

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

COROGRAFIA



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

ESTRATTO DI MAPPA



N=2100

E=-3200

1 Particella: 317

Comune: (GE) GENOVA/D
Foglio: 7 All: C
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
24-Feb-2022 10:16:38
Protocollo pratica T107778/2022

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

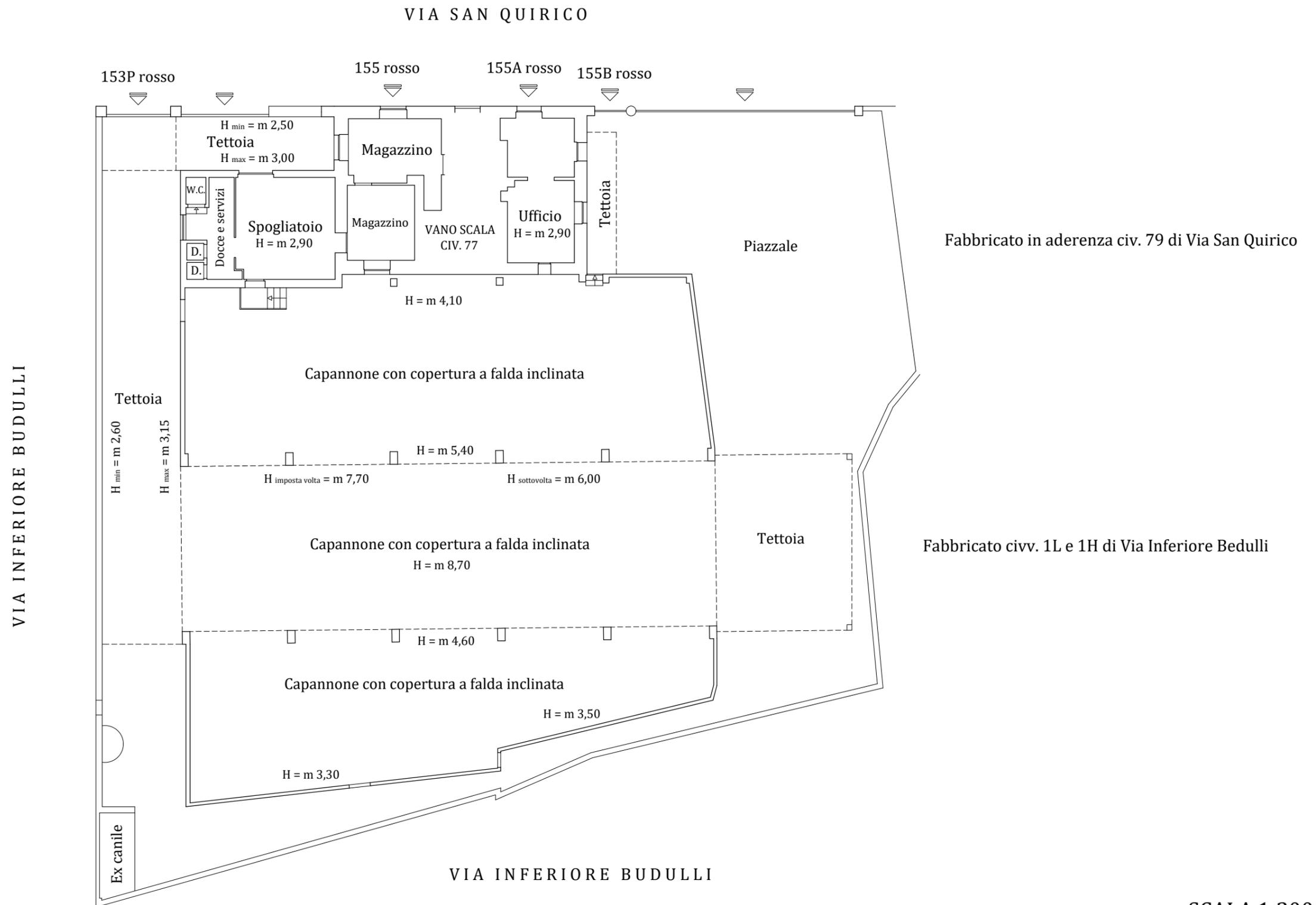
RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

PLANIMETRIA STATO ATTUALE

PLANIMETRIA COMPLESSO INDUSTRIALE
VIA SAN QUIRICO CIVV. 133P - 155R - 155AR - 155BR



SCALA 1:200

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



FOTOGRAFIA N. 3



FOTOGRAFIA N. 4



FOTOGRAFIA N. 5



FOTOGRAFIA N. 6



FOTOGRAFIA N. 7



FOTOGRAFIA N. 8



FOTOGRAFIA N. 9



FOTOGRAFIA N. 10



FOTOGRAFIA N. 11



FOTOGRAFIA N. 12



FOTOGRAFIA N. 13



FOTOGRAFIA N. 14



FOTOGRAFIA N. 15



FOTOGRAFIA N. 16



FOTOGRAFIA N. 17



FOTOGRAFIA N. 18



FOTOGRAFIA N. 19



FOTOGRAFIA N. 20



FOTOGRAFIA N. 21



FOTOGRAFIA N. 22



FOTOGRAFIA N. 23



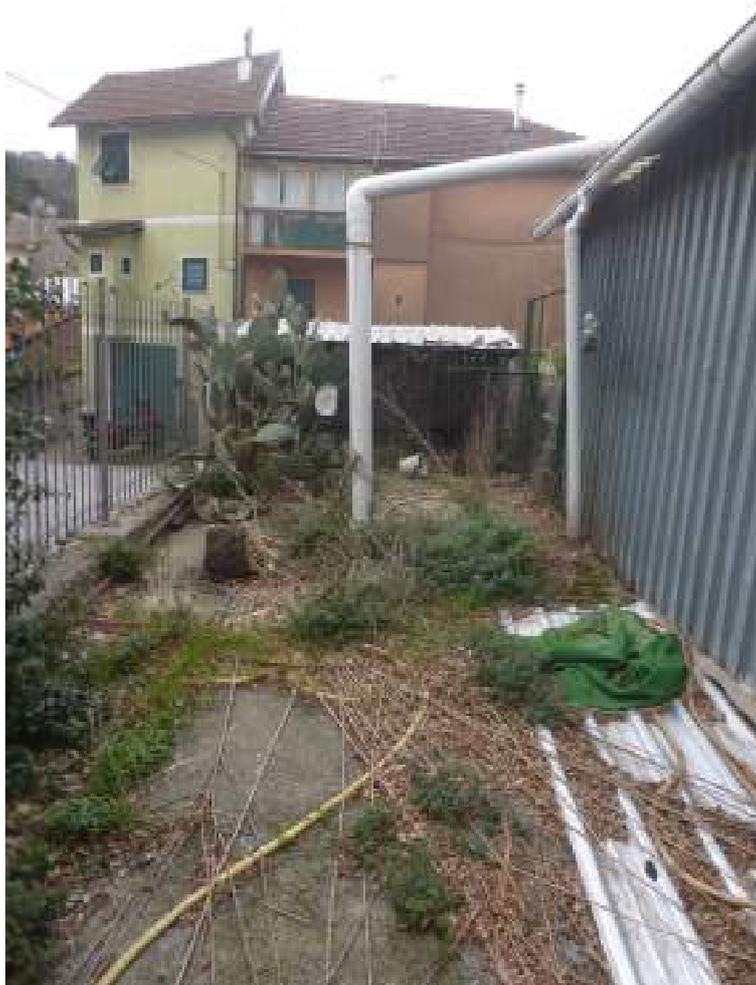
FOTOGRAFIA N. 24



FOTOGRAFIA N. 25



FOTOGRAFIA N. 26



FOTOGRAFIA N. 27



FOTOGRAFIA N. 28



FOTOGRAFIA N. 29



FOTOGRAFIA N. 30



FOTOGRAFIA N. 31



FOTOGRAFIA N. 32



FOTOGRAFIA N. 33



FOTOGRAFIA N. 34



FOTOGRAFIA N. 35



FOTOGRAFIA N. 36



FOTOGRAFIA N. 37



FOTOGRAFIA N. 38



FOTOGRAFIA N. 39



FOTOGRAFIA N. 40

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

ATTO ASSERVIMENTO

t/ N. 37336 DEL REPERTORIO _____

_____ A S S E R V I M E N T O _____

CURTO BRALDO fu Pietro, nato a Montegrosso d'Asti
il 2 aprile 1911, pensionato, assieme a: _____

GHIO GUIDO fu Giovanni, nato a Bolzaneto il 22 di-
cembre 1912, commerciante; _____

con domicilio eletto, agli effetti del presente,
in Genova San Quirico, civico settantasette (ora
155/157 Rossi) _____

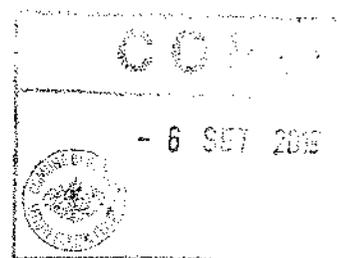
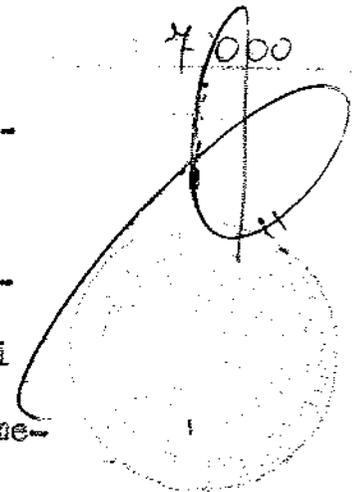
visto il P.R.G. vigente per il Comune di Genova e
visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente, —
proprietari di casa con terreno retrostante, posti
in Genova San Quirico, via San Quirico, civico nume-
ro settantasette, al N.C.T. foglio 7, mappali 317,
318, 315, ed al N.C.E.U. foglio 7, mappale 317, Par-
tita N.3919, avendo costruito su detto terreno un
locale ad uso deposito per un volume di metricubi
duemilaquattrocentodieci, segnato con perimetro
tratteggiato, in planimetria, ai sensi tutti di
legge; _____

asservisce a "servitus non aedificandi" l'area co-
perta e scoperta della superficie di metri quadrati
ottocentoquattro (804), segnata in planimetria con
il perimetro in rosso e colle lettere A.B.C.D.E.F.
G.H.I.L.M.N.O.A.; _____

13-12-1972

4834/101.50

4.000



la cennata planimetria viene allegata sotto lettera
"A" e firmata ai sensi di legge; ed indica beni posti
in Genova San Quirico; _____

parte comparente fa asservimento di detta area ed
autorizza la trascrizione contro sè stessa ed a
favore del Comune di Genova. _____

Letto, confermato, sottoscritto; sempre unitamente
alla sua planimetria; occupa quasi due facciate di
un foglio bollato. _____

Genova-Teglia, li 1° dicembre 1972 _____

F.to GUIDO GHIO _____

" CURTO ERALDO _____

N. 37336 DEL REPERTORIO _____

_____ AUTENTICA DI FIRMA _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

Previa rinuncia alla assistenza di testimoni da par-
te dei richiedenti, col mio consenso, tra loro d'ac-
cordo, io Dottor OTTAVIO FERRANDO, Notaio alla resi-
denza di Sestri Levante, iscritto nel Ruolo dei Di-
stretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, atte-
sto che: _____

GHIO GUIDO, nato a Bolzaneto il 22 dicembre 1912,
commerciante; _____

CURTO ERALDO, nato a Montegrosso d'Asti il 2 aprile

1911, pensionato; _____

domiciliati a Genova San Quirico, civico 77 (ora

155/157 Rossi); _____

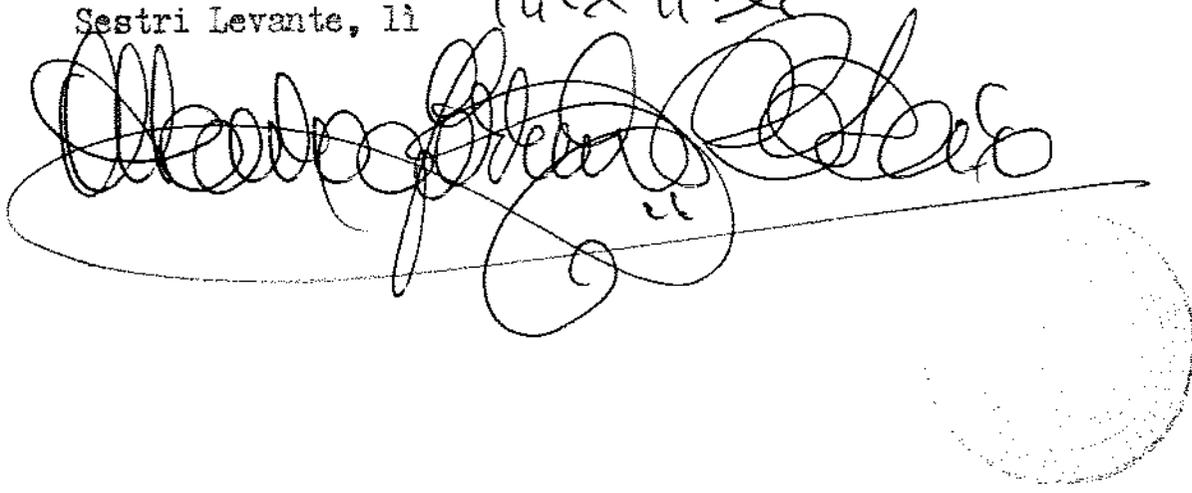
della cui identità di persona, io Notaio sono certo
hanno apposto in mia presenza la loro firma. _____

Genova Teglia, via Teglia civico ottantasette inter-
no cinque, li primo dicembre millenovecentosettanta-
due. _____

F.to OTTAVIO FERRANDO NOTAIO _____

-
Copia conforme al suo originale firmato ai sensi di
legge per gli usi consentiti. _____

Sestri Levante, li 16.8.11.22

A large, complex handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. Below the signature, there is a circular stamp, likely an official seal or notary mark, which is partially obscured by the signature's loops.

ANNOTAZIONI

9 febbraio

A. A.:
Il volume della costruzione
è m.c. 2520,60 (2410 + 110,60) -
L'area assernita avrebbe dovuto
essere di mq. 323 (m.c. 252,60) -
meno altri asserniti (4,5) -
invece mq. 804 -

COPIA
- 6 SET 2019

NOTA PER TRASCRIZIONE

di atto di ASSERVIMENTO autentificato nelle firme dal
Notaio OTTAVIO FERRANDO di Sestri Levante in data 1°
dicembre 1972, registrato.

A FAVORE

Onorevole COMUNE DI GENOVA.

CONTRO

CURTO ERALDO, nato a Montegrosso d'Asti il 2 aprile
1911, pensionato;

GHIO GUIDO, nato a Bolzaneto il 22 dicembre 1912,
commerciante, domiciliati in Genova San Quirico.

OGGETTO DELLA TRASCRIZIONE

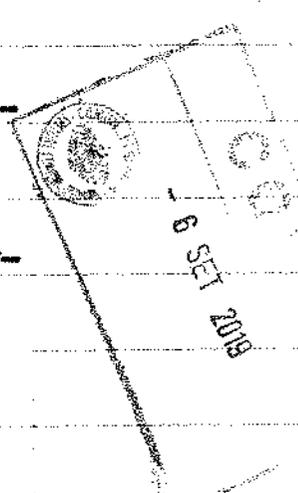
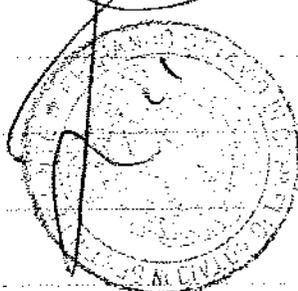
Si conveniva quanto segue:

Curto Eraldo, assieme a Ghio Guido, visto il P.R.G.

Vigente per il Comune di Genova e visto il Regolamen-
to Edilizio Comunale vigente,

proprietari di casa con terreno retrostante, posti
in Genova San Quirico, via San Quirico, civico nume-
ro settantasette, al N.C.T. foglio 7, mappali 317,
318, 315, ed al N.C.E.U. foglio 7, mappale 317, Par-
tita N.3919, avendo costruito su detto terreno un
locale ad uso deposito per un volume di metricubi
duemilaquattrocentodieci, segnato con perimetro
tratteggiato, in planimetria, ai sensi tutti di legge,
asservisce a "servitus non aedificandi" l'area coper-

Registrato a
Sestri Levante
li 13:12:22
n. 6836. V.50
L. 7000 #



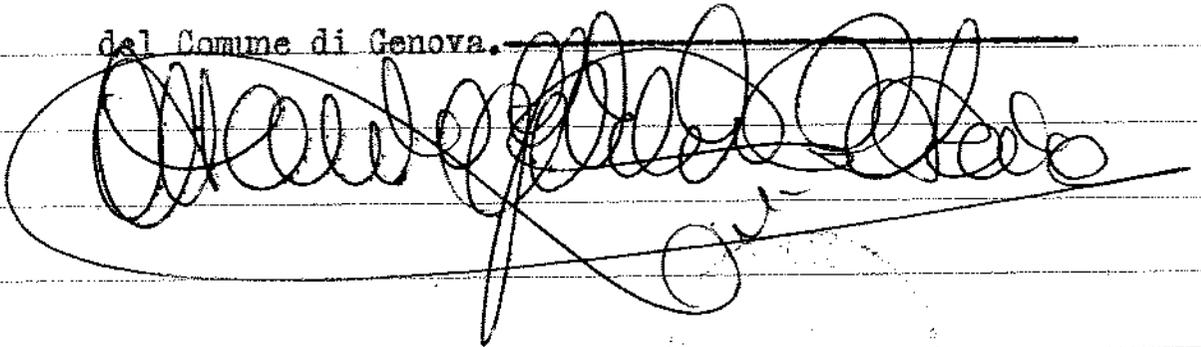
6 SET 2019

ta e scoperta della superficie di metriquadri otto-
centoquattro (804), segnata in planimetria con il
perimetro in rosso e colle lettere A.B.C.D.E.F.G.H.

