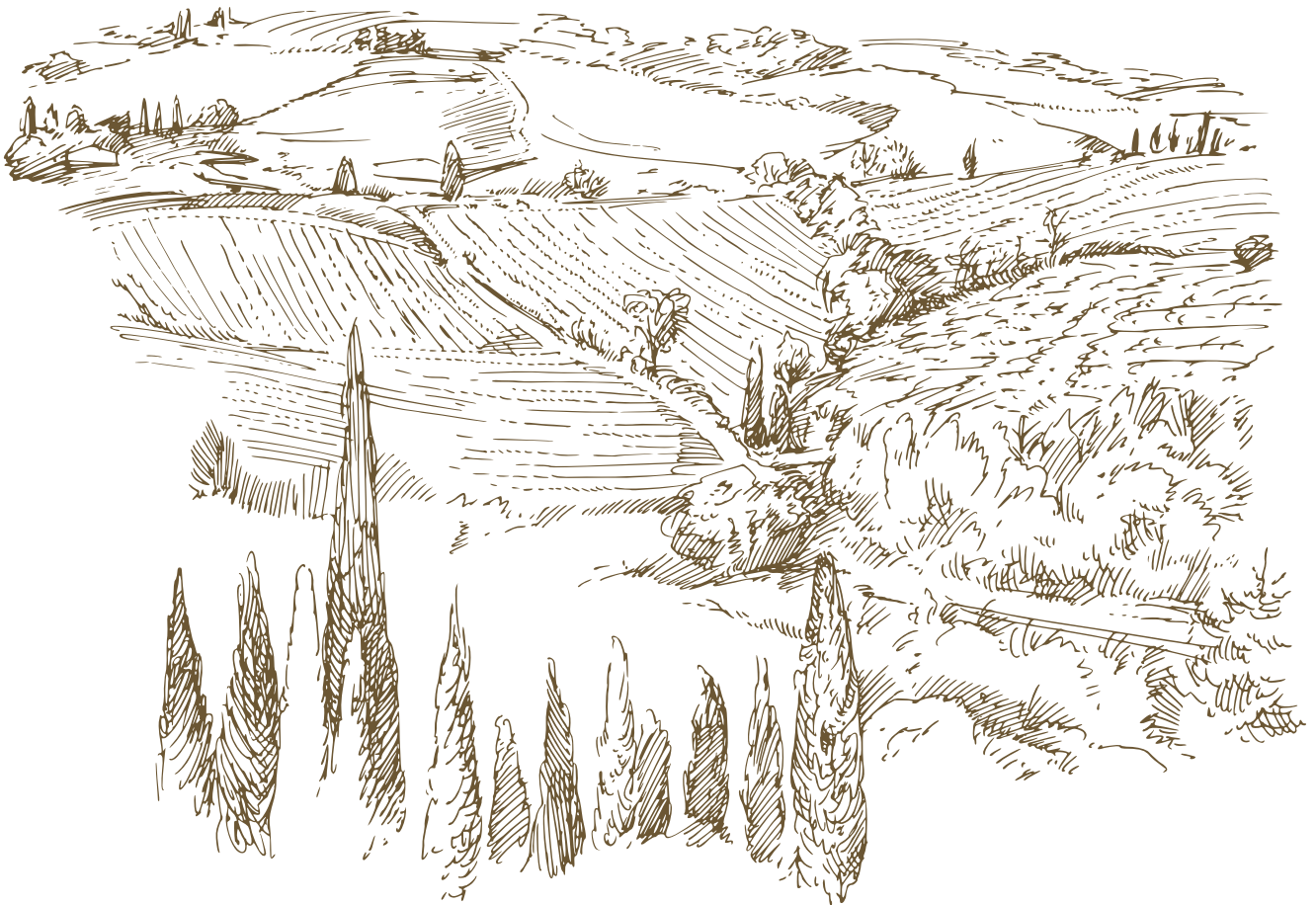


Studio tecnico  
per agr. Giovanni Paolo De Capua

RELAZIONE DI STIMA Fallimento  
N. 43/2016 Mongelluzzi s.r.l.  
Immobili in Peschici



### Premessa.

Nella procedura n. 43/2016 di cui alla presente relazione, il Giudice delegato del Tribunale di Foggia il 14.11.2023, ha nominato Esperto il sottoscritto p.a. Giovanni Paolo De Capua per la stima dei beni immobili oggetto di fallimento. Il giorno 15.11.2023, il CTU ha prestato giuramento telematico e gli si sono stati posti i seguenti quesiti:

*previa effettuazione di sopralluogo e ispezione dei beni oggetto di stima, proceda l'esperto:*

- 1) all'identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali;*
- 2) alla descrizione dei beni, anche mediante l'allegazione di planimetrie e di fotografie degli stessi;*
- 3) alla stima dei beni, in base al loro valore di mercato e tenendo conto dell'esistenza dei diritti reali o personali a favore di terzi, degli oneri giuridici e dei vincoli eventualmente gravanti sugli stessi, quali si evincono dalla documentazione in atti e da quella acquisita presso i competenti uffici pubblici;*
- 4) alla ricostruzione della vicenda traslativa degli immobili nel ventennio precedente la dichiarazione di fallimento ed oltre ove il titolo risalga oltre il ventennio;*
- 5) alla individuazione e descrizione dei lotti da porre in vendita, indicando per ciascuno di essi: ubicazione, consistenza, confini, dati catastali e prezzo base*
- 6) all'accertamento dell'esistenza di eventuali formalità pregiudizievoli, vincoli od oneri gravanti sui beni;*
- 7) alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonché all'accertamento dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa;*
- 9) alla verifica della sussistenza dell'attestato di prestazione energetica relativa al compendio in stima, provvedendo, qualora essa non vi sia, alla predisposizione della medesima attestazione.*

*In particolare, per gli immobili urbani, l'esperto dovrà:*

- a) accertare se essi risultino regolarmente accatastati;*
- b) accertare se siano stati costruiti prima del 1.9.1967, ovvero successivamente a tale data, indicando gli estremi della licenza o concessione edilizia ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa;*
- c) verificare se siano stati realizzati nel rispetto delle norme edilizie in vigore*

all'epoca della loro costruzione. Ove sia riscontrata l'esistenza di opere abusive, descrivere le suddette opere precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione.

Per gli immobili ad uso industriale, l'esperto dovrà accertare se gli impianti tecnologici siano conformi alla normativa in materia di sicurezza e se nell'area siano presenti rifiuti speciali o tossici, determinando, nell'ipotesi affermativa, i presumibili costi di smaltimento.

Per i terreni, l'esperto dovrà accertare se siano suscettibili di destinazione edificatoria".

Gli immobili sono ubicati in territorio di Peschici, costituiti da fabbricati e terreni.

**Le operazioni peritali.**

Il giorno 22.11.2023, lo scrivente ha effettuato sopralluoghi sui beni oggetto di valutazione, presso i quali si scattavano fotografie, si effettuavano riscontri con le mappe e planimetrie catastali si effettuavano rilievi metrici.

**Gli immobili oggetto di stima.**

Gli immobili conferiti nella procedura fallimentare sono i seguenti:

***Lotto unico- Piena proprietà dell'intero***

Foglio	P.IIa	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	Rendita
18	154	1	C/3	loc. Citrigni piano terra	271	1.329,62
18	155	1	C/3	loc. Citrigni piano terra	152	745,76

Foglio	P.IIa	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	Rendita
18	131		D/1	loc. Citrigni piano terra	0	2.277,49
	144	1				

Foglio	P.IIa	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	Rendita
18	145	1	C/2	loc. Citrigni piano terra	46	171,05

Foglio	P.IIa	sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
19	415	0,5743	seminativo	3	19,28	13,35

### I Lotti.

Per le caratteristiche dei beni, si propone la formazione di **un solo lotto** che risulterebbe di maggiore interesse commerciale e in quanto le particelle benché ricadenti su due fogli diversi, sono poste frontalmente e sono interdipendenti per gli impianti idrici e fognari.

### **Identificazione dei beni, comprensiva dei confini e dei dati catastali;**

**Piena proprietà di 1/1 del compendio immobiliare in Peschici alla c.da citrigni, composto da opificio, depositi, locali ad uso artigianale e un terreno adibito a piazzale per il deposito di merce. Il tutto è recintato e affacciantesi su strada vicinale cerreglie.**

#### **Censito nel catasto fabbricati**

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	Rendita
18	154	1	C/3	loc. Citrigni piano terra	271	1.329,62

18	155	1	C/3	loc. Citrigni piano terra	152	745,76
----	-----	---	-----	---------------------------	-----	--------

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	Rendita
18	131		D/1	loc. Citrigni piano terra	0	2.277,49
	144	1				

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	Rendita
18	145	1	C/2	loc. Citrigni piano terra	46	171,05

#### **Censito nel catasto terreni**

Foglio	P.lla	sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
19	415	0,5743	seminativo	3	19,28	13,35

Il lotto ricade in zona periferica ma a poca distanza dalla strada statale 89 garganica.

Il corpo fabbricati ed il terreno sono divisi dalla strada vicinale, sono collegati tra loro in quanto sulla p.lla 415 è ubicato il pozzo che alimenta l'intero compendio tramite condotte private realizzate per fornire acqua all'intero complesso.

La zona nonostante sia discretamente urbanizzata con attività artigianali e turistiche, non è provvista di acquedotto e fogna pubblica, pertanto la disponibilità di un pozzo privato è fondamentale per lo svolgimento di attività lavorative.

Il compendio è composto da:

- 1) capannone di circa 668 mq.;
- 2) locale rivendita e uffici di circa 147 mq.;
- 3) locale ad uso artigianale di circa 271 mq.;
- 4) locale deposito di circa 50 mq.;
- 5) area pertinenziale che serve tutti i fabbricati di circa 500 mq.;
- 6) terreno posto ad Est del compendio, di circa 5.700 mq.

#### **Descrizione dei beni:**

- **il bene 1, capannone alla p.lla 131 graffata alla p.lla 144 sub 1**, è un deposito ricavato da un'ex discoteca, dotato di area pertinenziale.

Il fabbricato realizzato in cemento armato e muratura, tamponature in mattoni e copertura a doppia falda, rivestita con lastre di cemento amianto (eternit).

All'interno i pavimenti sono rivestiti con cemento lucidato ed in parte con piastrelle di ceramica. Il pavimento è rovinato in più aree del capannone.

Le pareti sono in parte tinteggiate, la volta è dotata di controsoffittature, in parte cadute.

Parte del capannone è stato modificato rispetto alla planimetria catastale; nella zona Sud-Est è stato realizzato un ampio soppalco di circa 60 mq., su cui si sale tramite scalinata interna in muratura.

Nella zona sotto il soppalco sono stati realizzati dei vani e aperte due porte che servivano come uscita d'emergenza.

Gli infissi esterni sono portoni in metallo e sono la fonte di luce naturale.

Il locale ora dotato di scaffalature, è utilizzato come deposito merci.

Gli impianti elettrici sono incanalati nella stessa struttura con diversi punti luce; gli stessi non sono più sono a norma.

Non ci sono impianti termici per il riscaldamento/raffrescamento.

L'impianto idrico collegato a pozzo freatico e quello fognario collegato a fossa Imhof, necessitano di interventi di riparazione e messa a norma.

Le rifiniture generali sono mediocri.

La superficie commerciale del capannone è di 640 mq. oltre all'area di pertinenza di circa 500 mq.

- **il bene 2, locale rivendita e uffici ( alla p.lla 155 sub 1)**, è utilizzato in parte come rivendita materiali e in parte come uffici.

Il fabbricato realizzato in muratura con travi in cemento armato, tamponature in mattoni e copertura rivestita con lastre di cemento amianto (eternit).

All'interno i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica.

Le pareti sono tinteggiate. Parte del soffitto è dotato di controsoffittatura.

Gli infissi esterni sono in metallo e vetro, quelli interni in parte in metallo, in parte in legno.

Parte del fabbricato è stato modificato rispetto alla planimetria catastale; nella zona Nord-Est sono stati realizzati uffici, un bagno e piccoli depositi; nella zona Sud-Ovest, è stato creato un vano con apertura verso l'esterno.

Il locale ora dotato di scaffalature, è utilizzato come rivendita merci.

Gli impianti elettrici sono incanalati nella stessa struttura con diversi punti luce; sono a norma ma necessitano di verifica.

Non ci sono impianti termici per il riscaldamento/raffrescamento.

L'impianto idrico collegato a pozzo freatico e quello fognario collegato a fossa Imhof.

La superficie commerciale del fabbricato è di 152 mq.

**3) Il locale ad uso artigianale ex forno (fogl 18 p.lla 154 sub 1)**, ora adibito a deposito merci, con superficie di 271 mq., è stato realizzato con struttura in muratura con travi in cemento, copertura leggermente inclinata realizzata con pannelli in cemento amianto rivestiti con guaina.

I pavimenti sono rivestiti con mattonelle in granigliato; le pareti sono intonacate.

Gli infissi in metallo e vetro.

Nella zona Nord insiste un ufficio dotato di bagno in cui ci sono gli elementi sanitari essenziali in vetro ceramica. Le pareti del piccolo locale presentano ampie tracce di umidità e muffa.

Nella zona Sud, è stato eliminato il locale forno ed è stato creato ambiente unico.

Gli impianti elettrici sono realizzati con canaline in PVC e vanno revisionati.

Non ci sono impianti termici per il riscaldamento/raffrescamento.

L'impianto idrico collegato a pozzo freatico e quello fognario collegato a fossa Imhof.

Le rifiniture generali sono mediocri.

La superficie commerciale del fabbricato è di 271 mq.

**4) locale deposito di circa 50 mq. (p.lla 145 sub 1)**, dotato di piccola corte esclusiva.

Piccolo fabbricato realizzato in muratura e cemento, con copertura leggermente inclinata rivestita con tegole.

Il fabbricato ospita in parte delle pompe per alimentare gli impianti idrici, in parte è utilizzato come ufficio, dotato di bagno.

Rispetto alla planimetria catastale, sono stati realizzati due vani ed il bagno.

Le pareti dell'ufficio sono intonacate, la volta è rivestita con doghe di legno.

Gli infissi esterni sono in ferro e vetro, quelli interni in legno.

Il bagno con le pareti ed il pavimento rivestiti con mattonelle in ceramica è dotato di servizi in vetroceramica.

L'impianto elettrico è in buone condizioni. Per il riscaldamento/raffrescamento è utilizzato un climatizzatore.

L'impianto idrico collegato a pozzo freatico e quello fognario collegato a fossa Imhof.

La superficie commerciale del fabbricato è di 46 mq. oltre l'area scoperta di 20 mq.

**5 - Il cortile di circa 500 mq. è censito unitamente alla p.lla 144.**

È un'area che serve tutti i fabbricati, è asfaltato e vi si accede tramite un cancello posto sulla strada.

**6 - Il terreno di circa 5.700 mq. (fgl 19 p.lla 415),** è posto frontalmente sull'altro lato della strada.

Si tratta di un'area adibita a deposito merci.

L'area utilizzata dalla Mongelluzzi è molto più ampia (compreso la p.lla 365 in capo a Loprete Mauro), tutta recintata e all'interno ricadono un piccolo fabbricato in muratura adibito a magazzino e delle ampie tettoie in metallo poggiate su base in cemento.

La particella 415 oggetto di stima, comprende al suo interno:

- metà del fabbricato posto a Sud-Ovest, verso la strada, ad uso deposito (non censito), nel cui interno insiste anche il pozzo che alimenta l'intero compendio immobiliare, pari a 44 mq.
- una ampia struttura in ferro coperta con telone plastificato, con pavimentazione industriale al quarzo, pari a 475 mq. oltre alla tettoia affiancata di 180 mq.
- metà di una tettoia in ferro posta sul lato Nord-Est della particella, pari a 95 mq.
- parte di una tettoia in ferro poggiate su base in cemento, posta sul confine Sud della particella, pari a 230 mq.

Il tutto meglio dettagliato nella planimetria che si allega.

Il compendio è confinante con foglio 18, p.lle 196, 133, 200; foglio 19, p.lle 414, 480, 365 e strada vicinale.



***Provenienza:***

Le p.lle sono pervenute alla Mongelluzzi srl con:

- atto per notar Cassano del 15.2.2008, rep. 40412, trascritto al n. 1088 R.P. del 19.2.2008, dalla GIFA s.r.l. con sede in Peschici.

***Nel ventennio:***

- alla GIFA s.r.l. i beni erano pervenuti con:

**I fabbricati** con atto notar Gentile del 27.3.2000, rep. 29662, trascritto il 31.3.2000 al n. 2630 R.P., contro Guerra Vittorio, nato il 5.12.1969 a Peschici.

