, affidata all'Istituto di Vendite Giudiziarie So.Ve.Mo in conformità alle indicazioni della Sezione Fallimentare del Tribunale di Genova;
- che non è stato possibile richiedere preventiva autorizzazione alla vendita al Comitato dei Creditori in quanto non costituito;
- che di detta operazione, superando il valore di euro 50.000,00, deve essere informato il Giudice Delegato;

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore a procedere alla seconda vendita dei beni sopra indicati, con un Lotto Unico, per un prezzo di base d'asta di in Euro 186.666 (centottantaseimilaseicentosessantasei) mediante procedura competitiva affidata



all'Istituto di Vendite Giudiziarie So.Ve.Mo.

Con osservanza

Genova, 05/11/2024

Il Curatore
Dott. Matteo Gualco