I.L.M.N.O.A.;

la cennata planimetria viene allegata sotto lettera
"A" all'atto e firmata ai sensi di legge; ed indica
beni posti in Genova San Quirico;

parte comparente fa asservimento di detta area ed au-
torizza la trascrizione contro sè stessa ed a favore
del Comune di Genova.



Trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari

il 15 DIC. 1872

Reg. d'ord. n. 2093

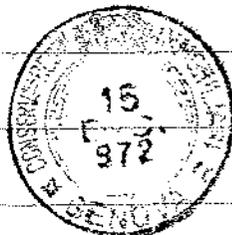
Reg. Part. V.

Esatte

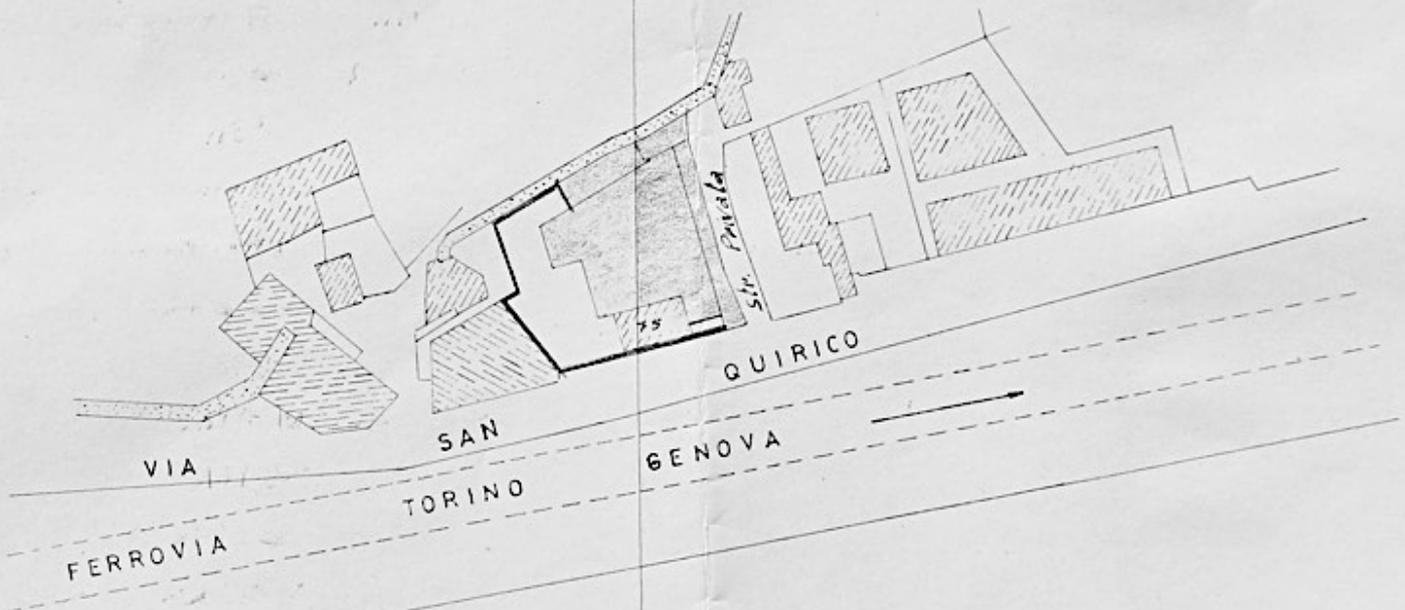
9535 colla n. 27498

21/12/72

L. Trussolo autoperante (L. 170)



DITTA - CURTO E GHIO



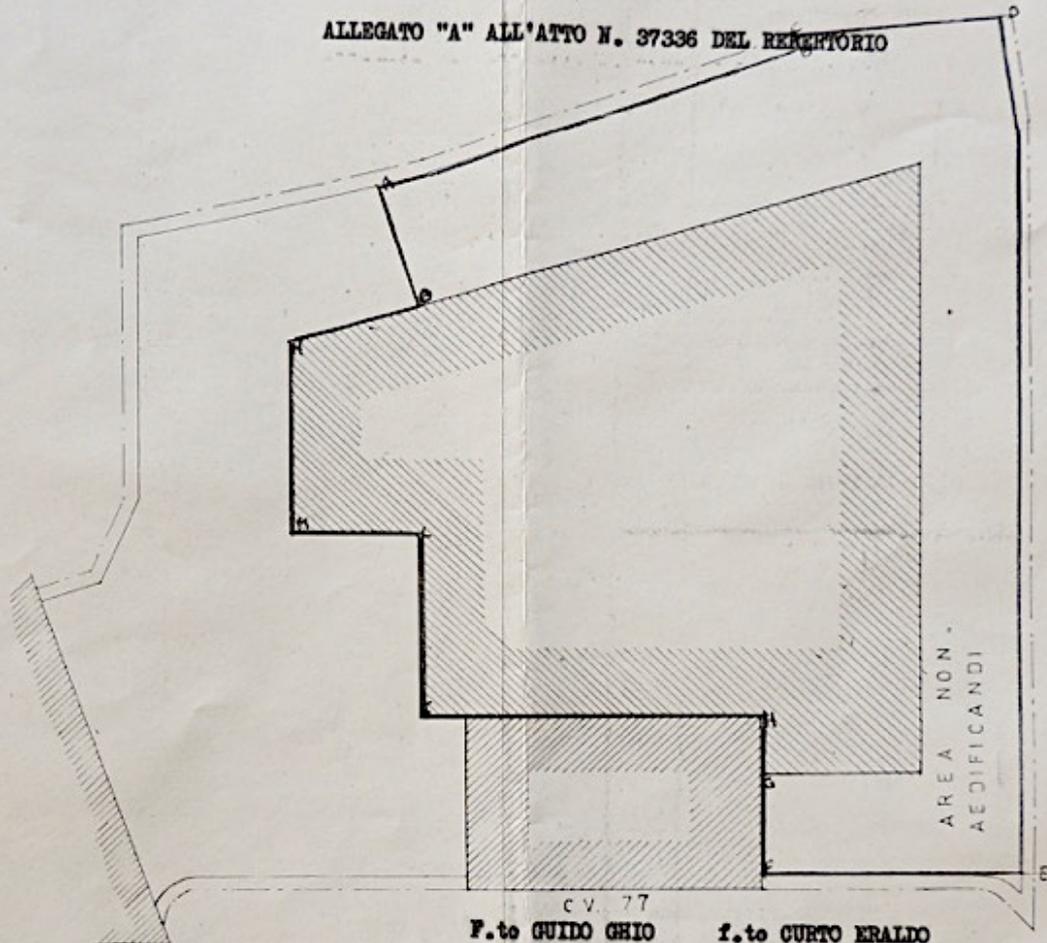
STRALCIO PLANIMETRICO

SCALA 1:1000

VOLUME COSTUZIONE mc 2410,00

AREA ASSERVITA mq. 804

ALLEGATO "A" ALL'ATTO N. 37336 DEL REGISTRO



F.to GUIDO GHIO f.to CURTO ERALDO

OTTAVIO FERRANDO NOTAIO

ASSE STRADALE Tipo conforme all'originale
Sestri Levante, li

VIA SAN QUIRICO

STRALCIO PROPRIETA'

SCALA 1:200

[Handwritten signatures and stamps]
MARIO GAVIANO

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

**STRALCIO ELABORATI COMUNALI REPERITI
DALL'ARCH. SESSAREGO**

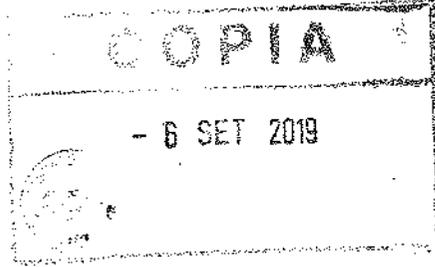
A) Progetto 411/1961 relativo alla “costruzione di un capannone in via San Quirico 75”

→ Dr. Ghio Guido e Cisto Eraldo
Via S. Quirico 119



COMUNE DI GENOVA

SEGRETERIA



ESTRATTO DALLA RACCOLTA DELLE ORDINANZE DEL SINDACO

L'anno 1961, il giorno 18 ottobre nel palazzo del Comune il Sindaco del Comune di Genova, assistito dal sottoscritto Segretario Generale, ha preso il seguente provvedimento:

2665 — Approvazione di progetto relativo alla costruzione di un capannone in via S. Quirico 75.

Visto il progetto presentato in data 10-5-1961 dalla Ditta « Curto & Ghio » firmato dal geom. M. Gennaro relativo alla costruzione di un capannone in via S. Quirico n. 75.

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario, Direttore del Reparto Comunale d'Igiene e Sanità in data 18 luglio 1961;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 2 agosto 1961, favorevole alla condizione sottoprecisata alla lettera e);

Considerato che, per quel che riguarda l'asservimento dell'area previsto dall'art. 9 delle norme edilizie del Piano Regolatore Generale, la Ditta richiedente con nota in data 23-8-1961 si è impegnata ad assoggettare a servitù non aedificandi a favore del Comune una superficie di terreno non inferiore al rapporto tra il volume della costruzione e l'indice 7,50 per cui nulla osta al rilascio della licenza edilizia alla condizione sottoprecisata alla lettera g);

Visto il nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco in data 2 ottobre 1961;

Visto l'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934 n. 1265;

Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;

Per quanto di sua competenza, salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi;

Il Sindaco

APPROVA

Il progetto sopraindicato alle condizioni seguenti:

a) i lavori siano iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente ordinanza, salvo proroga, restando in contrario decaduta di diritto l'approvazione concessa;

I lavori iniziati entro il termine di cui sopra devono essere proseguiti ininterrottamente sotto pena di revoca della presente ordinanza.

E' fatta salva ogni altra facoltà di revoca a sensi di legge e regolamento e per motivi di pubblico interesse.

b) sia prontamente notificata alla Ripartizione Urbanistica la avvenuta ultimazione dei lavori;

c) non venga messo in uso il fabbricato costruito senza aver prima ottenuto la dichiarazione di agibilità;

d) siano osservate le condizioni poste dal Comando Vigili del fuoco con foglio n. 10944 in data 2-10-1961;

e) il capannone sia adibito esclusivamente a usi che non arrechino rumori, molestia o nocumento alle zone residenziali;

f) sia presentato un atto notarile di asservimento, debitamente registrato e trascritto, dal quale risulti assoggettata a servitù non aedificandi a favore del Comune, una superficie di terreno non inferiore al rapporto tra il volume della costruzione e l'indice 7,50 senza il quale atto non sarà rilasciato la dichiarazione di agibilità;

Copia del progetto come sopra approvato dovrà essere tenuta in cantiere.

Il Segretario Generale
G. BADANO

Il Sindaco
V. PORTO

Attesto, l'ho sottoscritto, d'aver oggi consegnato
copia del presente al Signor Guido
abitante in Via ...
ivi parlando con ...

Genova, il 11-11-1961

[Handwritten signature]

Attesto, ho sottoscritto, d'aver oggi consegnato
copia del presente al Signor Filippo
abitante in Via ...
ivi parlando con ...

Genova, il 11-11-1961
L'AGENTE GIURATO *[Signature]*

Prot. gener. 36106 10/5/61

PROGETTO N° 1 1 = 61

LOCALITA VIA S. QUIRICO (75)

OGGETTO Costruzione capannone

RICHIEDENTE CURTO & GHIO Ditta

domicilio Via S. Quirico 119

PROGETTISTA Geom. M. Gennaro

domicilio Via Anfani Cte. Ponte X°

IMPRESA Comito e Dellegrasse

domicilio Cte. Polignano

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Gennaro

domicilio Cte. Ponte X°

DIRETTORE c. a.

domicilio

ESITO COMMISSIONE EDILIZIA 2 - 8 - 61 Fav. a.c. J. J. J.

LICENZA EDILIZIA N. 2665 del 18 - 10 - 61

PROROGA N. del

VARIANTE n. 1 - Progetto N.

ESITO COMMISSIONE EDILIZIA

LICENZA EDILIZIA

PROROGA N. del

VARIANTE n. 2 - Progetto N.

ESITO COMMISSIONE EDILIZIA

LICENZA EDILIZIA

PROROGA N. del

L'INGEGNERE CAPO RIPARTIZIONE
IL GEOMETRA CAPO
(Ortega)

INIZIO LAVORI:

a) scavi _____
b) ossatura *costruzione* *15* *Dicembre* *1962*
Denuncia Pref. n. *1205*
data *14-1-1963*

SOSPENSIONI:

1° - _____
2° - _____

RIPRESE:

1° - _____
2° - _____

LICENZA D'USO PREFETTURA N. _____ del _____

ULTIMAZIONE:

a) richiesta visita *3-7-64*
b) accertamento *8-7-64*

DICHIARAZIONE INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI _____

NULLA OSTA N. _____ data _____

DECRETO DI ABITABILITÀ N. _____ data _____

CONTRAVVENZIONI *27-7-64 ART 11* *piccoli ampliamenti*
nella parte nord del capannoni stessi.

NOTE



N. 2

COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI 416-A-62

ISPETTORATO EDILIZIO

Il Sig. Geom. Genaro M.
ha dichiarato che sono ultimati i lavori relativi alla
costruzione di un annesso in Via S.
Quirico n. 75

in conformità ~~del~~ progetto presentato da
SEMPRE MATERIALI COSTRUZIONE
OFFICINA MATERIALI COSTRUZIONE
NULLA OSA PER QUANTO RIGUARDA IL
RILASCIO DEL DECRETO DI ABITABILITÀ

49-01-83
29-10-62

La visita avrà luogo il giorno 8-9-964
alle ore 10 30

Se ne dà avviso alla Direzione delle Imposte indirette,
affinchè rilasci il nulla-osta per quanto la riguarda, e
comunichi la data della denuncia d'inizio dei lavori.
29-10-62 3-4-964
Genova,

Il Geometra [Signature]
L'ing. Ispettore edilizio [Signature]
N° 410/E met 62

RISERVATO ALL'UFFICIO

RIPARTIZIONE ANAGRAFE ELEZIONI

Servizio Ecografico

prot. n. 118 / Eco

Oggetto: Assegnazione di numeri civici.

Si comunica che allo stabile relativo al progetto n. 411

presentato dalla Ditta CURIO ERALDO & GHIO GUIDO

sono stati assegnati i seguenti numeri civici:

Via San Quirico n. c. 157B rosso

n. c.

n. c.

n. c.

Genova, 3/2/1969

Ord. n. 71 - anno 69

All'Ufficio dei LL. PP.

Ripartizione Ispettorato edilizio

SEDE

[Signature]
PII Capo Ripartizione
M. CAPO SERVIZIO

per Thè

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI GENOVA

VERBALE DI COLLAUDO PER LA NUOVA COSTRUZIONE

Protocollo n. 0119

Posiz. n. 11453-E

Ill.mo Signor SINDACO del COMUNE di

GENOVA

Premesso che in data 2/10/1961, con foglio n. 10944 questo comando ai sensi della legge 26-7-1965 n. 966, esprimeva il suo parere ai soli fini della prevenzione incendi sul progetto di nuova costruzione in Via S. Quirico, 75 presentato dal la ditta CURIO & GHIO;

Premesso inoltre che in data 10/10/1968 veniva richiesto il collaudo della costruzione: Constatato, previo sopralluogo in data 12/12/1968 che la costruzione stessa (salvo varianti non sostanziali ai fini antincendi) risponde alle caratteristiche del progetto esaminato e che i locali (capannone) :

— non sono ancora destinati a specifico impiego ma che, per quanto concerne la loro struttura ~~sono~~ idonei ad ospitare attività soggette a disciplina antincendi e richiederebbero per conseguire tale idoneità modifiche sostanziali in relazione all'uso previsto;

— ~~che i locali~~ sono destinati ad attività soggette a disciplina antincendi e che per gli stessi idonei per la parte strutturale, è in corso la completa sistemazione ai fini antincendi:

- a) impianto riscaldamento (pratica n. _____ - PI);
- b) autorimesse (" " _____ - PI);
- c) stabilimento (" " _____ - PI);
- d) _____ (" " _____ - PI);
- e) _____ (" " _____ - PI);
- f) _____ (" " _____ - PI);

— che la cisterna costruita a servizio del caseggiato è regolarmente sistemata per essere accessibile ai mezzi dei Vigili del Fuoco;

— che l'impianto di ascensore, marca _____ numero dell'impianto o di matricola _____ è stato realizzato con il rispetto delle norme di sicurezza antincendi ed in conformità a quanto previsto dall'art. 9 del D.P.R. del 29-3-1963, n. 1497;

~~— accertato che le tubazioni in ferro montate nel vano scale sono conformi alle prescrizioni e provate alla pressione di atmosfere non hanno presentato inconvenienti;~~

— considerando anche che la colonna degli idranti non è ancora collegata all'acquedotto per documentate difficoltà tecniche e che la ditta e/o Impresa con lettera del si è impegnata alla esecuzione del collegamento non appena le previste modifiche dell'acquedotto saranno effettuate, =====

— e che sono state eseguite ed attuate le norme di P.I. prescritte, e che pertanto si può addi- venire al formale e definitivo collaudo, sempre ai fini indicati dal sopracitato decreto.

Con il presente verbale si dichiarano collaudabili, come

si COLLAUDANO

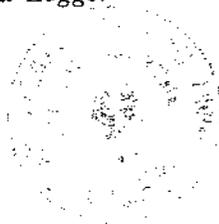
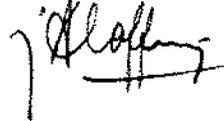
le opere eseguite. Qualora l'edificio o parte di esso venisse destinato ad attività comunque soggette a disciplina antincendi, queste potranno venire autorizzate previo rilascio del certificato di P.I.

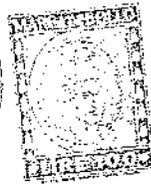
Fatto in semplice esemplare per gli usi voluti dalla Legge.