A Guerra Vittorio erano pervenuti con atto per notar Follieri del 23.10.1993, rep. 27490, trascritto il 15.11.1993 al n. 6438 R.P.

**I terreni** con atto notar Gentile del 20.9.2005, rep. 37879, trascritto il 7.10.2005 al n. 5818 R.P., contro Azzarone Gaetano, nato il 27.8.1979 a San Giovanni R.do.

Ad Azzarone Gaetano, era pervenuto con atto per notar Gentile del 16.3.1998, rep- 27334, trascritto il 3.4.1998 al n. 1681 R.P. da Martella Francesco.

Con atto per notar Cassano del 27.5.2014, rep. 163046, trascritto il 29.5.2014 al n. 3757 R.P., la Mongelluzzi aveva venduto il compendio immobiliare alla GI & EMME Domus srl con sede in Roma, ma con sentenza del 7.9.2021 annotata al n. 717, la vendita è stata dichiarata inefficace nei confronti del Fallimento Mongelluzzi.

*Stima dei beni, in base al loro valore di mercato e tenendo conto dell'esistenza dei diritti reali o personali a favore di terzi, degli oneri giuridici e dei vincoli eventualmente gravanti sugli stessi, quali si evincono dalla documentazione in atti e da quella acquisita presso i competenti uffici pubblici;*

**Stima dei beni.**

L'intero compendio è calato in un contesto socioeconomico, nel quale raramente si realizzano profitti immediatamente tangibili. Non si può utilizzare, per la

individuazione del valore venale, la componente “reddito”, e non è pertanto possibile procedere a stima per valutazione analitica.

Si utilizzerà pertanto la **valutazione sintetica**: per confronto, che si basa sulla comparazione del bene oggetto della valutazione con altri beni di analoghe caratteristiche, assumendo come termine di confronto un parametro, tecnico o economico, la cui grandezza deve essere direttamente proporzionale al valore dei beni.

I valori rilevati, verranno adeguati alle caratteristiche dei beni e del contesto in cui ricadono, tenendo conto del mercato locale e alla propensione d’acquisto al momento di stima.

I valori.

**Piena proprietà di 1/1 del compendio immobiliare in Peschici alla c.da citrigni, composto da opificio, depositi, locali ad uso artigianale e un terreno adibito a piazzale per il deposito di merce. Il tutto è recintato e affacciatesi su strada vicinale cerreglie.**

**Censito nel catasto fabbricati**

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	Rendita
18	154	1	C/3	loc. Citrigni piano terra	271	1.329,62
18	155	1	C/3	loc. Citrigni piano terra	152	745,76

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	Rendita
18	131		D/1	loc. Citrigni piano terra	0	2.277,49
	144	1				

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	Rendita
18	145	1	C/2	loc. Citrigni piano terra	46	171,05

**Censito nel catasto terreni**

Foglio	P.lla	sup. ha.	qualità	cl	R.D.	R.A.
19	415	0,5743	seminativo	3	19,28	13,35

La zona interessata è in periferia ma facilmente raggiungibile, anche se poco visibile.

Nonostante sia ampiamente urbanizzata, la zona è sprovvista di acquedotto e fogna pubblica.

Il compendio ed il terreno ricadono ancora in zona agricola.

La valorizzazione è stata effettuata sulle caratteristiche costruttive dei singoli corpi, alla corte, alla comodità di parcheggio ma anche per la presenza di ampie coperture dei fabbricati realizzate in cemento-amianto, che per essere smontato e smaltito, ha un costo che si aggira sui 15 €/mq.

Considerando che le superfici da smaltire sono circa 1170 mq., X 15 € = 17.550 (*prezzo medio, variabile a seconda delle ditte*).

La valutazione tiene conto anche della mancanza di concessione edilizia (è stata avviata la pratica di sanatoria, versata parte degli oneri e delle sanzioni ma non ancora definita); non è quantificabile la somma per la conclusione della pratica. Ci sono da sanare anche le difformità planimetriche, pertanto sul valore degli immobili sarà abbattuto del 5 % del valore totale.

Anche le tettoie e il fabbricato realizzati sul terreno al foglio 19 p.lla 415, sono senza autorizzazione e considerando che il terreno al momento ricade in zona agricola, difficilmente saranno sanabili.

Il valore del terreno sarà quantificato come agricolo ma con incremento dovuto alla comodità dell'utilizzo collegato al compendio dei fabbricati e alla presenza anche se non autorizzata delle tettoie e del pozzo.

L'eventuale costo della rimozione delle tettoie o della eventuale sanatoria, sarà a carico dell'acquirente, così come la rimozione delle coperture in cemento-amianto.

I prezzi dei capannoni e dei fabbricati ad uso artigianale, nella estrema periferia di Peschici, sono poco valorizzati, i valori variano tra i 300 e 450 €/mq., le problematiche amministrative, lo stato di conservazione e la presenza di cemento-amianto, abbassano i valori dei beni oggetto di stima.

Il compendio viene valutato come segue:

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	€/mq.	€ tot.
18	154	1	C/3	loc. Citrigni piano terra	271	300	81.300
18	155	1	C/3	loc. Citrigni piano terra	152	350	53.200

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	€/mq.	€ tot.
18	131		D/1	loc. Citrigni piano terra	640	400	256.000
	144	1		corte	500	25	12500

tot. € 268.500

Foglio	P.lla	Sub	cat.	Indirizzo	consis.	€/mq.	€ tot.
18	145	1	C/2	loc. Citrigni piano terra	46	300	13.800

Foglio	P.lla	sup. ha.	qualità	cl	€/ha.	€ tot.
19	415	0,5743	seminativo	3	50.000	28.715

**La piena proprietà dell'intero del lotto ha il valore di € 445.500,00.**

### **Concessioni edilizie e destinazioni urbanistiche:**

L'intero complesso è stato realizzato in parte con autorizzazione edilizia n. 39/2801 rilasciata in data 27 aprile 1984 dal Comune di Peschici ed in parte in assenza di concessione edilizia;

per le opere costruite in assenza di concessione sono state presentate due domande di condono edilizio , la prima in data 1 ° aprile 1986 protocollo n. 2464 e la seconda in data 24 marzo 1995, protocollo n . 3121.

Sono state pagate parte degli oneri di concessione e delle oblazioni.

La zona in cui è ubicato il complesso è sottoposta , ai sensi dell'articolo 33 della legge 47/85, al vincolo paesaggistico, sono state presentate istanze in data 21 gennaio 2008 con unico protocollo n . 517 al Comune di Peschici;

in data 28 febbraio 2008 il Comune ha rilasciato il relativo Nulla Osta Paesaggistico , annotato con il n . 16 di protocollo, come prescritto dalla normativa, relativo alla realizzazione di n . 4 corpi di fabbrica adibiti a laboratorio artigianale e locale di pubblico spettacolo all'insegna "Waikiki " siti alla località Citrigni;

in data 28 febbraio 2008 è stata trasmessa tramite raccomandata alla Soprintendenza ai BB . AA . CC. di Bari la copia del parere paesaggistico con avviso di ricevuta di ritorno in data 19 marzo 2008.

La pratica deve essere ancora definita.

Le tettoie e il fabbricato realizzati sul terreno al foglio 19 p.lla 415, sono senza autorizzazione e considerando che il terreno al momento ricade in zona agricola, difficilmente saranno almeno in parte sanabili.

### **Conformità catastali e degli impianti.-**

Le planimetrie di tutte le particelle non sono conformi a quelle depositate in catasto.

Gli impianti elettrici delle p.lle 144 e 154 devono essere adeguati.

### **Attestazione di Prestazione Energetica.-**

Si allegano gli APE che attestano le seguenti prestazioni:

p.lla 154 sub 1 in classe G;

p.lla 154 sub 1 in classe G;

p.lla 131 graffata alla 144 sub 1 in classe G.

La p.lla 145 sub 1 è in categoria C/2, per la quale non è previsto l'APE.

### **Gravami.-**

Sugli immobili gravano le seguenti pregiudizievoli:

- Ipoteca volontaria del 27.3.2000, iscritta il 31.3.2000, ai nn. 342 R.P. e 3150 R.G., in favore di Banca Popolare di Milano soc. coop a r.l. per lire 900.000.000, a garanzia di lire 450.000.000 contro GIFA srl. Durata anni 8.

- Ipoteca volontaria del 15.2.2008, iscritta il 19.2.2008, ai nn. 201 R.P. e 1502 R.G., in favore di Banca Popolare di Milano soc. coop a r.l. per € 800.000, a garanzia di € 400.000 contro Mongelluzzi srl. Durata anni 14 e mesi 6.

- Ipoteca giudiziale del 16.1.2012, iscritta il 19.12.2013, ai nn. 778 R.P. e 10099 R.G., in favore di Europa 2000 Prontogros spa in liquidazione con sede in Cesana, C.F. 02823400961, per € 300.000, a garanzia di € 224.439,40 contro Mongelluzzi srl.

- domanda giudiziale del 26.1.2018, iscritta il 6.4.2018, ai nn. 2454 R.P. e 3013 R.G., in favore di Curatela del Fallimento Mongelluzzi s.r.l. in Liquidazione, contro GI & EMME Domus srl con sede in Peschici.

### **Locazione.-**

Per la zona periferica di Peschici, le locazioni dei fabbricati ad uso magazzino e capannoni tipici, si aggirano tra 1,0 e 2,50 / mq., riferiti ad immobili completamente fruibili e allacciati all'acquedotto e fognatura pubblica.

Gli immobili nelle condizioni in cui si trovano, la presenza di coperture in cemento-amianto, la mancanza di acquedotto e fognatura pubblica, la necessità di attingere acqua da un pozzo che non garantisce la potabilità, la ubicazione esterna al paese e le richieste del mercato locale, considerando il non utilizzo delle intere superfici, all'intero compendio dei fabbricati, si può attribuire il valore minimo di 0.65 €/mq. che sviluppano 829 €.

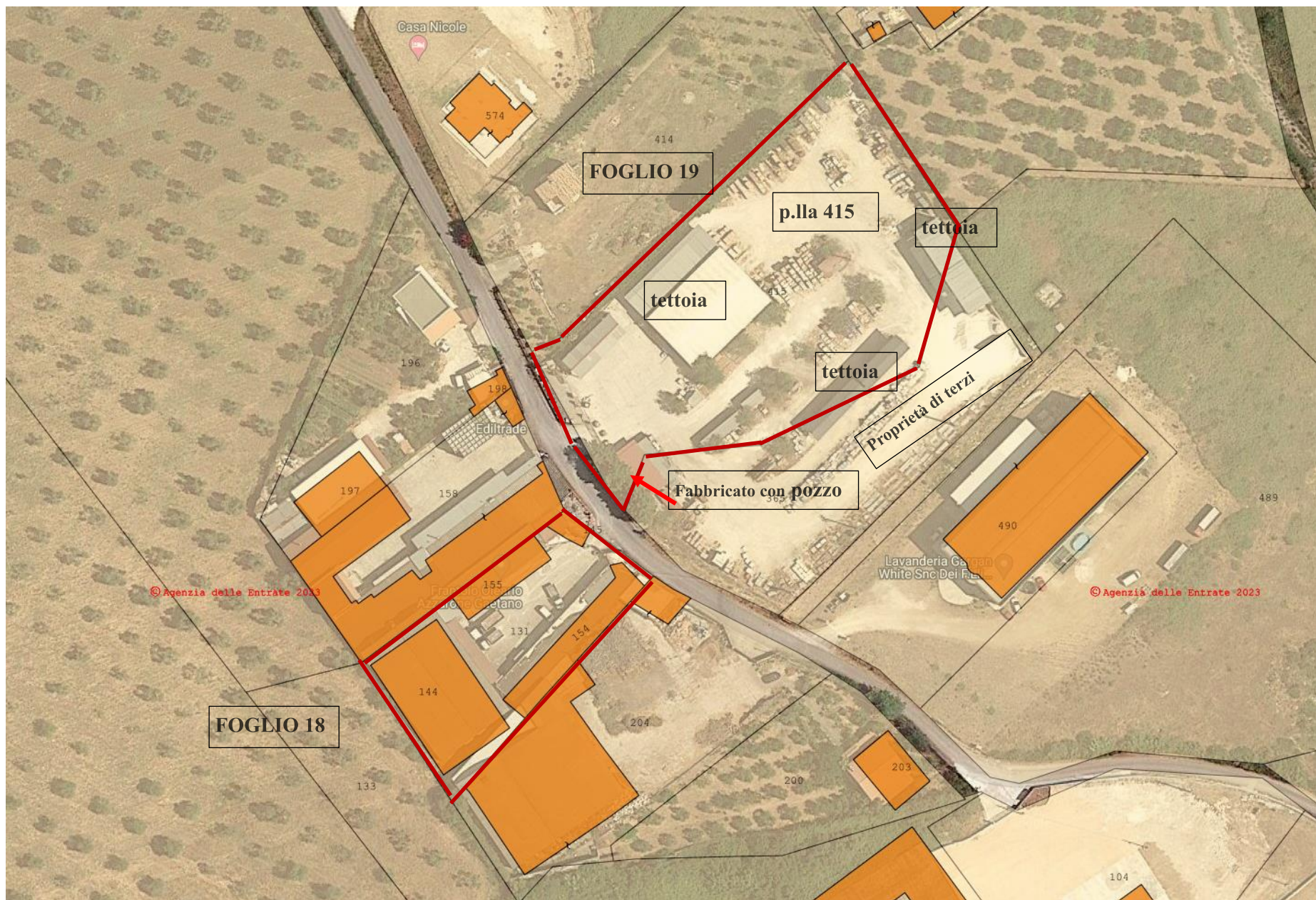
Per quanto riguarda il terreno, non essendo coltivato ma utilizzato come deposito materiali, si attribuirà un valore pari al 10 % di quello dei fabbricati, pari a 128 €.

Nel complesso il valore di locazione è pari a 957 €/mensili.

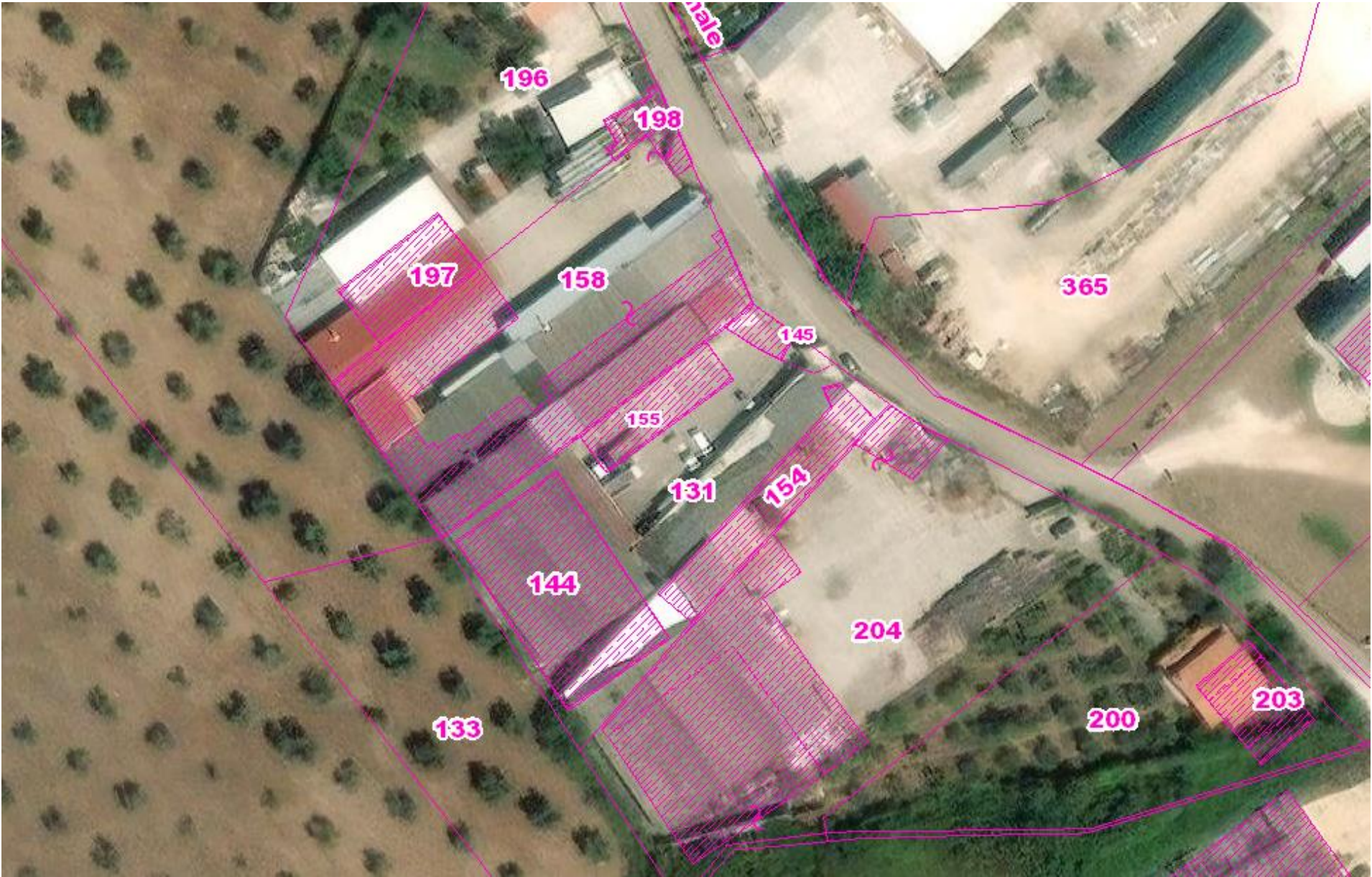
Tanto il sottoscritto rappresenta in evasione dell'incarico conferitogli manifestando la propria disponibilità a fornire eventuali integrazioni o chiarimenti.

