

PROF. DOTT. EDUARDO MARIA PICCIRILLI
PIAZZA N. AMORE 6 NAPOLI TEL. 0818695121
mail ordinaria: eduardopiccirilli@libero.it
pec: eduardomaria.piccirilli@odcecnapoli.it

TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUAVETERE

- AREA ESECUZIONE -

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO (con eventuale gara in modalità asincrona)

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE R. G. E. N° 52/2022

Creditore procedente: POP NPLs 2018 SRL

G.E.: dott. Linda Catagna;

Custode giudiziario e delegato alla vendita: Prof. Dott. Eduardo Maria Piccirilli con studio in Napoli Piazza N. Amore 6

In esecuzione dell'ordinanza di delega del 13/04/2023, il sottoscritto delegato, ai sensi dell'art. 591 bis c. p. c.

AVVISA

Che il giorno 27 febbraio 2025 alle ore 14,00 procederà alla vendita telematica senza incanto, **con eventuale gara in modalità asincrona, tramite piattaforma www.fallcoaste.it (gestore vendita telematica)**, del seguente compendio immobiliare, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art 161 ter disp. Att. C.p.c. ex decreto ministeriale del 26.02.2015 n. 32

--LOTTO UNICO--

Piena ed intera proprietà di immobile in Grazzanise (CE) vico della Pietra snc, identificato al N.C.E.U. del Comune di Grazzanise (CE), al foglio 28, p.lla 5387, sub 2, Categoria A/2, classe 4, consistenza 6,5 vani

Un'abitazione su più livelli (piano S1 – rialzato e primo), composta al piano seminterrato da un locale deposito; al piano rialzato da ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e ripostiglio, balcone/terrazzo a livello e spazio esterno; al piano primo da un disimpegno, tre camere e un bagno, oltre ad un balcone.

Stato del bene: occupato dal debitore esecutato.

Il prezzo base è così stabilito: **lotto unico € 50.118,75 (eurocinquantamilacentodiciotto/75).**

Offerta minima (75% prezzo base) € **37.589,06 (eurotrentasettimilacinquecentoottantanove/06).**

Il lotto è posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, annessione, pertinenza, dipendenza, servitù, parti comuni e condominiali ex art.1117 c.c. La vendita si perfeziona con il deposito in cancelleria del decreto di trasferimento.