Genova, 9/1/1969

C/cr.

IL COMANDANTE
(dr. ing. A. Cappuccini)





PREFETTURA DI GENOVA

N. 45055 /IV*
1.23.3

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI GENOVA

VISTA la denuncia presentata in data 7 gennaio 1963

dall'impresa edile Delle Piane e Tassistro

con sede in Genova Bolzaneto, Via Molinassi n. 11

relativa alla costruzione in conglomerato cementizio del-

l'opera da iniziarsi in Genova, Via San Quirico n. 155 rosso

per conto della ditta in-

dustriale Curto e Ghio, proprietaria;

VISTA la prefettizia in data 14/1/1963,

con la quale, nel prendere atto della denuncia stessa agli effetti delle

norme per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice

o armato, si incaricava il Dott. Ing. Stimamiglio Giorgio,

di eseguire una visita di controllo dell'opera suddetta;

VISTA la relazione di visita effettuata dal predetto Dott. Ingegnere

in data 29/4/1963;

VISTO il certificato di collaudo presentato dalla Impresa costruttrice

e rilasciato dal Dott. Ing. G. Battista Cavagnaro, regolar-

mente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova;

VISTO il penultimo comma dell'articolo quattro del R.D. 16 novem-

bre 1939, n. 2229;

D E C R E T A

E' rilasciata all'impresa edile Delle Piane e Tassistro,

con sede in Genova Bolzaneto;

*Ref. Num. 36935
20/7/71*

Genova

la licenza d'uso della costruzione di cui sopra, ai soli
effetti dell'applicabilità delle norme per la esecuzione delle opere in
cemento armato, approvate con R.D. 16 novembre 1939, n. 2229.

Genova, li 26 luglio 1971.

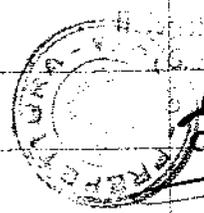
p. IL PREFETTO



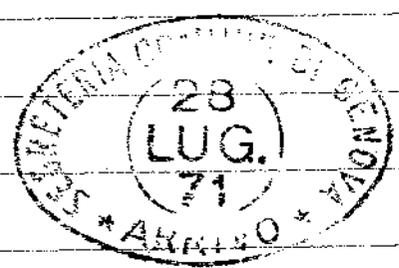
F.to: (Conti)

GB/rp.

P.C.C.



*Comune di Genova
Bianchetti*

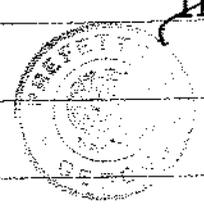


Al Comune di

GENOVA

...per conoscenza, al fine di rilascio
del decreto di abitabilità.

IL DIRIGENTE LA DIVISIONE



[Signature]

Ref. Num.

COMUNE GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE

20 LUG 1971

36935

Ref. Num. 36935

Verbale di contravvenzione a carico
di **COURTO e GHIO Società**
e p.e. **GHIO GUIDO**

figlio di

professione della

abitato a

residente in **Ge/S. Quirico**

Via S. Quirico n. 155 r.

professione



N. **2938** di protocollo

N. del Registro

COMUNE DI GENOVA

LAVORI PUBBLICI

RIPARTIZIONE URBANISTICA - SEZ. ISPETTORATO EDILIZIO

In Genova, l'anno millenovecentosessantaquattro

addì **lunedì 27** del mese di **luglio**

Io sottoscritto **Agente Giurato** a termini dell'art. 106 del testo unico della vigente legge comunale e provinciale 3 Marzo 1934, n. 383, e nell'esercizio delle mie funzioni ho dichiarato in contravvenzione la persona contro indicata, avendo personalmente accertato che la stessa è incorsa nella violazione degli articoli:

Art. 11 T.U. del vigente regolam. edilizio -

aver: **nella costruzione del capannone in Via S. Quirico n.c. 75 in Ge/S. Quirico eseguito nella parte a nord, un piccolo ampliamento del capannone stesso, non in contrasto con le norme di fabbricabilità relative alla zona 33 del piano regolatore generale.**

Della contravvenzione è stata contestata personalmente ed il contravenuto non ha potuto seguire la conciliazione immediata, essendo tale forma esclusa dal Sindaco per questo genere di infrazioni.

Ho quindi invitato il contravventore a presentarsi entro dieci giorni alla **Ripartiz. Amministrativa LL. PP., Via ba Alagi n. 1 - 3 p.** per il tentativo di conciliazione a' sensi dell'art. 108 della legge provinciale e comunale (su da con avvertenza che non riuscendo l'amichevole componimento e non obbligandosi il contravventore ad eliminare il termine che sarà prefisso e con l'esecuzione delle opere o delle demolizioni necessarie) le conseguenze del fatto contravvenzionale, il presente verbale verrà trasmesso al pretore per il procedimento di legge e salvi i provvedimenti conseguenti di ufficio da parte del Sindaco ai termini dell'art. 55 della legge comunale e provinciale.

L' AGENTE GIURATO

(**Fittavolini Angelo**)

Fittavolini Angelo

Io sottoscritto, Agente giurato attesto di avere oggi consegnato copia del presente verbale al Signor
Curto e Ghio Soc. - per essa Ghio Guido
abitante in via S. Quirico 155 mm Ge. S. Quirico
parlando con lo stesso

Genova, li 29 luglio 1964

L' AGENTE GIURATO

Fittarello Angel

ANNOTAZIONI

ALLA RIPARTIZIONE AMMINISTRATIVA,

I Sigg. Curto e Ghio nella costruzione del capannone in Via San Quirico 75 (San Quirico) ha eseguito nella parte nord un piccolo ampliamento (mq.30) del capannone stesso; ampliamento non in contrasto con le norme di fabbricabilità relative alla zona 33 del Piano Reg. Generale.

Si propone di conciliare la contravvenzione con una penale di lire 50.000 (cinquantemila).

Genova, li 20 agosto 1964

p. L'ING. CAPO RIPARTIZIONE

in data

venuto di L.

PROGETTO



PER LA COSTRUZIONE DI CAPANNONI PER
RICOVERO MATERIALI FERROSI DA ERIGERE
IN GE-SAN QUIRICO VIA SAN QUIRICO N. 75



PROPRIETÀ: Certo & Ghio



Gen. LUIGI GENARDI
ARCHITETTO

COPIA
- 6 SET 209

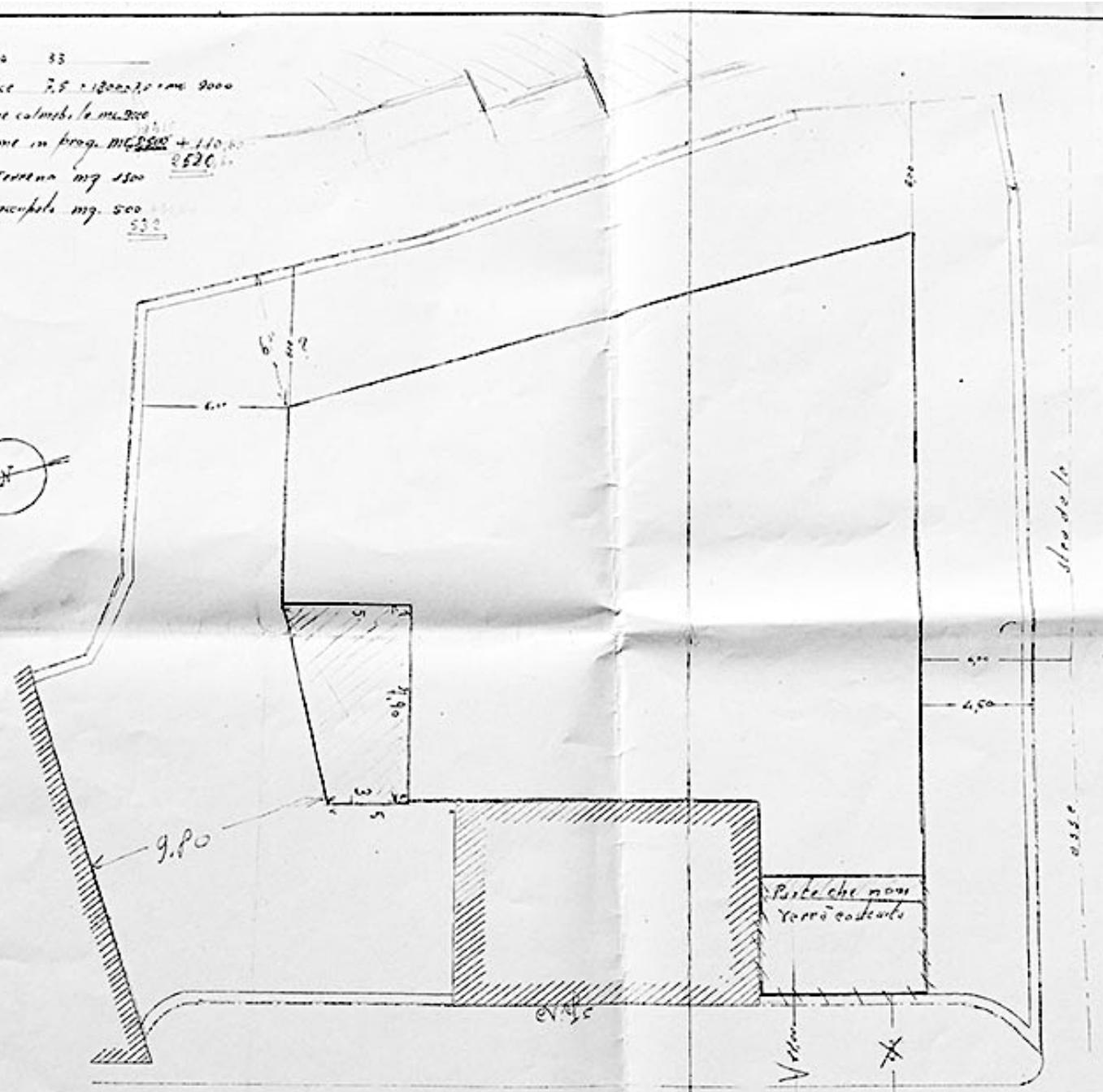


PLANIMETRIA

CERTO & GHIO
Via C. Colombo 10
10124 TORINO

Sc. 1: 1000

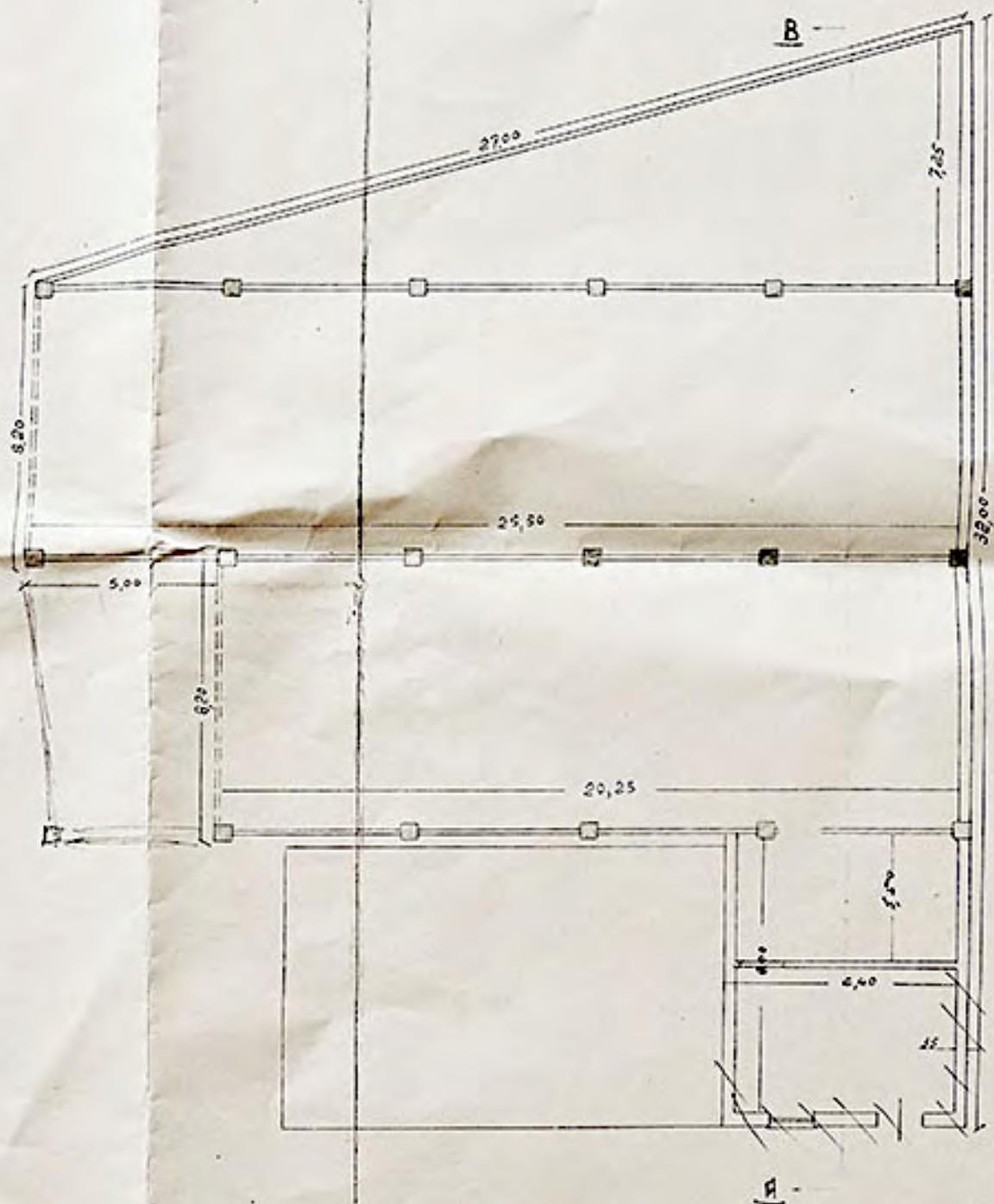
Zona 33
 indice 7,5 + 18000,0 + 9000
 Volume calcolabile mc. 3000
 Volume in prog. ~~11000~~ + 11000
 Stp. Terrena mq. 1500 2520
 Stp. municipale mq. 500 532



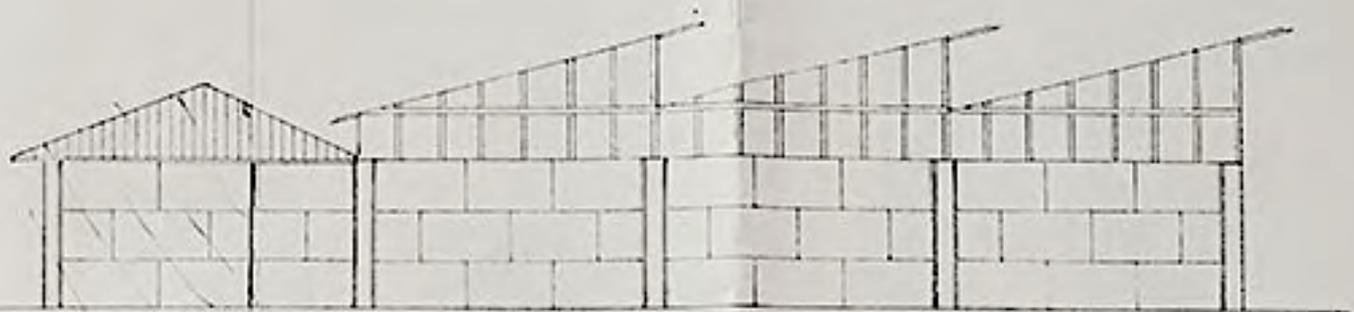
asse stradale
 via San Quirico

PLANIMETRIA PROPRIETÀ

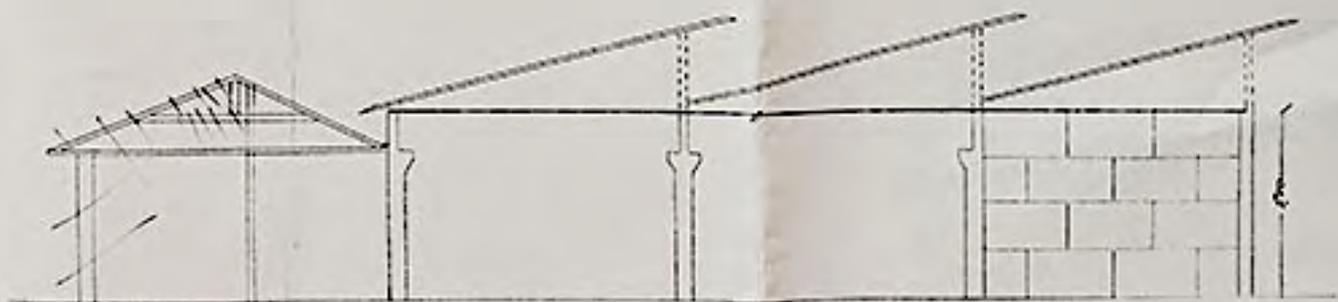
Sc. 1:100



PIANTA



PROSPETTO A SUD.



SEZ. A - B

B) Provvedimento n. 20145 in data 15/03/1995 relativo a “Concessione in sanatoria ai sensi del Capo IV della Legge 28/02/85 n.47 a mantenere l’ampliamento di un capannone industriale esistente, realizzazione di tettoia posta a nord per carico e scarico automezzi, altra tettoia posta a sud per deposito materiali in via san Quirico civ. 155 – 155 A – 155 B rossi; cambio di destinazione d’uso da industriale a commerciale dell’immobile sito in via San Quirico civ. 155 bis rosso”



COMUNE DI GENOVA

DIPARTIMENTO VII

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Concessione in sanatoria a' sensi del Capo IV della legge 28.2.85 N. 47 a mantenere l'ampliamento di un capannone industriale esistente, realizzazione di tettoia, posta a nord, per carico e scarico automezzi, altra tettoia, posta a sud, per deposito materiali in Via S. Quirico civv. 155 - 155 A - 155 B rossi; - cambio di destinazione d'uso da industriale a commerciale dell'immobile sito in Via S. Quirico civ. 155 bis rosso.