Foggia 27.3.2024

L'ESPERTO  
(per. agr. Giovanni Paolo De Capua)



Peschici foglio 18 p.lle 144 – 131 – 154 e foglio 19 p.lla 415 con elementi particolari



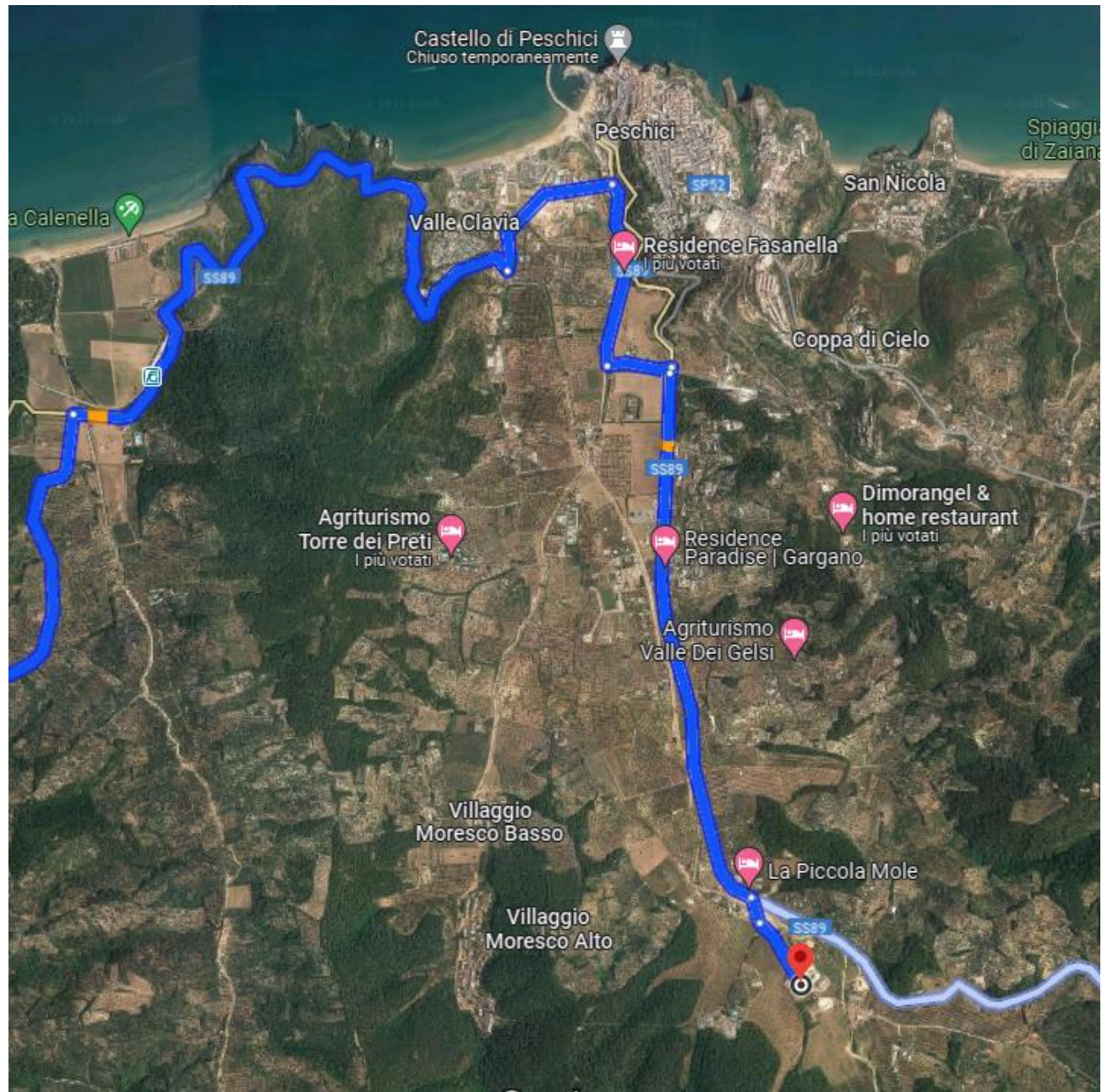




Ediltrade

Frantoio Oleario  
Azzarone Gaetano

Lavanderia Gargan  
White Snc Dei FLI...



Peschici foglio 19 p.la 415



Ingresso compendio fabbricati



Prospetto frontale fgl 18 p.lla 155



Interno p.lla 155





Prospetto frontale fgl 18 p.lla 144



Interni p.lla 144





La zona soppalcata



Il soppalco





Il prospetto frontale fgl 18 p.lla 154



interno fgl 18 p.lla 154



L'ufficio in p.lla 154





Prospetto frontale fgl 18 p.la 145



Interni p.la 145





Il locale pompe per la distribuzione dell'acqua



Le coperture in cemento-amianto sulle p.lle 154 e 144



Il pozzo imhoff nella p.lla 131



L'ingresso al terreno fgl 19 p.lla 415



Le tettoie realizzate sulla p.lla 415



La struttura telonata





Il fabbricato in cui è ubicato il pozzo in p.lla 415



Il pozzo in p.lla 415



Interno del fabbricato deposito abusivo in p.lla 415

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FOGGIA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>GI &amp; EMME DOMUS S.R.L. sede in ROMA (RM) (CF: 10732781009)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di PESCHICI (Codice G487) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	154	1			C/3	2	271m <sup>2</sup>	<b>Totale: 278 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.329,62</b>	LOCALITA' CITRIGNI Piano T VARIAZIONE del 01/08/2018 Pratica n. FG0109946 in atti dal 01/08/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 22602.1/2018)	Annotazione
2		18	155	1			C/3	2	152m <sup>2</sup>	<b>Totale: 163 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 745,76</b>	LOCALITA' CITRIGNI Piano T Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Immobile 1: Annotazione:** CORREZIONE SU DATI METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.A336/1995

**Totale: m<sup>2</sup> 423 Rendita: Euro 2.075,38**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

#### 2. Immobili siti nel Comune di PESCHICI (Codice G487) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	131 144	1			D/1				Euro 2.277,49	LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T VARIAZIONE del 15/04/2019 Pratica n. FG0055174 in atti dal 15/04/2019 ANNOTAZIONE CONTENZIOSO (n. 9652.1/2019)	Annotazione
2		18	145	1			C/2	10	46m <sup>2</sup>	Totale: 51 m <sup>2</sup>	Euro 171,05	LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T VARIAZIONE del 07/05/2019 Pratica n. FG0062679 in atti dal 07/05/2019 ANNOTAZIONE CONTENZIOSO (n. 10904.1/2019)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    PRESENTATO RICORSO AI SENSI DELL'ART. 17-BIS D.LGS. 546/92, ID. TVK M008965, RICEVUTO IL 11/01/2019 - CONCLUSO CON ACCORDO DI MEDIAZIONE PROT. N. 39476 DEL 10/04/2019

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    RICORSO AI SENSI DELL'ART. 17-BIS D.LGS. 546/92, ID. TVK M008965 - CONCLUSO CON ACCORDO DI MEDIAZIONE PROT. N. 39476 DEL 10/04/2019

**Totale:**    m<sup>2</sup> 46    **Rendita:** Euro 2.448,54

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 02/10/2017 Pratica n. FG0168705 in atti dal 03/10/2017 VDE-DIV (n. 23692.1/2017)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

#### 3. Immobili siti nel Comune di VIESTE (Codice L858) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		12	3245	5			F/5			100m <sup>2</sup>		CONTRADA PANTANELLO n. 32 Piano 2 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/04/2023 Pratica n. FG0065634 in atti dal 13/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 65634.1/2023)	
2		12	3245	7			A/3	7	4,5 vani	Totale: 123 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 108 m <sup>2</sup>	Euro 615,87	LOCALITA' PALUDE MEZZANE n. 32 Piano 1 Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
3		12	3245 5050	6			D/8				Euro 18.180,50	CONTRADA PANTANELLO n. 32 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2012 Pratica n. FG0143029 in atti dal 04/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18137.1/2012)	Notifica Annotazione

**Immobile 2:**    **Notifica:**            Notifica effettuata con protocollo n. FG0161046 del 19/06/2012

**Annotazione:**        Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

**Immobile 3:**    **Notifica:**            Notifica effettuata con protocollo n. FG0211736 del 11/09/2012

**Annotazione:**        Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

**Totale: vani 4,50    m<sup>2</sup> 100    Rendita: Euro 18.796,37**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8276.1/2014 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 29/05/2014			



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2023

#### 4. Immobili siti nel Comune di PESCHICI (Codice G487) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	19	415		-	SEMINATIVO 03		57	43		Euro 19,28	Euro 13,35	FRAZIONAMENTO del 24/08/2005 Pratica n. FG0137582 in atti dal 24/08/2005 (n. 137582.1/2005)	

**Totale: Superficie .57.43 Redditi: Dominicale Euro 19,28 Agrario Euro 13,35**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014	

**Totale Generale: vani 4,50 m<sup>2</sup> 569 Rendita: Euro 23.320,29**

**Totale Generale: Superficie .57.43 Redditi: Dominicale Euro 19,28 Agrario Euro 13,35**

Unità immobiliari n. 8

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Foggia**

Dichiarazione protocollo n. FG0168705 del 03/10/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peschici

Localita' Citrigni

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 18  
Particella: 144  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Granieri Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri

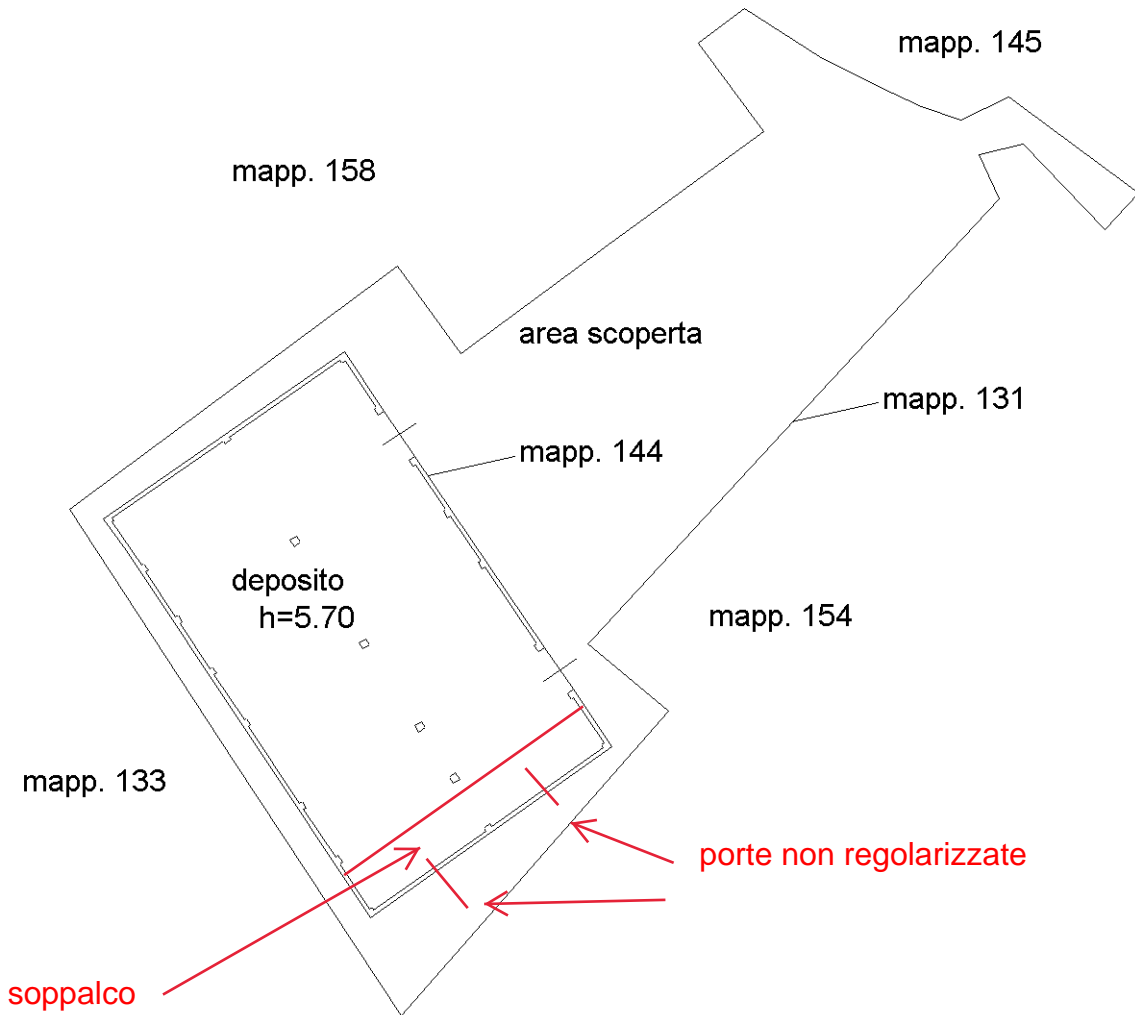
Prov. Foggia

N. 01287

Scheda n. 1

Scala 1:500

### PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2023 - Comune di PESCHICI(G487) - < Foglio 18 - Particella 131 - Subalterno > - Uiu graffata LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCHICI (Codice:G487)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FOGGIA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 131</b>

#### INTESTATO

1	GI & EMME DOMUS S.R.L. sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 15/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131</b>	<b>1</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 2.277,49</b>	VARIAZIONE del 15/04/2019 Pratica n. FG0055174 in atti dal 15/04/2019 ANNOTAZIONE CONTENZIOSO (n. 9652.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. tvk m008965, ricevuto il 11/01/2019 - concluso con accordo di mediazione prot. n. 39476 del 10/04/2019											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G487 - Foglio 18 - Particella 131

Codice Comune G487 - Foglio 18 - Particella 144

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131</b>	<b>1</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 3.980,00</b>	VARIAZIONE del 03/04/2019 Pratica n. FG0048794 in atti dal 03/04/2019 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 8483.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. FG0131797 del 03/10/2018					<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. tvk m008965, ricevuto il 11/01/2019											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131</b>	<b>1</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 3.980,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2018 Pratica n. FG0129575 in atti dal 27/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26651.1/2018)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. FG0131797 del 03/10/2018					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131</b>	<b>1</b>			<b>C/2</b>	<b>2</b>	<b>587 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 720 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 545,69</b>	VARIAZIONE del 02/10/2017 Pratica n. FG0168705 in atti dal 03/10/2017 VDE-DIV (n. 23692.1/2017)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 145 131</b>				<b>D/2</b>					<b>Euro 3.163,30</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. FG0256346 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42268.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. 243525 del 18/08/2003				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		129	
<b>Annotazioni</b>		di immobile: annullamento r.c. in atti e rideterminazione r.c. a seguito nota n. 92857/01 del 23/03/2001 (rif. ric. comm. trib. prov. n. 436 del 22/4/00) -mod. 58 n. 129											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>131 144 145</b>				<b>D/2</b>					<b>Euro 3.163,30</b>	VARIAZIONE del 18/08/2003 Pratica n. 243524 in atti dal 18/08/2003 ANNULLAMENTO R.C. IN ATTI (n. 41240.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. 243525 del 18/08/2003				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		129	
<b>Annotazioni</b>		di immobile: annullamento r.c. in atti e rideterminazione r.c. a seguito nota n. 92857/01 del 23/03/2001 (rif. ric. comm. trib. prov. n. 436 del 22/4/00) -mod. 58 n. 129											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>131 144 145</b>				<b>D/8</b>					<b>Euro 5.693,94 L. 11.025.000</b>	CLASSAMENTO del 31/08/1995 in atti dal 30/12/1999 PIA. STRA.98/99 (n. 91.2/1995)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1005188		<b>Mod.58</b>		129	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131 145</b>				<b>F/4</b>						VARIAZIONE del 31/08/1995 in atti dal 11/09/1995 DIVISIONE (n. 91.1/1995)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1003596		<b>Mod.58</b>		129	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>131 144 145</b>				<b>D/8</b>				<b>L. 11.640.000</b>		CLASSAMENTO del 24/03/1987 in atti dal 02/08/1995 (n. 14.1/1987)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano PT											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1003596		<b>Mod.58</b>		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131 145</b>										Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano PT											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2267		<b>Mod.58</b>		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014			

#### Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONGELLUZZI S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	03083020713*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/05/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 15/02/2008 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 40412 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1088.1/2008 Reparto PI di LUCERA in atti dal 20/02/2008			

#### Situazione degli intestati dal 27/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIFA S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	02372490710*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/03/2000 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 29662 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2630.2/2000 in atti dal 05/04/2000			

#### Situazione degli intestati dal 23/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Vittorio nato a PESCHICI (FG) il 05/12/1969	GRRVTR69T05G487B*	(1) Proprieta' fino al 27/03/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 23/10/1993 Pubblico ufficiale FOLLIERI Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 27490 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 4280 registrato in data 12/11/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 15891.2/1993 in atti dal 07/12/1994			

#### Situazione degli intestati dal 20/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZZARONE Bruno Antonio nato a PESCHICI (FG) il 13/02/1948	ZZRBNN48B13G487Z*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1993
2	BISCOTTI Maria Lucrezia nata a PESCHICI (FG) il 27/08/1951	BSCMLC51M67G487G*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 20/09/1993 Pubblico ufficiale NOT.FOLLIERI Sede APRICENA (FG) Repertorio n. 27219 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 3746 registrato in data 04/10/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 14063.2/1993 in atti dal 07/12/1994			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZZARONE Bruno ; Antonionato a PESCHICI (FG) il 13/02/1948		fino al 20/09/1993
2	BISCOTTI Maria ; Lucrezianata a PESCHICI (FG) il 20/08/1951		fino al 20/09/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCHICI (Codice:G487)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FOGGIA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 144 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	GI & EMME DOMUS S.R.L. sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 15/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131</b>	<b>1</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 2.277,49</b>	VARIAZIONE del 15/04/2019 Pratica n. FG0055174 in atti dal 15/04/2019 ANNOTAZIONE CONTENZIOSO (n. 9652.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. tvk m008965, ricevuto il 11/01/2019 - concluso con accordo di mediazione prot. n. 39476 del 10/04/2019											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G487 - Foglio 18 - Particella 131

Codice Comune G487 - Foglio 18 - Particella 144

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131</b>	<b>1</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 3.980,00</b>	VARIAZIONE del 03/04/2019 Pratica n. FG0048794 in atti dal 03/04/2019 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 8483.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. FG0131797 del 03/10/2018					<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. tvk m008965, ricevuto il 11/01/2019											



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131</b>	<b>1</b>			<b>D/1</b>				<b>Euro 3.980,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2018 Pratica n. FG0129575 in atti dal 27/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26651.1/2018)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. FG0131797 del 03/10/2018					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131</b>	<b>1</b>			<b>C/2</b>	<b>2</b>	<b>587 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 720 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 545,69</b>	VARIAZIONE del 02/10/2017 Pratica n. FG0168705 in atti dal 03/10/2017 VDE-DIV (n. 23692.1/2017)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 02/10/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 145 131</b>				<b>D/2</b>					<b>Euro 3.163,30</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. FG0256346 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42268.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. 243525 del 18/08/2003				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		129	
<b>Annotazioni</b>		di immobile: annullamento r.c. in atti e rideterminazione r.c. a seguito nota n. 92857/01 del 23/03/2001 (rif. ric. comm. trib. prov. n. 436 del 22/4/00) -mod. 58 n. 129											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>131 144 145</b>				<b>D/2</b>					<b>Euro 3.163,30</b>	VARIAZIONE del 18/08/2003 Pratica n. 243524 in atti dal 18/08/2003 ANNULLAMENTO R.C. IN ATTI (n. 41240.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. 243525 del 18/08/2003				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		129	
<b>Annotazioni</b>		di immobile: annullamento r.c. in atti e rideterminazione r.c. a seguito nota n. 92857/01 del 23/03/2001 (rif. ric. comm. trib. prov. n. 436 del 22/4/00) -mod. 58 n. 129											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>131 144 145</b>				<b>D/8</b>					<b>Euro 5.693,94 L. 11.025.000</b>	CLASSAMENTO del 31/08/1995 in atti dal 30/12/1999 PIA. STRA.98/99 (n. 91.2/1995)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1005188		<b>Mod.58</b>		129	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131 145</b>				<b>F/4</b>						VARIAZIONE del 31/08/1995 in atti dal 11/09/1995 DIVISIONE (n. 91.1/1995)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1003596		<b>Mod.58</b>		129	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>131 144 145</b>				<b>D/8</b>				<b>L. 11.640.000</b>		CLASSAMENTO del 24/03/1987 in atti dal 02/08/1995 (n. 14.1/1987)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano PT											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1003596		<b>Mod.58</b>		-	

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131 145</b>										Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano PT											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		2267		<b>Mod.58</b>		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2017
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014			

#### Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONGELLUZZI S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	03083020713*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/05/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 15/02/2008 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 40412 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1088.1/2008 Reparto PI di LUCERA in atti dal 20/02/2008			

#### Situazione degli intestati dal 27/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIFA S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	02372490710*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/03/2000 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 29662 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2630.2/2000 in atti dal 05/04/2000			

#### Situazione degli intestati dal 23/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Vittorio nato a PESCHICI (FG) il 05/12/1969	GRRVTR69T05G487B*	(1) Proprieta' fino al 27/03/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 23/10/1993 Pubblico ufficiale FOLLIERI Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 27490 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 4280 registrato in data 12/11/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 15891.2/1993 in atti dal 07/12/1994			

#### Situazione degli intestati dal 20/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZZARONE Bruno Antonio nato a PESCHICI (FG) il 13/02/1948	ZZRBNN48B13G487Z*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1993
2	BISCOTTI Maria Lucrezia nata a PESCHICI (FG) il 27/08/1951	BSCMLC51M67G487G*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 20/09/1993 Pubblico ufficiale NOT.FOLLIERI Sede APRICENA (FG) Repertorio n. 27219 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 3746 registrato in data 04/10/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 14063.2/1993 in atti dal 07/12/1994			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZZARONE Bruno ; Antonionato a PESCHICI (FG) il 13/02/1948		fino al 20/09/1993
2	BISCOTTI Maria ; Lucrezianata a PESCHICI (FG) il 20/08/1951		fino al 20/09/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0168705 del 03/10/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Peschici

Localita' Citrigni

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 18  
Particella: 145  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Granieri Giuseppe  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Foggia

N. 01287

Scheda n. 1      Scala 1:200

# PIANO TERRA

mapp. 158

mapp. 145

deposito

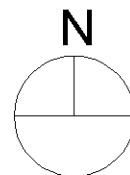
H=2.40

difformità catastali

mapp. 131

corte

mapp. 131



Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCHICI (Codice:G487)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FOGGIA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 145 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	GI & EMME DOMUS S.R.L. sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 07/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>145</b>	<b>1</b>			<b>C/2</b>	<b>10</b>	<b>46 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 51 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 171,05</b>	VARIAZIONE del 07/05/2019 Pratica n. FG0062679 in atti dal 07/05/2019 ANNOTAZIONE CONTENZIOSO (n. 10904.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>
<b>Annotazioni</b>		di stadio: ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. tvk m008965 - concluso con accordo di mediazione prot. n. 39476 del 10/04/2019										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G487 - Foglio 18 - Particella 145

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>145</b>	<b>1</b>			<b>C/2</b>	<b>10</b>	<b>46 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 51 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 171,05</b>	VARIAZIONE del 15/04/2019 Pratica n. FG0055174 in atti dal 15/04/2019 ANNOTAZIONE CONTENZIOSO (n. 9652.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>145</b>	<b>1</b>			<b>C/2</b>	<b>12</b>	<b>42 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 51 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 212,57</b>	VARIAZIONE del 03/04/2019 Pratica n. FG0048793 in atti dal 03/04/2019 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 8482.1/2019)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. FG0131624 del 03/10/2018					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: presentato ricorso ai sensi dell'art. 17-bis d.lgs. 546/92, id. tvk m008965, ricevuto il 11/01/2019											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>145</b>	<b>1</b>			<b>C/2</b>	<b>12</b>	<b>42 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 51 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 212,57</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2018 Pratica n. FG0129575 in atti dal 27/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26651.1/2018)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>		Notifica effettuata con protocollo n. FG0131624 del 03/10/2018					<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>145</b>	<b>1</b>			<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>42 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 51 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 32,54</b>	VARIAZIONE del 02/10/2017 Pratica n. FG0168705 in atti dal 03/10/2017 VDE-DIV (n. 23692.1/2017)	
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI n. SN Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 02/10/2017**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/09/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>131 145 144</b>				<b>D/2</b>				<b>Euro 3.163,30</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. FG0256346 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42268.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI Piano T										
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. 243525 del 18/08/2003				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		129
<b>Annotazioni</b>		di immobile: annullamento r.c. in atti e rideterminazione r.c. a seguito nota n. 92857/01 del 23/03/2001 (rif. ric. comm. trib. prov. n. 436 del 22/4/00) -mod. 58 n. 129										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/08/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 131 145</b>				<b>D/2</b>				<b>Euro 3.163,30</b>	VARIAZIONE del 18/08/2003 Pratica n. 243524 in atti dal 18/08/2003 ANNULLAMENTO R.C. IN ATTI (n. 41240.1/2003)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano T										
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. 243525 del 18/08/2003				<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		129
<b>Annotazioni</b>		di immobile: annullamento r.c. in atti e rideterminazione r.c. a seguito nota n. 92857/01 del 23/03/2001 (rif. ric. comm. trib. prov. n. 436 del 22/4/00) -mod. 58 n. 129										



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>144 145 131</b>				<b>D/8</b>					<b>Euro 5.693,94 L. 11.025.000</b>	CLASSAMENTO del 31/08/1995 in atti dal 30/12/1999 PIA. STRA.98/99 (n. 91.2/1995)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1005188		<b>Mod.58</b>		129	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>131 144 145</b>				<b>F/4</b>						VARIAZIONE del 31/08/1995 in atti dal 11/09/1995 DIVISIONE (n. 91.1/1995)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1003596		<b>Mod.58</b>		129	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>131 144 145</b>				<b>D/8</b>					<b>L. 11.640.000</b>	CLASSAMENTO del 24/03/1987 in atti dal 02/08/1995 (n. 14.1/1987)
<b>Indirizzo</b>		CONTRADA CITRIGNI Piano PT											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1003596		<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		18	145 144 131									Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		CONTRADA CITRIGNI Piano PT											
Notifica						Partita		2267		Mod.58		-	

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 27/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/10/2017
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014	

##### Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONGELLUZZI S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	03083020713*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/05/2014
DATI DERIVANTI DA		Atto del 15/02/2008 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 40412 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1088.1/2008 Reparto PI di LUCERA in atti dal 20/02/2008	

##### Situazione degli intestati dal 27/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIFA S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	02372490710*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/03/2000 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 29662 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2630.2/2000 in atti dal 05/04/2000	

##### Situazione degli intestati dal 23/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Vittorio nato a PESCHICI (FG) il 05/12/1969	GRRVTR69T05G487B*	(1) Proprieta' fino al 27/03/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/10/1993 Pubblico ufficiale FOLLIERI Sede LUCERA (FG) Repertorio n. 27490 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 4280 registrato in data 12/11/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 15891.2/1993 in atti dal 07/12/1994	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione degli intestati dal 20/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZZARONE Bruno Antonio nato a PESCHICI (FG) il 13/02/1948	ZZRBNN48B13G487Z*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1993
2	BISCOTTI Maria Lucrezia nata a PESCHICI (FG) il 27/08/1951	BSCMLC51M67G487G*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 23/10/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 20/09/1993 Pubblico ufficiale NOT.FOLLIERI Sede APRICENA (FG) Repertorio n. 27219 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 3746 registrato in data 04/10/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 14063.2/1993 in atti dal 07/12/1994			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZZARONE Bruno ; Antonionato a PESCHICI (FG) il 13/02/1948		fino al 20/09/1993
2	BISCOTTI Maria ; Lucrezianata a PESCHICI (FG) il 20/08/1951		fino al 20/09/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

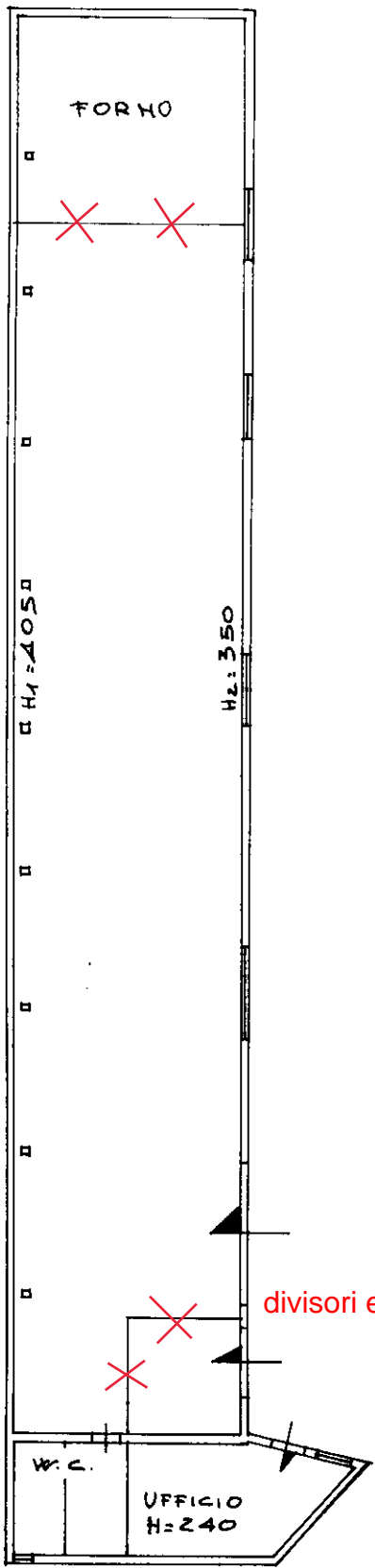


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO**

385

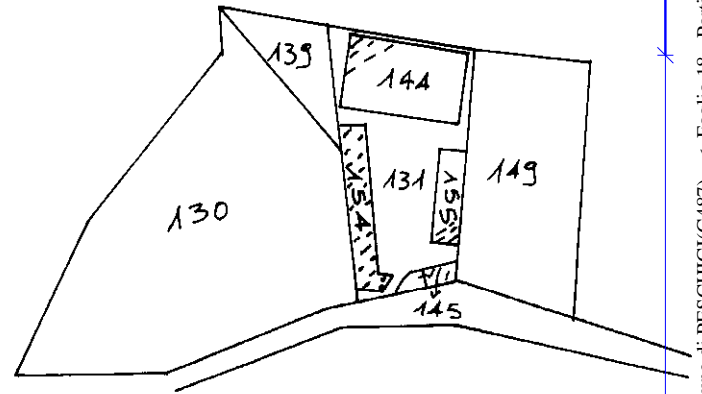
PESCHICI C.A. CDA CITRIANI

divisorio eliminato



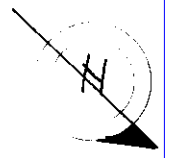
PIANO TERRA  
LABORATORIO ARTIGIANALE  
MQ. = 271

Stralcio planimetrico  
del Comune di Pescicci  
FGL. 18 PLLA 154  
Scala 1:2000



divisori eliminati

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Discriminazione di N.C.   
Ultima planimetria in attuazione

Geometra **Geom. LUIGI D'ARENZO**  
Firma e nome

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/09/1995 - Data: 21/11/2023 - n. T24801 - Richiedente: DCPGNN59R07I158A

Totale schede 18 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
della provincia di Lucca n. 1045

154 sub 1 data 03/09/95 Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2023 - Comune di PESCHICI(G487) - < Foglio 18 - Particella 154 - Subalterno 1 >  
LOCALITA' CITRIGNI Piano.T

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCHICI (Codice:G487)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FOGGIA</b>
	<b>Foglio: 18 Particella: 154 Sub.: 1</b>

