



## Comune di Latina

SETTORE URBANISTICA  
Servizio Condono Edilizio

CONCESSIONE A SANATORIA N. 204 | c 04 DIC. 2007

ANNO:

ZONA: H Rurale - VIA MEDIANA KM 78.20.

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di condono n°. 9141 - A del 03/04/86 prot.lo n°. 023466 del 04/04/86 presentata dal Sig.

....., resa ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le seguenti opere abusive:

- site in Comune di Latina in VIA MEDIANA KM 78.200;
- ubicazione catastale fg. 239 mappale 106 /1 /2;
- zona di PRG: "H Rurale";
- Destinazione d'uso: RESIDENZIALE;
- Attuale proprietà: .....
- del notaio .....

opere così sommariamente descrivibili:

- S.U. mq 142,26
- S.N.R. mq 85,57
- S.C. mq 193,60
- Volume mc 638,26

- VISTO che il Sig. .... ai sensi dell'art.35 comma 9 della Legge 47/85 n.47, ha presentato documentazione integrativa;
- VISTI gli articoli 35 e 37 della Legge 28\02\1985 n°47 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 19/04/1997 resa dalla ..... n la quale si dichiara che le opere abusive sono state realizzate nell'anno 1973 e quindi anteriormente al 01/10/1983;
- EFFETTUATI i dovuti accertamenti presso l'Ufficio Antiabusivismo del Comune di Latina e verificato
  - che non esistono rapporti giudiziari a carico dell'istante per le opere oggetto di sanatoria;
- VISTO il rilievo dell'opera presentato in data 30/04/97 in triplice copia a firma di .....

- VISTA la determinazione N. 06/3189 del 04/09/1997 del Settore LL.PP. Servizio Ambiente ed Igiene del Territorio;
- VISTA la richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue;
- VISTO l'atto d'obbligo a firma dei .....  
previsto dall'art. 55 della Legge Regionale N. 38/99, per l'asservimento del terreno di proprietà, rogito per Notaio Cipriani Maria Cristina del 19/10/2006 rep. 6599 racc. 1129 reg. a Latina il 27/10/2006 al N. 4428 trascritto a Latina il 25/10/2006 reg. gen. 34683 – reg. part. 20258, che in copia si allega.

### DETERMINA

**A) L'AMMONTARE DELL'OBLAZIONE AI SENSI DELL'ART.35 COMMA 12 DELLA LEGGE 47\85 COSI' COME MODIFICATO DAL SESTO COMMA DELL'ART.4 DELLA LEGGE 13\03\198, N.68.**

1) oblazione autodeterminata dal richiedente:	L. 4.960.000
2) somme effettivamente versate dal richiedente come da bollettini presenti in atti per complessive:	L. 5.050.000
3) differenza di oblazione ancora da versare:	L. 0
<b>Pari ad Euro:</b>	<b>. 0,00</b>

**B) LE SOMME CHE DEVONO ESSERE VERSATE A TITOLO DI CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (ART.37), IN ATTESA DI CONGUAGLIO CHE VERRANNO QUANTIZZATE E DEFINITE IN CONVENZIONE SULLA SCORTA DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELL'INTERO COMPENSORIO**

1) per opere di urbanizzazione:	L. 5.300.111
2) per costo di costruzione:	L. 0
3) sommano:	L. 5.300.111
<b>Pari ad Euro:</b>	<b>. 2.737,28</b>

**C) LA SOMMA CHE DOVRA' ESSERE VERSATA QUALE TASSA ESAME PROGETTO: 114,83**

### PRESO ATTO

Che le somme di cui sopra sono state regolarmente versate, come risulta dalla documentazione presente in atti, giuste quietanze di pagamento N. 17871 e N. 17872 del 08/11/2004 per 2.737,28 e 114,83

Ciò premesso  
alle condizioni di cui sopra  
fatti salvi i diritti di terzi

Visto l'atto d'impegno redatto ai sensi dell'art.35 comma 7 della Legge 47/85 sottoscritto dai Sigg.ri .....  
registrato in Latina in data 25/10/2004 al n° 6757 serie 3 che viene allegato alla presente concessione per formarne parte integrante e condizioni di validità.

## RILASCIA

Ai Sigg.:

la concessione edilizia in sanatoria per gli abusi di cui in premessa denunciati con l'istanza di condono edilizio N° 9141 - A del 03/04/86 prot.lo n° 023466 del 04/04/86 per la destinazione d'uso residenziale conformemente al rilievo presentato in data 30/04/97 a firma [redacted] che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e condizione di validità.

## AVVISA

Che l'attivazione allo scarico originato dall'insediamento oggetto di concessione resta subordinata alla acquisizione preventiva della autorizzazione allo scarico, in difetto della quale si incorre nelle sanzioni di cui titolo VI della legge 319/76.

## ORDINA

che il presente atto sia trasmesso agli Uffici competenti per gli eventuali adempimenti e venga notificato all'interessato nei modi di legge.

LATINA li, 29/11/2002  
Il Tecnico



Il Dirigente del Servizio  
Arch. Ventura Monti



CA  
CA  
CA