Domanda N. 30604 in data 31.12.1986
 Richiedente: Ghio Mauro

Provvedimento n. 20145 in data 15.03.1995

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata in data 31.12.1986 dal Sig. Ghio Mauro in qualità di avente titolo ai sensi dell'art. 31 - 3° comma, della suddetta legge volta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria relativamente alle opere sopra descritte in conformità al rilievo presentato in data 18.01.1989 composto da n. 2 tavole a firma dell'Arch. Paolo Falabrino e di cui un originale è depositato presso l'Archivio del Servizio Edilizia Privata;

Considerato che a' sensi dell'art. 31 - 1° comma della legge 47/85 l'ultimazione dei lavori relativi all'opera in questione è avvenuta entro la data dell'1.10.83;

Preso atto che è stata presentata all'U.T.E. la documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

Considerato che le opere abusive di cui trattasi rientrano nelle tipologie N. 1 e 4 della tabella allegata alla legge 47/85;

Viste le attestazioni in data 29.03.1986, 01.07.1986, 17.01.1989 e 17.01.1990 da cui risulta che il richiedente ha versato a titolo di oblazione la somma di lire 1.176.500;

Vista la ricevuta della civica tesoreria N. 12822 in data 06.12.1994 da cui risulta che il richiedente ha versato a titolo di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione, ai sensi dell'art. 37 Legge 47/85 e degli artt. 1 e 2 della Legge Regionale n. 25 del 26-4-85, la somma di lire 782.050 di cui lire 566.300 per oneri di urbanizzazione e lire 215.750 per costo di costruzione;

Ritenuto pertanto che sussistano le condizioni, nel rispetto delle norme, prescrizioni e modalità stabilite dalla legge 28.2.85 N. 47, ed in particolare dall'art. 35 della medesima legge per far luogo al rilascio del presente provvedimento;

Per quanto riguarda il Comune - salvi restando i diritti dei terzi

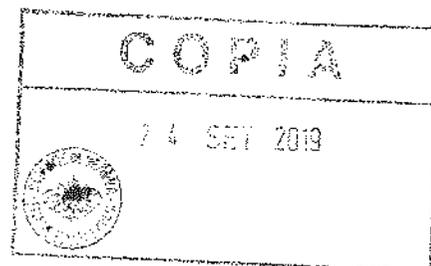
concede

al Signor Ghio Mauro residente in Genova - Viale Monte Pertica 5/4 nella qualità di avente titolo a' sensi dell'art. 31 - 3° comma, della legge 47/85, di mantenere le opere realizzate, precisate in premessa, in conformità al rilievo citato in premessa a' sensi del Capo IV della legge 28.02.85 N. 47.

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
 URBANISTICA - EDILIZIA
 (Prof. Sandro Nosengo)

GM/rmp

Dott. PAOLO FALABRINO
ARCHITETTO
Piazza Soziglia 12/1 s.s.
16123 GENOVA - Tel. 010/202.569



R E L A Z I O N E T E C N I C A

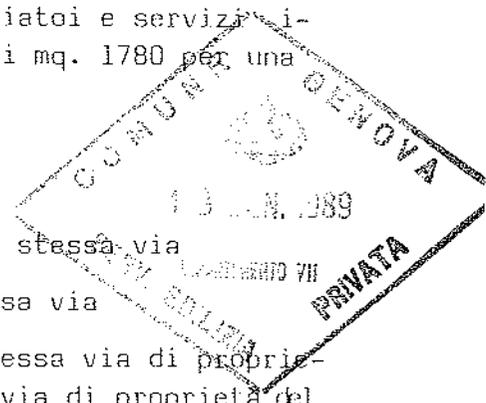
DOMANDA DI SANATORIA PER AMPLIAMENTO
CAPANNONE AD USO VENDITA E DEPOSITO MATERIALI FERROSI
SITO IN GENOVA-SAN QUIRICO
VIA SAN QUIRICO 155r-155Ar-157Br
DI PROPRIETA' CURTO & GHIO s.r.l.

DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Trattasi di capannone con annessi locali servizio e amministrativi, rispettivamente segnalati, il primo con il civico 157Br e gli altri con i civici 155Ar (uffici amministrativi) e 155r (spogliatoi e servizi igienici), insistenti su una superficie complessiva di mq. 1780 per una superficie coperta di mq. 1370.

L'unità immobiliare ha per confini:

- a Nord distacco con il civico 79 stessa via;
- a Est distacco di proprietà con civili abitazioni stessa via;
- a Sud distacco di proprietà con il civico 75 stessa via;
- a Ovest con Via San Quirico, il civico 155r/bis stessa via di proprietà della Curto & Ghio s.r.l., il civico 77 stessa via di proprietà del richiedente Ing. Mauro Ghio.



Allo stato attuale l'unità immobiliare é così distribuita:

- 1) capannone sviluppato su unico piano terreno, realizzato in struttura mista ferro/cemento armato e rivestito in lamiera zincata, destinato a deposito materiali ferrosi; segnato con il civ. 157Br;
superficie utile.....mq. 582,2
volume complessivo.....mc. 2576,5
- 2) tettoia in testa alla navata centrale del capannone (lato nord), realizzata in struttura di ferro, destinata a ricezione carico/scarico automezzi, insistente nel cortile segnato con il civ. 157Br;
superficie utile.....mq. 52,0
volume complessivo.....mc. 291,0
- 3) tettoia accorpata al lato sud del capannone, realizzata in struttura di ferro, destinata a deposito lamiere zincate, insistente nel distacco di pertinenza del civ. 157Br;
superficie utile.....mq. 71,5
volume complessivo.....mc. 180,5

- 4) monolocale al piano terreno del fabbricato in muratura portante segnato con il civico 77 nero stessa via, destinato a spogliatoio e dotato di n. 1 servizio igienico e n. 2 doccie, con accesso da piccolo cortile di pertinenza insistente su Via San Quirico e, mediante scala, dal suddescritto capannone, a livello + 0,90 m sul piano di calpestio del medesimo e segnato con il civico 155r;
superficie utile.....mq. 34,2
volume complessivomc. 105,0
- 5) bilocale al piano terreno del suddetto fabbricato, destinato ad uffici, con accesso da Via San Quirico e dal cortile del civico 157Br, a livello + 0,87 m sul piano di calpestio del capannone e segnato con il civico 155Ar;
superficie utile.....mq. 19,8
volume complessivo.....mc. 57,3
- 6) cortile e passo carrabile con pertinenze scoperte, recintati in muratura, con accesso mediante cancellata insistente su Via San Quirico, segnati con il civico 157Br;
superficie complessiva.....mq. 374,0
- 7) cortile con passo pedonale, recintato in muratura con accesso mediante cancello insistente su Via San Quirico, pertinente al civ. 155r;
superficie complessiva.....mq. 38,0

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

L'oggetto di sanatoria consiste nell'ampliamento del capannone in direzione nord ed est, ovvero nel prolungamento delle rispettive campate mediante elevazione di muri perimetrali con rivestimento in lamiera zincata, nonché nella realizzazione delle due suddescritte tettoie:

- ampliamento nord del capannone;
superficie utile.....mq. 36,0
volume complessivomc. 126,0
- ampliamento est del capannone;
superficie utile.....mq. 76,0
volume complessivo.....mq. 270,0
- realizzazione tettoia nord (carico/scarico automezzi);
vedasi voce 2)
- realizzazione tettoia sud (deposito materiali);
vedasi voce 3)

Nel complesso, le opere abusive suddescritte ammontano ad una superficie di mq. 235,5 ed un volume di mc. 867,5.

Pertanto la superficie utile complessiva, computata in mq. 235,5, eccede di mq. 90,72 su quella denunciata nel modello 47/85-D inoltrato in data 31 dicembre 1986.

In tal senso, all'oblazione versata, ammontante a lire 239.000, occorre integrare la somma di lire 150.000 derivante dal calcolo dell'abuso complessivo (mq. 235,5 x lire 1650 = 389.000 - lire 239.000 versate = lire 150.000).

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il P.R.G., Foglio 9, destina l'area su cui sorge l'unità immobiliare oggetto di sanatoria a zona ZD. (zone industriali ed assimilate).

DENUNCIA DI VARIAZIONE AL N.C.T. E AL N.C.E.U.

Trattandosi d'abuso ampliativo, l'occupazione del terreno insistente nell'area di pertinenza dell'unità immobiliare comporta, preliminarmente al denuncia di variazione al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Genova (mediante modello 44/N e aggiornamento di planimetria), il modello 2 di dichiarazione d'immobile, il modello 44 del Nuovo Catasto Terreni per denuncia di cambiamento e la variazione del corrispettivo tipo mappale.

CALCOLO DELL'OBLAZIONE INTEGRATIVA

Alla somma integrativa di lire 150.000 va addizionato il 39% pari a lire 58.500.

Pertanto l'oblazione integrativa ascende aLire 208.500

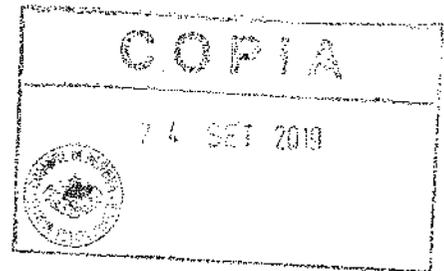
Genova, li 3 gennaio 1989

Arch. PAOLO FALABRINO



A handwritten signature in dark ink that reads "Paolo Falabrino". To the right of the signature is a circular official stamp, partially obscured by the signature, which likely contains the name of the office or the professional registration details.

Dott. PAOLO FALABRINO
ARCHITETTO
Piazza Soziglia 12/1 s.s.
16123 GENOVA - Tel. 010/202.569



DICHIARAZIONE DI ACCERTAMENTO DELLE STRUTTURE

DOMANDA DI SANATORIA PER AMPLIAMENTO CAPANNONE AD USO VENDITA
E DEPOSITO MATERIALI FERROSI SITO IN GENOVA, VIA S. QUIRICO
CIVICI 155r-155Ar-157Br, DI PROPRIETA' CURTO & GHIO s.r.l.

Il sottoscritto Arch. PAOLO FALABRINO, residente in Genova,
Via Gorgona 9/5, iscritto all'Ordine Professionale degli Ar-
chitetti della Provincia di Genova, n. 976, in qualità di
tecnico incaricato,

p r e s e n t a

la seguente dichiarazione accertante l'idoneità delle strut-
ture eseguite nelle opere di ampliamento di capannone ogget-
to di sanatoria e a tal fine

d i c h i a r a

che i quattro ampliamenti realizzati sono stati indipendente-
mente costruiti su quattro lati diversi del suddetto capanno-
ne e che ciascuna di tali opere distintamente non supera il
volume di 450 mc.

Il sottoscritto, inoltre,

p r e c i s a

l'entità di tali opere mediante relazione descrittiva sulle ca-
ratteristiche di costruzione e dei materiali impiegati.

A) TETTOIA NORD

realizzata in testa alla navata centrale del capannone;
funzione: ricezione di carico/scarico automezzi

sup. mq. 52,0

vol. mc. 291,0

dimensioni long. ml. 8,4 x trasv. ml. 6,3

luce massima (corda) ml. 8,0

h. all'imposta ml. 4,4

h. al colmo dell'intradosso ml. 7,2

Struttura:

l'opera é stata completamente realizzata con struttura in car-
penteria di ferro 360, costituita da ritti portanti in travi NP
200 ancorate al terreno con fondazioni in calcestruzzo e tiran-
ti in acciaio.

La tettoia aderisce al capannone poggiando su 2 pilastri a mensola in c.a. preesistenti, mediante travi continue in ferro a doppio T di lunghezza ml. 7,0, passanti per gli aggetti dei suddetti pilastri con appoggio semplice. Dalle travi continue si innalza un'orditura di profilati ritti in ferro fino alla linea di gronda su cui imposta la copertura ad arco ribassato. Questa é sostenuta da 2 capriate in ferro con incavallatura all'inglese formate da profili angolari. La copertura é costituita da armatura minuta in ferro ed é rivestita di ondulato tipo Eternit.

Tale struttura é stata realizzata al fine di sopportare carichi da neve, mediante saldatura dei profilati di ferro.

B) TETTOIA SUD

aderente, per tutta l'estensione, al lato terminale del capannone, fino al fabbricato segnato con il civ. 155r;
funzione: deposito profilati e lamiera zincate.

sup. mq. 71,5

vol. mc. 180,5

dimensioni long. ml. 22,0 x trasv. ml. 3,25

luce media, da ritto a ritto, ml. 4,0

h. all'imposta ml. 2,05

h. al colmo (aderente al capannone) ml. 3,00

Struttura:

la struttura verticale é formata di ritti in ferro NP 140, di interasse ml. 4,0, su cui imposta la struttura a unica falda costituita di trasverse in ferro in numero di 4 per tutta la lunghezza della tettoia e orditura minuta, in profilati, rivestita con lamiera zincate ondulate in alternanza con pannelli in plastica traslucente.

Tale struttura é stata realizzata al fine di sopportare carichi da neve, mediante saldatura di tutti i profilati.

C) AMPLIAMENTO LATO EST DEL CAPANNONE

ancorato, per tutta l'estensione, ai pilastri della navata centrale; funzione: deposito materiali ferrosi.

sup. mq. 76,0

vol. mc. 270,0

dimensioni long. max. ml. 26,5 x trasv. max. 3,7 ml.

long. min. ml. 25,2 x trasv. min. 0,5 ml.

h. all'imposta ml. 2,70

h. al colmo (aderente alla navata centrale) ml. 3,2

Struttura:

la struttura é composta da montanti in trave Fe 360 NP 160, carico di rottura 1600 Kg/cm². Le trasverse orizzontali di sostegno della copertura sono formate da travi NP 80 con interasse di ml. 1,0 . L'orditura poggia su travi trasversali NP 140 atte a sopportare oltre il peso proprio della tettoia il carico da neve (150 Kg/cm²). La perimetrazione esterna dell'ampliamento é formata di laterizi intonacati di spessore cm. 20. La copertura é rivestita in lamiera zincate atte a sopportare carichi fino a 400 Kg/cm².

D) AMPLIAMENTO LATO NORD DEL CAPANNONE

aderente ai lati nord e ovest del capannone, mediante ancoraggio ai pilastri in C. a.; funzione: deposito.

sup. mq. 36,0

vol. mc. 126,0

dimensioni long. ml. 8,1 x trasv. ml. 4,5

luce max. ml. 8,2, luce min. ml. 4,65 (lati capannone preesist.)

h. all'imposta ml. 3,5

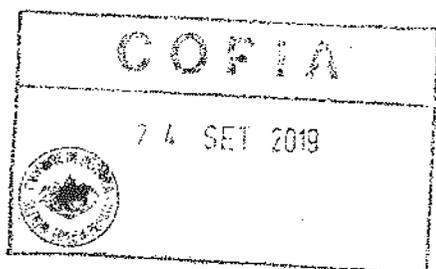
h. al colmo (altezza mensola del pilastro in c.a.) ml. 4,5

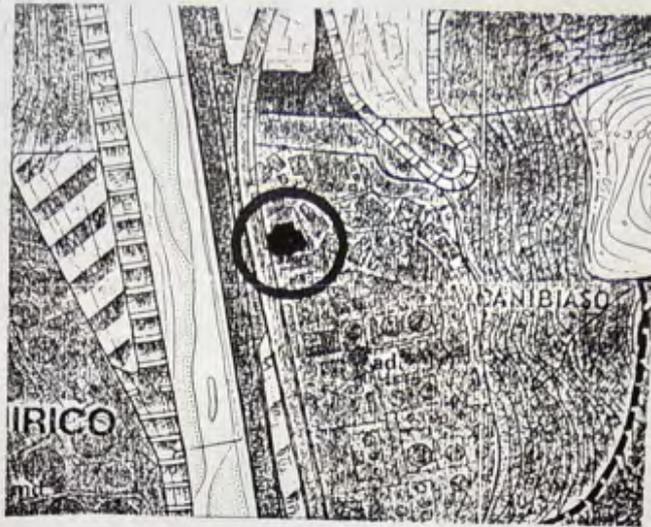
Struttura:

La tettoia poggia su travi laterali in calcestruzzo facenti parte del progetto originario, tramite un orditura in travi di ferro NP 80, di interasse ml. 1,0, atte a sostenere il peso proprio delle lamiere di rivestimento della copertura e carichi da neve (150 Kg/cm²). La perimetrazione é costituita di muri in laterizi intonacati ed esternamente rivestiti di lamiera ondulata.