#### INTESTATO

1	GI & EMME DOMUS S.R.L. sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 01/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>154</b>	<b>1</b>			<b>C/3</b>	<b>2</b>	<b>271 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 278 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.329,62</b>	VARIAZIONE del 01/08/2018 Pratica n. FG0109946 in atti dal 01/08/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 22602.1/2018)
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI Piano T										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	759
<b>Annotazioni</b>		di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.a336/1995										

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G487 - Foglio 18 - Particella 154

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>18</b>	<b>154</b>	<b>1</b>			<b>C/3</b>	<b>2</b>	<b>271 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 302 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 1.329,62</b>	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		LOCALITA' CITRIGNI Piano T										
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>	759

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		18	154	1			C/3	2	271 m <sup>2</sup>		Euro 1.329,62	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. FG0256347 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 42269.1/2011)	
Indirizzo		LOCALITA' CITRIGNI Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		759

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		18	154	1			C/3	2	271 m <sup>2</sup>		Euro 1.329,62 L. 2.574.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2000 in atti dal 05/04/2000 COMPRAVENDITA (n. 2630.1/2000)	
Indirizzo		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
Notifica							Partita		1005188		Mod.58		759
Annotazioni		di stadio: passaggi intermedi da esaminare											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		18	154	1			C/3	2	271 m <sup>2</sup>		L. 2.574.500	COSTITUZIONE del 11/09/1995 in atti dal 19/09/1995 (n. A00336.1/1995)	
Indirizzo		CONTRADA CITRIGNI Piano T											
Notifica							Partita		2810		Mod.58		759

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014			

#### Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONGELLUZZI S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	03083020713*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/05/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 15/02/2008 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 40412 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1088.1/2008 Reparto PI di LUCERA in atti dal 20/02/2008			

#### Situazione degli intestati dal 27/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIFA S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	02372490710*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/03/2000 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 29662 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2630.1/2000 in atti dal 05/04/2000			

#### Situazione degli intestati dal 11/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRA Vittorio nato a PESCHICI (FG) il 05/12/1969	GRRVTR69T05G487B*	(99) Da verificare proprietario per 1000 / 1000 fino al 27/03/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 11/09/1995 in atti dal 19/09/1995 (n. A00336.1/1995)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



DIREZIONE GENERALE DEI CATASTI

# CATASTO EDILIZIO URBANO

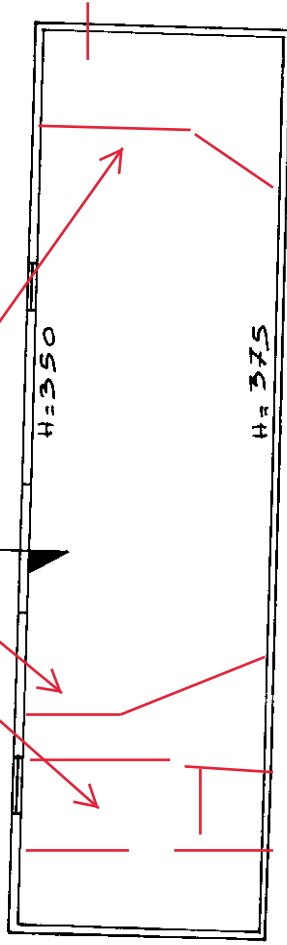
M. 17 BN

385

Comune di PESCHICI

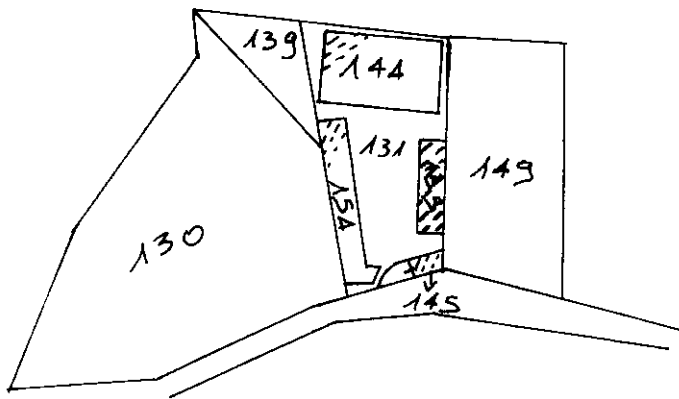
C.DA CITRIGLI

PIANO TERRA  
LABORATORIO ARTIGIANALE  
MQ. = 152,00



differmità catastali

Stralcio planimetrico  
del Comune di Peschici  
FGL. 18 P. LLA 155  
Scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Roma, Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, P.V.

Dichiarazione di N. 1 Composta dal **Geom. LUIGI D'ARENZO**

Denuncia di variazione (Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 11/09/1995 - Data: 21/11/2023 - n. T24802 - Richiedente: DCPGNN59R07I158A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Sub 155 nella provincia di **LUZERA** n. **1045**

data **03/09/95** Firma **L. D'Arzo**

manu 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/11/2023 - Comune di PESCHICI(G487) - < Foglio 18 - Particella 155 - Subalterno 1 >  
LOCALITA' CITRIGLI Piano T



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PESCHICI (Codice:G487)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FOGGIA</b>
	<b>Foglio: 19 Particella: 415</b>

#### INTESTATO

1	GI & EMME DOMUS S.R.L. sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 24/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>19</b>	<b>415</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>57 43</b>		<b>Euro 19,28</b>	<b>Euro 13,35</b>	
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:19 Particella:275 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:19 Particella:414 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 27/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI & EMME DOMUS S.R.L.sede in ROMA (RM)	10732781009*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 27/05/2014 Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n. 163046 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3757.1/2014 Reparto PI di LUCERA in atti dal 29/05/2014			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

#### Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONGELLUZZI S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	03083020713*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/05/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 15/02/2008 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 40412 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1088.1/2008 Reperto PI di LUCERA in atti dal 20/02/2008	

#### Situazione degli intestati dal 20/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIFA S.R.L.sede in PESCHICI (FG)	02372490710*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/02/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 20/09/2005 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 37879 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5818.1/2005 Reperto PI di LUCERA in atti dal 10/10/2005	

#### Situazione degli intestati dal 24/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZZARONE Gaetano nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 27/08/1979	ZZRGTN79M27H926P*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/09/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 24/08/2005 Pratica n. FG0137582 in atti dal 24/08/2005 (n. 137582.1/2005)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	275		-	SEMINATIVO 3	95 13		Euro 31,93	Euro 22,11	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/05/2005 Pratica n. FG0109903 in atti dal 26/05/2005 INSERIM. CARTOG. (n. 105784.1/2005)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:365 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	275		-	SEMINATIVO 3	95 13		Euro 31,93 L. 61.835	Euro 22,11 L. 42.809	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1988 (n. 2084)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

Notifica		Partita	6086		
----------	--	---------	------	--	--

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:19 Particella:253 ; Foglio:19 Particella:274 ; Foglio:19 Particella:276 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 16/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZZARONE Gaetano nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 27/08/1979	ZZRGTN79M27H926P*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/08/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 16/03/1998 Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 27334 - Voltura n. 3089.1/1998 in atti dal 19/10/1999	

#### Situazione degli intestati dal 16/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLA Francesco nato a PESCHICI (FG) il 22/04/1959	MRTFNC59D22G487W*	(99) Da verificare fino al 16/03/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 16/03/1985 Pubblico ufficiale DE MAJO TEODORO Sede VICO DEL GARGANO (FG) Repertorio n. 17 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 1566 registrato in data 22/03/1985 - Voltura n. 270285 in atti dal 06/04/1988	

#### Situazione degli intestati dal 06/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLA Graziella nata a PESCHICI (FG) il 17/12/1948	MRTGZL48T57G487A*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
2	BORRONI Anna nata a LEGNANO (MI) il 02/11/1949	BRRNNA49S42E514U*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
3	LATORRE Domenico nato a PESCHICI (FG) il 16/09/1949	LTRDNC49P16G487D*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
4	MARTELLA Francesco nato a PESCHICI (FG) il 22/04/1959	MRTFNC59D22G487W*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 16/03/1985
5	AZZARETTI Giambattista nata a PESCHICI (FG) il 29/07/1948	ZZRGBT48L69G487N*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 16/03/1985
6	AZZARETTI Antonio nato a PESCHICI (FG) il 10/04/1945	ZZRNTN45D10G487D*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 16/03/1985
7	MARTELLA Michele nato a PESCHICI (FG) il 23/04/1947	MRTMHL47D23G487F*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1988 (n. 2084)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
	Dominicale	Agrario								
1	19	253	-	SEMINATIVO 3	3 25 93			L. 211.855	L. 146.669	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1988 (n. 283)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

Notifica		Partita	2647		
----------	--	---------	------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:19 Particella:167 ; Foglio:19 Particella:267 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 16/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZZARETTI Antonio nato a PESCHICI (FG) il 10/04/1945	ZZRNTN45D10G487D*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/05/1995
2	MARINO Mattea nata a PESCHICI (FG) il 17/11/1947	MRNMTT47S57G487I*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/05/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 16/03/1985 Pubblico ufficiale DE MAJO TEODORO Sede VICO DEL GARGANO (FG) Repertorio n. 17 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 1566 registrato in data 22/03/1985 - Voltura n. 270285 in atti dal 06/04/1988			

#### Situazione degli intestati dal 22/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORRONI Anna nata a LEGNANO (MI) il 02/11/1949	BRRNNA49S42E514U*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
2	LATORRE Domenico nato a PESCHICI (FG) il 16/09/1949	LTRDNC49P16G487D*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
3	MARTELLA Graziella nata a PESCHICI (FG) il 17/12/1948	MRTGZL48T57G487A*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
4	MARTELLA Michele nato a PESCHICI (FG) il 23/04/1947	MRTMHL47D23G487F*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
5	MARTELLA Francesco nato a PESCHICI (FG) il 22/04/1959	MRTFNC59D22G487W*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 16/03/1985
6	AZZARETTI Giambattista nata a PESCHICI (FG) il 29/07/1948	ZZRGBT48L69G487N*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 16/03/1985
7	AZZARETTI Antonio nato a PESCHICI (FG) il 10/04/1945	ZZRNTN45D10G487D*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 16/03/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 22/03/1983 Pubblico ufficiale DE MAJO TEODORO Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 16543 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 1786 registrato in data 08/04/1983 - Voltura n. 420483 in atti dal 06/04/1988			

#### Situazione degli intestati dal 06/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO PRETE Giuseppe nato a FASANO (BR) il 22/03/1928	LPRGPP28C22D508H*	(99) Da verificare fino al 22/03/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1988 (n. 283)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Dominicale	Agrario							
1	19	167	-	SEMINATIVO 3	6 72 63		L. 437.210	L. 302.684	Impianto meccanografico del 05/11/1976

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

Notifica		Partita	190	
----------	--	---------	-----	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 16/03/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLA Graziella nata a PESCHICI (FG) il 17/12/1948	MRTGZL48T57G487A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/09/2010
2	LATORRE Domenico nato a PESCHICI (FG) il 16/09/1949	LTRDNC49P16G487D*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/09/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 16/03/1985 Pubblico ufficiale DE MAJO TEODORO Sede VICO DEL GARGANO (FG) Repertorio n. 17 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 1566 registrato in data 22/03/1985 - Voltura n. 270285 in atti dal 06/04/1988	

#### Situazione degli intestati dal 22/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLA Michele nato a PESCHICI (FG) il 23/04/1947	MRTMHL47D23G487F*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
2	MARTELLA Graziella nata a PESCHICI (FG) il 17/12/1948	MRTGZL48T57G487A*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
3	AZZARETTI Antonio nato a PESCHICI (FG) il 10/04/1945	ZZRNTN45D10G487D*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 16/03/1985
4	AZZARETTI Giambattista nata a PESCHICI (FG) il 29/07/1948	ZZRGBT48L69G487N*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 16/03/1985
5	MARTELLA Francesco nato a PESCHICI (FG) il 22/04/1959	MRTFNC59D22G487W*	(1) Proprieta' 2/10 fino al 16/03/1985
6	BORRONI Anna nata a LEGNANO (MI) il 02/11/1949	BRRNNA49S42E514U*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
7	LATORRE Domenico nato a PESCHICI (FG) il 16/09/1949	LTRDNC49P16G487D*	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/03/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 22/03/1983 Pubblico ufficiale DE MAJO TEODORO Sede RODI GARGANICO (FG) Repertorio n. 16543 - UR Sede SAN SEVERO (FG) Registrazione n. 1786 registrato in data 08/04/1983 - Voltura n. 420483 in atti dal 06/04/1988	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO PRETE Giuseppe nato a FASANO (BR) il 22/03/1928	LPRGPP28C22D508H*	(99) Da verificare fino al 22/03/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 18/11/1974 Pubblico ufficiale CARUSILLO Sede ASCOLI SATRIANO (FG) Repertorio n. 17842 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 3526 registrato in data 26/11/1974 - Voltura n. 17980 in atti dal 31/07/1980	

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI RODI Valentino nato a VIESTE (FG) il 01/09/1933	DRDVNT33P01L858C*	(99) Da verificare fino al 18/11/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 12/01/1974 Pubblico ufficiale MARANO Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 132489 - UR Sede FOGGIA (FG) Registrazione n. 450 registrato in data 31/01/1974 - Voltura n. 10780 in atti dal 31/07/1980	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/03/2024

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELLA TORRE Achille nato a VIESTE (FG) il 17/12/1884	DLLCLL84T17L858S*	(99) Da verificare fino al 12/01/1974
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 05/11/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di FOGGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 23/03/2024 Ora 10:56:21  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37031 del 23/03/2024

per denominazione  
Richiedente DCPGNN

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: MONGELLUZZI  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	10/09/1990	al	22/03/2024
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1970	al	08/09/1990

---

**Elenco omonimi**

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 4. | CURATELA DEL FALLIMENTO MONGELLUZZI SRL IN LIQUIDAZIONE |               |
|    | Con sede in   | PESCHICI (FG) |
|    | Codice fiscale  | 03083020713   |
| 5. | MONGELLUZZI S.R.L. ***                                  |               |
|    | Con sede in   | PESCHICI (FG) |
|    | Codice fiscale  | 03083020713 * |

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/2008 - Registro Particolare 1088 Registro Generale 1501  
Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Repertorio 40412/15588 del 15/02/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PESCHICI(FG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/02/2008 - Registro Particolare 201 Registro Generale 1502  
Pubblico ufficiale GENTILE GIOVANNI Repertorio 40413/15589 del 15/02/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in PESCHICI(FG)  
SOGGETTO DEBITORE

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T37031 del 23/03/2024

per denominazione

Richiedente DCPGNN

---

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/04/2009 - Registro Particolare 854 Registro Generale 4384  
Pubblico ufficiale AGENTE DELLA RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI FOGGI Repertorio 46312/2009 del 28/04/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI  
Immobili siti in PESCHICI(FG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1043 del 27/07/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
4. ISCRIZIONE CONTRO del 19/12/2013 - Registro Particolare 778 Registro Generale 10099  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI Repertorio 66/2012 del 16/01/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PESCHICI(FG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2014 - Registro Particolare 3757 Registro Generale 4570  
Pubblico ufficiale CASSANO LORENZO Repertorio 163046/48552 del 27/05/2014  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PESCHICI(FG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 330 del 11/04/2018 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
  2. Annotazione n. 717 del 07/09/2021 (INEFFICACIA TOTALE)
  
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/04/2018 - Registro Particolare 2454 Registro Generale 3013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 632 del 26/01/2018  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Immobili siti in PESCHICI(FG)  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

n. T1 2568 del 22/11/2023  
Inizio ispezione 22/11/2023 06:11:00  
Richiedente DCPGNN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4570  
Registro particolare n. 3757 Presentazione n. 3 del 29/05/2014

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/05/2014 Numero di repertorio 163046/48552  
Notaio CASSANO LORENZO Codice fiscale CSS LNZ 49D18 I158 M  
Sede SAN SEVERO (FG)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 154 Subalterno 1  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 271 metri quadri  
Indirizzo LOCALITA' CITRIGNI N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 155 Subalterno 1  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 152 metri quadri  
Indirizzo LOCALITA' CITRIGNI N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 2568 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 06:11:00

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4570

Registro particolare n. 3757

Presentazione n. 3 del 29/05/2014

Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	G487 - PESCHICI (FG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	131	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	144	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	145	Subalterno	-
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza		913 metri quadri	
Indirizzo	LOCALITA' CITRIGNI			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	G487 - PESCHICI (FG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	131	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		9 are 13 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' CITRIGNI			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	G487 - PESCHICI (FG)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	415	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza		57 are 43 centiare	
Indirizzo	LOCALITA' CITRIGNI			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale GI & EMME DOMUS S.R.L.  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 10732781009  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale MONGELLUZZI SRL  
Sede PESCHICI (FG)  
Codice fiscale 03083020713  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 2568 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 06:11:00

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4570

Registro particolare n. 3757

Presentazione n. 3 del 29/05/2014

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 2568 del 22/11/2023

Inizio ispezione 22/11/2023 06:11:00

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 3757 del 29/05/2014**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 11/04/2018 Servizio di P.I. di LUCERA  
Registro particolare n. 330 Registro generale n. 3122  
Tipo di atto: 0703 - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA  
GIUDIZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 07/09/2021 Servizio di P.I. di LUCERA  
Registro particolare n. 717 Registro generale n. 8183  
Tipo di atto: 0718 - INEFFICACIA TOTALE

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

---

## Ispezione telematica

n. T1 38320 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 11:03:07

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 8300

Registro particolare n. 5818

Presentazione n. 10 del 07/10/2005

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/09/2005

Notaio GENTILE GIOVANNI

Sede RODI GARGANICO

(FG)

Numero di repertorio 37879/14026

Codice fiscale GNT GNN 47E21 F839 A

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G487 - PESCHICI (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 415

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 57 are 43 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G487 - PESCHICI (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 275/B Subalterno -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 38320 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 11:03:07

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8300

Registro particolare n. 5818

Presentazione n. 10 del 07/10/2005

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale GIFA S.R.L.  
Sede PESCHICI (FG)

Codice fiscale 02372490710

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

*Contro*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome AZZARONE Nome GAETANO  
Nato il 27/08/1979 a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG)

Sesso M Codice fiscale ZZR GTN 79M27 H926 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3013  
Registro particolare n. 2454  
Presentazione n. 3 del 06/04/2018

Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 304,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	€ 10,00
Tassa ipotecaria	€ 35,00		

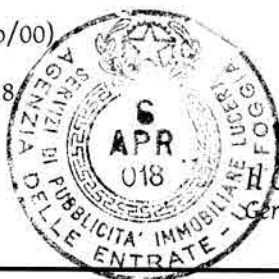
Eseguita la formalità.

