
TRIBUNALE DI BIELLA

CONTENZIOSO CIVILE N. 1116/2021



CONTRO



INTEGRAZIONE

G.E. Dott. Emanuele MIGLIORE

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

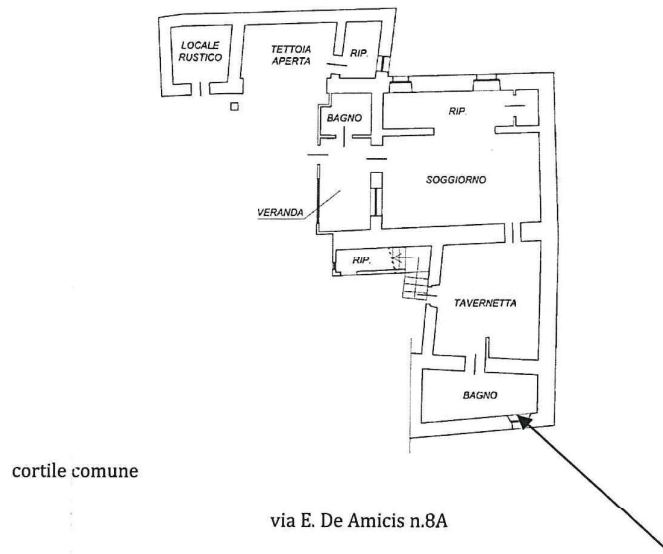
La sottoscritta in riferimento alla relazione già depositata integra la stessa al solo fine di rappresentare i confini dell'immobile, su richiesta del delegato alla vendita.

- In Comune di Miagliano – via E. De Amicis n.8A

I signori [REDACTED] [REDACTED] risultano essere proprietari di un fabbricato di civile abitazione bifamigliare elevato a tre piani fuori terra oltre al piano sottotetto entrostante all'area distinta in mappa al foglio 3 del Catasto Terreni con le particelle n. 258 ente urbano 1,20 e n. 268 ente urbano 0,09 e n. 259 ente urbano 1,10 parte, *confinante con le particelle n. 269, n. 264, n. 256 dello stesso foglio di mappa, la via E. de Amicis, la restante parte della particella 259 dello stesso foglio di mappa ed il cortile comune (particella 260) ad oggi così composto:*

- Nel piano terreno: tavernetta, soggiorno, bagno, veranda, due bagni, tre ripostigli, tettoia aperta, locale rustico e cortile comune con altre proprietà;

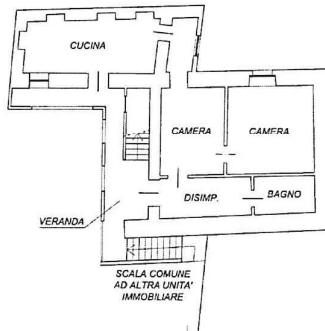
Pianta | piano terreno



Si precisa che il vano in cui è stato realizzato il bagno confinante con via De Amicis non compare nella scheda catastale ma è descritto nell'atto di compravendita, come *""contiguo altro piccolo vano coperto da solaio in legno, alle coerenze: ad est la via De Amicis""*.

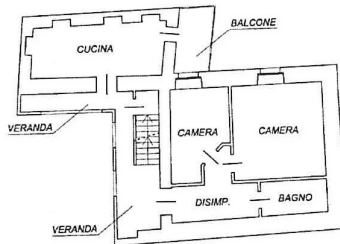
- Nel piano primo con accesso da una scala comune con altra proprietà: veranda, cucina, disimpegno due camere, disimpegno, bagno e scala di accesso al piano superiore;

Pianta | piano primo



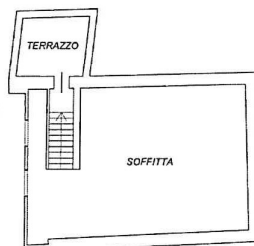
- Nel piano secondo: veranda, cucina, disimpegno, due camere, bagno, balcone e scala di scala di accesso al piano superiore;

Pianta | piano secondo



- Nel piano sottotetto (terzo): soffitta e terrazzo.

Pianta | piano sottotetto



DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF) COMUNE DI MIAGLIANO - VIA DE AMICIS n. 8A											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	505	65	1		C2	U	27	36 mq	41,83 €	T	
	505	65	2		A4	1	8,5	164 mq	276,56 €		
	505	67			A4	1	2,5		81,34 €	T-1	66 sub.2

Biella 26 aprile 2024

Il C.T.U.
Rege geom. Maria Cristina