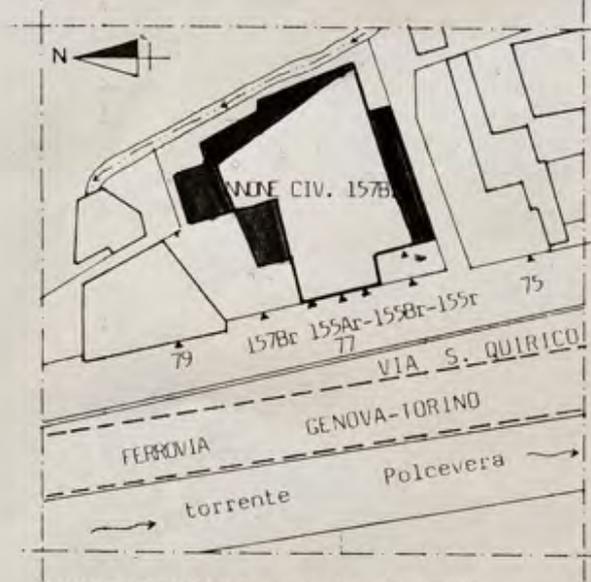
Genova, li 18 gennaio 1989

Arch. PAOLO FALABRINO





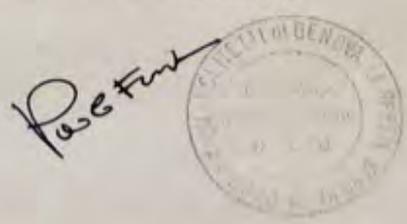
P.R.G., Foglio 9, scala 1:5000, Zona ZD.
(zone industriali ed assimilate)



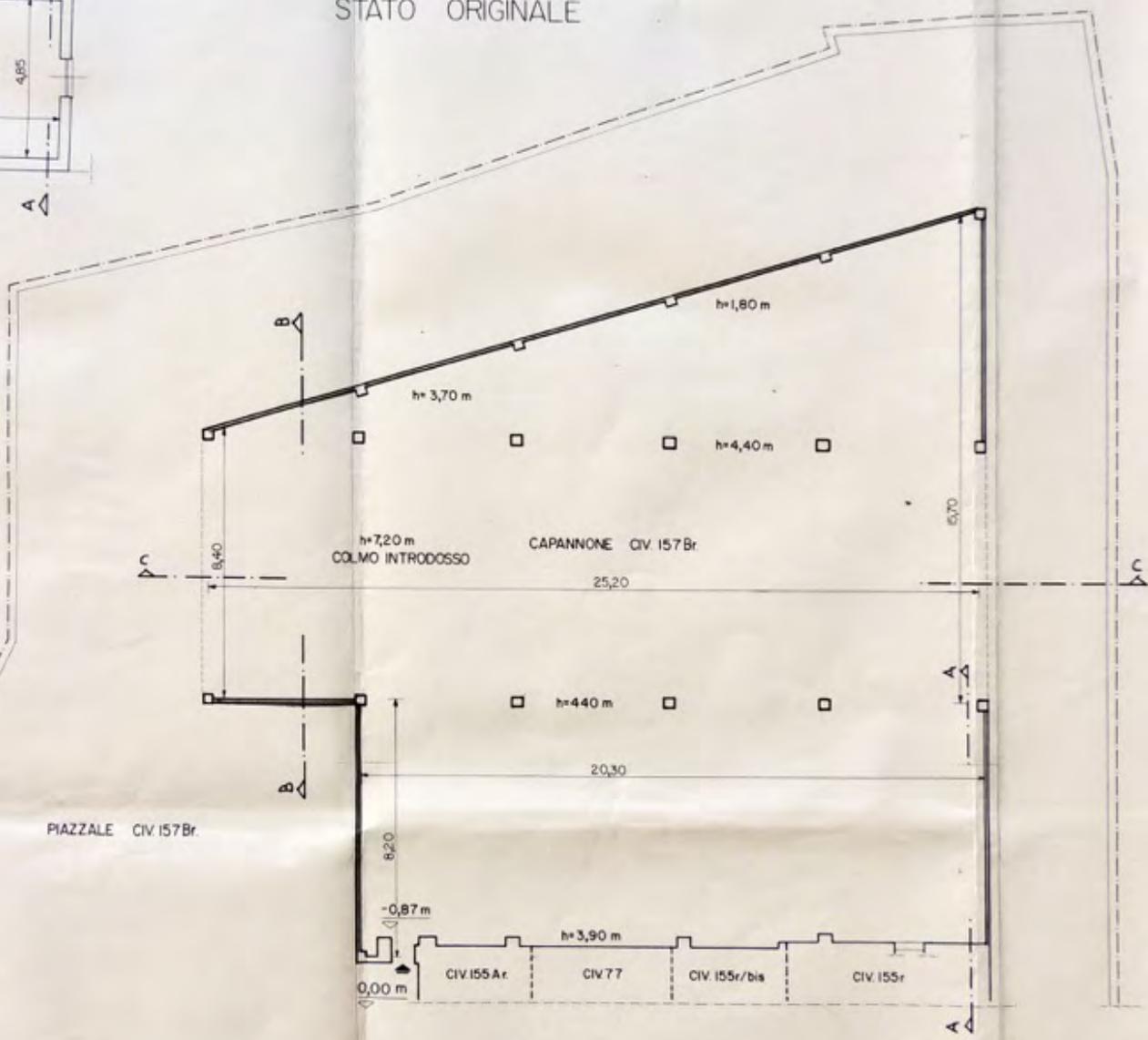
TOPONOMASTICA, scala 1:1000

RILIEVO CAPANNONE DEPOSITO MATERIALI FERROSI
E LOCALI ATTIVITA' ASSIMILATE
SITI IN GENOVA -- SAN QUIRICO
VIA SAN QUIRICO, CIVV. 155r, 155Ar 157Br

Proprietario: CURTO & GHIO s.r.l. Genova *CURTO & GHIO s.r.l.*
Richiedente: CURTO & GHIO s.r.l. Genova
Rilevatore: Arch. PAOLO FALABRINO

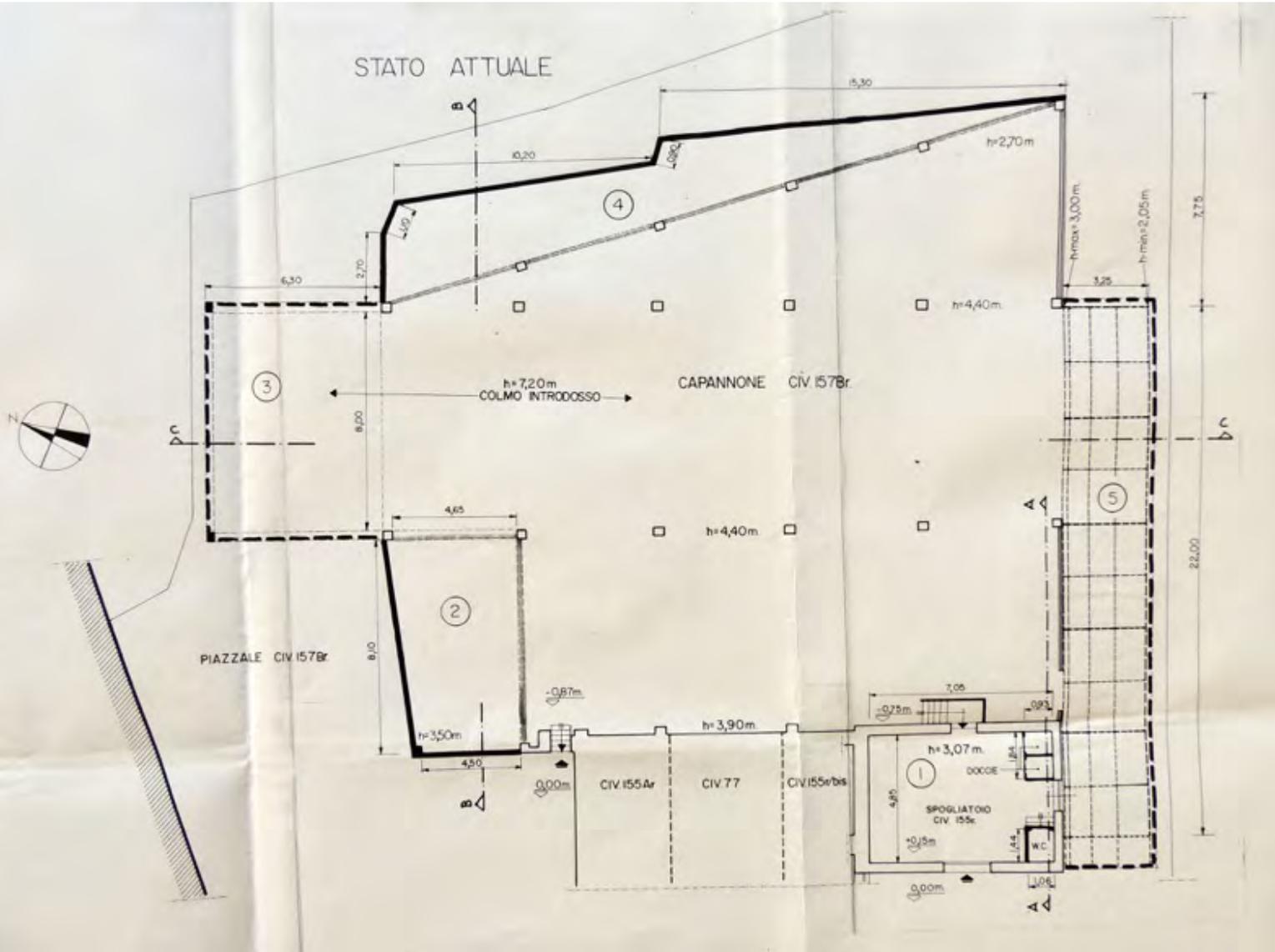


STATO ORIGINALE

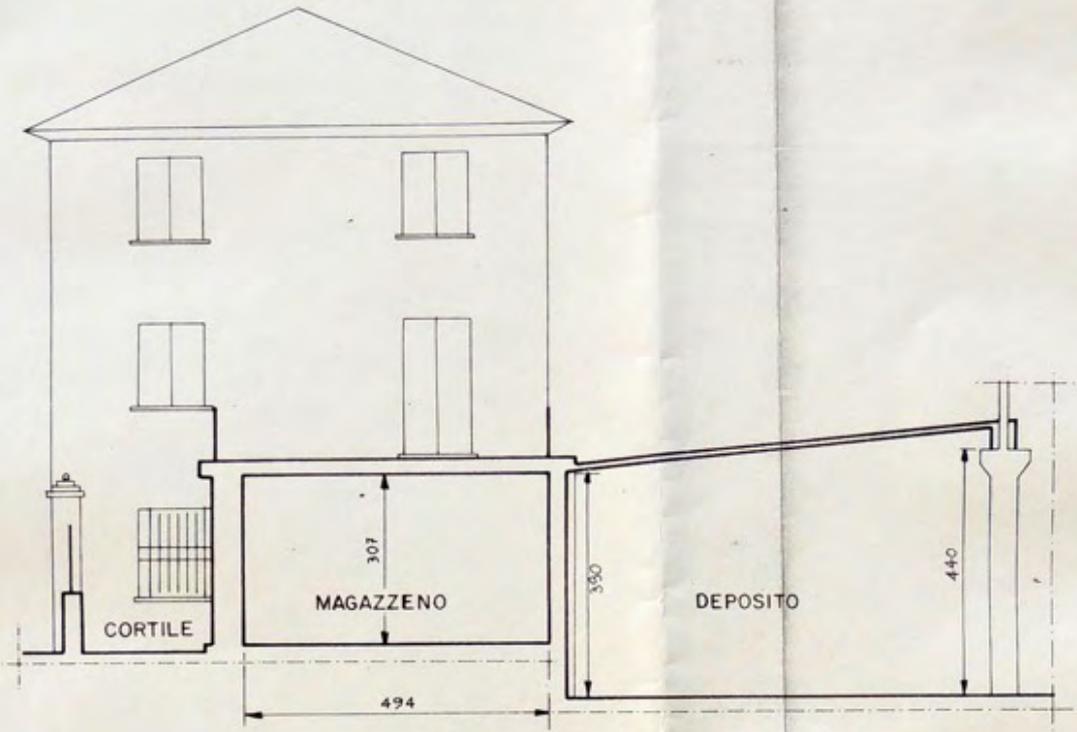


PIAZZALE CIV. 157Br.

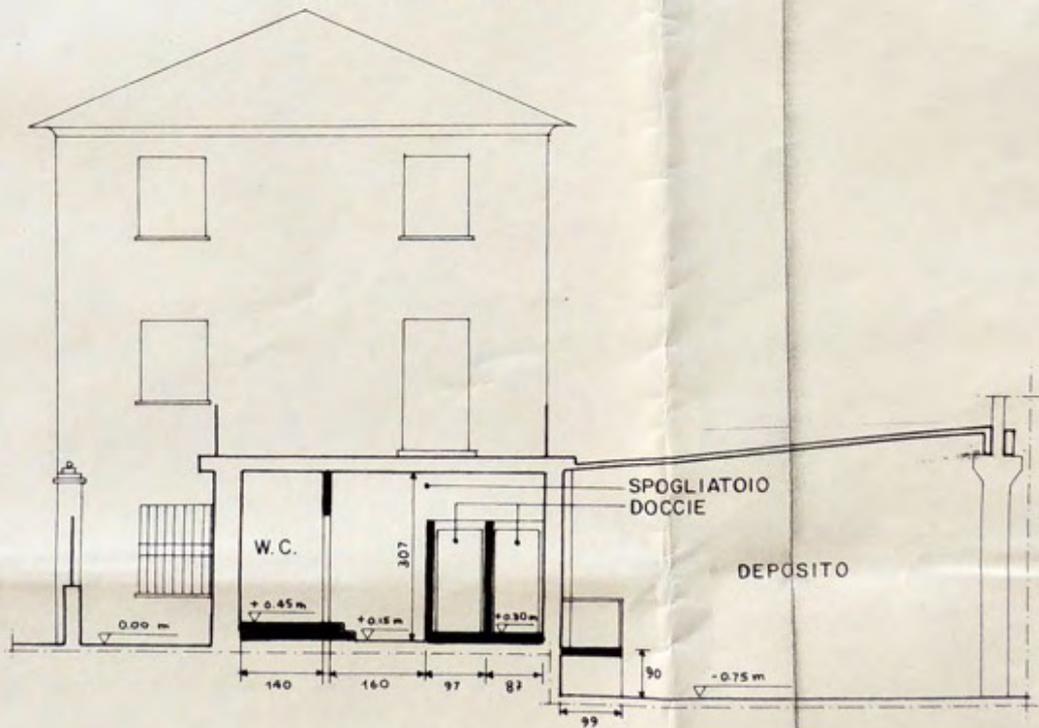
STATO ATTUALE



STATO ORIGINALE

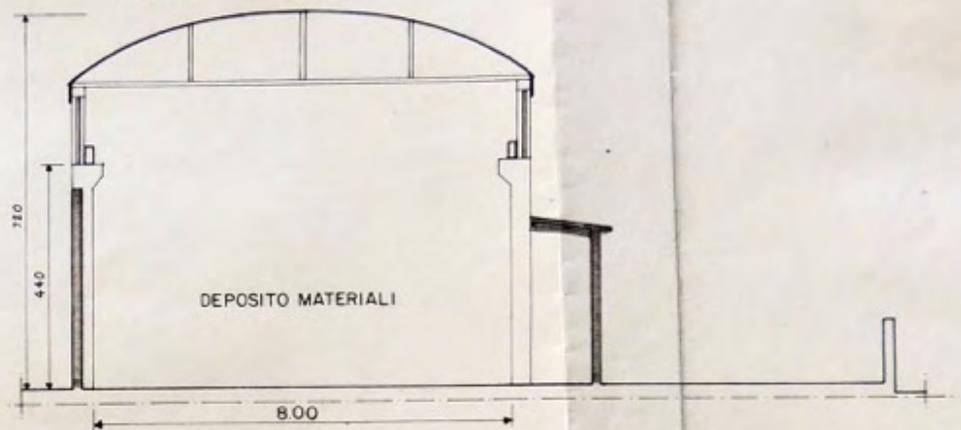


STATO ATTUALE



SEZ. TRASV. A-A

STATO ORIGINALE

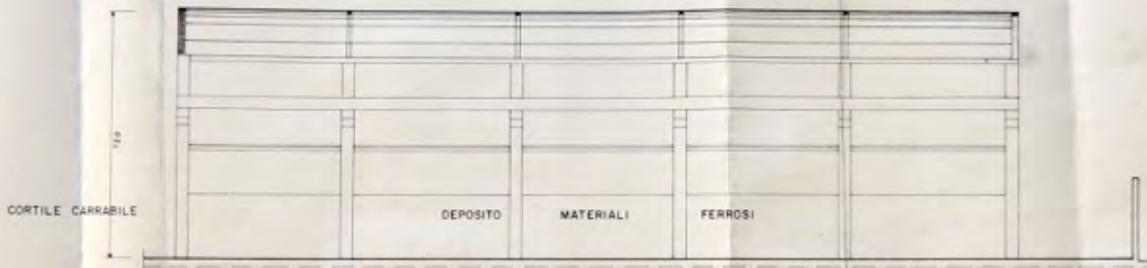


STATO ATTUALE



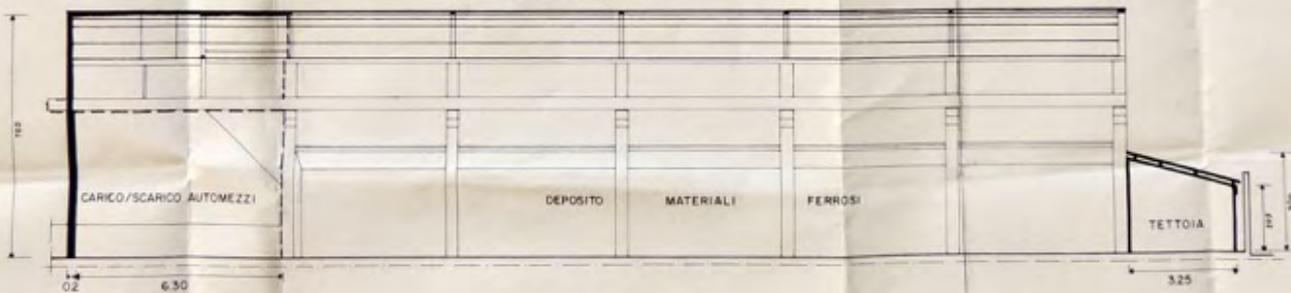
SEZ. TRASV. B-B

STATO ORIGINALE



COMUNE DI GENOVA
DIPARTIMENTO VI
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA
UFFICIO CONDONO EDILIZIO
ALLEGATO N° 01
AL P.P.O.V. N° 20165
IN DATA 15-3-1975
avente per oggetto la _____
in sanatoria e
ricolo oneroso ai sensi della
legge 28-2-1925 n° 47.
* EDIFICIO DICENDIN
Moisè

STATO ATTUALE



SEZ. LONG C-C

C) Progetto 2278/1993 ai sensi dell'art.26 per opere interne nell'immobile di via San Quirico 155r., relativo alla tramezza di divisione tra il locale magazzino e i servizi per il personale e l'apertura di collegamento con il civico 155 r. bis (Bene 2)



SINDACO di GENOVA
Servizio Edilizia Privata
Via Amba Alagi 3
Genova

DIPARTIMENTO VII
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
INTERVENTI MANUTENTORI EDIFICI
22 DIC. 1993
Protocollo N. 2277

2278/93

COMUNE GENOVA
20 DIC. 1993
DIPARTIMENTO VII
SERV. EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Realizzazione di "opere interne".