Somma pagata € 304,00 (Trecentoquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 2603

Protocollo di richiesta FG 242548/1 del 2018

Prenotazione a debito art. n. 7



Conservatore

Gerente DAMIOLI ANTONELLA

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	DOMANDA GIUDIZIALE	Numero di repertorio	632
Data	26/01/2018	Codice fiscale	80005800711
Autorità emittente	TRIBUNALE		
Sede	FOGGIA (FG)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione	519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. ALESSANDRA COGNA  
Indirizzo VIA CHECCHIA RISPOLI 213 - SAN SEVERO (FG)

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	G487 - PESCHICI (FG)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 18	Particella 154	Subalterno 1

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3013  
Registro particolare n. 2454  
Presentazione n. 3 del 06/04/2018

Pag. 2 - segue

Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	271 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA CITRIGNI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	G487 - PESCHICI (FG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella 155	Subalterno 1
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	152 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA CITRIGNI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	G487 - PESCHICI (FG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella 131	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella 144	Subalterno -
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella 145	Subalterno -
Natura	D2 - ALBERGHI E PENSIONI	Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA CITRIGNI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	G487 - PESCHICI (FG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	415	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	57 are 43 centiare
Immobile n. 5			
Comune	G487 - PESCHICI (FG)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	18 Particella	131	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Superficie utile	mq 913		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale CURATELA DEL FALLIMENTO MONGELLUZZI SRL IN LIQUIDAZIONE  
Sede PESCHICI (FG)  
Codice fiscale 03083020713  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale GI & EMME DOMUS SRL  
Sede PESCHICI (FG)  
Codice fiscale 10732781009  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -  
Per la quota di -



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3013  
Registro particolare n. 2454  
Presentazione n. 3 del 06/04/2018

Pag. 3 - Fine

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IN DATA 27/05/2014, QUINDI PRECEDENTEMENTE LA DICHIARAZIONE DEL FALLIMENTO, LA SOCIETA' MONGELLUZZI SRL, IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE P.T., VENDEVA, CON ATTO DEL NOTAIO DOTT. LORENZO CASSANO, REP. N.163 046 E RACC. N.48552 DEL 27/05/2014, TRASCRITTO PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LUCERA, IL 29/05/2014 AL N.4570 REG. GEN. E AL NUMERO 3757 REG. PART., ALLA SOCIETA' GI E EMME DOMUS SRL, IN PERSONA DEL SUO LEGALE RAPPRESENTANTE P.T., GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA TRASCRIVENDA CITAZIONE. SI ALLEGA ALLA PRESENTE COPIA DEL ROGITO SU INDICATO. LA PRESENTE FORMALITA' VIENE RICHIESTA CON PRENOTAZIONE A DEBITO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.16 LETTERA E DEL D.L.347/90.

## Ispezione telematica

n. T1 37887 del 23/03/2024  
Inizio ispezione 23/03/2024 11:00:19  
Richiedente DCPGNN  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3149  
Registro particolare n. 2630  
Presentazione n. 13 del 31/03/2000

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/03/2000  
Notaio GENTILE GIOVANNI  
Sede RODI GARGANICO (FG)  
Numero di repertorio 29662  
Codice fiscale GNT GNN 47E21 F839 A

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1  
Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 131 Subalterno -  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Piano CONTRADA CITRIGNI N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1  
Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 144 Subalterno -  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
PER ESIGENZE COMMERCIALI

**Ispezione telematica**

n. T1 37887 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 11:00:19

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3149

Registro particolare n. 2630

Presentazione n. 13 del 31/03/2000

Indirizzo CONTRADA CITRIGNI  
Piano T

N. civico -

**Immobile n. 3**

Gruppo graffati 1

Comune G487 - PESCHICI (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18 Particella 145 Subalterno -

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo CONTRADA CITRIGNI

N. civico -

Piano T

**Immobile n. 4**

Comune G487 - PESCHICI (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18 Particella 154 Subalterno 1

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 271 metri quadri

MESTIERI

Indirizzo CONTRADA CITRIGNI

N. civico -

Piano T.

**Immobile n. 5**

Comune G487 - PESCHICI (FG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18 Particella 155 Subalterno 1

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 152 metri quadri

MESTIERI

Indirizzo CONTRADA CITRIGNI

N. civico -

Piano T.

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale GIFA S.R.L.

Sede PESCHICI (FG)

Codice fiscale 02372490710

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome GUERRA

Nome VITTORIO

Nato il 05/12/1969 a PESCHICI (FG)

---

### Ispezione telematica

n. T1 37887 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 11:00:19

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 3149

Registro particolare n. 2630

Presentazione n. 13 del 31/03/2000

Sesso M Codice fiscale GRR VTR 69T05 G487 B

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

L'UNITA' NEGOZIALE IN OGGETTO E COSTITUITA DA UN CAPANNONE DI CIRCA SEICENTOSessantotto METRI QUADRATI (MQ. 668), CON ANNESSO LOCALE TERRANEO AD USO UFFICIO, DI CIRCA CENTOQUARANTasette METRI QUADRATI (MQ. 147), DA DUE LOCALI TERRANEI, AD USO ARTIGIANALE, RISPETTIVAMENTE, DI CIRCA DUECENTOSETTANTUNO METRI QUADRATI (MQ. 271) E DI CIRCA CENTOCINQUANTADUE METRI QUADRATI (MQ. 152) E DA PERTINENTE AREA DI SERVIZIO. IL TUTTO SORGE SUL TERRENO ESTESO COMPLESSIVAMENTE CIRCA DUEMILASESSANTUNO METRI QUADRATI (MQ. 2.061), GIÀ RIPORTATO NEL N.C.T. DI PESCHICI AL FOGLIO 18, PARTICELLE N. 138 (EX 130/B) DI ARE 4.94 E N. 131 (EX 131/A) DI ARE 15.67.

**Ispezione telematica**

n. T1 4778 del 24/03/2024  
Inizio ispezione 24/03/2024 09:46:09  
Richiedente DCPGNN Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3150  
Registro particolare n. 342 Presentazione n. 14 del 31/03/2000

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 27/03/2000 Numero di repertorio 29663  
Notaio GENTILE GIOVANNI Codice fiscale GNT GNN 47E21 F839 A  
Sede RODI GARGANICO (FG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 450.000.000 Tasso interesse annuo 5.05% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 900.000.000  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 8 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1  
Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 131 Subalterno -  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
Indirizzo PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Piano T CONTRADA CITRIGNI N. civico -

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1  
Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 4778 del 24/03/2024

Inizio ispezione 24/03/2024 09:46:09

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3150

Registro particolare n. 342

Presentazione n. 14 del 31/03/2000

Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	144	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA CITRIGNI					N. civico	-
Piano	T						

Immobile n. 3

Gruppo graffati 1

Comune	G487 - PESCHICI (FG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	145	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI			Consistenza	-		
Indirizzo	CONTRADA CITRIGNI					N. civico	-
Piano	T						

Immobile n. 4

Comune	G487 - PESCHICI (FG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	154	Subalterno	1
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI			Consistenza	271 metri quadri		
Indirizzo	CONTRADA CITRIGNI					N. civico	-
Piano	T						

Immobile n. 5

Comune	G487 - PESCHICI (FG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	155	Subalterno	1
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI			Consistenza	152 metri quadri		
Indirizzo	CONTRADA CITRIGNI					N. civico	-
Piano	T						

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
Denominazione o ragione sociale	BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC. COOP. A R.L.			
Sede	MILANO	(MI)		
Codice fiscale	00715120150	Domicilio ipotecario eletto	MILANO-PIAZZA MEDA	
			N. 4	
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

**Ispezione telematica**

n. T1 4778 del 24/03/2024

Inizio ispezione 24/03/2024 09:46:09

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3150

Registro particolare n. 342

Presentazione n. 14 del 31/03/2000

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale GIFA S.R.L.

Sede PESCHICI (FG)

Codice fiscale 02372490710

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC. COOP. A R.L., A MEZZO DELL'INTERVENUTO SUO RAPPRESENTANTE HA ACCORDATO ALLA SOCIETA "GIFA S.R.L.", CHE, A MEZZO DELL'INTERVENUTO SUO AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTATE HA ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO DI LIRE QUATTROCENTOCINQUANTAMILIONI (? 450.000.000), AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D. L.VO 1/9/1993, N. 385 - "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA", DA UTILIZZARE ENTRO IL TRENTA GIUGNO DUEMILA(30.06.2000). LA "PARTE FINANZIATA" SI E OBBLIGATA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA OGGETTO DEL FINANZIAMENTO L'INTERESSE ANNUO NOMINALE, RIDETERMINATO MENSILMENTE, IN MISURA PARI A PUNTI UNO VIRGOLA CINQUANTA (1,50) IN PIU DELLA MEDIA ARITMETICA, ARROTONDATA ALLO ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE (0,05) SUPERIORE, DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR 3 MESI RELATIVI AL MESE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI APPLICAZIONE, PUBBLICATA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MEDIA CORRISPONDENTE ALTRE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO (3,55%). IN DIPENDENZA DI QUANTO SOPRA IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE PER IL CORRENTE MESE DIMARZO DUEMILA E PARI AL CINQUE VIRGOLA ZERO CINQUANTA PER CENTO (5,050%) ANNUO NOMINALE. IN CASO DI TEMPORANEA INDISPONIBILITA DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO, SI UTILIZZERA QUELLO ULTIMO CONOSCIUTO. QUALORA LA DISPONIBILITA DEL SUCCITATO PARAMETRO VENGA MENO IN VIA DEFINITIVA, LA REVISIONE DEL TASSO SARA EFFETTUATA SULLA BASE DELTASSO UFFICIALE DI SCONTO, OBBLIGANDOSI LA "PARTE FINANZIATA" A CORRISPONDERE, SUL RESIDUO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO, L'INTERESSE ANNUO NOMINALE DI UNO VIRGOLA CINQUANTACINQUE (1,55) PUNTI IN PIU DEL TASSO UFFICIALE DI SCONTO, TEMPO PER TEMPO VIGENTE, OGGI PARI AL TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO (3,50%). QUALORA PER QUALSIASI CAUSA, NON FOSSE PIU POSSIBILE CALCOLARE COME SOPRA IL TASSO DI INTERESSE, LA "BANCA" POTRA RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DIFINANZIAMENTO, CONCEDENDO, A RICHIESTA DELLA "PARTE FINANZIATA", UN NUOVO FINANZIAMENTO, DI IMPORTO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO ED ALLE CONDIZIONI CHE RISULTERANNO ESSERE VIGENTI PRESSO LA "BANCA", FINALIZZATO ALLA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO IN OGGETTO. LA "PARTE FINANZIATA" SI E OBBLIGATA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, IN LINEA CAPITALE, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO SEDICI (16) RATE SEMESTRALI SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI E DALNOTAIO ROGANTE, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "A". L'AMMORTAMENTO DECORRERA DAL TRENTA GIUGNO DUEMILA (30.06.2000) ELE RELATIVE RATE SCADRANNO CONSECUTIVAMENTE OGNI SEI (6) MESI, LA PRIMA IL TRENTUNO DICEMBRE DUEMILA (31.12.2000) E L'ULTIMA IL TRENTA GIUGNO DUEMILAOTTO (30.06.2008). L'IPOTECA IN OGGETTO E STATA CONCESSA A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE ALLA "BANCA", IN

**Ispezione telematica**

n. T1 4778 del 24/03/2024

Inizio ispezione 24/03/2024 09:46:09

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3150

Registro particolare n. 342

Presentazione n. 14 del 31/03/2000

DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO COMESOPRA ACCORDATO ALLA "PARTE FINANZIATA" SOCIETA "GIFA S.R.L." CHE HA COSTITUITO A FAVORE DELLA "BANCA", CHE HA ACCETTATO, IPOTECA DI SECONDO GRADO, SINO ALLA CONCORRENZA DI LIRE QUATTROCENTOCINQUANTAMILIONI (? 450.000.000) PER CAPITALE, OLTRE A LIRE QUATTROCENTOCINQUANTAMILIONI (? 450.000.000) PER INTERESSI CONTRATTUALI, A NORMA DELL'ART. 2?, PER EVENTUALI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATI, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E IR RIPETIBILI, ANCHE SE NON LIQUIDATE CON SENTENZA, PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, TASSE ED ACCESSORI E PER OGNI ALTRA SPESA CUI LA "BANCA" DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZODEL PROPRIO CREDITO E COS! COMPLESSIVAMENTE PER LA SOMMA DI LIRE NOVECENTOMILIONI (? 900.000.000). DETTA IPOTECA E CONCESSA SU UN COMPRESORIO IMMOBILIARE SITO IN PESCHICI ALLA CONTRADA CITRIGNI, ADIBITO AD ATTIVITA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE E COMMERCIALE, COSTITUITODA UN CAPANNONE DI CIRCA SEICENTOSessantotto METRI QUADRATI (MQ. 668),CON ANNESSO LOCALE TERRANELO AD USO UFFICIO, DI CIRCA CENTOQUARANTASETTE METRI QUADRATI (MQ. 147), DA DUE LOCALI TERRANEI, AD USO ARTIGIANALE, RISPETTIVAMENTE, DI CIRCA DUECENTOSETTANTUNO METRIQUADRATI (MQ. 271) E DI CIRCA CENTOCINQUANTADUE METRI QUADRATI (MQ. 152) E DA PERTINENTE AREA DI SERVIZIO. IL TUTTO SORGE SUL TERRENO ESTESO COMPLESSIVAMENTE CIRCA DUEMILASESSANTUNO METRI QUADRATI (MQ.2.061), GIA RIPORTATO NEL N.C.T. DI PESCHICI AL FOGLIO 18, PARTICELLE N. 138 (EX 130/B) DI ARE 4.94 E N. 131 (EX 131/A) DI ARE 15.67. I CONIUGI MONGELLUZZI MICHELE E TARDIVO MARIA LIBERA SI SONO COSTITUITI FIDEJUSSORI A FAVORE DELLA "BANCA" PER TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA "PARTE FINANZIATA" CON IL CONTRATTO OGGETTODELLA PRESENTE, SINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO MASSIMO DI LIRE NOVECENTOMILIONI (? 900.000.000).PER TUTTI GLI EFFETTI CONTRATTUALI LA "BANCA" HA ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO, PIAZZA MEDA N. 4, LA "PARTE FINANZIATA" E I "FIDEJUSSORI" HANNO ELETTO I PROPRI DOMICILII IN PESCHICI, RISPETTIVAMENTE, ALLA CONTRADA CITRIGNI E ALLA LOCALITA PIETRA DELLA MADONNA. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA "BANCA" HA ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO, PIAZZA MEDA N. 4. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 28C.P.C. LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE UNICO FORO COMPETENTE PERLE EVENTUALI CONTROVERSIE NASCENTI DAL PREDETTO CONTRATTO SARA QUELLODI MILANO. PER IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL CONTRATTO IN OGGETTO NONCHE DEGLI ATTI E FORMALITA CONSEQUENTI SI RICHIAMANO LE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IV? DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.



