



**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

N. 38/2019 R.E.

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Viste le relazioni depositate in atti dal professionista nominato custode/delegato nell'ambito della presente procedura esecutiva,

premesso che il predetto ha richiesto l'autorizzazione a nominare come gestore delle vendite la società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA s.p.a. ma in data 9.10.2021 ha già richiesto ed ottenuto la nomina di Edicom Finance S.r.l. come gestore delle vendite, pertanto in assenza di cause giustificative che inducano alla revoca dell'autorizzazione già data, si ritiene di non poter autorizzare quanto richiesto;

osservato che le relazioni depositate in atti solo in data 11.3.2024 appaiono del tutto lacunose mancando l'avviso di vendita ed il verbale relativo alla prima asta che si assume deserta nonché prova del saldo del c/c intestato alla procedura;

considerato che dal 16.3.2023 (data in cui è stata concessa una proroga della delega alle operazioni di vendita) sino alla data odierna non risulta eseguito alcun esperimento di vendita dei beni pignorati, tanto ostando con quanto indicato nell'ordinanza di delega, secondo cui il delegato deve provvedere alla fissazione di almeno tre esperimenti di vendita nell'arco temporale di un anno;

rilevato che la proroga della delega viene in scadenza in data 30.5.2024, ma sin d'ora è possibile affermare che non vi sono i presupposti per una ulteriore proroga, dal momento che nessun esperimento di vendita è stato posto in essere sino ad ora e non sussistono i termini per farlo;

evidenziato che il professionista nominato delegato/custode rappresenta un ausiliario del GE e, in virtù di tale rapporto, è sempre possibile, per quest'ultimo, esercitare sull'ausiliario un ampio potere di controllo in senso lato;

ritenuto che, nel caso di specie, al fine di assicurare il buon andamento ed il celere svolgimento della procedura sia necessario provvedere alla revoca del professionista nominato come custode/delegato ed alla sua immediata sostituzione anche alla luce delle lacune ed incongruenze riscontrate nella relazione depositata in atti;

**P.Q.M.**

Dispone la revoca dell'avvocato stabilito Roberto Molinaro dall'incarico di custode e delegato alla vendita; nomina in sostituzione l'avv.to BRUNO FAMULARO;

manda quest'ultimo per depositare atto di accettazione degli incarichi entro 5 gg dalla comunicazione del presente provvedimento ed invita a depositare in tempi celeri un breve rendiconto sullo stato dei beni ed i conti intestati alla procedura.

Si comunichi alle parti ed agli ausiliari a cura della Cancelleria.

Lamezia Terme 14/03/2024.

Dr.ssa Alessia Iavazzo