Il sottoscritto GHIO MAURO, nato a Genova, l'1 giugno 1946, residente in Genova, Via Monte Fertica 5/4, tel. 712041, c.f. GHIMRA 46H01 P9690, in qualità di proprietario dei locali costituenti il piano terra del civ.77 di Via S. Quirico, sito in Genova-S. Quirico, distinti con i civv. 155R/bis e 157R, adibiti a locale commerciale,

COMUNICA

che il giorno 21 dicembre 1993 darà inizio alla realizzazione di "opere interne" nell'immobile di cui sopra.

In relazione a quanto sopra ed in ottemperanza al disposto del secondo comma dell' art. 26 della legge 28 Febbraio 1985 n.47

PRESENTA

una relazione tecnica, in duplice copia, a firma dell' Architetto PAOLO FALABRINO, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Genova al N. 976, che descrive dettagliatamente tali opere e ne assevera la conformità al primo ed al terzo comma del citato art. 26 della Legge n. 47/85.

Genova, li 14 dicembre 1993

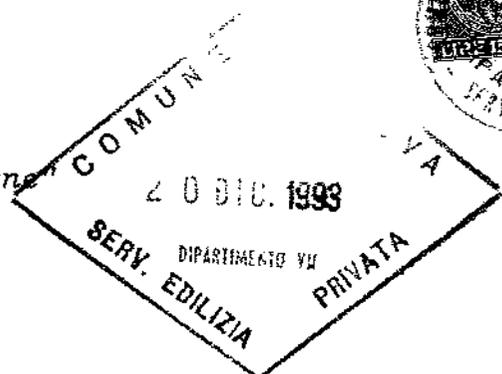
Ghio Mauro

COPIA
26 SET 2019

Architetti Alberto e Paolo Falabrino
16121 Genova Via XX Settembre 2/41 Tel. e Fax: 010/590399



OGGETTO: Asservazione di "opere interne"



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Architetto PAOLO FALABRINO, codice fiscale FLB PLA 51M18 D969Q, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Genova al N.976,

D I C H I A R A

che nei locali costituenti piano terra del civ.77 di Via S. Quirico, sito in Genova-S.Quirico, distinti con i civ.155R/bis e 157R, di proprietà del Signor GHIO MAURO, residente a Genova in Via Monte Fertica 5/4,

distinti al N.C.E.U. di Genova, Partita 3919, Sezione S.Quirico, al foglio n.7, mappale n.317 e 617, categoria D/1, adibiti a locale commerciale,

si darà inizio nell'immobile predetto alla realizzazione delle seguenti "opere interne" a prevalente carattere edilizio:

- demolizione di tramezza nel locale distinto con il civ.155R/bis;
- elevazione di tramezza nel locale distinto con il civ.157R, al fine di creare un disimpegno per la latrina.

Le suddette opere sono documentate anche nell'elaborato grafico allegato in scala 1: 100 ove sono opportunamente evidenziate a colore e con legenda.

C O N S I D E R A T O

l'art.26 della legge 28 Febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni,

A S S E V E R A

anche ai sensi dell'art.373 del Codice Penale, che le "opere interne" descritte in precedenza:

- non violano alcuna prescrizione contenuta nelle norme di attuazione del piano regolatore generale;
- non sono in contrasto con le norme del regolamento edilizio, in particolare di quelle igienico-sanitarie disciplinanti le dimensioni piano-altimetriche dei locali;
- non riguardano l'aspetto esterno dell'immobile, compresa la copertura, e non comportano, di conseguenza, alcuna modifica della sagoma del medesimo;

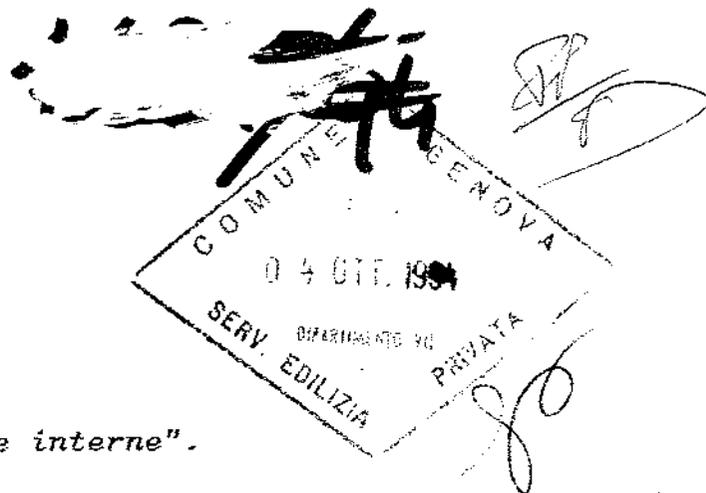
- non comportano aumento alcuno delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile, che era e resterà, anche a seguito della esecuzione delle opere di cui sopra, con destinazione commerciale;
- non recano pregiudizio alla statica, nel senso che gli interventi previsti sulle strutture (ed elencati più sopra) sono stati progettati in modo da evitare ogni pregiudizio sotto il profilo statico,
- rispettano le norme di sicurezza vigenti con esplicito riferimento al D.M. 16/2/82, D.M. 1/2/ 86 e al D.M. 246 del 15/5/87 in materia di norme di sicurezza antincendi;
- non interessano immobili vincolati ai sensi della legge 1 Giugno 1939 n.1089 e successive modificazioni e integrazioni;
- non fanno parte di interventi di diverso tipo ed ampiezza, previsti contestualmente o in tempi successivi, aventi un rapporto di funzionalità con le medesime (Cir. Min. 30/7/1985 n.3357).

Genova, li 14 dicembre 1993

Arch. Paolo Falabrino



ART. 26
N. 22278/93



Al Signor SINDACO di GENOVA
Servizio Edilizia Privata
Via Amba Alagi 3
G e n o v a

OGGETTO: Realizzazione di "opere interne".

Il sottoscritto GHIO MAURO, nato a Genova il 1 giugno 1946, residente in Genova, Via Monte Fertica 5/4, tel. 712041, codice fiscale GHI MRA 46H01 D9690, in qualità di proprietario e con riferimento alla domanda ai sensi art. 26 legge 47/85, protocollata presso Codesto Servizio Edilizia Privata il 20 dicembre 1993, la cui data d'inizio opere interne, relativa ai locali sito in Via San Guirico, era indicata per il giorno 21 dicembre 1993,

P R E S E N T A

la seguente domanda per errata segnalazione di numero civico. Invece che i civici 155 rosso bis e 157 rosso, trattasi dell'unico civico 155 rosso, secondo quanto comunicato dal Servizio Toponomastica del Comune di Genova.

In relazione a quanto sopra ed in ottemperanza al disposto del secondo comma dell' art. 26 della legge 28 Febbraio 1985 n.47

P R E S E N T A

una relazione tecnica, in duplice copia, a firma dell' Architetto PAOLO FALABRINO, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Genova al N. 976, che descrive dettagliatamente tali opere e ne assevera la conformità al primo ed al terzo comma del citato art. 26 della Legge n. 47/85.

Genova, 3 ottobre 1994

firmato

Architetti Alberto e Paolo Falabrino
16167 Genova-Nervi Via del Commercio 46/IN Tel. e Fax: 010/323398



OGGETTO: Asseverazione di "opere interne"

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Architetto PAOLO FALABRINO, codice fiscale FALA PLA 51M18 D9690, iscritto all'Albo Professionale della Provincia di Genova al N.976,

D I C H I A R A

che nei locali costituenti il piano terra del civ. 77 di Via San Quirico, distinti con il civico 155 rosso, di proprietà dell'Ing. MAURO GHIO, residente in Genova, Via Monte Fertica 5/4,

distinti al N.C.E.U. di Genova, Partita 3919, Sezione S. Quirico, al foglio n. 7, mappale n. 317 e 317, adibito a locali per il commercio al dettaglio,

è già stato dato inizio con comunicazione protocollata in data 20 dicembre 1993 nell'immobile predetto alla realizzazione delle seguenti "opere interne" a prevalente carattere edilizio:

- demolizione di tramezza nel primo locale ed elevazione di altra tramezza nel secondo locale, al fine di creare un disimpegno per la latrina.

Le suddette opere sono documentate anche nell'elaborato grafico allegato in scala 1: 100 ove sono opportunamente evidenziate a colore e con legenda.

C O N S I D E R A T O

l'art.26 della legge 28 Febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni,

A S S E V E R A

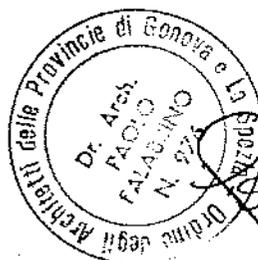
anche ai sensi dell'art.373 del Codice Penale, che le "opere interne" descritte in precedenza

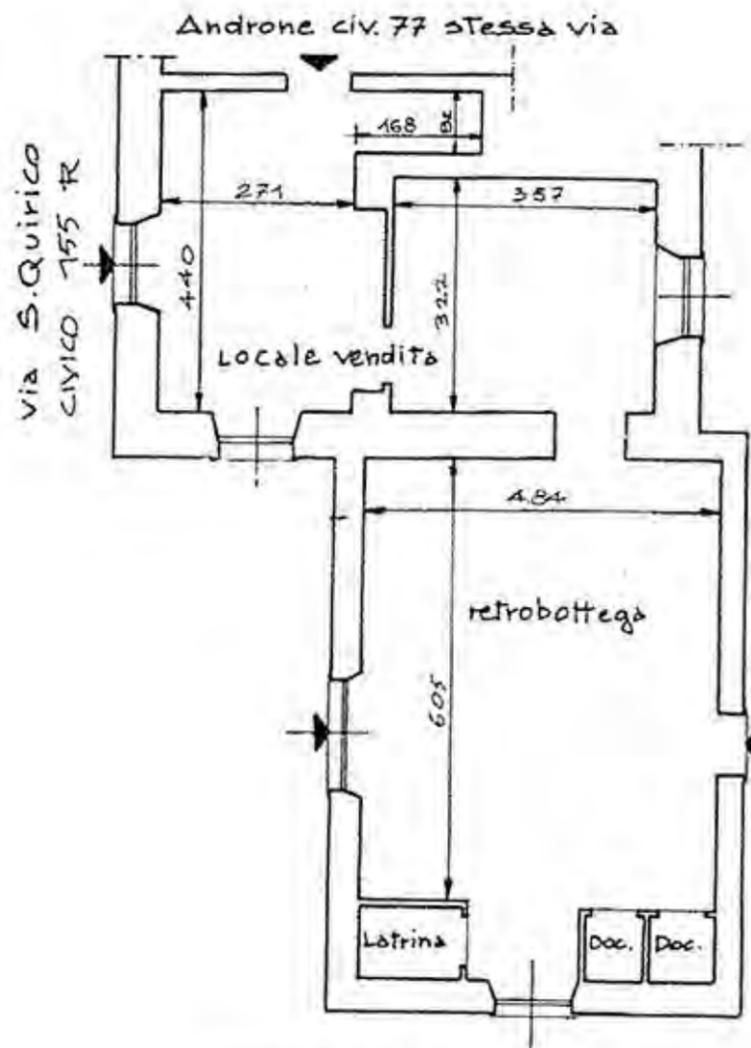
- non violano alcuna prescrizione contenuta nelle norme di attuazione del piano regolatore generale;
- non sono in contrasto con le norme del regolamento edilizio, in particolare di quelle igienico-sanitarie disciplinanti le dimensioni piano-altimetriche dei locali;

- non riguardano l'aspetto esterno dell'immobile, compresa la copertura, e non comportano, di conseguenza, alcuna modifica della sagoma del medesimo;
- non comportano aumento alcuno delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile, che era e resterà, anche a seguito della esecuzione delle opere di cui sopra, con destinazione a locali per il commercio al dettaglio;
- non recano pregiudizio alla statica, nel senso che gli interventi previsti sulle strutture (ed elencati più sopra) sono stati progettati in modo da evitare ogni pregiudizio sotto il profilo statico,
- rispettano le originarie caratteristiche costruttive dell'immobile, qualora lo stesso sia ubicato in zona classificata dal P.R.G. come zona A;
- rispettano le norme di sicurezza vigenti con esplicito riferimento al D.M. 16/2/82, D.M. 1/2/ 86 e al D.M. 246 del 15/5/87 in materia di norme di sicurezza antincendi;
- non interessano immobili vincolati ai sensi della legge 1 Giugno 1939 n.1089 e successive modificazioni e integrazioni;
- pur interessando un immobile vincolato ai sensi della legge 29 Giugno 1939 n.1497, e successive modificazioni ed integrazioni, non riguardano in alcun modo le parti esterne dell'immobile vincolate dalla stessa;
- non fanno parte di interventi di diverso tipo ed ampiezza, previsti contestualmente o in tempi successivi, aventi un rapporto di funzionalità con le medesime (Cir. Min. 30/7/1985 n.3357).

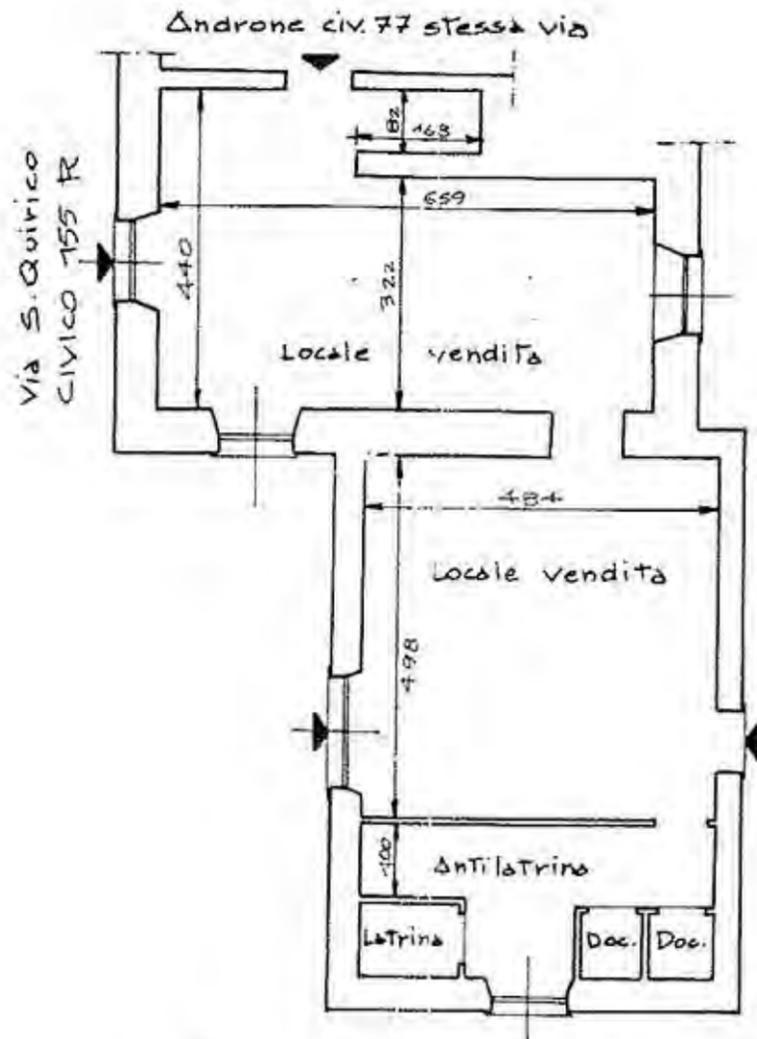
Genova, 3 ottobre 1994

Arch. Paolo Falabrino

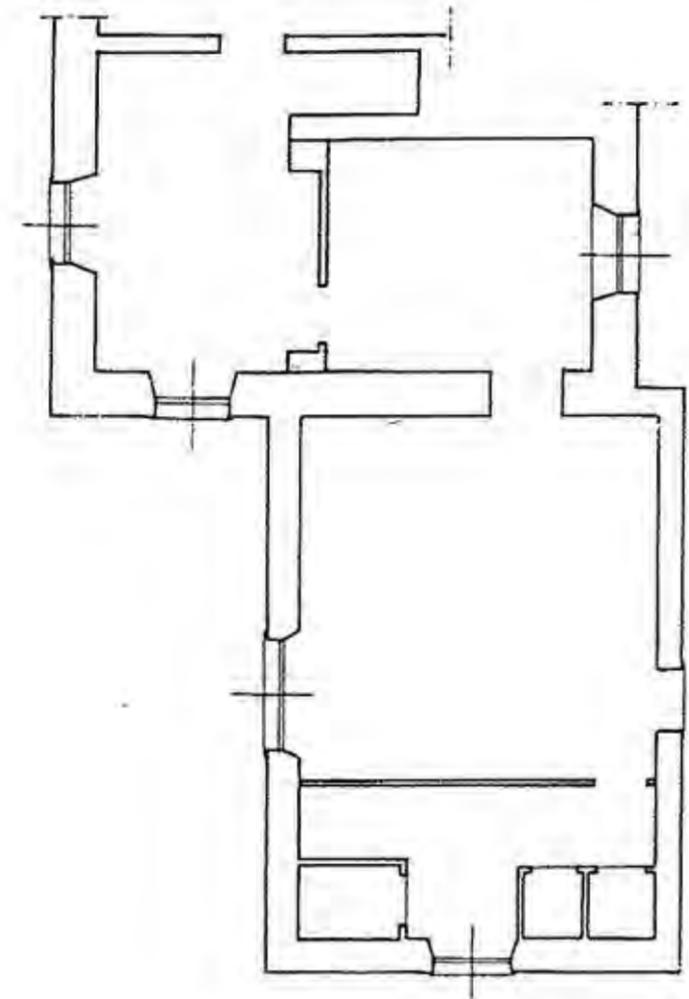




Pianta Stato Attuale
Scala 1:100



Pianta Stato di Progetto
Scala 1:100



Pianta Raffronto
Scala 1:100

COMUNE DI GENOVA

PROGETTO PER OPERE INTERNE AI LOCALI COMMERCIALI
SITI IN GENOVA-S. QUIRICO, VIA S. QUIRICO, 155 R
AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA LEGGE 28 FEB 1985, N. 47

Elaborati grafici: Pianta Stato Attuale
Pianta Stato di Progetto
Pianta Raffronto

Progettista: Arch. Paolo Falabrino



D) D.I.A. per opere di manutenzione straordinaria al n. 2684/1999 al fabbricato civico 77 di via San Quirico, che ha riguardato rinnovo di intonaco del prospetto sud-ovest (demolizione dell'esistente e rifacimento); rinnovo della tinteggiatura; opere di manutenzione ordinaria alla copertura (sostituzione di tegole danneggiate), non è stata acquisito l'elaborato grafico allegato poiché non riportava informazioni riguardanti la composizione planimetrica dell'immobile.