## Ispezione telematica

n. T1 37031 del 23/03/2024  
Inizio ispezione 23/03/2024 10:55:15  
Richiedente DCPGNN Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 10099  
Registro particolare n. 778 Presentazione n. 2 del 19/12/2013

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 16/01/2012 Numero di repertorio 66/2012  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI Codice fiscale 800 104 70401  
Sede FORLI' (FO)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 224.439,40 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 62.560,60 Spese € 13.000,00 Totale € 300.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C  
Richiedente AVV. GIAN BATTISTA BOSCAINI  
Indirizzo VIA VILLA DEL SOLE 11 25015 DESENZANO DEL GARDA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 131 Subalterno -  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 144 Subalterno -  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 145 Subalterno -  
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -  
Indirizzo LOCALITA' CITRIGNI N. civico -  
Piano T

### Immobile n. 2

Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 154 Subalterno 1

**Ispezione telematica**

n. T1 37031 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 10:55:15

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10099

Registro particolare n. 778 Presentazione n. 2 del 19/12/2013

Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	271 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CITRIGNI		N. civico -
Piano	T		
Immobile n.	3		
Comune	G487 - PESCHICI (FG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella 155	Subalterno 1
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	152 metri quadri
Indirizzo	LOCALITA' CITRIGNI		N. civico -
Piano	T		

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n.	1			
Comune	G487 - PESCHICI (FG)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 415	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	57 are 43 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di -			
Denominazione o ragione sociale	EUROPA 2000 PRONTOGROS SPA IN LIQUIDAZIONE			
Sede	CESENA (FO)			
Codice fiscale	02823400961	Domicilio ipotecario eletto	BRESCIA VIA P. BULLONI	
			N. 12 C/O AVV. BOSCAINI	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di -			
Denominazione o ragione sociale	MONGELLUZZI SRL			
Sede	PESCHICI (FG)			
Codice fiscale	03083020713			
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

---

**Ispezione telematica**

n. T1 37031 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 10:55:15

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10099

Registro particolare n. 778

Presentazione n. 2 del 19/12/2013

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

A MAGGIORE PUBBLICITÀ SI PRESCISA CHE IN DATA 16/01/2012 IL TRIBUNALE DI FORLÌ INGIUNGEVA, CON DECRETO N. 66/12, ALLA SOCIETÀ MONGELLUZZI SRL, CON SEDE IN VIALE DELLA TRAMONTANA CN - 71010 PESCHICI (FG) - DI PAGARE ALLA SOCIETÀ RICORRENTE, EUROPA 2000 PRONTOGROS SPA IN LIQUIDAZIONE, LA SOMMA DI EURO 224.439,40 OLTRE ALLE SPESE DI PROCEDURA COSÌ LIQUIDATE: 338,00 EURO PER SPESE, 880 EURO PER DIRITTI E 900 EURO PER ONORARI, OLTRE ALLE SPESE DI REGISTRAZIONE. SULLA SOMMA DA PAGARE LA SOCIETÀ INGIUNTA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1282 E 1284 C.C., TENUTA A VERSARE GLI INTERESSI LEGALI DALLA DOMANDA ALLA DATA DI PAGAMENTO. IN DATA 12/7/2012, CON ORDINANZA N. 852/12, IL G.I. DOTT. PAZZI CONCEDEVA LA PROVVISORIA ESECUZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N. 66/12.

**Ispezione telematica**

n. T1 37031 del 23/03/2024  
Inizio ispezione 23/03/2024 10:55:15  
Richiedente DCPGNN Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1502  
Registro particolare n. 201 Presentazione n. 38 del 19/02/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/02/2008 Numero di repertorio 40413/15589  
Notaio GENTILE GIOVANNI Codice fiscale GNT GNN 47E21 F839 A  
Sede RODI GARGANICO (FG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 5.55% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 400.000,00 Spese - Totale € 800.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 14 anni 6 mesi

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1  
Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 131 Subalterno -  
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -  
Indirizzo CONTRADA CITRIGNI N. civico -  
Piano T.

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1  
Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 144 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 37031 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 10:55:15

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1502

Registro particolare n. 201

Presentazione n. 38 del 19/02/2008

Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -  
Indirizzo CONTRADA CITRIGNI N. civico -  
Piano T.

Immobile n. 3 Gruppo graffati 1

Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 145 Subalterno -  
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI Consistenza -  
Indirizzo CONTRADA CITRIGNI N. civico -  
Piano T.

Immobile n. 4

Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 154 Subalterno 1  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 271 metri quadri  
Indirizzo CONTRADA CITRIGNI N. civico -  
Piano T.

Immobile n. 5

Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 155 Subalterno 1  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 152 metri quadri  
Indirizzo CONTRADA CITRIGNI N. civico -  
Piano T.

Immobile n. 6

Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 19 Particella 415 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 57 are 43 centiare  
Indirizzo CONTRADA CITRIGNI N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune G487 - PESCHICI (FG)  
Catasto TERRENI  
Foglio 19 Particella 275/B Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 37031 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 10:55:15

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1502

Registro particolare n. 201

Presentazione n. 38 del 19/02/2008

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC. COOP. A R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 00715120150 Domicilio ipotecario eletto MILANO - PIAZZA F. MEDA 4  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale MONGELLUZZI S.R.L.  
Sede PESCHICI (FG)  
Codice fiscale 03083020713  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA POPOLARE DI MILANO - SOC. COOP. A R.L. (IN PROSIEGUO CHIAMATA PIU' SEMPLICEMENTE "BANCA"), HA ACCORDATO ALLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "MONGELLUZZI S.R.L." EDIL VILLANOVA S.R.L., CHE HA ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.L.VO 1/9/1993, N. 385 "TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA". LA "PARTE FINANZIATA" SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA OGGETTO DEL FINANZIAMENTO L'INTERESSE ANNUO NOMINALE, RIDETERMINATO MENSILMENTE, IN MISURA PARI A 1 (UNO) PUNTI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, ARROTONDATA ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, DEI TASSI GIORNALIERI EURIBOR 3 MESI RELATIVI AL MESE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI APPLICAZIONE, PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MEDIA CORRISPONDENTE AL 4,55% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO). IN DIPENDENZA DI QUANTO SOPRA, IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE PER IL CORRENTE MESE DI MAGGIO E' PARI AL 5,55% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE. IN CASO DI TEMPORANEA INDISPONIBILITA' DEL PARAMETRO SOPRA INDICATO, SI UTILIZZERA' QUELLO ULTIMO CONOSCIUTO. QUALORA LA DISPONIBILITA' DEL SUCCITATO PARAMETRO VENGA MENO IN VIA DEFINITIVA, LA REVISIONE DEL TASSO SARA' EFFETTUATA SULLA BASE DEL TASSO BCE (BANCA CENTRALE EUROPEA), OBBLIGANDOSI LA "PARTE FINANZIATA" A CORRISPONDERE, SUL RESIDUO IMPORTO DEL FINANZIAMENTO L'INTERESSE ANNUO NOMINALE DI 1,55 (UNO VIRGOLA CINQUANTACINQUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO BCE (BANCA CENTRALE EUROPEA), TEMPO PER TEMPO VIGENTE (OGGI PARI AL 4% (QUATTRO PER CENTO)). QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE CALCOLARE COME SOPRA IL TASSO DI INTERESSE, LA "BANCA" POTRA' RICHIEDERE LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO,

---

**Ispezione telematica**

n. T1 37031 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 10:55:15

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1502

Registro particolare n. 201

Presentazione n. 38 del 19/02/2008

---

CONCEDENDO, A RICHIESTA DELLA "PARTE FINANZIATA", UNNUOVO FINANZIAMENTO, DI IMPORTO NON SUPERIORE AL RESIDUO DEBITO ED ALLE CONDIZIONI CHE RISULTERANNO ESSERE VIGENTI PRESSO LA "BANCA", FINALIZZATO ALL'ESTINZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO. LA "PARTE FINANZIATA" SI E' OBBLIGATA PER SE', SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO, IN LINEA CAPITALE, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 29 (VENTINOVE) RATE SEMESTRALI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DAI COMPARENTI E DAL NOTAIO ROGANTE, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA "A". L'AMMORTAMENTO DECORRERA' DAL TRENTA GIUGNO DUEMILAOTTO (30.06.2008) E LE RELATIVE RATE SCADRANNO CONSECUTIVAMENTE OGNI SEMESTRE, LA PRIMA IL TRENTUNO DICEMBRE DUEMILAOTTO (31.12.2008) E L'ULTIMA IL TRENTUNO DICEMBRE DUEMILAVENTIDUE (31.12.2022). SUL DEBITO IN LINEA CAPITALE, TEMPO PER TEMPO IN ESSERE, LA "PARTE FINANZIATA" CORRISPONDERA' ALLA "BANCA", ALLA SCADENZA DI OGNI SEMESTRE SOLARE, GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART. 2. NEL CASO DI RITARDO NEL PAGAMENTO, ALLE SCADENZE CONVENUTE, DELLE RATE DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO IN LINEA CAPITALE E/O DEGLI INTERESSI MATURATI, LA "PARTE FINANZIATA" DOVRA' CORRISPONDERE, SUGLI IMPORTI O SULLA PARTE DI ESSI NON PAGATI NEI TERMINI STABILITI, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI UN (1) PUNTO PERCENTUALE IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA STABILITO, DA CONTEGGIARSI DAL GIORNO SUCCESSIVO A TALE SCADENZA FINO AL GIORNO IN CUI AVVERRA' L'EFFETTIVO PAGAMENTO. A GARANZIA DI TUTTO QUANTO COMUNQUE SPETTANTE ALLA "BANCA", IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO COME IN ATTO ACCORDATO, LA "PARTE FINANZIATA" - LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "MONGELLUZZI S.R.L.", PER MEZZO DEL COSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE LEGALE - COSTITUISCE A FAVORE DELLA "BANCA" CHE HA ACCETTATO, IPOTECARI SPETTIVAMENTE DI TERZO E DI SECONDO GRADO FORMALE, SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) PER CAPITALE, OLTRE A EURO 400.000,00 (QUATTROCENTOMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) PER INTERESSI CONTRATTUALI A NORMA DELL'ART. 2, PER EVENTUALI INTERESSI DI MORA, COME SOPRA DETERMINATI, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI ED IRRIPETIBILI, ANCHE SE NON LIQUIDATE CON SENTENZA, PREMI DI ASSICURAZIONE, IMPOSTE, TASSE ED ACCESSORI E PER OGNI ALTRA SPESA CUI LA "BANCA" DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E COSI' COMPLESSIVAMENTE PER LA SOMMA DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI) SULL'INTERA PIENA PROPRIETA' DEI DESCRIVENDI IMMOBILI SITI IN TERRITORIO DI PESCHICI ALLA LOCALITA' CITRIGNI E SU TUTTE LE LORO PERTINENZE, DIPENDENZE, ACCESSIONI, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO E TUTTO IVI COMPRESO E PRECISAMENTE: A) COMPENSORIO IMMOBILIARE, ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE, INDUSTRIALE E/O ARTIGIANALE, COSTITUITO DA UN CAPANNONE DI CIRCA SEICENTOSessantotto METRI QUADRATI (MQ. 668), DA UN LOCALE, USO UFFICIO, DI CIRCA CENTOQUARANTASETTE METRI QUADRATI (MQ. 147) E DA DUE LOCALI, AD USO ARTIGIANALE, RISPETTIVAMENTE, DI CIRCA DUECENTOSETTANTUNO METRI QUADRATI (MQ. 271) E DI CIRCA CENTOCINQUANTADUE METRI QUADRATI (MQ. 152), CON PERTINENTE AREA DI SERVIZIO; IL TUTTO RIPORTATO NEL C.F. DIPESCHICI COME SEGUE: A) AL FOGLIO 18, PARTICELLE NN. 131, 144 E 145, GRAFFATE, CONTRADA CITRIGNI, P. T., CATEG. D/2, R.C. EURO 3.163,30, CHE INDIVIDUANO IL CAPANNONE, L'UFFICIO E LA PERTINENTE AREA; B) AL FOGLIO 18, PARTICELLE N. 154 SUB. 1, CONTRADA CITRIGNI, P. T., CATEG. C/3, CL. 2, MQ. 271, R.C. EURO 1.329,62 E N. 155 SUB. 1, CONTRADA CITRIGNI, P. T., CATEG. C/3, CL. 2, MQ. 152, R.C. EURO 745,76, CHE INDIVIDUANO RISPETTIVAMENTE I DUE LOCALI AD USO ARTIGIANALE. SIPRECISA CHE IL COMPENSORIO IMMOBILIARE SOPRA DESCRITTO, CON LE AREE ANNESSE, SORGE SUL TERRENO ESTESO COMPLESSIVAMENTE CIRCA MQ. 1.555 (MILLECINQUECENTOCINQUANTACINQUE METRI QUADRATI), INDIVIDUATO NEL C.T. DI PESCHICI AL FOGLIO 18, PARTICELLE N. 131 DI ARE 9.13, ENTE URBANO, SENZA REDDITI E N. 144 (DERIVANTE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 37031 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 10:55:15

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 1502*Registro particolare n.* 201*Presentazione n. 38 del 19/02/2008*

---

DALLE PARTICELLE N. 131 E N. 138) DI ARE 6.42, ENTE URBANO, SENZA REDDITI; B) TERRENO, CON DESTINAZIONE AGRICOLA, ESTESO CIRCA CINQUANTASETTE ARE E QUARANTATRECENTIARE (ARE 57.43) E CENSITO NEL C.T. DI PESCHICI AL FOGLIO 19, PARTICELLA N. 415 (EX N. 275/B), ARE 57.43, SEMINATIVO, CL. 3, R.D. EURO 19,28, R.A. EURO 13,35, GIUSTA TIPO DI FRAZIONAMENTO APPROVATO DALL'U.T.E. DI FOGGIA IL 22 AGOSTO 2005 COL N. 137582 DI PROT.. I SIGNORI MONGELLUZZI FRANCESCO E MONGELLUZZI GIUSEPPINA SI SONO COSTITUITI FIDEJUSSORI A FAVORE DELLA "BANCA" PER TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DALLA "PARTE FINANZIATA" CON IL PRESENTE CONTRATTO, SINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 800.000,00 (OTTOCENTOMILA VIRGOLA ZERO CENTESIMI). PER TUTTI GLI EFFETTI CONTRATTUALI, LA "BANCA" HA ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO - 20121 - PIAZZA F. MEDA N. 4; LA "PARTE FINANZIATA" - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA "MONGELLUZZI S.R.L." - HA ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO IN PESCHICI AL VIALE DELLA TRAMONTANA S.N.C.; I "FIDEJUSSORI" - MONGELLUZZI FRANCESCO EMONGELLUZZI GIUSEPPINA - HANNO ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO IN PESCHICI ALLA VIA TRENTO N. 33. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA "BANCA" HA ELETTO IL PROPRIO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO - 20121 PIAZZA F. MEDA N. 4. PER IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL CONTRATTO IN OGGETTO NONCHE' DEGLI ATTI E FORMALITA' CONSEGUENTI SI RICHIAMANO LE DISPOSIZIONI DI CUI AL TITOLO IV DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.



## Ispezione telematica

n. T1 38500 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 11:04:17

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 2112

Registro particolare n. 1681

Presentazione n. 21 del 03/04/1998

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/03/1998

Notaio GENTILE GIOVANNI

Sede RODI GARGANICO

(FG)

Numero di repertorio 27334

Codice fiscale GNT GNN 47E21 F839 A

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G487 - PESCHICI (FG)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 275

Natura T - TERRENO

Indirizzo CONTRADA CAPOROSSO

Subalterno -

Consistenza 95 are 13 centiare

N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome AZZARONE

Nato il 27/08/1979 a SAN GIOVANNI ROTONDO

(FG)

Nome GAETANO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 38500 del 23/03/2024

Inizio ispezione 23/03/2024 11:04:17

Richiedente DCPGNN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2112

Registro particolare n. 1681

Presentazione n. 21 del 03/04/1998

Sesso M Codice fiscale ZZR GTN 79M27 H926 P  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome MARTELLA

Nome FRANCESCO

Nato il 22/04/1959 a PESCHICI (FG)

Sesso M Codice fiscale MRT FNC 59D22 G487 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE L'UNITA' NEGOZIALE IN OGGETTO HA LA SERVITU' ATTIVA DI PASSAGGIO, PEDONALE E CARRABILE, PER ACCEDERE DALLA STRADA COMUNALE CERREGLIE ALLA STRADA STATALE PESCHICI-VIESTE, COSI' COME DESCRITTA NELL'ATTO DI DIVISIONE PER NOTAIO TEODORO DE MAIO DI VICO DEL GARGANO DEL 16 MARZO 1985, REGISTRATO A SAN SEVERO IL 22 DETTI AL N. 1566.

