

* * *

Sul Capannone Carmagnola.

3. ■■■ è titolare dell'intera proprietà dell'immobile sito in Carmagnola (TO), Via Racconigi n. 106 (di seguito, "**Capannone Carmagnola**"), censito come segue:
 - a) al catasto terreni del Comune di Carmagnola (TO): Foglio 126 n. 87, Ente Urbano di ha 1.89.38 (terreni);
 - b) al catasto fabbricati del Comune di Carmagnola (TO): Foglio 126 n. 87 sub. 1, Cat. D/1, Via Racconigi n. 106, Piano S1-T (capannone);
 - c) al catasto fabbricati del Comune di Carmagnola (TO): Foglio 126 n. 87 sub. 2, Cat. D/1, Via Racconigi n. 106, Piano T (cabina elettrica).
4. La sentenza di apertura della liquidazione giudiziale è stata trascritta sul Capannone Carmagnola in data 20/09/2024 (reg.gen. 38511, reg.part. 29114).
5. Come si dirà meglio successivamente, l'immobile risulta occupato senza titolo dalla ■■■ srl (di seguito, "■■■

* * *

Sullo stato di possesso del Capannone Carmagnola.

6. Il Capannone Carmagnola risulta occupato senza titolo dalla ■■■ che al suo interno esercita l'azienda acquistata in data 18/10/2023 ■■■
■■■
■■■
■■■
7. ■■■
■■■
■■■
■■■
■■■



8. [Redacted text block]

9. [Redacted text block]

10. [Redacted text block]

11. [Redacted text block]



b) [REDACTED]

[REDACTED]

12. [REDACTED]

13. In data odierna è stata presentata istanza ex art. 216 c. 2 CCII volta ad ottenere l'ordine di liberazione del Capannone Carmagnola da parte del Giudice Delegato.



* * *

Sulla stima peritale Capannone Carmagnola e della sua occupazione.

14. Come già anticipato, il Perito estimatore nominato dalla Procedura, Ing. Leonardo Buonaguro, ha determinato il valore dell'immobile in **€.1.250.000 (all. 1)** e quello dell'indennità per l'occupazione di [REDACTED] in € [REDACTED] mensili **(all. 5)**.

* * *

Sull'offerta d'acquisto del Capannone Carmagnola.

15. In data 05/11/2024 la [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (di seguito, "[REDACTED]" o "**Offerente**") ha presentato un'offerta irrevocabile d'acquisto per il Capannone Carmagnola di **€.1.250.000 (all. 2)**, con spese a carico dell'acquirente come meglio descritto *infra* e pagamento entro o contestualmente alla stipula del contratto di cessione entro 120 giorni dall'eventuale aggiudicazione definitiva.
16. Nell'offerta [REDACTED] dà atto di sottostare alle condizioni di trasferimento che saranno individuate dalla Liquidazione Giudiziale con l'avviso di vendita (trattandosi di vendita coattiva disposta nell'ambito di procedura di liquidazione giudiziale, gli immobili verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e/o in cui si troveranno al momento della vendita, senza garanzie da parte della Liquidazione Giudiziale, con clausola di "*visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione*", quanto alla normativa edilizia, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive come fino ad oggi praticate o di fatto esistenti, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, in atto ed in base ai titoli di provenienza, come visti e piaciuti e come pervenuti in forza dei titoli di proprietà e del possesso, con esclusione di ogni garanzia anche in relazione allo stato di occupazione).
17. A garanzia di tutti gli impegni assunti con l'Offerta e degli impegni che saranno

2 [REDACTED]
[REDACTED]

assunti con la presentazione dell'offerta in sede di Procedura Competitiva, l'Offerente ha versato sul conto corrente intestato alla Procedura la somma di €.125.000, pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione infruttifera vincolata e non disponibile.

18. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

19. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

20. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

* * *

Alla luce di tutto quanto sopra descritto, il sottoscritto Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

considerato che

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

chiede ex art. 216 CCII

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto curatore a:

1. vendere il Capannone Carmagnola sopra descritto mediante procedura competitiva con modalità telematica asincrona tramite il portale delle vendite pubbliche ex art. 216 c. 4 CCII come da bozza di avviso di vendita che si allega alla presente di cui fa parte integrante, con base d'asta il prezzo offerto da [REDACTED] di €.1.250.000 (pari al valore di perizia), previa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.tribunale.torino.it, www.astalegale.net e almeno 30 giorni prima di ciascuna udienza di vendita (**all. 7**);
2. nominare gestore della vendita la società Astalegale.net spa;
3. [REDACTED]
4. a seguito di aggiudicazione definitiva e pagamento del saldo prezzo,



procedere al trasferimento degli immobili tramite rogito notarile.

Si allegano:

1. Perizia Capannone Carmagnola;
2. Offerta [REDACTED]
3. [REDACTED];
4. [REDACTED];
5. Perizia indennità di occupazione;
6. [REDACTED];
7. Bozza avviso di vendita.

Con Osservanza.

Torino, 19 novembre 2024

Il Curatore.