COMUNE DI GENOVA

Area Gestione del Territorio - Settore Edilizia Privata

FOGLIO INFORMATICO

RICHIEDENTE in qualità di: AMMINISTRATORE UNICO

COGNOME / DITTA: CURTO & GHIO S.r.l.
 NOME:
 COD. FISC.: 00874300106
 INDIRIZZO: VIA S. QUIRICO
 CIV.: 155 LET.: A r. INT.: LET.: SCALA:
 TEL.: 010.712.041
 CITTA': GENOVA PROVINCIA:

COPIA
 P. IVA: - 6 SET 2019
 CAP: 16163

PROGETTISTA :

QUALIFICA PROFESSIONALE: GEOMETRA
 COGNOME: GAROFALO
 NOME: MASSIMO
 COD. FISC.: GRF MSM 57R03 F839 I
 INDIRIZZO: VIA PONTEVECCHIO
 CIV.: 9 LET.: INT.: LET.: SCALA:
 TEL.: 010.382.950
 CITTA': GENOVA PROVINCIA:

P. IVA: 0364550010
 CAP.: 16133

COMUNE DI GENOVA
 DIREZIONE GESTIONE TERRITORIO
 SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 11 MAG 1999
 UFFICIO TECNICO
 Piazza Ortiz 8 - V piano

OGGETTO ISTANZA : D. I. A. PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

INDIRIZZO: VIA S. QUIRICO
 CIV.: 77 LET.: INT.: LET.: SCALA:
 CIV. NERO VICINO: CIRCOSCRIZIONE: VAL POLCEVERA

ZONA DI P.R.G.

1980 = Z.D. a.d. 1997 = Z.BB.R.

VINCOLI :

IMPRESA :

NOME: PONTEGGI EXPRESS
 INDIRIZZO: VIA AI NUOVI VILLINI
 Città: CAMPORONE GE
 P.IVA. o C.F. 00515060101

Civ. 10 Let. Int. Let. Sc.

Spazio riservato all'Edilizia Privata

PARERI :

- URBANISTICA
- U.S.L.
- ESTETICA URBANA
- STRADE
- VIGILANZA e TRAFFICO
- A.M.G.A.
- PP.RR.
- S.G.T.P.I.
- CIRCOSCRIZIONE
- GIARDINI

COMUNE DI GENOVA
 2684 11 MAG. 99
 EDILIZIA PRIVATA

N° Precedente Riferimento.....
 del.....

Massimo Garofalo

UFFICIO PROVINCIALE GEOMETRI
 Geom. MASSIMO GAROFALO
 n° 2811
 GENOVA

2684/99



Comune di Genova

Direzione Gestione Del Territorio - Settore Edilizia Privata

Pratica 2684 / 1999

Tipo pratica DECRETO LEGGE / D.I.A.

Tipo Iter

Data Presentazione Istanza 11/05/1999

In carico al Settore Edilizia Privata dal 11/05/1999

Oggetto

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Unità Urbanistica S.QUIRICO

Area Istruttoria SPORTELLO

Pratica di Riferimento

Indirizzi

Strada VIA SAN QUIRICO

Civico 77 Nero

Interno

Nero Vicino No

Unità Urbanistica S.QUIRICO

Circoscrizione VAL POLCEVERA

Altri interni

Località



Richiedenti

Titolo PROPRIETARIO

Nominativo CURTO & GHIO S.R.L.

PARTITA IVA

00874300106

Indirizzo VIA S. QUIRICO 77

Città GENOVA

Cap

Prov.

Telefono

Fax

Progettisti

Titolo GEOMETRA

Nominativo GAROFALO MASSIMO

CODICE FISCALE

GRFMSM57R03F839I

Iscrizione Albo

N°

Prov.

Indirizzo VIA PONTEVECCHIO 9

Città GENOVA

Cap 16100

Prov. GE

Telefono 010/382950

Fax



Al Signor Sindaco del
Comune di Genova
Settore Edilizia Privata
Piazza F. Ortiz 8

16121 Genova



Oggetto: Denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 4, comma 7, lettera "a" L. 493/93, come sostituito dall'art 2, comma 60 L. 662/96.

Il sottoscritto Mauro GHIO, residente in Genova, Via M. Pertica 5/4 - c.a.p. 16162, Tel. 010-712.041, in qualità di Amministratore unico della S.r.l. CURTO & GHIO quale proprietaria dell'immobile ubicato in Via S. Quirico civ. 77, Cod. Fisc. 00874300106

COMUNICA

- Che il giorno - 1 GIU. 1999 darà inizio alla realizzazione di "opere edili" presso l'immobile ubicato sito in Genova, Via S. Quirico n° 77, identificato al N.C.E.U. di Genova - Sez. SQ, Fog. 7, mapp. 317;

DICHIARA

- Che l'intervento di cui alla presente D.I.A. non riguarda unità immobiliari interessate da domanda di condono edilizio (Leggi 47/85 e 724/94);

- Che non sussistono altri interventi contestuali a quello di cui in argomento;

- Che il fabbricato oggetto d'intervento non subirà variazioni di destinazioni d'uso rispetto a quella attuale;

- Che l'Impresa esecutrice dei lavori sarà la Ditta "Ponteggi Express" - P. iva 00515060101 - di Cherubino Basilio residente in Campomorone GE - c.a.p. 16014, Via ai Nuovi Villini n° 10 Tel. 010-745.4182;

PRESENTA

- una relazione tecnica corredata da un elaborato grafico, a firma del Geometra Massimo GAROFALO, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n° 2811, che descrive dettagliatamente tali opere e ne assevera la conformità agli Strumenti Urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Genova,

11 MAG. 1999

IMPRESA DI COSTRUZIONI
PONTEGGI EXPRESS
Via Forzani, 30 - Tel. 010 608198
16153 SESTO PORTOFINO GENOVA
Cod. Fisc. CHRB5L 98120 A077B
Partita IVA 00515060101

CURTO & GHIO s.r.l.
Via S. Quirico 155 AIR.
16163 GE - S. QUIRICO
P.I. 00874300106
Iscr. Trib. GE n. 22195 Fasc. n. 49828



11 MAG 1998

OGGETTO: Asseverazione di "opere edilizie", art.4 comma 7 lettera a, L.493/93 come sostituito dall'art.2, comma 60 L.662/96.

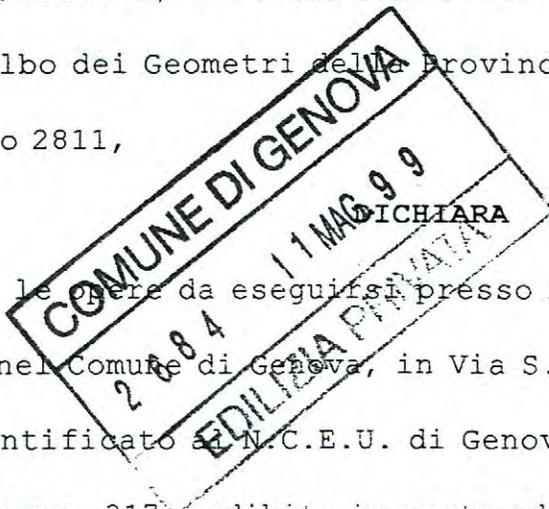
RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geometra Massimo Garofalo, in qualità di progettista incaricato, con studio professionale in Genova, via Pontevecchio 9 c.a.p. 16133 tel. 010/382.950, C.F. GRF MSM 57R03 F839I, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova col numero 2811,



che le opere da eseguirsi presso il fabbricato ubicato nel Comune di Genova, in Via S. Quirico civ. n° 77, identificato al N.C.E.U. di Genova alla Sez. SQ, fog. 7, mapp. 317 - adibito in parte ad abitazioni e parte a magazzini, ubicato in zona classificata Z.D. dal P.R.G. 80 e Z.BB.R. dal P.R.G. 97, consistono in:

- Rinnovo dell'intonaco del prospetto sud-ovest, inteso come demolizione dell'esistente fino al vivo della muratura e rifacimento dello stesso;
- Rinnovo della tinteggiatura delle parti precedentemente trattate;
- Esecuzione di opere di manutenzione ordinaria alla copertura intese come la sostituzione di alcune tegole danneggiate.



Le suddette opere sono documentate anche nell'elaborato grafico allegato, in scala 1:100, ove sono state opportunamente evidenziate a colore e con legenda.

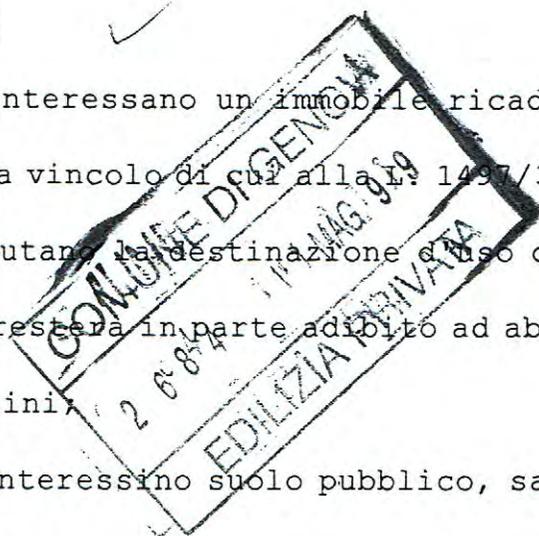
CONSIDERATO

L'art.2, comma 60 punto 7 L.662/96

ASSEVERA

Anche ai sensi dell'art.493 del Codice Penale che le "opere edilizie" descritte in precedenza:

- Sono conformi alle norme del P.R.G. 80 nonchè a quello adottato con Deliberazione C.C. n° 74 del 16.07.97 e non violano alcuna prescrizione delle relative norme di attuazione;
- Non sono in contrasto con le norme del Regolamento Edilizio;
- Non riguardano immobili vincolati ai sensi della Legge 1089/39 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Non interessano un immobile ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alla L. 1497/39;
- Non mutano la destinazione e uso del fabbricato che era e resterà in parte adibito ad abitazioni e parte a magazzini;
- Ove interessino suolo pubblico, saranno subordinate all'ottenimento del permesso da parte del Civico Servizio Strade - Ufficio Permessi;



- Rispettano la normativa in materia di barriere architettoniche, ai sensi delle LL. 13/89, 104/92 e successive modifiche;
- Non recano pregiudizio alla statica, nel senso che gli interventi previsti saranno progettati in modo da evitare ogni pregiudizio sotto il profilo statico;
- Non fanno parte d'interventi di diverso tipo ed ampiezza previsti contestualmente o in tempi successivi, aventi un rapporto di funzionalità con le medesime (Circ. Min. 30.07.1985 n° 3357);
- Rispettano le norme di sicurezza vigenti con esplicito riferimento al D. M. 246 del 16.05.1987 in materia di sicurezza antincendi;
- Saranno oggetto, alla loro ultimazione, di un certificato di collaudo finale attestante la conformità delle stesse opere al progetto presentato;
- Le tinteggiature esterne saranno concordate preventivamente con il Civico Ufficio Estetica Urbana.

Genova, 11 MAG. 1999



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

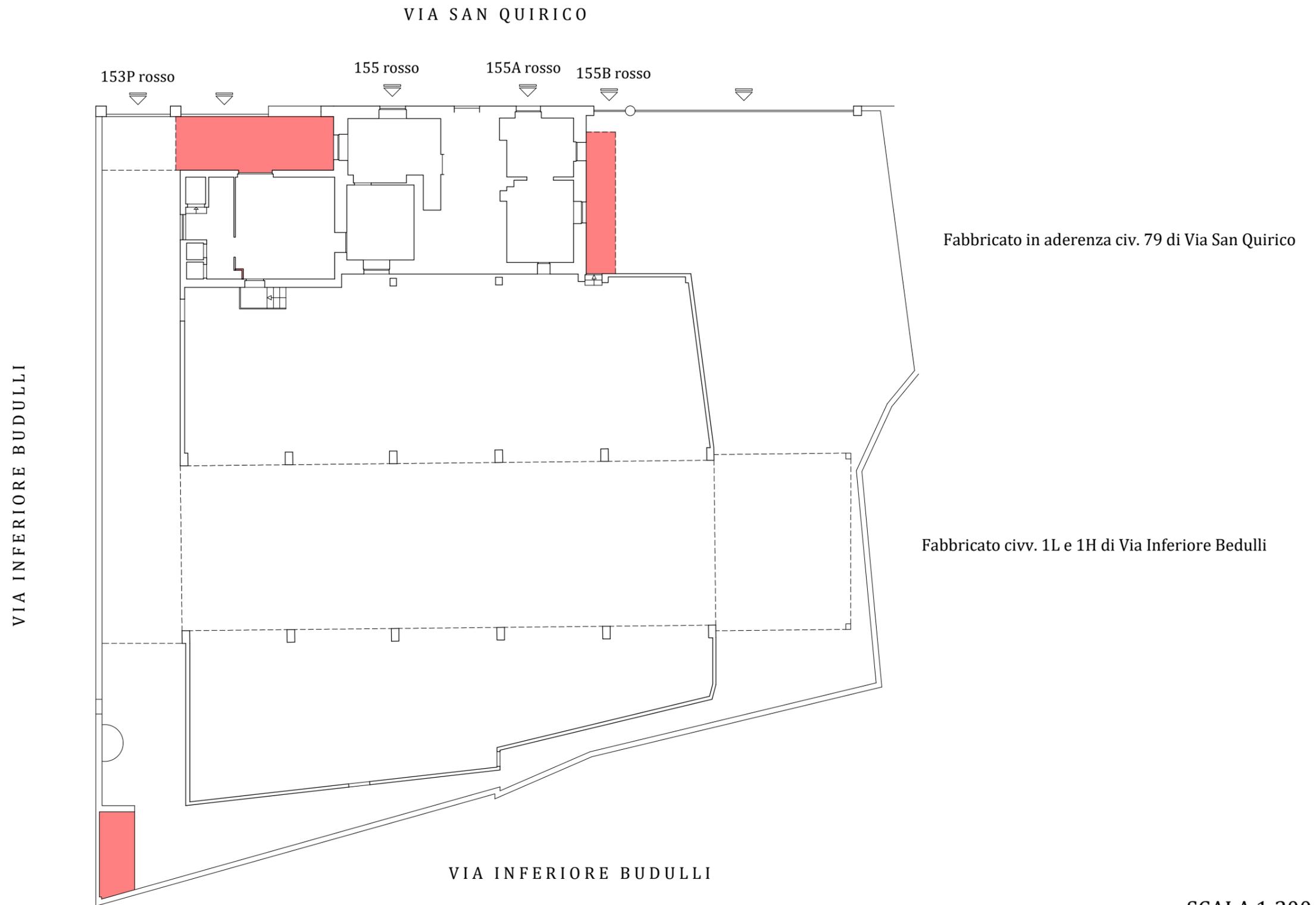
RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

PLANIMETRIA CON DIFFORMITÀ

PLANIMETRIA CON DIFFORMITA'
VIA SAN QUIRICO CIVV. 133P - 155R - 155AR - 155BR



LEGENDA:

 Difformità

SCALA 1:200

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

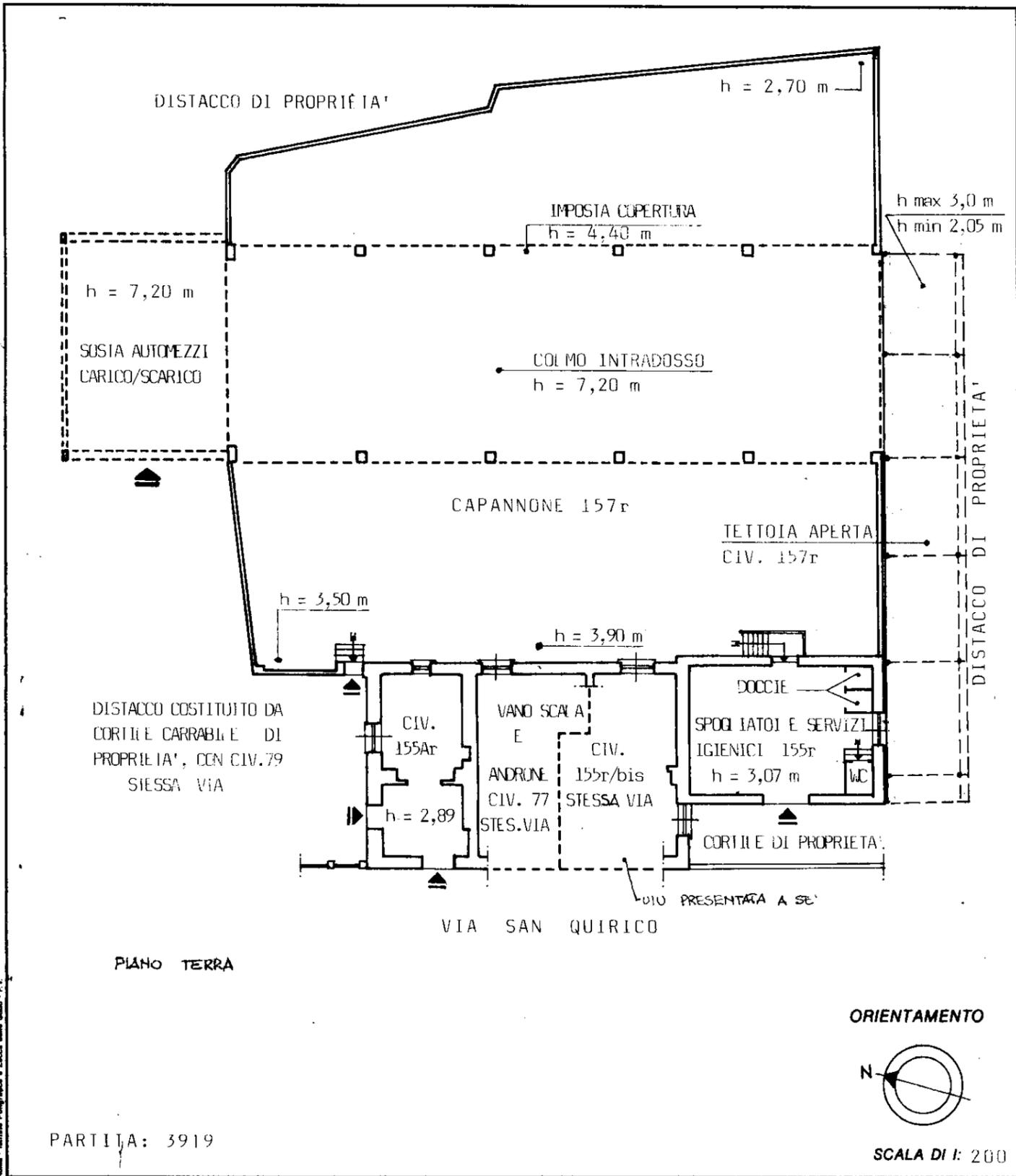
RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

PLANIMETRIE CATASTALI

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via S. QUIRICO 155r civ. 155Ar 157r



PARTITA: 3919

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 F. 7
 n. 317 sub.