**DATI GENERALI**
**Destinazione d'uso**

- 
- Residenziale
- 
- 
- Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E8**
**Oggetto dell'attestato**

- 
- Intero edificio
- 
- 
- Unità immobiliare
- 
- 
- Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio : **1**

- 
- Nuova costruzione
- 
- 
- Passaggio di proprietà
- 
- 
- Locazione
- 
- 
- Ristrutturazione importante
- 
- 
- Riqualificazione energetica
- 
- 
- Altro : Fall.n.43/2016

**Dati identificativi**

 Regione : **Puglia**  
 Comune : **Peschici (FG)**  
 Cod.Istat: **71038**  
 Indirizzo : **località Citrigni**  
 CAP **71010**







Piano : T - Interno : -

 Coord. GIS : Lat : **41.9488888888889** ; Long : **16.0138888888889**

 Zona climatica : **D**  
 Anno di costruzione : **1993**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **581.25**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0.00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **3823.19**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0.00**

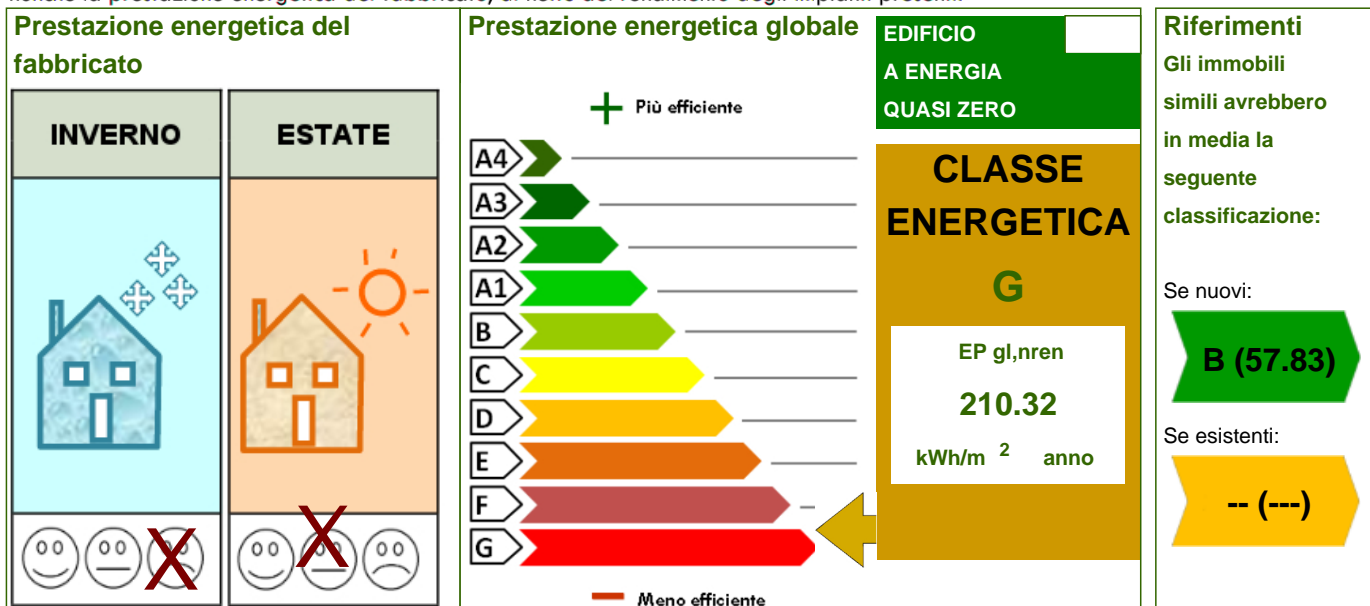
Comune catastale	<b>Peschici - G487</b>			Sezione		Foglio	<b>18</b>	Particella	<b>131</b>
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni									

**Servizi energetici presenti**

- 
- 
- Climatizzazione invernale
- 
- 
- 
- Ventilazione meccanica
- 
- 
- 
- Illuminazione
- 
- 
- 
- Climatizzazione estiva
- 
- 
- 
- Prod. acqua calda sanitaria
- 
- 
- 
- Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	844.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 210.32 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	12154.00	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 0.68 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO <sub>2</sub> 39.54 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN2	sostituzione infissi esterni	NO	2.0	G ( 200.43 )	G 200.43 (kWh/m <sup>2</sup> anno)

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	3823.19	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	1853.51	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		0.48
EPH,nd	149.46	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.021	-
YIE	0.51	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 $\eta_H$	0.00	203.94
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 $\eta_W$	0.00	3.55
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1993	-	energia elettrica	0.20	0.00	0.68	2.83
Trasporto persone o cose								

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La sostituzione degli infissi esterni portebbe ad un valore di EPgl pari a 200.43.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Societa'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Giovanni Paolo De Capua
Indirizzo	viale Lussemburgo 12
E-mail	decapua.giannipaolo@gmail.com
Telefono	360622765
Titolo	per. agr.
Ordine / Iscrizione	Collegio dei per. agr. Provincia di Foggia n. 557
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA</b></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 22/11/2023
---	----	-----------------

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 29/03/2024

Firma e timbro del tecnico



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**DATI GENERALI**
**Destinazione d'uso**

- 
- Residenziale
- 
- 
- Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E8**
**Oggetto dell'attestato**

- 
- Intero edificio
- 
- 
- Unità immobiliare
- 
- 
- Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio : **1**

- 
- Nuova costruzione
- 
- 
- Passaggio di proprietà
- 
- 
- Locazione
- 
- 
- Ristrutturazione importante
- 
- 
- Riqualificazione energetica
- 
- 
- Altro : Fall. n. 43/2016

**Dati identificativi**

 Regione : **Puglia**  
 Comune : **Peschici (FG)**  
 Cod.Istat: **71038**  
 Indirizzo : **località Citrigni**  
 CAP **71010**







Piano : T - Interno : -

 Coord. GIS : Lat : **41.9488888888889** ; Long : **16.0138888888889**

 Zona climatica : **D**  
 Anno di costruzione : **1993**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **277.56**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0.00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **1280.71**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0.00**

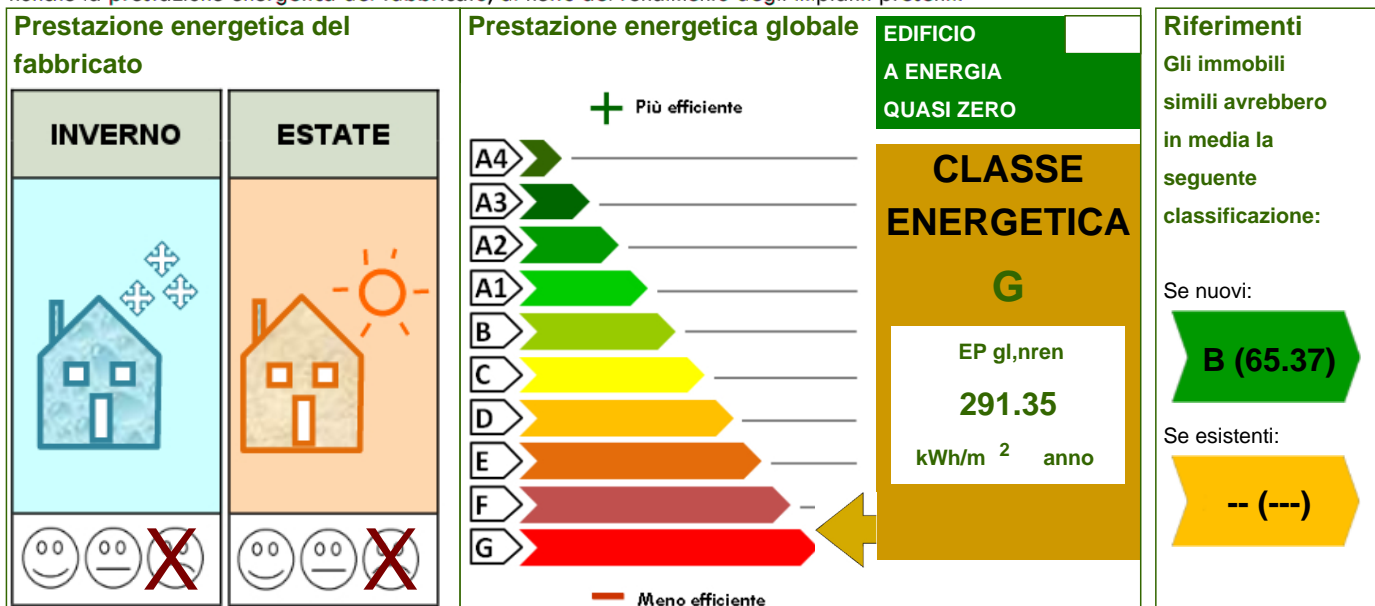
Comune catastale	<b>Peschici - G487</b>			Sezione		Foglio	<b>18</b>	Particella	<b>154</b>
Subalterni	da	1	a	1	da	a		da	a
Altri subalterni									

**Servizi energetici presenti**

- 
- 
- Climatizzazione invernale
- 
- 
- 
- Climatizzazione estiva
- 
- 
- 
- Ventilazione meccanica
- 
- 
- 
- Prod. acqua calda sanitaria
- 
- 
- 
- Illuminazione
- 
- 
- 
- Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	844.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 291.35 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	7984.00	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 1.43 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO <sub>2</sub> 54.84 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN2	sostituzione infissi esterni	NO	5.0	G ( 266.43 )	G 266.43 (kWh/m <sup>2</sup> anno)

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	1280.71	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	1048.81	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		0.82
EPH,nd	206.57	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.050	-
YIE	0.91	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 $\eta_H$	0.00	281.87
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 $\eta_W$	0.00	3.55
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1993		energia elettrica	0.20	0.00	1.43	5.93
Trasporto persone o cose								

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La sostituzione degli infissi porterebbe ad un valore di EPgl pari a 266.43.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Giovanni Paolo De Capua
Indirizzo	viale Lussemburgo 12
E-mail	decapua.giovannipaolo@gmail.com
Telefono	360622765
Titolo	per.agr.
Ordine / Iscrizione	Collegio dei per. agr. Provincia di Foggia n. 557
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA</b></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 22/11/2023
---	----	-----------------

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 29/03/2024

Firma e timbro del tecnico



**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 <b>QUALITA' ALTA</b>	 <b>QUALITA' MEDIA</b>	 <b>QUALITA' BASSA</b>
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

**DATI GENERALI**
**Destinazione d'uso**

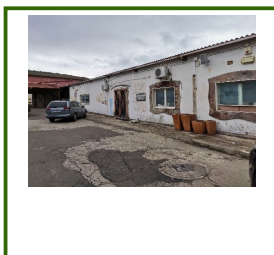
- 
- Residenziale
- 
- 
- Non residenziale

 Classificazione D.P.R. 412/93 : **E8**
**Oggetto dell'attestato**

- 
- Intero edificio
- 
- 
- Unità immobiliare
- 
- 
- Gruppo di unità immobiliare

 Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio : **1**

- 
- Nuova costruzione
- 
- 
- Passaggio di proprietà
- 
- 
- Locazione
- 
- 
- Ristrutturazione importante
- 
- 
- Riqualificazione energetica
- 
- 
- Altro : Fall. n. 43/2016

**Dati identificativi**

 Regione : **Puglia**  
 Comune : **Peschici (FG)**  
 Cod.Istat: **71038**  
 Indirizzo : **località Citrigni**  
 CAP **71010**







Piano : T - Interno : -

 Coord. GIS : Lat : **41.9488888888889** ; Long : **16.0138888888889**

 Zona climatica : **D**  
 Anno di costruzione : **1993**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **149.31**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0.00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **778.95**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0.00**

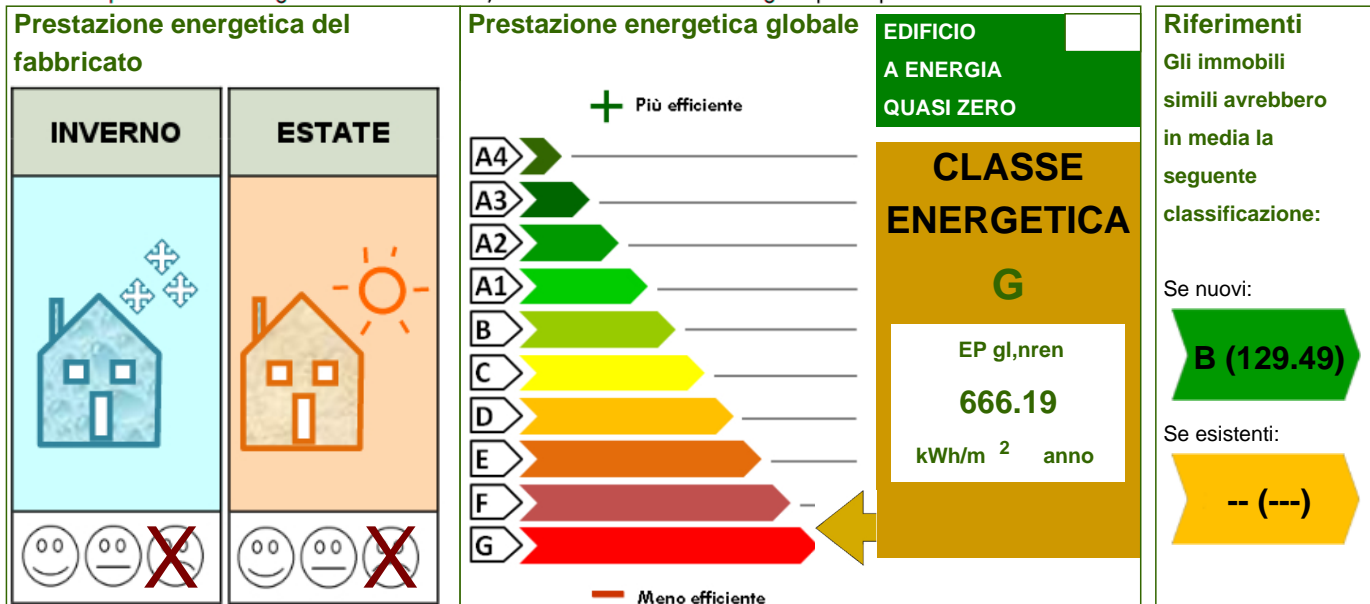
Comune catastale	<b>Peschici - G487</b>			Sezione		Foglio	<b>18</b>	Particella	<b>155</b>
Subalterni	da	1	a	1	da	a		da	a
Altri subalterni									

**Servizi energetici presenti**

- 
- 
- Climatizzazione invernale
- 
- 
- 
- Ventilazione meccanica
- 
- 
- 
- Illuminazione
- 
- 
- 
- Climatizzazione estiva
- 
- 
- 
- Prod. acqua calda sanitaria
- 
- 
- 
- Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	2533.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 666.19 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	9527.00	Sm3	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 7.97 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio			
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO2 126.07 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico			
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN2	sostituzione infissi esterni	NO	5.0	G ( 629.39 )	G 629.39 (kWh/m <sup>2</sup> anno)

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V - Volume riscaldato	778.95	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	1182.87	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V		1.52
EPH,nd	461.38	kWh/m <sup>2</sup> anno
Asol,est/A sup utile	0.038	-
YIE	1.21	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				0.00	0.73 $\eta_H$	0.00	629.56
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod acqua calda sanitaria	simulato in quanto assente				0.00	0.57 $\eta_W$	0.00	3.55
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1993	-	energia elettrica	0.60	0.00	7.97	33.08
Trasporto persone o cose								

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La sostituzione degli infissi esterni porterebbe ad un valore di EPgl pari a 629.39.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	Organismo/Società'
-------------------------	-------------------------------------	-------------------	--------------------

Nome e Cognome / Denominazione	Giovanni Paolo De Capua
Indirizzo	viale Lussemburgo 12
E-mail	decapua.giannipaolo@gmail.com
Telefono	360622765
Titolo	per. agr.
Ordine / Iscrizione	Collegio dei per.agr. Provincia di Foggia n. 557
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;"><b>DICHIARA</b></p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75</p>

Informazioni aggiuntive

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 22/11/2023
---	----	-----------------

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 29/03/2024

Firma e timbro del tecnico





**LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE**




Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

**PRIMA PAGINA**

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

**SECONDA PAGINA**

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

**TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.