Compilata dall'Architetto
 (Titolo, cognome e nome)
 F. ALABRINO PAOLO
 Iscritto all'albo degli Architetti
 della provincia di Genova n. 976
 data Firma *R. Felini*

RISERVATO ALL'UFFICIO
 1552 - GEN/1989
 42/2

MODULARIO
F. rig. rend. 497

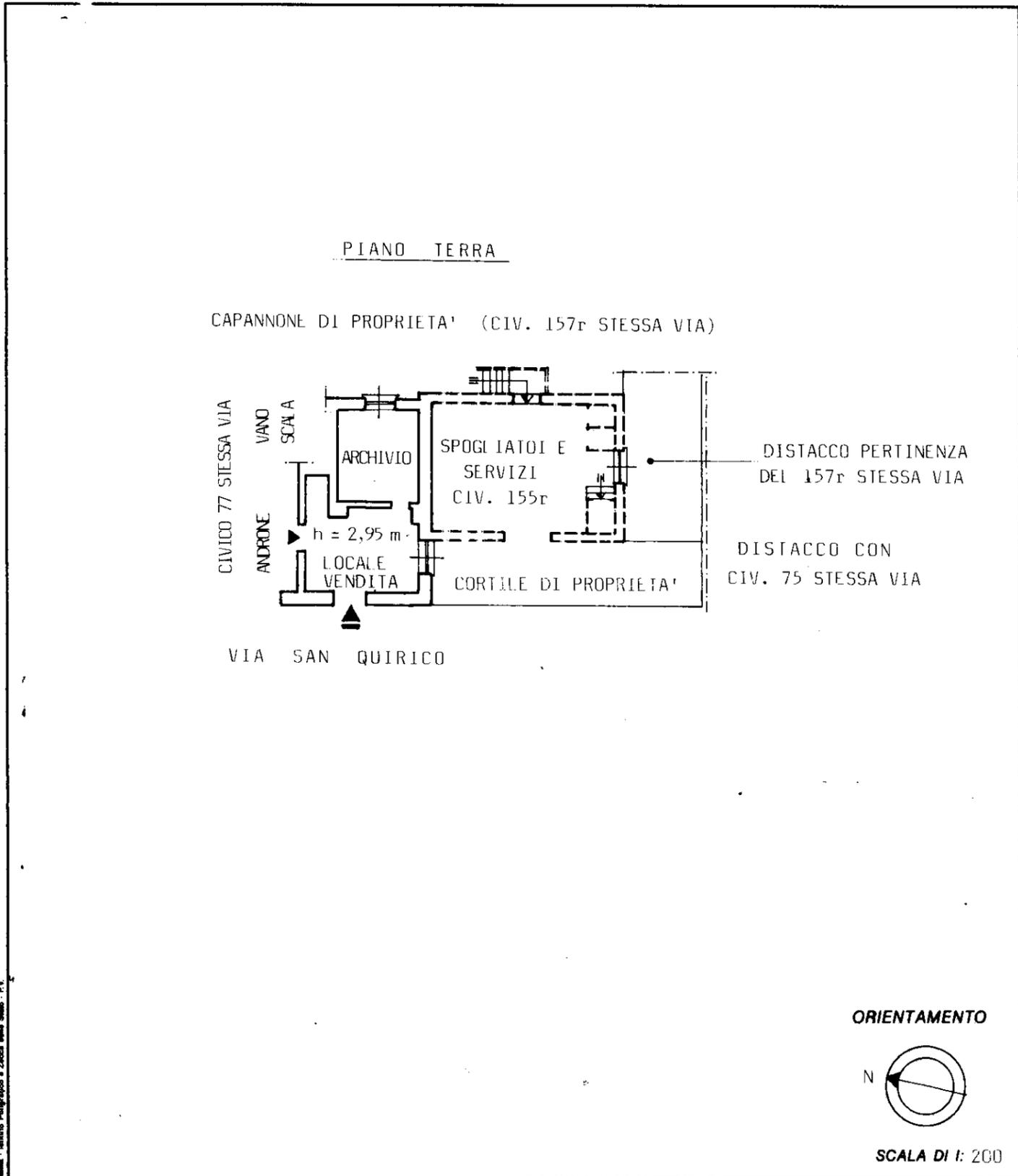


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via S. QUIRICO civ. 155r bis



Rende - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 7
n. 317 sub.

Compilata dal l'Architetto
(Titolo, cognome e nome)
F. ALABRINO PAOLO
Iscritto all'albo degli Architetti
della provincia di Genova n. 976
data Firma P. F. Alabrin

RISERVATO ALL'UFFICIO

42/1

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

DENUNCIA AMIANTO GEOM. NODARI

CONSEGNA: Aggiornamento Amianto compatto 2022 -GHIO-

Mittente posta-certificata@pec.actalis.it
Destinatario <carlo.nodari@geopec.it>
Data 2022-05-25 05:48



daticert.xml (~914 B) postacert.eml (~2,7 MB) Ghio_A4_2022_FIRMATA.pdf (~313 KB) Documentazione_Fotografica.pdf (~1,7 MB)
 smime.p7s (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

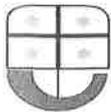
Il giorno 25/05/2022 alle ore 05:48:45 (+0200) il messaggio
"Aggiornamento Amianto compatto 2022 -GHIO-" proveniente da "carlo.nodari@geopec.it"
ed indirizzato a "protocollo@pec.asl3.liguria.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220525054843.31927.49.1.164@pro.sicurezza postale.it

Oggetto **Aggiornamento Amianto compatto 2022 -GHIO-**
Mittente carlo.nodari@geopec.it
Destinatario Protocollo <protocollo@pec.asl3.liguria.it>
Data 2022-05-25 05:48

Buongiorno, in merito all'aggiornamento triennale di cui all'oggetto si trasmette in allegato alla presente, la documentazione occorrente.

Distinti saluti.

Geom. Carlo Nodari
Piazza Durazzo Pallavicini, 1/5
16159 Genova
Tel. 010-7492290
Port. 3358083854
PEC: carlo.nodari@geopec.it



**4 - RAPPORTO DI AGGIORNAMENTO PRESENZA DI AMIANTO IN EDIFICI ED IMPIANTI
L. 257/92 (DA COMPILARE PER OGNI EDIFICIO O IMPIANTO) - CONSEGNA ENTRO**

(QUESTA SCHEDA DEVE SEMPRE ACCOMPAGNARE LA SCHEDA 5 QUALORA NON VENGA BARRATA LA CASELLA "NESSUNA VARIAZIONE")

SEZ. A - DATI ANAGRAFICI PROPRIETÀ O GESTIONE

Cognome: GUALCO Nome: Matteo
nato a: Genova (GE) il: 15/07/1972
domiciliato: 16121 Genova (GE), Via Fieschi 20/9
CAP Comune Prov. Via o altro N°
Ragione Sociale: FALLIMENTO CURTO & GHIO S.r.L. Cod.Fiscale/Partita IVA:
00874300106
Società - Ente Pubblico - Condominio
sede: 16163 Genova (GE), Via San Quirico 155A
CAP Comune Prov. Via o altro N°

SEZ. B - EDIFICIO O IMPIANTO

indirizzo: 16163 Genova (GE), Via San Quirico 155A
CAP Comune Prov. Via o altro N°
Cod.Fiscale/Partita IVA: 00874300106

Destinazione d'uso:

- | | | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ufficio aperto al pubblico | <input type="checkbox"/> impianto industriale | <input type="checkbox"/> scuola |
| <input type="checkbox"/> ufficio | <input type="checkbox"/> cinema / teatro / spettacoli | <input type="checkbox"/> albergo / pensione |
| <input type="checkbox"/> esercizio commerciale | <input type="checkbox"/> autorimessa | <input type="checkbox"/> ospedale / casa di cura |
| <input type="checkbox"/> magazzino | <input type="checkbox"/> impianto sportivo | <input type="checkbox"/> luogo di culto |
| <input checked="" type="checkbox"/> capannone industriale | <input type="checkbox"/> condominio | <input type="checkbox"/> altro _____ |

SEZ. C - PRESENZA DI AMIANTO

Dichiarata la presenza di materiale contenente AMIANTO:

FRIABILE

friabili = materiali che possono essere facilmente sbriciolati o ridotti in polvere con la semplice pressione manuale.

COMPATTO

compatti = materiali duri che possono essere sbriciolati o ridotti in polvere solo con l'impiego di attrezzi meccanici

Autonotifica presentata il: **03.11.1998**

a mezzo: diretto

N° di riferimento: Protocollo ASL: _____

postale

Se conosciuto N° Racc.: _____

SEZ. D - RESPONSABILE PER LA GESTIONE DEL PROBLEMA AMIANTO

(con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive che possono interessare i materiali con amianto)

Cognome: Nodari Nome: Carlo Iscriv. Elenco Reg.le n° -265- (D.D. 3393/2011)

nato a: Genova (GE) il: 29/03/1966

residente: 16159 Genova (GE), Piazza Durazzo Pallavicini 1/5
CAP Comune Prov. Via o altro N°

nessuna variazione

Schede Allegate: 0 n°

FIRME

Data: 10 maggio 2022 Rappresentante: [Firma]
(di cui alla Parte A)

Responsabile: [Firma]
(di cui alla Parte D)



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimenti

R.F. 33/2021

Fallimento: **CURTO & GHIO s.r.l.**

Giudice Delegato: **dott. Andrea BALBA**

Curatore: **dott. Matteo GUALCO**

----- 0 0 0 -----

RELAZIONE DI STIMA

del complesso industriale/artigianale sito in Genova

Via San Quirico civici 153P rosso, 155 rosso, 155A rosso, 155B rosso

**CERTIFICAZIONI ENERGETICHE IMMOBILI
REDATTE DALL'ARCH. SESSAREGO**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934879

VALIDO FINO AL: 08-10-2029



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E8 attività industriali, artigianali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA
Comune: Genova
Indirizzo: via San Quirico 155 A r. 155 r. 157 r.,
Piano: terreno
Interno:
Coordinate GIS: 44.480472 °N 8.900547 °E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 54.66
Superficie utile raffrescata (m²): 20.80
Volume lordo riscaldato (m³): 270.51
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)				Genova (D969)				Sezione		SQ	Foglio		7	Particella		317
Subaltemi	Da	4	A	4	Da	7	A	7	Da	A	Da	A	Da	A		
Altri subaltemi																

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA G

EP_{gl,nren} 345.66 kWh/m²anno

+ Più efficiente

- Meno efficiente

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934879

VALIDO FINO AL: 08-10-2029



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	7236 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 345.66 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	472 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 62.22 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 74.68 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento strutture con feltro di rocce feldspatiche da 5 cm	NO	13	F (210,46 kWh/m ² anno)	F (210,46 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934879

VALIDO FINO AL: 08-10-2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	270.51	m ³
S - Superficie disperdente	235.30	m ²
Rapporto S/V	0.8698	
EP _{H,nd}	144.53	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0124	-
Y _{IE}	1.3385	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPren
Climatizzazione invernale	1-Caldia standard	1994		Gas naturale	3.00	0.48	η _{se}	51.03	299.20
	2-Riscaldamento elettrico	1994		Energia elettrica	2.00				
Climatizzazione estiva	1-HP elettrica aria-aria	1994		Energia elettrica	3.50			0.00	0.00
Prod. acqua calda sanitaria	1-Boiler elettrico	1994		Energia elettrica	1.20	0.45	η _{se}	1.20	4.98
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	1-Lampade fluorescenti	1994		Energia elettrica	0.26	0.51		10.00	41.48
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934879

VALIDO FINO AL: 08-10-2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for information on energy performance improvement.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Anna Sessarego	
Indirizzo	annasessarego@gmail.com - - -	
E-mail	annasessarego@gmail.com	
Telefono	348 1504382	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Genova N° 1264	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Architetto Anna Sessarego, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 08-10-2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Handwritten signature of Anna Sessarego



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934879

VALIDO FINO AL: 08-10-2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

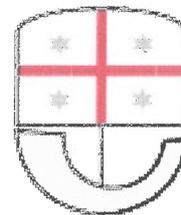
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 7562
Cognome: Sessarego
Nome: Anna
Anno: 2019
Numero Certificato: 34879
Data Protocollo: 08/10/2019 15:00
Numero Protocollo: PG/2019/0288030

Impronta file .pdf:

68dcd514dbf92cffec509e168182b7de5656968b563b34ab9fcc4af08166af7b

Impronta file .xml:

5759c18a50c313e2f9d4bce1c07c0c113a07f538fb45699f04626b81d41326ad



Anna Sessarego

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E5 attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 5

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA
 Comune: Genova
 Indirizzo: via San Quirico 155 r. bis,
 Piano: terreno
 Interno:
 Coordinate GIS: 44.480472 °N 8.900547 °E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 27.20
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 129.06
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Genova (D969)			Sezione		SQ	Foglio		7	Particella		317
Subalterni	Da	5	A	5	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A		
Altri subalterni														

Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale
  Ventilazione meccanica
  Illuminazione
  Climatizzazione estiva
  Produzione acqua calda sanitaria
  Trasporto di persone o cose

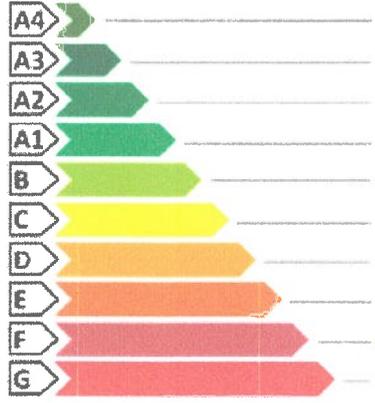
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
	

Prestazione energetica globale



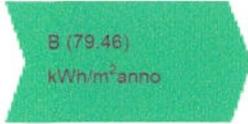
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA F

EP_{gl,nren} 233.55 kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:  B (79.46) kWh/m²anno

Se esistenti:  0

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	725 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 233,55 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	498 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 12,53 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 45,60 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	isolamento strutture con feltro di roccia	NO	6	E (144,92 kWh/m ² anno)	E (144,92 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934929

VALIDO FINO AL: 08-10-2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	129.06	m ³
S - Superficie disperdente	114.57	m ²
Rapporto S/V	0.8877	
EP _{H,nd}	133.05	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0176	-
Y _{IE}	0.1850	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren	
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73	17%	0.00	181.55
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria							17%		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione	1-Lampade fluorescenti	1994		Energia elettrica	0.12	0.51	12.53	52.00	
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934929

VALIDO FINO AL 08-10-2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for information on energy performance improvement.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Anna Sessarego
Indirizzo	annasessarego@gmail.com - - -
E-mail	annasessarego@gmail.com
Telefono	348 1504382
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Genova N° 1264
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Architetto Anna Sessarego, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

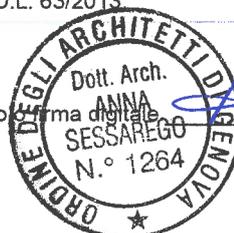
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 08-10-2019

Firma e timbro del tecnico



Anna Sessarego



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201934929

VALIDO FINO AL: 08-10-2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

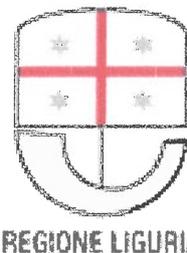
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



Ricevuta

N. certificatore: 7562
Cognome: Sessarego
Nome: Anna
Anno: 2019
Numero Certificato: 34929
Data Protocollo: 08/10/2019 13:20
Numero Protocollo: PG/2019/0287874

Impronta file .pdf:

d7df4921ae9ea948bcdf87ef282131221307eca7f862c86310fe74d3a98dbd26

Impronta file .xml:

0c99a0c3aa6a900e8263454e819a573631e47936a8fc4460e8806f3fe5489523



Anna Sessarego